



Městský úřad Sázava, stavební úřad

Náměstí Voskovce a Wericha č.p. 356, 285 06 Sázava

Spis. zn.: SU/2318/2026/Ba
Č. j.: SU/2318/2026-2
Sázava, dne: 22.10.2026
Vyřizuje: Lenka Barešová
Tel.: 327 551 053
E-mail: l.baresova@mestosazava.cz

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výroková část:

Městský úřad Sázava, Stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu využití území, kterou dne 19.10.2026 podal

Pavel Krejčí, nar. 23.8.1969, Lípová č.p. 168, 285 06 Sázava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 215 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu využití území

pozemku parc. č. 293/2 v katastrálním území Bělokozly, dosud evidovaného jako ostatní plocha.

Určení nového využití území: trvalý travní porost

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Krejčí, nar. 23.8.1969, Lípová č.p. 168, 285 06 Sázava

Odůvodnění:

Dne 19.10.2026 podal stavebník žádost o změnu využití území, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny.

Stavební úřad vydává podle § 215 odst. 3 stavebního zákona povolení změny jako první úkon v řízení s použitím § 212 stavebního zákona, protože stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být změna uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o změnu vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) změna splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se změnou, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Doložená stanoviska:

- jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Benešov, životní prostředí č.j. MUBN/372006/2026/ŽP/CHJ

Novým způsobem využití pozemku se určuje trvalý travní porost. Tato změna využití je plně v souladu s platným Územním plánem Města Sázavy, neboť dotčený pozemek se nachází v ploše s funkčním využitím MU plochy smíšené nezastavěného území všeobecné, v níž je navrhované využití přípustné.

Stavební úřad posoudil změnu podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení: Město Sázava, Pavel Krejčí

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lenka Barešová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 19.10.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavel Krejčí, IDDS: 8k9qpe8

trvalý pobyt: Lípová č.p. 168, 285 06 Sázava

Město Sázava, nám. Voskovce a Wericha č.p. 356, 285 06 Sázava

dotčené správní úřady

Městský úřad Benešov, odbor životní prostředí, IDDS: cb4bwan

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.