

Zápis č. 16/2026, číslo jednací:
z jednání zastupitelstva města Sázava, které se uskutečnilo
dne 26. 1. 2026 od 17:00 hodin v jednací sál MěÚ Sázava

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Vladimír Dvořák, MVDr. Tomáš Fiala, Ing. Radek Janda, Mgr. Zdena Kotzotová, Mgr. Monika Pospíšilová, Richard Strouhal, Petr Šibrava, Ing. Matěj Šolar

Omluveni: Mgr. Hana Albrechtová, Yvona Hetmanová, PharmDr. Markéta Janouchová, Ing. Ivan Koldcsiter, Václav Mika, Mgr. Markéta Prchalová, Radek Tupý

Pracovníci městského úřadu: Pavlína Drahotová, Ing. Romana Jílková

Host: Rothanzl Lukáš Mgr.

Tajemník: Ing. Luděk Škvor

Zapisovatel: Adéla Vosáhlová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Monika Pospíšilová, Ing. Radek Janda

Program jednání:

- 1 - Zahájení, organizační záležitosti
- 2 - Dohoda o narovnání a o převodu vlastnického práva k movitým věcem a nájemní smlouva k movitým věcem
- 3 - Diskuse zastupitelů a občanů

1 - Zahájení, organizační záležitosti

Důvodová zpráva:

Zahájení, organizační záležitosti, schválení programu jednání, určení ověřovatelů.

Diskuze: Starosta přivítal přítomné na 16. jednání zastupitelstva města Sázava v 17:00 hodin. Prohlásil, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva.

Omluveni jsou: Hana Albrechtová, Markéta Prchalová, Markéta Janouchová, Yvona Hetmanová, Ivan Koldcsiter, Václav Mika, Radek Tupý.

Ověřovatel zápisu: Monika Pospíšilová a Radek Janda.

usnesení č. 1/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2 - Dohoda o narovnání a o převodu vlastnického práva k movitým věcem a nájemní smlouva k movitým věcem

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu je předkládána Dohoda o narovnání a o převodu vlastnického práva k movitým věcem a nájemní smlouva k movitým věcem vypracovaná právní kanceláří KVB. Dohoda řeší narovnání ohledně vrácení daru na provoz zubní ordinace Stoma 2Mdent s.r.o.

Radou města bylo doporučeno dohodu schválit.

Přílohy:

Příloha č. 1: odpověď na vyzvu od Stoma 2Mdent ze dne 12.10.2025.pdf

Příloha č. 2: Sázava_zubní ordinace_narovnání_leden 2026.pdf

Příloha č. 3: stoma_email.png

Diskuze:

Starosta předložil informace k bodu.

Online připojen je Mgr. Rothanzl z právní kanceláře KVB. Podal informace k předkládané dohodě o narovnání. Případné podání žaloby na vrácení daru by znamenalo soudní řízení, které může trvat 2 roky i déle. Pozice města v soudním sporu se jeví jako silná, na druhou stranu ordinace byla nějakou dobu provozována a v současné době služby opět poskytuje. Není zde jistota, že by město soud v každém případě vyhrálo. Uzavření dohody považuje pro město za výhodné. Soud se před zahájením řízení zcela jistě bude dotazovat, zdali se strany nepokusily o dohodu.

M. Pospíšilová:

- žádá Mgr. Rothanzla o informace ohledně podaného trestního oznámení. Bude mít dnešní rozhodnutí zastupitelstva na něj vliv? Mgr. Rothanzl uvedl, že nemá žádný vliv.

P. Šibrava:

- žádá o doplnění zůstatkové účetní hodnoty majetku uvedeného v dohodě.

- uvedl, že pokud v dohodě nebude uvedena účetní cena majetku, nebude pro ni hlasovat.

Mgr. Pospíšilová uvedla, že pokud by byl podnět p. Šibravy znám dřív, mohla se dohoda upravit již před jednáním.

T. Fiala:

- žádá informace, zda p. Vodička při dokládání financování daru předložil i doklad o nákupu křesla? Starosta uvedl, že se jednalo o soubor věcí s celkovou cenou.

Starosta:

-žádá informace, pokud bude schválena a podepsaná dohoda a nebude p. Vodičkou zaplacená sjednaná částka a předány věci, jak se bude dále postupovat? Mgr. Rothanzl uvedl, že se bude jednat o porušení závazků, dojde k odstoupení od smlouvy a bude podána žaloba

- se současným návrhem dohody je p. Vodička seznámen

Z. Kotzotová:

- uvedla, že dohoda je v tuto chvíli ideální řešení

- navrhuje zvýšit cenu nájemného na 2 000 Kč/měsíčně. Mgr. Rothanzl uvedl, že konkrétní výše nájemného je na rozhodnutí zastupitelstva, jakákoliv výše nájemného, třeba i symbolická, je plně v souladu se zákonem.

- Mgr. Rothanzl uvedl, že aspoň přibližná hodnota majetku před uzavřením dohody by měla být známa, nemusí být přesná, postačuje i odhad, internetová rešerše apod.

- navrhuje dohodu doplnit a předložit ji na březnovém jednání zastupitelstva.

T. Fiala:

- žádá informace, jaká je obvyklá doba mezi předžalobní výzvou a žalobou? Mgr. Rothanzl uvedl, že standardní doba po předžalobní výzvě je v řádu týdnů a pak následuje žaloba. Pokud se v současné době jedná o dohodě, která by byla znovu projednávána na březnovém jednání zastupitelstva a soudní žaloba by se zatím nepodávala, tak je tento postup v pořádku a v souladu se zákonem.

- žádá informace, pokud by nyní byla podaná žaloba, je možné ji potom stáhnout? Mgr. Rothanzl uvedl, že ano, jsou zde ale náklady se soudním poplatkem, který se poté může částečně vrátit a dále se sepsáním žaloby. Soud pak stejně nejprve vyzývá strany k dohodě. Tento postup proto nedoporučuje. Pokud se nedosáhne dohody ani po březnovém jednání zastupitelstva, pak by následovala žaloba.

O návrhu dohody nebylo hlasováno.

Z. Kotzotová navrhla usnesení, které nebylo schváleno.

usnesení č. 2/1

Zastupitelstvo města

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dohody o narovnání a o převodu vlastnického práva k movitým věcem a nájemní smlouvy k movitým věcem s firmou Stoma 2Mdent s.r.o., IČ: 08560528.

Hlasování: Pro: 0, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 8

usnesení č. 2/2

Zastupitelstvo města

u k l á d á

Zastupitelstvo města ukládá doplnit předloženou dohodu o zůstatkovou hodnotu majetku a částku nájemného a předložit ji na dalším jednání zastupitelstva města.

Do příštího jednání nebude podávána soudní žaloba na vymáhání dlužné částky.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

3 - Diskuse zastupitelů a občanů

Diskuze:

Z. Kotzotová:

- informovala o podnětu občanů proti bourání Společenského domu.

Občané:

- výstavba obchodního centra je posun města kupředu

Mgr. Monika Pospíšilová, v. r.
ověřovatel zápisu

Ing. Radek Janda, v. r.
ověřovatel zápisu

Mgr. Vladimír Dvořák, v. r.
starosta

Mgr. Monika Pospíšilová, v. r.
místostarostka

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

2/1 - odpověď na vyzvu od Stoma 2Mdent ze dne 12.10.2025.pdf

2/2 - Sázava_zubní ordinace_narovnání_leden 2026.pdf

2/3 - stoma_email.png

Jednání bylo ukončeno v 18:30 hodin

Zápis byl vyhotoven 29. ledna 2026

**Usnesení z jednání zastupitelstva č. 16/2026
města Sázava, které se uskutečnilo dne 26. 1. 2026**

usnesení č. 749/16/1/1/2026

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 750/16/2/2/2026

Zastupitelstvo města ukládá doplnit předloženou dohodu o zůstatkovou hodnotu majetku a částku nájemného a předložit ji na dalším jednání zastupitelstva města.

Do příštího jednání nebude podávána soudní žaloba na vymáhání dlužné částky.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Mgr. Vladimír Dvořák, v. r.
starosta

Mgr. Monika Pospíšilová, v. r.
místostarostka