



**Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí**  
Školská 194, Sázava  
(sídlo odboru: nám. Voskovce a Wericha č.p. 356)

---

Č.j:SU/831/2010-5-D  
Sázava, dne: 26.7.2010  
Vyřizuje: Pavlína Drahotová  
E-mail: stavebni@mestosazava.cz  
Telefon: 327313607

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 22.7.2010 podala **Obec Ostředek** (IČ - 00232424), Ostředek 60, 257 24 Chocerady žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: **hasičská zbrojnice (přístavba stávající zbrojnice) na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 132/2 (ostatní plocha) v kat. území Ostředek.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí usnesením ze dne 26.7.2010 rozhodl, že územní řízení o umístění stavby se v souladu s ustanovením § 78 stavebního zákona a podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") spojuje se stavebním řízením a žádost bude projednána ve společném řízení. Takové usnesení se dle § 140 odst. 4 správního řádu, poznamenává pouze do spisu a stavební úřad v souladu s § 76 odst. 3 správního řádu tímto účastníky řízení o vydaném usnesení vyrozumívá. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**1.9.2010 (středa) v 9:00 hodin.**

**Místo konání: v kanceláři stavebního úřadu v Sázavě.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí dále oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby

a stanovení podmínek k jejímu provádění, *u p o u š t í* ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastník stavebního řízení může své námitky (proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě) uplatnit nejpozději **do 1.9.2010**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Městského úřadu Sázava, odboru výstavby a životního prostředí (návštěvní dny: Pondělí a středa od 8:00 do 11:30 a od 12:30 do 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě) a při veřejném ústním jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

### **Upozornění:**

Žadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

### **Poučení:**

Zúčastní-li se veřejného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk razítka

Pavλίna Drahotová  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

### **Rozdělovník**

#### **Účastníci řízení** - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Obec Ostředeck, Ostředeck 60, 257 24 Chocerady

Doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

František Kobián, Ostředeck 48, 257 24 Chocerady

Martina Kobiánová, Ostředeck 54, 257 24 Chocerady

Jindřich Nenáhlo, Ostředeck 80, 257 24 Chocerady

Zdeňka Nenáhlová, Ostředeck 80, 257 24 Chocerady

#### **Účastníci řízení** - stavební řízení

Doručení jednotlivě:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

František Kobián, Ostředeck 48, 257 24 Chocerady

Martina Kobiánová, Ostředeck 54, 257 24 Chocerady

Jindřich Nenáhlo, Ostředeck 80, 257 24 Chocerady

Zdeňka Nenáhlová, Ostředeck 80, 257 24 Chocerady

Obec Ostředeck, Ostředeck 60, 257 24 Chocerady

#### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí** (doručení jednotlivě)

Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava

Obec Ostředeck, Ostředeck 60, 257 24 Chocerady

#### **Dotčené orgány** (doručení jednotlivě)

HZS Středočeského kraje, územní odbor Benešov, Pod Lihovarem 1816, 256 01 Benešov u Prahy -  
vyj. HSKL-1351/BN-2007, 07-01-364

Krajská hygienická stanice StK se sídlem v Praze územní pracoviště v Benešově, Černoletská 2053,  
256 55 Benešov - vyj. 4703-216/07/BN/Ch

Městský úřad Benešov - úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov u  
Prahy

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov u  
Prahy

Obecní úřad Ostředeck, Ostředeck 60, 257 24 Chocerady