

Zápis č. 14/2025, číslo jednací:
z jednání zastupitelstva města Sázava, které se uskutečnilo
dne 15. 9. 2025 od 17:00 hodin v jednací sál MěÚ Sázava

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Hana Albrechtová, Mgr. Vladimír Dvořák, MVDr. Tomáš Fiala, Yvona Hetmanová, Ing. Radek Janda, PharmDr. Markéta Janouchová, Mgr. Zdena Kotzotová, Václav Mika, Mgr. Monika Pospíšilová, Mgr. Markéta Prchalová, Petr Šibrava, Ing. Matěj Šolar, Radek Tupý

Omluveni: Ing. Ivan Koldcsiter

Pozdější příchod: Richard Strouhal

Pracovníci městského úřadu: Pavlína Drahotová, Ing. Romana Jílková, Michal Pazdera

Tajemník: Ing. Luděk Škvor

Zapisovatel: Adéla Vosáhlová

Program jednání:

- 1 - Zahájení, organizační záležitosti
- 2 - Kontrola úkolů z minulých jednání
- 3 - Rozpočtové opatření č. 11 k rozpočtu města na rok 2025
- 4 - Přidělení dotací z dotačního programu na podporu volnočasových aktivit dětí a mládeže "Děťohodiny 2025"
- 5 - Odstoupení od darovací smlouvy Stoma2Mdent, s.r.o.
- 6 - Koupě pozemku p.č. 25, 22/6, 26 a objektu č.p. 27 v kat. úz. Černé Budy
- 7 - Den architektury
- 8 - Rekonstrukce školní jídelny
- 9 - Diskuse zastupitelů a občanů

1 - Zahájení, organizační záležitosti

Důvodová zpráva:

Zahájení, organizační záležitosti, schválení programu jednání, určení ověřovatelů.

Diskuze: Starosta přivítal přítomné na 14. jednání zastupitelstva města Sázava v 17:00 hodin. Prohlásil, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva.

Omluveni jsou: Ivan Koldcsiter.

R. Tupý uvedl, že jednání bude nahrávat (audio), vše v rámci GDPR, při vystoupení veřejnosti bude nahrávání přerušeno.

Ověřovateli zápisu jsou určeni: Petr Šibrava a Tomáš Fiala.

Byl předložen návrh na doplnění programu jednání o tyto body:

- Den architektury
- Rekonstrukce školní jídelny

usnesení č. 1/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje doplnění programu jednání o body:

- Den Architektury
- Rekonstrukce školní jídelny

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 1/2

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2 - Kontrola úkolů z minulých jednání

Důvodová zpráva:

Kontrola úkolů z minulých jednání.

Diskuze: Starosta informoval o úkolech z minulých jednání.

P. Šibrava:

- navrhuje opět projednat možnost změny přednosti zprava v ulici Revoluční a dále Na Křemelce, kde je situace velmi nebezpečná a v nedávné době zde došlo k nehodě.

- starosta uvedl, že s dopravním expertem p. Vyhnálkem jedná město pravidelně, ten změnu neschvaluje.

M. Prchalová:

- navrhuje instalovat na každé křižovatce značku s obytnou zónou a upozorněním na přednost zprava

Je předložen návrh vykácet v křižovatkách u obytných domů Na Křemelce keře, které brání ve výhledu.

Příchod R. Strouhal 17:18 hod.

M. Pospíšilová:

- informovala o dopise zaslaném na Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje s dotazem na opravu komunikace na Nechybě. Bylo odpovězeno KSÚS, že oprava v úseku Nechyba - Staňkovice je plánu, vyřizuje se stavební povolení.

usnesení č. 2/1

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí postup plnění úkolů z minulých jednání.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 2/2

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo schvaluje odstranění keřů na křižovatce u bytových domů Na Křemelce.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3 - Rozpočtové opatření č. 11 k rozpočtu města na rok 2025

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření je předkládáno v souladu s §16 zák. 250/2000 Sb. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou třídy rozpočtové skladby. Komentujeme informace o změnách paragrafů nad 40 tis. Kč oproti rozpočtovému opatření č. 8 na rok 2025 schválenému zastupitelstvem dne 9. 6. 2025.

Číslo rozpočtového opatření bude doplněno.

Diskuze: Byla předložena informace k rozpočtovému opatření, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 3/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 11 k rozpočtu města na rok 2025.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4 - Přidělení dotací z dotačního programu na podporu volnočasových aktivit dětí a mládeže "Děťohodiny 2025"

Důvodová zpráva:

Program na podporu volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2025 byl schválen radou města v dubnu, příjem žádostí byl možný do 30. 6. 2025. O dotaci požádalo v letošním roce 10 žadatelů. Celkem je v rozpočtu města na dotace určeno 700 tis. Kč.

Na základě podkladů, které žadatelé uvedli v žádostech o dotaci, byly finanční prostředky přiděleny v souladu s vyhlášenými podmínkami programu mezi jednotlivé žadatele.

Diskuze: Byla předložena žádost, viz důvodová zpráva.

P. Šibrava:

- žádá informace, zda je částka stejná jako v loňském roce? Starosta uvedl, že výše se nemění.

R. Tupý:

- žádá o vysvětlení, jak je rozdělena částka pro Woskovky. Starosta uvedl, že se jedná o výpočet podle počtu kroužků, počtu dětí a hodin.

usnesení č. 4/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje přidělení dotací z programu na podporu volnočasových aktivit dětí a mládeže "Děťohodiny 2025" dle přiloženého rozpisu a uzavření veřejnoprávních smluv příjemci dotací.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5 - Odstoupení od darovací smlouvy Stoma2Mdent, s.r.o.

Důvodová zpráva:

Zastupitelka Prchalová požádala o zařazení bodu: Odstoupení od darovací smlouvy Stoma2Mdent, s.r.o. Advokátní kancelář KVB byla požádána o návrh dalšího postupu.

Diskuze: Tento bod byl zařazen na program jednání na žádost M. Prchalové.

M. Prchalová:

- uvedla, že na minulém jednání byl schválen úkol pro starostu, který měl zjistit informace o provozu ordinace na krajském úřadu. Informace nedostala, proto sama o informace požádala krajský úřad podle zákona 106/1999 Sb. Bylo ji odpovězeno, že ordinace byla uzavřena. Toto rozhodnutí následně odeslala zastupitelům s návrhem odstoupení od smlouvy. Žádá o informace, jak město v této věci postupovalo.
- žádá o zaslání právního stanoviska a výzvy, které byla firmě odeslána
- žádá informace, proč nebyly podklady v programu zastupitelstva vloženy. Starosta uvedl, že město zaslalo na Krajský úřad žádost o informaci na základě zákona 106/1999. Poslední rozhodnutí ohledně firmy Stoma2mdent bylo vydané až v průběhu srpna, po rozeslání podkladů M. Prchalové.
- žádá o zpracování dalšího právního stanoviska právní kanceláří KVB, které by řešilo i vrácení daru pro nevděk, kde bude uvedeno, jak dále v této věci postupovat. Starosta navrhuje nejprve prostudovat stanovisko, které je již zpracované.
- žádá o informace, jak v této věci rozhodovali radní. T. Fiala uvedl, že radní rozhodovali na základě právního stanoviska KVB, které bude následně zastupitelům zasláno.

Starosta:

- informoval, že 12. 9. byla společnosti Stoma2mdent odeslaná výzva k vrácení daru 750 tis. Kč a zaplacení smluvní pokuty 20 tis. Kč, koncipovaná právní kanceláří, ve které je uvedeno, že dar musí vrátit do 30 dnů. Z důvodu stanovení této lhůty bylo ještě projednáno radou města. Promlčecí lhůta je 3 roky. Další postup při nezaplacení částky je získání soudního rozhodnutí a následné exekuční vymáhání částky.
- právní kanceláří KVB nebylo doporučeno odstoupení od smlouvy, protože je právně složitější na dokazování a výsledek soudního sporu je tedy nejistější, proto byla zaslána výzva k vrácení daru dle smlouvy
- k zaslání výzvy není třeba schválení zastupitelstva
- zastupitelé můžou rozhodnout o odstoupení od smlouvy, byť to nedoporučují právníci
- výzva zasláná Stoma2Mdent a právní stanovisko KVB budou zastupitelům zaslány

M. Janouchová:

- žádá o vložení do úkolů, aby byly poklady zaslány, včetně výzvy a právního stanoviska. Tajemník uvedl, že o uložení úkolu je nutné hlasovat.

Z. Kotzotová:

- uvedla, že zvolený postup vymáhání dle smlouvy prostřednictvím výzvy jí přijde logický

P. Šibrava:

- navrhuje opět prostudovat stanovisko právní kanceláře, nedělat ukvapené rozhodnutí a poté případně rozhodnout.

M. Prchalová:

- žádá tajemníka o informaci, proč byl zastupitelům zaslán dopis od MUDr. Šedové až po její výzvě a nikoli dříve? Tajemník uvedl, že v té době nebyl přítomný v kanceláři.

- žádá o uvedení do zápisu, že tajemník neodpověděl na její otázku.

usnesení č. 5/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo schvaluje zaslání právního stanoviska advokátní kanceláře a výzvy zasláné městem společnosti Stoma2mdent všem zastupitelům.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6 - Koupě pozemku p.č. 25, 22/6, 26 a objektu č.p. 27 v kat. úz. Černé Budy

Důvodová zpráva:

V současné době je na prodej objekt č.p. 27 (stavba občanského vybavení) v Černých Budech (restaurace Labuť) s pozemky p.č. 25 (zastavěná plocha a nádvoří, 824 m²), 22/6 (zahradě, 134 m²) a 26 (zahradě, 460 m²) v kat. území Černé Budy. OISM nechal zpracovat Odborný posudek k posouzení tržní hodnoty nemovitých věcí. Rada města doporučuje zastupitelstvu města projednat možnost koupě této nemovitosti.

Diskuze: Byla předložena žádost, viz důvodová zpráva.

Starosta:

- na tuto budovu (u Labutě) se vztahuje v současné době možnost získání dotace, v budoucnu by se mohlo uvažovat nad opravou Likérky i této budovy. Žádost o dotaci na opravu Likérky podat nemůžeme, v tuto chvíli není zpracovaný projekt.

P. Šibrava:

- žádá informace, zda je zpracovaný nějaký plán, co by v domě bylo. Starosta uvedl, že projekt zpracovaný není.

- pokud město plánuje přestavbu Kulturního domu na multifunkční sál, mohl by se jako sál využít např. tento prostor.
- navrhuje zpracovat jednoduchou využití

M. Prchalová:

- navrhuje požádat o stanovisko vedoucího OISM. V tuto chvíli nikdo objekt nenavštívil, není tedy jasné, v jakém stavu je.

Y. Hetmanová:

- žádá informace, jaký je záměr do budoucna s budovou v případě koupě? Starosta uvedl, že není v tuto chvíli konkrétní záměr.
- uvedla, že není vhodné, aby město vlastnilo další budovu se sálem, když je v tuto chvíli i nevyužívaný spol. dům

R. Janda:

- uvedl, že stejně jako v případě schvalování možné koupě objektu na náměstí v minulosti, žádá i zde studii a využití, nákladů atd.

V. Mika:

- když bylo rozhodnuto o zbourání Společenského domu, součástí byla i informace o opravě Kulturního domu, neschvaluje tedy nákup dalšího objektu.
- navrhuje případně do příštího jednání zajistit více informací ohledně koupě a využití

T. Fiala:

- uvedl, že v tuto chvíli je názor jednoznačný i v radě. Byla by to ale např. i jedna z možností pro místo pro odlehčovací péči pro občany.

R. Tupý:

- uvedl, že by se jednalo o obrovskou investici do přestavby a v tuto chvíli není jasné žádné využití budovy.

M. Janouchová:

- uvedla, že budov ve špatném stavu je v majetku města spousta, navrhuje investovat peníze tam, např. demolice a výstavba bytového domu v Husově ul., oprava Likérky, domů v Dělnické ul.

Kotzotová:

- navrhuje do příštího jednání připravit podklady, za jakých podmínek je možné získat dotaci a posouzení stavu domu.

7 - Den architektury

Diskuze:

M. Prchalová:

- předložila pozvánku na plánovanou akci Den architektury a žádá o finanční příspěvek do výše 11 000,- Kč na nákup dětské dřevěné stavebnice, kterou využijí na akci a poté bude k dispozici v herně Voskovek

- dále žádá o souhlasné stanovisko o možnosti umístění mobilní výstavy na náměstí

Z. Kotzová:

- den architektury pořádá několik města, většinou je to spojené s otevřením např. nějaké vily, domu pro veřejnost. Bude i v Sázavě něco takového?

M. Janouchová uvedla, že se nepodařilo domluvit otevření žádného objektu, vzhledem k tomu, že téma letošního ročníku je ženy v architektuře.

M. Pospíšilová:

- žádá informace, zda bude stavebnice dostatečně využita ve Voskovkách? M. Prchalová uvedla, že výběr byl konzultován a stavebnici dále využijí.

usnesení č. 7/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje finanční příspěvek do výše 11 000,- Kč na Den architektury, který se koná 2. - 7.10.2025.

Zastupitelstvo města souhlasí s umístěním mobilní výstavy na téma „Ženy v architektuře“ na náměstí Voskovce a Wericha v měsíci říjnu 2025.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8 - Rekonstrukce školní jídelny

Diskuze:

p. Drahotová:

- OISM má zpracovaný projekt na rekonstrukci školní jídelny. Byla podána žádost o dotaci, bohužel město neuspělo. Celková částka na rekonstrukci je cca 30 mil. Kč. Vše je

připraveno, včetně stav. povolení a prováděcí dokumentace. Návrh je zařazení této opravy do rozpočtu na 2026. Vzhledem k nutnosti rekonstrukce během letních prázdnin bude nutné vypsat výběrové řízení již nyní.

usnesení č. 8/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje rekonstrukci školní jídelny z rozpočtu města a vypsání výběrového řízení.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9 - Diskuse zastupitelů a občanů

Diskuze:

Starosta:

- předložil zprávu o činnosti rady města a informoval o plánovaných uzavírkách a probíhajících investičních akcích

Y. Hetmanová:

- žádá informace ohledně bourání Společenského domu. Starosta uvedl, že se v tuto chvíli zajišťuje stav. povolení. Průzkumné vrty zjišťovaly možnost nějaké historické skládky, která zde ale není.

- žádá p. Pazderu a technické služby o úklid znečištěného mústku u školní tělocvičny.

R. Tupý:

- žádá informace ohledně výstavby obchodního domu. Starosta uvedl, že není přesně definované, který obchod v Sázavě bude. Termín bourání a výstavby obchodního centra je pravděpodobně na jaře 2026. Ples se tedy ještě ve Společenském domě konat bude.

- žádá p. Drahotovou o vysvětlení dotazu ohledně stavby parkoviště v Jiráskově ulici a návaznost asfaltu do ulice Školská. P. Drahotová uvedla, že tento stav je provizorní kvůli stavební technice, dlažba bude poté upravena.

H. Albrechtová:

- žádá o doplnění odpadkových košů na lesní stezku od železničního přejezdu v Lípové ulici.

V. Mika:

- žádá informace, zda město bude opět vypisovat výzvu a bude hledat nového zubaře. Starosta uvedl, že probíhá jednání se současným zubařem, MUDr. Šedovou a hledá se řešení a prostor, kde by mohla ordinace být.

M. Janouchová:

- žádá o doplnění kontejneru na bioodpad v ul. Ke Kopaninám

M. Prchalová:

- žádá informace, zda probíhá jednání s MUDr. Šimonem, který v minulosti oslovil zastupitele s možností odkupu dětského zdrav. střediska. Starosta uvedl, že jednání probíhají, v tuto chvíli není konkrétní nabídka.

- žádá do příštího jednání připravit podklady a jednat o možnosti odkupu

Starosta uvedl, že v tuto chvíli je jediná možnost ukončit nájemní smlouvy ve zdravotním středisku a zubní ordinaci otevřít tam. Jiné prostory město v tuto chvíli nemá.

- předložila stížnost občanů z domů Na Křemelce, kdy se dnes komunální odpad svezla svozová firma společně s bioodpadem. Žádá p. Pazderu o prověření.

- žádá informace o plánovaném vypsání výběrového řízení na vedoucího odboru investic a správy majetku. Tajemník odpověděl, že vypsání výběrového řízení plánované na podzim tohoto roku.

Veřejnost:

- p. A. [REDACTED] je jednatelem dvou firem, které podnikají v obci a nesouhlasí s výší daně z nemovitosti, která byla stanovena místním koeficientem. Pro jeho firmu se ročně jedná o 120 tisíc Kč. Tajemník informoval, že město nemůže udělit výjimku pro jednotlivé subjekty, koeficient by se musel upravit plošně – tj. pro jednotlivé druhy nemovitých věcí na celém území obce, což by představovalo významný zásah do městského rozpočtu.

p. [REDACTED]:

- žádá o výměnu kontejneru na směsný odpad v domu č. p. 279 ve Sklářské ulici, kde je zničené víko.

p. [REDACTED]:

- informoval, že při výměně pouličního osvětlení zůstalo 6 nevyměněných světel, již p. Vondráškovi hlásil místa.

- žádá o likvidaci starých rozhlasových hlásičů

[REDACTED]:

- děkuje městu za podporu a snahu o získání při hledání vhodné ordinace. Rád by ve městě provozoval spolu s kolegyní zubní ordinaci a zubní hygienu.

usnesení č. 9/1

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí závěry z diskuse.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Petr Šibrava, v. r.

ověřovatel zápisu

MVDr. Tomáš Fiala, v. r.

ověřovatel zápisu

Mgr. Vladimír Dvořák, v. r.

starosta

Mgr. Monika Pospíšilová, v. r.

místostarostka

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hodin

Zápis byl vyhotoven 24. září 2025

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 14/2025 města Sázava, které se uskutečnilo dne 15. 9. 2025

usnesení č. 718/14/1/1/2025

Zastupitelstvo města schvaluje doplnění programu jednání o body:

- Den Architektury
- Rekonstrukce školní jídelny

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 719/14/1/2/2025

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 720/14/2/1/2025

Zastupitelstvo města bere na vědomí postup plnění úkolů z minulých jednání.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 721/14/2/2/2025

Zastupitelstvo schvaluje odstranění keřů na křižovatce u bytových domů Na Křemelce.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 722/14/3/1/2025

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 11 k rozpočtu města na rok 2025.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 723/14/4/1/2025

Zastupitelstvo města schvaluje přidělení dotací z programu na podporu volnočasových aktivit dětí a mládeže "Děťohodiny 2025" dle přiloženého rozpisu a uzavření veřejnoprávních smluv příjemci dotací.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 724/14/5/1/2025

Zastupitelstvo schvaluje zaslání právního stanoviska advokátní kanceláře a výzvy zasláné městem společnosti Stoma2mdent všem zastupitelům.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 725/14/7/1/2025

Zastupitelstvo města schvaluje finanční příspěvek do výše 11 000,- Kč na Den architektury, který se koná 2. - 7.10.2025.

Zastupitelstvo města souhlasí s umístěním mobilní výstavy na téma „Ženy v architektuře“ na náměstí Voskovce a Wericha v měsíci říjnu 2025.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 726/14/8/1/2025

Zastupitelstvo města schvaluje rekonstrukci školní jídelny z rozpočtu města a vypsání výběrového řízení.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 727/14/9/1/2025

Zastupitelstvo města bere na vědomí závěry z diskuse.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Mgr. Vladimír Dvořák, v. r.

starosta

Mgr. Monika Pospíšilová, v. r.

místostarostka