

**Zápis č. 15/2025, číslo jednací:**  
**z jednání zastupitelstva města Sázava, které se uskutečnilo**  
**dne 8. 12. 2025 od 17:00 hodin v jednací sál MěÚ Sázava**

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Hana Albrechtová, Mgr. Vladimír Dvořák, MVDr. Tomáš Fiala, Yvona Hetmanová, Ing. Radek Janda, PharmDr. Markéta Janouchová, Mgr. Zdena Kotzotová, Václav Mika, Mgr. Monika Pospíšilová, Mgr. Markéta Prchalová, Richard Strouhal, Petr Šibrava, Ing. Matěj Šolar

Omluveni: Ing. Ivan Koldcsiter, Radek Tupý

Pracovníci městského úřadu: Pavlína Drahotová, Ing. Romana Jílková, Michal Pazdera, Bc. Hana Ptáčnicková, DiS.

Tajemník: Ing. Luděk Škvor

Zapisovatel: Adéla Vosáhlová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Zdena Kotzotová, Richard Strouhal

**Program jednání:**

- 1 - Zahájení, organizační záležitosti
- 2 - Koupě objektu Zdravotního střediska č.p. 358 v Sázavě
- 3 - Kontrola úkolů z minulých jednání
- 4 - Rozpočet města na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027-2029
- 5 - Rozpočtové opatření č. 14 k rozpočtu města na rok 2025
- 6 - PROMEDICUS, z.ú. -Neinvestiční dotace na rok 2026
- 7 - TJ Kavalier, z.s. - Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2026
- 8 - Posázaví o.p.s. - Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2026
- 9 - Odměny zastupitelů města v roce 2026
- 10 - Odměna předsedy komise pro projednávání přestupků
- 11 - Prodej části pozemku p.č. 1119/4 v kat. území Čeřenice
- 12 - Zpráva o uplatňování územního plánu Sázava za období 2014-2025 včetně návrhu zadání Změny č. 5 územního plánu Sázava
- 13 - Pojmenování nové ulice
- 14 - Smlouva o spolupráci na projektu „Sázava – cyklostezka podél řeky Sázavy“ mezi městem Sázava a Středočeským Krajem
- 15 - Žádost o proplacení části nákladů na otužilecké závody

16 - Odstoupení od smlouvy-Stoma 2Mdent, s.r.o.

17 - Diskuse zastupitelů a občanů

## **1 - Zahájení, organizační záležitosti**

### **Důvodová zpráva:**

Zahájení, organizační záležitosti, schválení programu jednání, určení ověřovatelů.

**Diskuze:** Starosta přivítal přítomné na 15. jednání zastupitelstva města Sázava v 17:00 hodin. Prohlásil, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva.

Omluveni jsou: Ivan Koldcsiter a Radek Tupý.

Starosta předložil žádost R. Tupého, který žádá o zařazení bodu na program dnešního jednání - příspěvek na otužilecké závody

Starosta navrhuje přesunout bod č. 11 na začátek jednání.

Ověřovateli zápisu byli určení Mgr. Zdena Kotzotová a Richard Strouhal.

M. Janouchová oznámila, že dnešní jednání bude nahráváno.

### **usnesení č. 1/1**

#### **Zastupitelstvo města**

##### **s c h v a l u j e**

Zastupitelstvo města schvaluje doplnění programu jednání o bod - Finanční příspěvek na otužilecké závody.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **usnesení č. 1/2**

#### **Zastupitelstvo města**

##### **s c h v a l u j e**

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání s navrženými změnami.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **2 - Koupě objektu Zdravotního střediska č.p. 358 v Sázavě**

### **Důvodová zpráva:**

Pan [REDACTED] nabízí městu Sázava prodej objektu Zdravotního střediska, Školská 358, 285 06 Sázava včetně pozemku parc. číslo 8 v kat. území Sázava (zastavěná plocha a nádvoří, 221 m<sup>2</sup>, součástí je stavba občanského vybavení č.p. 358) a pozemek parc. číslo 11/6 v kat. území Sázava (zahrada, 200 m<sup>2</sup>). Prodejní cena ve výši 3 950 000Kč je stanovena prodávajícím jako smluvní na základě znaleckého posudku ze dne 11.11.2025, č. 6122/52/2025, zpracovaný soudním znalcem panem Jiřím Pertlem. Tato nabídka je platná do 31.12.2025.

Diskuze: Byla předložena nabídka na prodej zdravotního střediska, za účelem zachování kontinuity zdravotní péče o děti a mládež.

**usnesení č. 2/1**

**Zastupitelstvo města**

**s c h v a l u j e**

Zastupitelstvo města schvaluje koupi:

- pozemku parc. č. 8 v kat. území Sázava, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba stojící na tomto pozemku - budova č.p. 358

- pozemku parc. č. 11/6 v kat. území Sázava, zahrada o výměře 200 m<sup>2</sup>

od pana [REDAKCE] za cenu 3 950 000Kč.  
Veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí hradí kupující (kupní smlouva, vklad do katastru nemovitostí). Konečná cena byla stanovena jako cena smluvní na základě znaleckého posudku ze dne 11.11.2025, číslo 6122/52/2025, zpracovaný soudním znalcem: panem Jiřím Pertlem.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **3 - Kontrola úkolů z minulých jednání**

Důvodová zpráva:

Kontrola úkolů z minulých jednání.

Diskuze: Úkoly z předchozích jednání nebyly uloženy.

Vypořádání podnětů z diskuse:

- keře Na Křemelce jsou zkráceny
- odpadkové koše U Altánku jsou doplněny
- kontejner na bioodpad Ke Kopaninám je doplněn
- M. Janouchová uvedla, že i v Růžové ulici dochází ke svozu směsného odpadu společně s tříděným. Žádá o prověření.
- kontejner ve Sklářské ulici je vyměněn
- výměna starých světel veřejného osvětlení. Starosta uvedl, že tato světla nebylo možné zahrnout do dotace, zakoupení a výměna světel je plánována z prostředků města.
- likvidace rozhlasových hlásičů - v řešení, J. Režný uvedl, že v ul. Slunečná je hlásič zničený
- M. Prchalová žádá o prověření a případně rozlišit barvy popelnic na tříděný odpad po městě

Zpráva o činnosti rady města:

- starosta předložil zprávu o činnosti rady města a informoval o dokončených akcích a plánovaných dotacích

#### **4 - Rozpočet města na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027-2029**

Důvodová zpráva:

V zastupitelstvu města dne 8. 12. 2025 bude třeba projednat:

Návrh rozpočtu města na rok 2026

Rozpočtové opatření č. 0 k rozpočtu města na rok 2026.

Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027-29.

Bylo projednáno radou města a finančním výborem.

Tabulka s rozpočtem je společná i pro bod č. 4 Rozpočtové opatření č. 14 k rozpočtu města na rok 2025.

Diskuze: Byla předložena informace k rozpočtu na rok 2026, viz důvodová zpráva.

Rada města i finanční výbor doporučily rozpočtové dokumenty schválit.

#### **usnesení č. 4/1**

**Zastupitelstvo města**

**s c h v a l u j e**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města na rok 2026 v navrženém znění.

**Hlasování:** Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

#### **usnesení č. 4/2**

**Zastupitelstvo města**

**s c h v a l u j e**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 0 k rozpočtu města na rok 2026 v navrženém znění.

**Hlasování:** Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

#### **usnesení č. 4/3**

**Zastupitelstvo města**

**s c h v a l u j e**

Zastupitelstvo města schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2027 - 29 v navrženém znění.

**Hlasování:** Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

### **5 - Rozpočtové opatření č. 14 k rozpočtu města na rok 2025**

#### **Důvodová zpráva:**

Rozpočtové opatření je předkládáno v souladu s §16 zák. 250/2000 Sb. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou třídy rozpočtové skladby.

Komentujeme informace o změnách paragrafů nad 150 tis. Kč oproti rozpočtovému opatření č. 11 schválenému zastupitelstvem dne 15. 9. 2025.

Tabulka k tomuto bodu je společná s bodem 3 - Návrh rozpočtu města na rok 2026.

**Diskuze:** Byla předložena informace k rozpočtovému opatření, viz důvodová zpráva.

**usnesení č. 5/1**

**Zastupitelstvo města**

**s c h v a l u j e**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 14 v navrženém znění.

**Hlasování:** Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

### **6 - PROMEDICUS, z.ú. -Neinvestiční dotace na rok 2026**

#### **Důvodová zpráva:**

PROMEDICUS, z.ú. požádal o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2026 na dofinancování mzdových a provozních nákladů na zajištění terénní sociální práce pro všechny cílové skupiny v obci. Projekt doplňuje finanční podporu z ESF fondů, která je vyplácena přes MAS Posázaví. Částka je cca 1/4 nákladů na výkon sociální práce.

**Diskuze:** Byla předložena žádost, viz důvodová zpráva.

**usnesení č. 6/1**

**Zastupitelstvo města**

**s c h v a l u j e**

Zastupitelstvo města schvaluje:

- poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2026 ve výši 195 651 tis. Kč pro PROMEDICUS, z.ú. na zajištění terénní sociální práce

- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **7 - TJ Kavalier, z.s. - Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2026**

#### **Důvodová zpráva:**

TJ Kavalier Sázava, z.s. požádala o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2026 ve výši 350 tis. Kč.

Dotace bude použita na správu, údržbu a péči o spolkový majetek, na výdaje za energie a nákup sportovního vybavení.

V roce 2024 TJ Kavalier obdržela neinvestiční dotaci ve výši 300 tis. Kč, v roce 2025 neinvestiční dotaci ve výši 350 tis. Kč.

Diskuze: Byla předložena žádost, viz důvodová zpráva.

#### **usnesení č. 7/1**

#### **Zastupitelstvo města**

#### **s c h v a l u j e**

Zastupitelstvo města schvaluje:

- poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2026 ve výši 350 000 Kč pro TJ Kavalier, z. s.
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **8 - Posázaví o.p.s. - Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2026**

Důvodová zpráva:

Posázaví o.p.s požádala o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2026 ve výši 386 700 Kč na zajištění provozu obecně prospěšné společnosti a poskytovaných činností ve prospěch města Sázavy.

Diskuze: Byla předložena žádost, viz důvodová zpráva.

P. Šibrava:

- žádá informace, jaké je zastoupení v orgánech? Starosta uvedl, že je členem v programovém výboru

#### **usnesení č. 8/1**

#### **Zastupitelstvo města**

#### **s c h v a l u j e**

Zastupitelstvo města schvaluje:

1. poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2025 ve výši 386 700 Kč pro Posázaví, o.p.s.
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **9 - Odměny zastupitelů města v roce 2026**

Důvodová zpráva:

Odměny uvolněných zastupitelů a maximální odměny neuvolněných zastupitelů se od letošního roku automaticky valorizují. Výše odměn je stanovována na základě průměrné hrubé mzdy v národním hospodářství a zákonem daného koeficientu.

Navrhovaná výše měsíčních odměn neuvolněných zastupitelů od 1.1.2026 (viz příloha) je zachována v polovině maximální výše stanovené zákonem, jedná se o navýšení cca 7,1 %.

Diskuze: Byla předložena žádost, viz důvodová zpráva.

**usnesení č. 9/1**

**Zastupitelstvo města**

**s c h v a l u j e**

Zastupitelstvo města schvaluje s účinností od 1. 1. 2026 odměny neuvolněných zastupitelů ve výši dle přílohy.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **10 - Odměna předsedy komise pro projednávání přestupků**

Důvodová zpráva:

Je navržena valorizace odměny předsedy zvláštního orgánu města - komise pro projednávání přestupků (KPPP) ze současných 11 499 na 11 999 Kč/měs.

Diskuze: Byla předložena žádost, viz důvodová zpráva.

**usnesení č. 10/1**

**Zastupitelstvo města**

**s c h v a l u j e**

Zastupitelstvo města schvaluje výši odměny předsedy zvláštního orgánu města - komise pro projednávání přestupků (KPPP) 11.999 Kč/měsíčně, a to s účinností od 1.1.2026.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **11 - Prodej části pozemku p.č. 1119/4 v kat. území Čeřenice**

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] (vlastník pozemku p.č. st. 49 v kat. úz. Čeřenice ) podal žádost o prodej části pozemku p.č. 1119/4 (ostatní plocha) v kat. území Čeřenice 34 m<sup>2</sup>. Žádá o narovnání majetkoprávního vypořádání z důvodu, že tuto část pozemku mají historicky oplocenou a slouží jako předzahrádka u jejich RD č.p. 3.

Diskuze: Byla předložena žádost, viz důvodová zpráva.

**usnesení č. 11/1**

**Zastupitelstvo města**

**s c h v a l u j e**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p.č. 1119/4 (druh pozemku ostatní plocha) v kat. území Čeřenice o výměře 34 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 353-119/2025 pozemek p.č. 1119/13 v kat. území Čeřenice)

panu [REDAKCE] za podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (geometrický plán, kupní smlouva, vklad do katastru nemovitostí) a kupní cena za 1 m<sup>2</sup> je dle znaleckého posudku 1058 Kč, cena celkem za pozemek 35 972 Kč.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## **12 - Zpráva o uplatňování územního plánu Sázava za období 2014-2025 včetně návrhu zadání Změny č. 5 územního plánu Sázava**

### **Důvodová zpráva:**

V souladu s ustanovením § 106 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Město Sázava má v současnosti vydaný územní plán, který nabyl účinnosti dne 17. 10. 2014, ve znění Změny č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti dne 6. 10. 2018, Změny č. 2 ÚP, která nabyla účinnosti dne 27. 12. 2019, Změny č. 3 ÚP, která nabyla účinnosti dne 12. 4. 2023 a Změny č. 4, která nabyla účinnosti dne 25. 12. 2024, jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který pozbyl aplikovatelnosti dne 30. 6. 2024.

Na základě výše uvedeného a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Sázava zpracoval Městský úřad Sázava, jako pořizovatel příslušný k pořizování Zprávy o uplatňování a změny územního plánu podle § 26 stavebního zákona, v součinnosti s určeným zastupitelem návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava za uplynulé období 2014–2025 (dále jen „Zpráva“). Součástí návrhu Zprávy je návrh zadání Změny č. 5 územního plánu Sázava (viz příloha č. 1 návrhu Zprávy).

Návrh Zprávy je zpracován v souladu s § 107 odst. 2 a 3 stavebního zákona a návrh zadání Změny č. 5 ÚP Sázava podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace je obsahem kapitoly F) návrhu Zprávy. Jedná se o vyhodnocení uplatněných podnětů na změnu územně plánovací dokumentace, tak jak byly předány od schvalujícího orgánu. Vyhodnocení podnětů bylo provedeno v rámci zpracování návrhu Zprávy, tj. před jejím projednáním s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, sousedními obcemi a veřejností. Podněty na změnu územního plánu Sázava označené jako P5 a P10 nebyly zařazeny do zadání změny ÚP z důvodu jejich nevhodnosti a pro nesoulad se stávající urbanistickou koncepcí platného územního plánu.

Ze zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace vyplynula potřeba pořízení změny územně plánovací dokumentace (viz. kapitola E návrhu Zprávy), proto je součástí zprávy návrh zadání změny.

Tento návrh Zprávy byl podle § 107 odst. 1 a 3 a § 88 až 90 stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města ve smyslu § 107 odst. 3 a § 90 odst. 1 stavebního zákona, zveřejněn dle § 88 stavebního zákona a zaslán dotčeným orgánům podle téhož ustanovení odst. 1 stavebního zákona, a odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tj.

dále nadřízenému orgánu územního plánování a územním samosprávným celkům s řešeným územím přímo sousedícím a dle § 88 odst. 2 stavebního zákona i městu Sázava, pro které je zpráva zpracována pro zveřejnění na úřední desce.

Do 30 dnů ode dne doručení oznámení podle § 88 odst. 1 stavebního zákona mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své vyjádření a každý podněty. K návrhu Zprávy nebyly uplatněny žádné podněty. Uplatněná vyjádření včetně jejich vyhodnocení jsou uvedena v příloze č. 2 návrhu Zprávy.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č. j. 124795/2025/KUSK ze dne 3. 10. 2025 sdělil, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku č. j. 124796/2025/KUSK ze dne 3. 10. 2025, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předloženému návrhu zadání územního plánu sdělil, že **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů** změny č. 5 územního plánu Sázava na životní prostředí (tzv. SEA).

Z těchto stanovisek nevyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, návrh zadání změny tedy není třeba doplnit o požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na základě nesouhlasného vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a požadavku města Sázava budou nově navrhované plochy kompenzovány částečným nebo úplným vypuštěním následujících zastavitelných ploch:

✓ Z.B9a s funkčním využitím BV – bydlení venkovské a Z.B9b s funkčním využitím ZZ – zeleň – zahrady a sady v katastrálním území Bělokozly

✓ Z.S7 s funkčním využitím BI – bydlení individuální, pouze část plochy zasahující do ochranného pásma lesa a dle schválené územní studie

✓ případně jiné plochy, pokud to bude účelné řešení.

Důvodem je jejich nepotřebnost, dlouhodobá nevyužitelnost a snaha města podpořit reálný rozvoj obytné zástavby a ploch pro výrobu.

V souladu s § 90 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem upravil návrh Zprávy na základě výsledků projednání a nyní jej předkládá schvalujícímu orgánu, tj. Zastupitelstvu města Sázava ke schválení.

Schvalující orgán může v souladu s § 90 odst. 2 ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona návrh Zprávy schválit, vrátit jej pořizovateli se svými pokyny k úpravě a k novému projednání nebo návrh zamítnout.

Diskuze: Byla předložena žádost, viz důvodová zpráva.

M. Šolar před hlasováním uvedl, že vzhledem k tomu, že je účastník řízení, je ve střetu zájmu.

#### **usnesení č. 12/1**

##### **Zastupitelstvo města**

###### **b e r e n a v ě d o m í**

Zastupitelstvo města bere na vědomí vyhodnocení výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava za období 2014-2025 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**Hlasování:** Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 1

#### **usnesení č. 12/2**

##### **Zastupitelstvo města**

###### **s c h v a l u j e**

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a § 90 odst. 1 ve spojení s § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **Zprávu o uplatňování územního plánu Sázava** za období 2014–2025 včetně **zadání Změny č. 5 územního plánu Sázava** dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**Hlasování:** Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

#### **usnesení č. 12/3**

##### **Zastupitelstvo města**

###### **r o z h o d u j e**

Zastupitelstvo města rozhoduje :

a) o pořízení Změny č. 5 územního plánu Sázava na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava za období 2014–2025;

b) o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona

**Hlasování:** Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

#### **usnesení č. 12/4**

## **Zastupitelstvo města**

### **s c h v a l u j e**

Zastupitelstvo města podmiňuje v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona pořízení Změny č. 5 územního plánu Sázava částečnou úhradou nákladů dle § 92 odst. 3 stavebního zákona jednotlivými navrhovateli.

**Hlasování:** Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

### **usnesení č. 12/5**

## **Zastupitelstvo města**

### **u k l á d á**

Zastupitelstvo města ukládá určenému zastupiteli, prostřednictvím pořizovatele, zajistit pořízení Změny č. 5 územního plánu Sázava.

**Hlasování:** Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

### **13 - Pojmenování nové ulice**

#### **Důvodová zpráva:**

V lokalitě Na Křemelce vznikla nová ulice. Je potřeba jí pojmenovat, aby tam mohl stavební úřad povolovat stavby. Po konzultaci s Milanem Štědrou je navržen název Za Švecárnou. Bývala tam ubytovna skláren (Na Křemelce 217) jejíž správce se jmenoval Švec, tak se tam říkalo Švecárna.

Schválení je v kompetenci zastupitelstva města, ulice vznikne zápisem do RÚIAN.

**Diskuze:** Byla předložena žádost, viz důvodová zpráva.

### **usnesení č. 13/1**

## **Zastupitelstvo města**

### **s c h v a l u j e**

Zastupitelstvo města schvaluje pojmenování ulice na pozemcích parc. č. 683/7 a 1487/41 v k. ú. Sázava na "Za Švecárnou".

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **14 - Smlouva o spolupráci na projektu „Sázava – cyklostezka podél řeky Sázavy“ mezi městem Sázava a Středočeským krajem**

#### **Důvodová zpráva:**

Rada města předkládá Zastupitelstvu města v rámci připravované stavby: Cyklostezka Sázava podél řeky Sázava **Smlouvu o spolupráci se Středočeským krajem.**

Trasa cyklostezky vede od lávky v ulici Jiráskova k autobusové zastávce "U Zahrádek" v Č. Budech.

Dle orientačního položkového rozpočtu jde finančně o:

UZNATELNÉ NÁKLADY =16 400 000,- Kč bez DPH (pravděpodobně dotace, o kterou bude žádat Středočeský kraj)

NEUZNATELNÉ NÁKLADY =16 600 000,- Kč bez DPH (by hradilo město dle přiložené Smlouvy)

### **V přiložené smlouvě je zmíněno**

#### **Město se zavazuje:**

a) *bezplatně poskytnout Středočeskému kraji projektovou dokumentaci do stupně DSP a PDPS (včetně) a pravomocné povolení záměru „Sázava – cyklostezka podél řeky Sázavy“. Součástí bude papírová i elektronická forma dokumentace zmíněných dokumentů, včetně všech souvisejících povolení a vyjádření a také data ve formátu DWG;*

b) *za účelem realizace Projektu darovat Středočeskému kraji části pozemků ve vlastnictví Města dotčené trvalým zábořem stavby, nezatížené právy třetích osob;*

c) *za účelem realizace Projektu a následného provozu cyklostezky postoupit Kraji práva a povinnosti oprávněného ze smlouvy o zřízení služebnosti na Stavbou dotčených pozemcích ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Povodí Vltavy, s. p.;*

d) *finančně zajistit ze svého rozpočtu neuznatelnou část stavby;*

e) *zajistit správu, provoz a údržbu komunikace vzniklé realizací stavby v její neuznatelné části.*

Diskuze: Byla předložena žádost, viz důvodová zpráva.

**usnesení č. 14/1**

**Zastupitelstvo města**

**s c h v a l u j e**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci na projektu: "Sázava - cyklostezka podél řeky Sázavy" mezi městem Sázava a Středočeským Krajem.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **15 - Žádost o proplacení části nákladů na otužilecké závody**

Důvodová zpráva:

Žádost o proplacení části nákladů na otužilecké závody.

Diskuze: Byla předložena žádost, viz důvodová zpráva.

**usnesení č. 15/1**

**Zastupitelstvo města**

## **s c h v a l u j e**

Zastupitelstvo města schvaluje proplacení části nákladů do výše 15 000,- Kč na otužilecké závody, které se konají 7.2.2026.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **16 - Odstoupení od smlouvy-Stoma 2Mdent, s.r.o.**

Důvodová zpráva:

Zastupitelka Mgr. Markéta Prchalová žádá o zařazení bodu "Odstoupení od smlouvy-Stoma 2Mdent, s.r.o."

Diskuze: M. Prchalová uvedla, že na minulém jednání zastupitelstva nebyl bod doplněn o podklady. Nebyla spokojena, požádala o další doplnění a o další stanovisko právní kanceláře KVB. V tuto chvíli neví, zda je správné odstoupení od smlouvy.

M. Janouchová žádala v pátek o vložení nových dokumentů, které jsou k dispozici od minulého zasedání zastupitelstva (zaslaná předžalobní výzva, nová komunikace s právní kanceláří). Tyto byly doplněny k bodu týž den. Žádá o okomentování podkladů.

Tajemník uvedl, že předkladatel a navrhovatel bodu dodává dle jednacího řádu zastupitelstva veškeré podklady a přílohy k navrhovanému bodu; případně může požádat městský úřad, aby doplnil podklady, kterými úřad disponuje.

Starosta:

-informoval o postupu, kdy byla zaslána výzva k vrácení daru a předžalobní výzva. V tomto případě není potřebné schválení zastupitelstvem. Opět uvedl, že v dříve obdrženém vyjádření právní kanceláře odstoupení od smlouvy není doporučeno.

V tuto chvíli se prostor ve zdravotním středisku připravuje na novou zubní ordinaci.

M. Prchalová žádá informace, kdy bude podána žaloba? Tajemník uvedl, že v tuto chvíli nemáme od právní kanceláře zprávu, vše je v procesu, může se ale očekávat do konce roku, případně během ledna roku 2026.

V. Mika:

- žádá informace, zda MDDr. Heřmánek v tuto chvíli někde ordinuje. Starosta uvedl, že na pohotovosti. Připravuje v tuto chvíli vše potřebné k chodu ordinace v Sázavě.

Y. Hetmanová:

-žádá informace, zda budou nyní akce, které se konaly v obou sálech Komunitního centra, jen ve velkém sále? Starosta uvedl, že nyní je vše v procesu, pokud to bude možné, akce se budou konat v obou sálech.

### **17 - Diskuse zastupitelů a občanů**

Diskuze: P. Šibrava:

- pozval přítomné na setkání s hejtmankou Středočeského kraje, které se uskuteční 22.1.2026 od 18 h. v Sázavské kozlovně. Setkání se zúčastní také radní pro dopravu a školství.

Y. Hetmanová:

- žádá o nákup zrcadel do vstupní haly do Komunitního centra
- žádá informace o volném prostoru v obchodním domě v 1. patře, R. Janda uvedl, že prostor je v tuto chvíli na internetu nabízen k pronájmu

R. Janda:

- děkuje kulturní komisi za andělskou stezku

Veřejnost:

- žádá informace, kdy se bude bourat Společenský dům?

Starosta uvedl, že se vyřizuje stavební povolení, v průběhu ledna by mělo být vydané. Výpovědi současných nájemců jsou 3 měsíční. Předpoklad je, že předání budovy proběhne v únoru.

- žádá o kontroly řidičů, kteří naproti nákladové vrátnici parkují na chodníku, komplikují tím údržbu zeleně a příjezd IZS.

- žádá informace o výsledku výběrových řízení. Starosta uvedl, že jsou obsazena dvě pracovní místa, referent OISM a pracovník ve sběrném dvoře.

- žádá o vyčištění stěn a častější kontroly v podchodě, případně umístění kamerového systému. Podchod je opakovaně znečišťován (a uklízen), nájezdová dlažba je poškozená.

H. Albrechtová navrhuje, aby na pořádek dohlížela častěji městská policie.

V. Mika navrhuje více osvětit podchod a instalovat kamery.

M. Prchalová uvedla, že vyčištění podchodu stálo 130 tisíc Kč, navrhuje také instalovat kamerový systém, investice by to nebyla velká.

M. Šolar:

- žádá informace o opravě lávky v Samopších, oprava proběhne v příštím roce.

Mgr. Zdeňka Kotzotová, v. r.  
ověřovatel zápisu

Richard Strouhal, v. r.  
ověřovatel zápisu

Mgr. Vladimír Dvořák, v. r.  
starosta

Mgr. Monika Pospíšilová, v. r.  
místostarostka

Jednání bylo ukončeno v 18:00 hodin  
Zápis byl vyhotoven 16. prosince 2025

## **Usnesení z jednání zastupitelstva č. 15/2025 města Sázava, které se uskutečnilo dne 8. 12. 2025**

### **usnesení č. 728/15/1/1/2025**

Zastupitelstvo města schvaluje doplnění programu jednání o bod - Finanční příspěvek na otužilecké závody.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **usnesení č. 729/15/1/2/2025**

Zastupitelstvo města schvaluje program jednání s navrženými změnami.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **usnesení č. 730/15/2/1/2025**

Zastupitelstvo města schvaluje koupi:

- pozemku parc. č. 8 v kat. území Sázava, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba stojící na tomto pozemku - budova č.p. 358

- pozemku parc. č. 11/6 v kat. území Sázava, zahrada o výměře 200 m<sup>2</sup>

od pana [REDAKCE] za cenu 3 950 000Kč.  
Veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí hradí kupující (kupní smlouva, vklad do katastru nemovitostí). Konečná cena byla stanovena jako cena smluvní na základě znaleckého posudku ze dne 11.11.2025, číslo 6122/52/2025, zpracovaný soudním znalcem: panem Jiřím Pertlem.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

### **usnesení č. 731/15/4/1/2025**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města na rok 2026 v navrženém znění.

**Hlasování:** Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

### **usnesení č. 732/15/4/2/2025**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 0 k rozpočtu města na rok 2026 v navrženém znění.

**Hlasování:** Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

**usnesení č. 733/15/4/3/2025**

Zastupitelstvo města schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2027 - 29 v navrženém znění.

**Hlasování:** Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

**usnesení č. 734/15/5/1/2025**

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 14 v navrženém znění.

**Hlasování:** Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

**usnesení č. 735/15/6/1/2025**

Zastupitelstvo města schvaluje:

- poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2026 ve výši 195 651 tis. Kč pro PROMEDICUS, z.ú. na zajištění terénní sociální práce

- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**usnesení č. 736/15/7/1/2025**

Zastupitelstvo města schvaluje:

- poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2026 ve výši 350 000 Kč pro TJ Kavalier, z. s.

- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**usnesení č. 737/15/8/1/2025**

Zastupitelstvo města schvaluje:

1. poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2025 ve výši 386 700 Kč pro Posázaví, o.p.s.

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**usnesení č. 738/15/9/1/2025**

Zastupitelstvo města schvaluje s účinností od 1. 1. 2026 odměny neuvolněných zastupitelů ve výši dle přílohy.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**usnesení č. 739/15/10/1/2025**

Zastupitelstvo města schvaluje výši odměny předsedy zvláštního orgánu města - komise pro projednávání přestupků (KPPP) 11.999 Kč/měsíčně, a to s účinností od 1.1.2026.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **usnesení č. 740/15/11/1/2025**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p.č. 1119/4 (druh pozemku ostatní plocha) v kat. území Čeřenice o výměře 34 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 353-119/2025 pozemek p.č. 1119/13 v kat. území Čeřenice)

panu [REDAKCE] za podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (geometrický plán, kupní smlouva, vklad do katastru nemovitostí) a kupní cena za 1 m<sup>2</sup> je dle znaleckého posudku 1058 Kč, cena celkem za pozemek 35 972 Kč.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### **usnesení č. 741/15/12/1/2025**

Zastupitelstvo města bere na vědomí vyhodnocení výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava za období 2014-2025 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**Hlasování:** Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 1

#### **usnesení č. 742/15/12/2/2025**

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a § 90 odst. 1 ve spojení s § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **Zprávu o uplatňování územního plánu Sázava** za období 2014–2025 včetně **zadání Změny č. 5 územního plánu Sázava** dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**Hlasování:** Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

#### **usnesení č. 743/15/12/3/2025**

Zastupitelstvo města rozhoduje :

a) o pořízení Změny č. 5 územního plánu Sázava na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava za období 2014–2025;

b) o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona

**Hlasování:** Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

#### **usnesení č. 744/15/12/4/2025**

Zastupitelstvo města podmiňuje v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona pořízení Změny č. 5 územního plánu Sázava částečnou úhradou nákladů dle § 92 odst. 3 stavebního zákona jednotlivými navrhovateli.

**Hlasování:** Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

**usnesení č. 745/15/12/5/2025**

Zastupitelstvo města ukládá určenému zastupiteli, prostřednictvím pořizovatele, zajistit pořízení Změny č. 5 územního plánu Sázava.

**Hlasování:** Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

**usnesení č. 746/15/13/1/2025**

Zastupitelstvo města schvaluje pojmenování ulice na pozemcích parc. č. 683/7 a 1487/41 v k. ú. Sázava na "Za Švecárnou".

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**usnesení č. 747/15/14/1/2025**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci na projektu: "Sázava - cyklostezka podél řeky Sázavy" mezi městem Sázava a Středočeským Krajem.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

**usnesení č. 748/15/15/1/2025**

Zastupitelstvo města schvaluje proplacení části nákladů do výše 15 000,- Kč na otužilecké závody, které se konají 7.2.2026.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Mgr. Vladimír Dvořák, v. r.  
starosta

Mgr. Monika Pospíšilová, v. r.  
místostarostka