

Zápis č. 17/2026, číslo jednací:
z jednání zastupitelstva města Sázava, které se uskutečnilo
dne 9. 3. 2026 od 17:00 hodin v jednací sál MěÚ Sázava

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Hana Albrechtová, Mgr. Vladimír Dvořák, MVDr. Tomáš Fiala, Yvona Hetmanová, Ing. Radek Janda, Mgr. Zdena Kotzotová, Václav Mika, Mgr. Monika Pospíšilová, Mgr. Markéta Prchalová, Richard Strouhal, Ing. Matěj Šolar

Omluveni: PharmDr. Markéta Janouchová, Ing. Ivan Koldcsiter, Petr Šibrava, Radek Tupý

Pracovníci městského úřadu: Pavlína Drahotová, Ing. Romana Jílková, Michal Pazdera

Tajemník: Ing. Luděk Škvor

Zapisovatel: Adéla Vosáhlová

Ověřovatelé zápisu: Yvona Hetmanová, Matěj Šolar

Program jednání:

- 1 - Zahájení, organizační záležitosti
- 2 - Kontrola úkolů z minulých jednání
- 3 - Rozpočtové opatření č. ZM3 k rozpočtu města na rok 2026
- 4 - Finanční dar pro dentální hygienu
- 5 - Finanční dar pro ordinaci zubního lékaře
- 6 - Dohoda o narovnání a o převodu vlastnického práva k movitým věcem a nájemní smlouva k movitým věcem
- 7 - Diskuse zastupitelů a občanů

1 - Zahájení, organizační záležitosti

Důvodová zpráva:

Zahájení, organizační záležitosti, schválení programu jednání, určení ověřovatelů.

Diskuze: Starosta přivítal přítomné na 15. jednání zastupitelstva města Sázava v 17:00 hodin. Prohlásil, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva.

Omluveni jsou: Ivan Koldcsiter, Petr Šibrava, Markéta Janouchová a Radek Tupý.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Matěj Šolar a Yvona Hetmanová.

M. Prchalová oznámila, že dnešní jednání bude nahráváno a společně s Y. Hetmanovou musí z jednání odejít dříve.

usnesení č. 1/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2 - Kontrola úkolů z minulých jednání

Důvodová zpráva:

Kontrola úkolů z minulých jednání.

Diskuze:

Starosta uvedl, že na minulém jednání byl uložen úkol, doplnění zůstatkové ceny majetku v zubní ordinaci

M. Prchalová:

- žádá o upřesnění, jaký byl dotaz na hodnotu majetku na minulém jednání? Starosta uvedl, že pan Vodička byl dotázán na účetní hodnotu majetku a ta byla zapracována do dohody.

- na další dotazy ohledně jednání s p. Vodičkou atd., které p. Prchalová zaslala emailem, bylo p. tajemníkem odpovězeno, fotodokumentace bude promítnuta na jednání.

3 - Rozpočtové opatření č. ZM3 k rozpočtu města na rok 2026

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření je předkládáno v souladu s §16 zák. 250/2000 Sb. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou třídy rozpočtové skladby. Komentujeme informace o změnách paragrafů nad 150 tis. Kč oproti rozpočtu na rok 2026 schválenému zastupitelstvem dne 8. 12. 2025.

Číslo rozpočtového opatření bude doplněno.

Rozpočtové opatření bylo projednáno radou města a bude projednáno finančním výborem zastupitelstva města.

Přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočtové opatření č. ZM3 k rozpočtu města na rok 2026_o.pdf

Příloha č. 2: Komentář k rozpočtovému opatření č. ZM3 k rozpočtu města na rok 2026.pdf

Diskuze: Byla předložena informace k rozpočtovému opatření, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 3/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. ZM3 k rozpočtu města na rok 2026.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

4 - Finanční dar pro dentální hygienu

Důvodová zpráva:

Nová ordinace dentální hygieny žádá o finanční dar 250 tis. Kč na, který bude použit na úhradu části nákladů na vybavení.

Přílohy:

Příloha č. 1: dentalni hygiena zadost.pdf

Diskuze:

Starosta představil pana doktora Heřmánka a dentální hygienistku pí. Potočkovou, kteří chystají otevření zubní ordinace a dentální hygieny ve zdravotním středisku. Informovali o plánech k otevření ordinace.

R. Janda:

- děkuje za žádost a souhlasí s podporou, žádal o vyčíslení částky k rekonstrukci

Starosta uvedl, že prostory byly plánované k rekonstrukci už při provozu mateřského centra, nutná byla výměna elektroinstalace a podlah. Vyčíslení oprav nutných pro provoz zubní ordinace je cca 200 000 Kč

- tuto částku by tedy zohlednil v poskytnutém daru a navrhuje poskytnout 600 000 Kč zubařské ordinaci a 200 000 Kč dentální hygieně

T. Fiala:

- uvedl, že celková rekonstrukce prostor vyšla na cca 1,5 mil. Kč

- uvedl, že Sázava zubaře potřebuje, ale jedná se o lukrativní profesi, která nese příjem a i to se musí zohlednit v poskytnutí daru

Z. Kotzotová:

- uvedla, že obdobnou částku město poskytlo i firmě Stoma2mdent, která zubní ošetření poskytuje bez smlouvy s pojišťovnami

- pan doktor Heřmánek smlouvy mít bude, základní ošetření by tedy mělo být plně hrazené, měl by tedy dostat stejnou příležitost

Hlasováno bylo nejdříve o protinávru R. Jandy poskytnout dar 200 000 Kč dentální hygienistce.

Následně bylo hlasováno o původním návrhu poskytnout 250 000 Kč, žádný z návrhů nebyl schválen.

Starosta:

- uvedl, že město poskytlo firmě Stoma2mdent finanční dar v hodnotě 750 000 Kč, na jednáních rady bylo uvažováno i rozdělení stejné částky mezi obě ordinace.

Navrhuje poskytnout dar ve výši 180 000 Kč, návrh byl schválen.

usnesení č. 4/1

Zastupitelstvo města

n e s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru Barboře Potočkové, DiS. IČ: 24410314 ve výši 200 000,- Kč a pověřuje radu města uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 1, Zdrželo se: 7, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 4/2

Zastupitelstvo města

n e s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru Barboře Potočkové, DiS. IČ: 24410314 ve výši 250 000,- Kč a pověřuje radu města uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 3, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 4/3

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru Barboře Potočkové, DiS. IČ: 24410314 ve výši 180 000,- Kč a pověřuje radu města uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 1, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

5 - Finanční dar pro ordinaci zubního lékaře

Důvodová zpráva:

Nová zubní ordinace žádá o finanční dar 750 tis. Kč na, který bude použit na úhradu části nákladů na vybavení.

Přílohy:

Příloha č. 1: Žádost o poskytnutí finančního daru_Hermanek.pdf

Diskuze:

Byl předložen protinávrh poskytnout p. Heřmánkovi finanční dar ve výši 600 000 Kč. Tento návrh nebyl schválen.

Starosta předložil protinávrh poskytnout 570 000 Kč. Tento návrh byl schválen.

usnesení č. 5/1

Zastupitelstvo města

n e s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru firmě Hermadent, IČ: 24347906 ve výši 600 000,- Kč a pověřuje radu města uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 7, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 5/2

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru firmě Hermadent, IČ: 24347906 ve výši 570 000,- Kč a pověřuje radu města uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

6 - Dohoda o narovnání a o převodu vlastnického práva k movitým věcem a nájemní smlouva k movitým věcem

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu je předkládána Dohoda o narovnání a o převodu vlastnického práva k movitým věcem a nájemní smlouva k movitým věcem vypracovaná právní kanceláří KVB. Dohoda řeší narovnání ohledně vrácení daru na provoz zubní ordinace Stoma 2Mdent s.r.o.

Radou města bylo doporučeno dohodu schválit.

Vybavení bylo pořízeno 10/2023 -1/2024 a vše se odepisovalo ve dvouletém režimu. Současná účetní hodnota je 0,- Kč.

Na základě posledního jednání zastupitelstva je cena měsíčního nájemného navržena 1000,- Kč/měsíc.

Přílohy:

Příloha č. 1: odpověd na vyzvu od Stoma 2Mdent ze dne 12.10.2025.pdf

Příloha č. 2: stoma_email.png

Příloha č. 3: Sázava_zubní ordinace_narovnání_březen 2026.pdf

Diskuze: Byla předložena dohoda, viz důvodová zpráva.

Starosta uvedl, že bod už byl předložen na minulém jednání zastupitelstva, kdy byl přítomen online i právník Mgr. Rothanzl, který celou problematiku vysvětlil a doporučil zastupitelstvu ji schválit.

Uvedl, že se jedná o možnost mimosoudního vyrovnání, aby nemuselo dojít k soudnímu jednání.

T. Fiala:

- uvedl, že jednání s panem Vodičkou je složité. Právník doporučuje se domluvit. Pokud se to nevyřeší, bude to město stále zatěžovat. V ordinaci by měla ordinovat nová zubařka, které byl přidělen městský byt, je tedy naděje, že provoz bude nadále zachován.

M. Prchalová:

- uvedla, že p. Vodička nemá smlouvy se zdravotními pojišťovnami

- dotazuje se, zda radní viděli kupní smlouvu na nákup movitých věcí.

- uvedla, že ona si nechala smlouvu poskytnout na základě podání žádosti o poskytnutí informací dle zákona 106/1999 Sb. P. Vodička koupil majetek za 635 000 Kč od jiného zubaře, který rušil ordinaci. Jednalo se o 8 ks, zubařské křeslo je z roku 2006.

- uvedla, že si nechala zpracovat odhad od servisního technika, který uvedl, že křeslo může sloužit ještě 5 let.

- navrhuje, že by měl majetek posoudit odborník

- uvedla, že u MUDr. Šedové se odmítlo odkoupit majetek, kdy bylo řečeno, že servis a spravování majetku je nákladné a náročné

- nesouhlasí s postupem a nadále žádá o vymáhání částky soudní cestou

M. Šolar:

- dotazoval se na minulém jednání právníka, jaká jsou rizika, když pan Vodička firmu zlikviduje a zda může v případě soudního vymáhání určit soud jen poměrnou část. P. Rothanzl uvedl, že je tato možnost, že soud přihlédne k době, kdy byla ordinace v provozu a vyčíslí tedy jen poměrnou část, kterou bude vymáhat.

- soud tedy může trvat několik let a výsledek je nejistý

V. Mika:

- uvedl, že má jako podnikatel zkušenosti se soudním vymáháním pohledávek. Ve všech případech musel vynaložit velkou částku za právní služby, peníze dlužné firmy nikdy nezaplatily.

Starosta předložil fotografie oceňovaného majetku. Všechny uvedené věci jsou pravidelně každý rok kontrolovány a servisovány, veškeré náklady na případné opravy platí nájemce.

Uvedl, že pokud by se vše řešilo soudní cestou, byl by od soudu pravděpodobný dotaz, zda byla snaha se mimosoudně vyrovnat, tím byly bychom ve špatném stavu.

M. Prchalová:

- žádá informace, pokud budeme mít věci v majetku města, co s nimi budeme dělat, až p. Vodička ukončí činnost? Starosta uvedl, že nám majetek zůstane a můžeme ho případně prodat.

- uvedla, že Krajský úřad středočeského kraje stále vede s p. Vodičkou řízení, které ještě není uzavřené. Je možné, že ordinaci na konci roku uzavře. Starosta uvedl, že kraj nevydal rozhodnutí, může tedy stále provozovat ordinaci.

R. Janda:

- uvedl, že se jedná o kompromis, je nutné v něčem ustoupit a přistoupit k dohodě, aby se vše uzavřelo.

M. Šolar:

- navrhuje, aby v dohodě byla uvedena výše měsíčního nájemného 2000 Kč, tak jak bylo zmiňováno na minulém jednání zastupitelstva.

Jeho návrh byl schválen, v textu návrhu dohody tedy bude namísto 1000 Kč uvedeno 2000 Kč.

Markéta Prchalová žádá o jmenovité hlasování k tomuto bodu. Návrh byl schválen.

Jmenovité hlasování: Usnesení č. 6/3: Pro: V. Dvořák, M. Pospíšilová, T. Fiala, R. Janda, M. Šolar, R. Strouhal, H. Albrechtová, Z. Kotzotová, V. Mika Proti: M. Prchalová, Zdržel se: Y. Hetmanová Návrh byl schválen.

usnesení č. 6/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje změnu navrženého textu „Dohody o narovnání a o převodu vlastnického práva k movitým věcem a nájemní smlouvy k movitým věcem“, výše měsíčního nájemného za Vybavení bude 2000 Kč namísto 1000 Kč.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 1, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 6/2

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje jmenovité hlasování k tomuto bodu jednání.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 6/3

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dohody o narovnání a o převodu vlastnického práva k movitým věcem a nájemní smlouvy k movitým věcem s firmou Stoma 2Mdent s.r.o., IČ: 08560528.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 1, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

7 - Diskuse zastupitelů a občanů

Diskuze: Starosta:

- předložil zprávu o činnosti rady města. Informoval o některých připravovaných projektech, např. oprava mostu v Poříčce, rekonstrukce školní jídelny a dotace na revitalizaci Podzámčí

ODCHOD 18:05 M. Prchalová, Y. Hetmanová.

H. Albrechtová:

- žádá informace o opravě silnice od dálnice. Starosta uvedl, že oprava letos neproběhne. Středočeský kraj získal stavební povolení na první úsek, ale stále řeší vypořádání majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemku u posledního úseku.

Veřejnost:

- žádá informace o vydání stavební povolení na opravu silnice na Uhlířské Janovice. M. Pospíšilova kontaktovala krajský úřad, stavební povolení je vydané čeká se na přidělení finančních prostředků.

p. Heřmánek a p. Potočková děkují za finanční dary a celkovou podporu města.

Veřejnost:

- žádá informace o opravě ul. Poznaňská. P. Drahotová uvedla, že na jaře proběhne oprava výtlučků. Je zadán projekt na opravu silnice od náměstí až ke křižovatce s ulicí Revoluční, včetně rozšíření parkovacích míst. Finalizuje se poslední návrh a letos se bude žádat o stavební povolení. Oprava by měla navazovat na stavbu obchodního centra.

- žádá informace, kde bude pouť, pokud proběhne revitalizace Podzámčí. Náhradní prostor město v tuto chvíli nemá.

- žádá p. Pazderu (technické služby) o častější úklid podchodu.

Starosta uvedl, že se jedná o případné instalaci světel a kamerového systému v podchodu.

- žádá informace o řešení problému v Revoluční ul. Bylo opět řečeno, že dopravní policie doplnění značení nepovoluje, jedná se o obytnou zónu.

Z. Kotzotová:

- žádá informace o sjednocení hnízda na popelnice v centru města, konkrétně na sídlišti. Starosta uvedl, že se zatím řeší hnízda v Jiráskově ul., přesunou se, aby nebyly u dětského hřiště. V další fázi je plánována ul. Sklářská.

Yvona Hetmanová, v. r.
ověřovatel zápisu

Ing. Matěj Šolar, v. r.
ověřovatel zápisu

Mgr. Vladimír Dvořák, v. r.
starosta

Mgr. Monika Pospíšilová, v. r.
místostarostka

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

- 3/1 - Rozpočtové opatření č. ZM3 k rozpočtu města na rok 2026_o.pdf
- 3/2 - Komentář k rozpočtovému opatření č. ZM3 k rozpočtu města na rok 2026.pdf
- 4/1 - dentalni hygiena zadost.pdf
- 5/1 - Žádost o poskytnutí finančního daru_Hermanek.pdf
- 5/2 - Žádost o poskytnutí finančního daru_Hermanek_priloha.pdf
- 6/1 - odpoved na vyzvu od Stoma 2Mdent ze dne 12.10.2025.pdf
- 6/2 - stoma_email.png
- 6/3 - Sázava_zubní ordinace_narovnání_březen 2026.pdf

Jednání bylo ukončeno v 18:00 hodin

Zápis byl vyhotoven 12. března 2026

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 17/2026 města Sázava, které se uskutečnilo dne 9. 3. 2026

usnesení č. 751/17/1/1/2026

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 752/17/3/1/2026

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. ZM3 k rozpočtu města na rok 2026.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 753/17/4/1/2026

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru Barboře Potočkové, DiS. IČ: 24410314 ve výši 200 000,- Kč a pověřuje radu města uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro: 3, Proti: 1, Zdrželo se: 7, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 754/17/4/2/2026

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru Barboře Potočkové, DiS. IČ: 24410314 ve výši 250 000,- Kč a pověřuje radu města uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 3, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 755/17/4/3/2026

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru Barboře Potočkové, DiS. IČ: 24410314 ve výši 180 000,- Kč a pověřuje radu města uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 1, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 756/17/5/1/2026

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru firmě Hermadent, IČ: 24347906 ve výši 600 000,- Kč a pověřuje radu města uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 7, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 757/17/5/2/2026

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru firmě Hermadent, IČ: 24347906 ve výši 570 000,- Kč a pověřuje radu města uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 758/17/6/1/2026

Zastupitelstvo města schvaluje změnu navrženého textu „Dohody o narovnání a o převodu vlastnického práva k movitým věcem a nájemní smlouvy k movitým věcem“, výše měsíčního nájemného za Vybavení bude 2000 Kč namísto 1000 Kč.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 1, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 759/17/6/2/2026

Zastupitelstvo města schvaluje
jmenovité

hlasování k tomuto bodu jednání.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 760/17/6/3/2026

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dohody o narovnání a o převodu vlastnického práva k movitým věcem a nájemní smlouvy k movitým věcem s firmou Stoma 2Mdent s.r.o., IČ: 08560528.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 1, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Mgr. Vladimír Dvořák, v. r.
starosta

Mgr. Monika Pospíšilová, v. r.
místostarostka