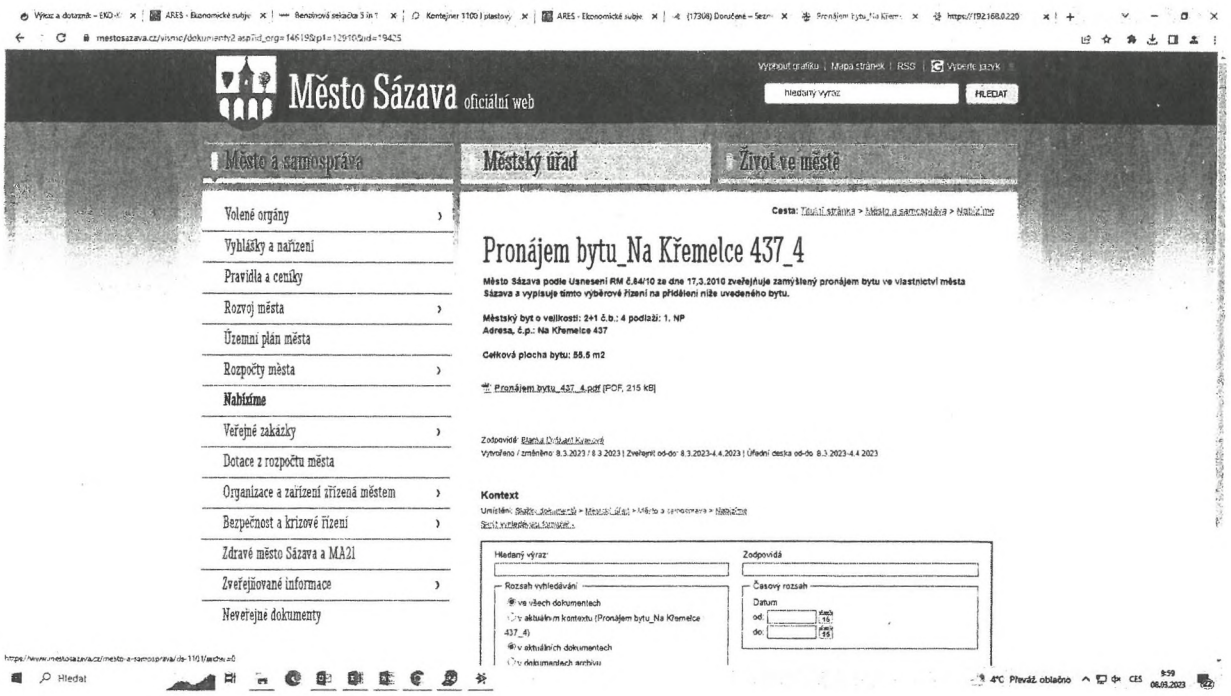
1


Město Sázava oficiální web
hledaný výraz
HLEDAT
Město a samospráva
Městský úřad
Život ve městě
Volené orgány
Vyhlášky a nařízení
Pravidla a ceníky
Rozvoj města
Územní plán města
Rozpočty města
Nabízíme
Veřejné zakázky
Dotace z rozpočtu města
Organizace a zařízení zřízená městem
Bezpečnost a krizové řízení
Zdravé město Sázava a MA21
Zveřejňované informace
Neveřejné dokumenty
Cesta: Titulní stránka > Město a samospráva > Nabízíme
Pronájem bytu_Na Křemelce 437_4
Město Sázava podle Usnesení RM č.84/10 ze dne 17.3.2010 zveřejňuje zamýšlený pronájem bytu ve vlastnictví města Sázava a vypisuje tímto výběrové řízení na přidělení níže uvedeného bytu.
Městský byt o velikosti: 2+1 č.b.: 4 podlaží: 1. NP
Adresa, č.p.: Na Křemelce 437
Celková plocha bytu: 55.5 m2
Pronájem bytu_437_4.pdf (PDF, 215 kB)
Zodpovídá: Blanka Vyhlídalová Kunešová
Vytvořeno / změněno: 8.3.2023 / 8.3.2023 | Zveřejnit od-do: 8.3.2023-4.4.2023 | Úřední deska od-do: 8.3.2023-4.4.2023
Kontext
Umístění: Služby dokumentů > Městský úřad > Město a samospráva > Nabízíme
Hledaný výraz:
Zodpovídá
Rozsah vyhledávání
ve všech dokumentech
v aktuálním kontextu (Pronájem bytu_Na Křemelce 437_4)
v aktuálních dokumentech
v dokumentech archivu
Časový rozsah
Datum
od:
do:
Hledat
4°C Převáž. oblačno
CES
9:59
08.03.2023

Město Sázava
Náměstí Voskovce a Wericha 356
285 06 Sázava

Naše Č.j. : OTS/511/2023
Vyřizuje : Blanka Dyškant Kvaková
Telefon : 327 551 051

V Sázavě dne: 07.03.2023

PRONÁJEM BYTU
ve vlastnictví města

Město Sázava podle Usnesení RM č.64/10 ze dne 17.3.2010 zveřejňuje zamýšlený pronájem bytu ve vlastnictví města Sázava a vypisuje tímto výběrové řízení na přidělení níže uvedeného bytu.

Městský byt o velikosti: **2+1** č.b.: **4** podlaží: **1. NP**

Adresa, č.p.: **Na Křemelce 437**

Celková plocha bytu: **55,5 m²**

Popis bytu: pokoj o velikosti 22,00 m², pokoj 12,45 m², kuchyň 5,35 m², předsíň 4,70 m², koupelna 4,75 m², WC 1,25 m², balkon 5 m²

Vybavení : kotel kombinovaný
měřící a regulační zařízení
kuchyňská linka
kombinovaný sporák
digestoř

Elektroměr a plynoměr vedeny na Město Sázava a po přidělení bytu budou převedeny na nového nájemníka

Nájemné: 124,55 Kč za 1 m²

Kauce: Nájemce před podpisem nájemní smlouvy jednorázově složí na zvláštní účet pronajímatele peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných závazků nájemce v souvislosti s nájmem, a to ve výši trojnásobku měsíčního nájemného na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu, tzn. částku v celkové výši cca 19 803.- Kč.

Uchazeč k výběrovému řízení předloží:

- Žádost s popisem z jakého důvodu uchazeč o byt žádá
- Výpis z centrální evidence exekucí (tuto podmínku musí splnit všichni členové domácnosti)
- Potvrzení MěÚ Sázava, že uchazeč ani žádný člen domácnosti (kteří se budou do bytu stěhovat) není dlužníkem města Sázava v posledních pěti letech
- Doklad od bezdlužnosti od OSSZ
- Doklad o bezdlužnosti ze zdravotní pojišťovny
- Doklad o bezdlužnosti z Finančního úřadu
- Doklad prokazující příjem nebo příjmy za poslední kalendářní rok

- Čestné prohlášení, že uchazeč zaplatí při podpisu nájemní smlouvy kauci ve výši trojnásobku nájemného
- Čestné prohlášení, že uchazeč nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu (tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti).

Výběrového řízení se může zúčastnit pouze osoba,

- Věk nad 18 let
- Uchazeč se zavazuje, že se přihlásí k trvalému pobytu v Sázavě – nejpozději v den podpisu nájemní smlouvy (tuto podmínku musí splnit všichni členové domácnosti). Nesplnění této podmínky je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele
- Uchazeč doloží, že on ani žádný člen domácnosti (kteří se budou do bytu stěhovat) není dlužníkem města Sázava v posledních pěti letech
- Uchazeč doloží příjem za poslední kalendářní rok
- Uchazeč doloží, že na jeho majetek či příjmy není podána exekuce – Výpis z centrální evidence exekucí (tuto podmínku musí splnit všichni členové domácnosti)
- Uchazeč doloží bezdlužnost od OSSZ, zdravotní pojišťovny a Finančního úřadu – veškeré doklady nesmí být starší 3 měsíců
- Uchazeč nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu (tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti)- doložit formou prohlášení. Nesplnění této podmínky je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele
- Nový uchazeč musí zaplatit kauci rovnající se trojnásobku měsíčního nájemného

Kritéria pro hodnocení nabídek:

- zohlednění rodinných a bytových poměrů zájemce

Výsledné hodnocení nabídek bude provedeno bytovou komisí a následně Radou města. Město Sázava si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit i bez udání vážných důvodů kdykoliv do uzavření nájemní smlouvy.

Nabídky v zapečetěné obálce zasílejte na adresu:

Město Sázava
Bytová komise
Náměstí Voskovce a Wericha 356
285 06 Sázava

Obálka bude označena adresou nabízeného obecního bytu: **Na Křemelce 437/4** a dále bude výrazně uvedeno: **Výběrové řízení – NEOTVÍRAT,** na obálce bude též uvedeno **jméno a adresa odesílatele**.

Žádosti zasílejte nejpozději do: 05.04.2023 do 15.00 hod.
(rozhodující bude razítko podatelny, ev. datum podání k poštovní přepravě)

Prohlídka bytu bude umožněna po telefonické dohodě s paní Kvakovou, nebo s paní Tejralovou tel. 327 551 051, 602 391 910 v termínu od 13.03.2023

Blanka Dyškant Kvaková
Odbor technických služeb

Blanka Dyškant Kvaková Digitálně podepsal Blanka Dyškant Kvaková Datum: 2023.03.07 13:53:51 +01'00'

Vyvěšeno : 08.03.2023

Sejmuto :

(2)

Město Sázava
nám. Voskovce a Wericha 356
285 06 Sázava

Výpis usnesení z 12. zasedání rady města konaného dne 04.05.2023

usnesení č. 2574/12/11/2/2023

Rada města schvaluje přidělení bytu č. 4 Na Křemelce 437 paní byt č. 2
Dělnická 149 panu

V Sázavě dne 12.05.2023

MĚSTO SÁZAVA 1 okr. Benešov

Mgr. Vladimír Dvořák
starosta

Čid, datum, částka dokladu, text, úloha, typ dokladu, číslo zdroj. dokladu

Su	Au	Uz	Np	Org	Ka	OdPa	SpPo	Zj	MU	Dph	MD	DAL
88292 10.05.2023 Depozit příjem - kauce												
Účetnictví, -, -												
DIČ: --- Datum DD: --- Ev. číslo DD: ---												
245	61	00000	0000	0000	00	0000	0000	000	00	000	19 803,00	0,00
příjem												
378	42	00000	0000	0000	00	0000	0000	000	00	000	0,00	19 803,00
.												
											19 803,00	19 803,00
Celkem:											19 803,00	19 803,00

(5)

02.10.2026 12:43:50

Sázava Č.p. 437 Na Křemelce 437 Č.pr. 4

Přehled plateb s údaji o předpise

pouze platby v účetním období předpisu 1/2023 - 12/2023

Platba	Doklad	Částka	Obd.pl.	Datum	Obd.před.	Zaplac.	č.př.	TP
28999	20012	8370,00	6/2023	26.07.2023	6/2023	8370,00	39210	PR
29211	22511	8370,00	7/2023	21.08.2023	7/2023	8370,00	39483	PR
29346	25415	8370,00	8/2023	20.09.2023	8/2023	8370,00	39627	PR
29484	27909	8370,00	9/2023	18.10.2023	9/2023	8370,00	39763	PR
29616	30814	8370,00	10/2023	20.11.2023	10/2023	8370,00	39909	PR
29679	33609	8370,00	11/2023	20.12.2023	11/2023	8370,00	40050	PR
29885	255	8370,00	12/2023	18.01.2024	12/2023	8370,00	40188	PR
Celkem		**58590,00**				**58590,00**		

Počet plateb: 7

Počet položek: 7

Výběr:

(6)

Protokol při převzetí bytu

Dne : **05.05.2023** převzala byt paní

datum narození:

bytem:

(dále zván(a) jako nájemce)

Města Sázava se sídlem náměstí Voskovce a Wericha 356, Sázava 28506

IČO: 00236411 zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Dvořákem.

(dále zván jako pronajímatel.)

Byt číslo: 4 nadzemní podlaží číslo: 1

Na adrese: Na Křemelce 437, Sázava 285 06

Klíče od bytu v počtu :

3 ks od bytu

3 ks od schránky

Strany protokolu potvrzují následující stav měřičů spotřeby médií v bytu k okamžiku předání a převzetí.

EAN a stav elektroměru - EAN 859182400607311047 29315 kWh

EIC a stav plynoměru - EIC 27ZG200Z0108838H 2816 m3

Stav vodoměru studená - 359 m^3

Soupis zařízení a vybavení prostor, popřípadě zjištěné závady

Vybavení a zařízení			
1. Elektrické vedení (kde, jak, stav , počet vypínačů , zásuvek,umístění elektroměru atd.		elektrické vedení pod omítkou elektroměr u schodiště jističe v chodbě	
2. Topení (všeobecný stav)		plynové - kotel plynový v chodbě , vedení po vrchu radiátory deskové s regulační hlavicí 1.ks uzávěr u kotle	
3. Plynovod		Plynoměr před dveřmi , uzávěr pod kotlem (v bytě)	
4.Vodovod (kde , jak , počet kohoutů apod.)		VHS Vrchlice-Maleč - vodárna v Sázavě , vedení v chodbě povrchu , bytový vodoměr a hlavní uzávěr v chodbě	
5.Zasklení oken (všeobecný stav,poškození , kde jak)			
6. Nátěry oken , dveří podlah , stěn			
7. Obklady stěn (kde , jak)		v koupelně v kuchyni nad linkou	
8.Rolety , žaluzie (stav , počet, umístění)			
9.Ostatní (zvonky,domácí tel., apod.stav,druh umístění)		zvonek u vstupních dveří do bytu poštovní schránka u schodiště v přízemí bloku	
10.Sklepy (osvětlovací tělesa, zasklení oken,dělení,dveře atd.)		XXXXXX	
B.Specifický popis		**Počet**	
Kuchyň	radiátory	1	
	sporák	1	
	osvětlovací tělesa	2	
	mycí dřez	1	
	kuchyňská linka	1	
	digestoř	1	
	žaluzie	/	
	vypínače	1	
	zásuvky	3	
	podlaha		Plovoucí podlaha

Obývací pokoj	radiátory	1	
	osvětlovací tělesa		
	vypínače	1	
	zásuvky	3	
	zásuvka na anténu	1	
	žaluzie	/	
	podlaha		Plovoucí podlaha
Ložnice	radiátory	1	
	osvětlovací tělesa		
	vypínače	1	
	zásuvky	2	
	žaluzie	/	
	podlaha		Plovoucí podlaha
Koupelna	radiátory	1	žebřík
	osvětlovací tělesa	1	
	vana	1	
	umyvadlo	1	
	kohout	1	1 ks na pračku
	baterie	2	
	vypínače	1	
	zásuvky	1	
	podlaha	dlažba	
WC	radiátory	1	
	klozetové zařízení	1	splachovací kombi
	vypínač	1	
	podlaha	dlažba	
	osvětlovací těleso	1	
Předsíň	radiátory	1	
	osvětlovací tělesa	1	
	kotel		plynový
	kohout		1 ks před kotlem
	vypínače	2	
	zásuvky	1	
	podlaha	dlažba	

Nájemce prohlašuje, že si předávaný byt, včetně jeho příslušenství a všech součástí, před podpisem řádně prohlédl, jeho technický i právní stav je mu znám a v tomto stavu jej také od pronajímatele přebírá.

Pronajímatel a nájemce svým podpisem potvrzují, že byt byl nájemci řádně předán a byl bez výhrad řádně převzat.

V případě odevzdání bytu se nájemce zavazuje, že byt bude předán pronajímateli v takovém stavu, v jakém ho přebíral, zejména:

Byt bude vyklizen a uklizen.

Byt bude čerstvě vymalován bílou barvou,

Budou odstraněny veškeré tapety, plakáty apod.

Budou odstraněny veškeré hřebíky, skoby apod., přičemž otvory vzniklé těmito předměty boudou opraveny.

Celkový stav bytu bude odpovídat době jeho užívání.

Pronajímatel nájemce výslovně upozorňuje na nutnost výměny zámku vstupních dveří od jednotky s ohledem na skutečnost, že pronajímatel negarantuje, že byly nájemci předány všechny existující exempláře klíče od vstupních dveří jednotky.

NÁJEMNÍ SMLOUVY

Nájemce i pronajímatel shodně prohlašují, že před podpisem ~~předávacího protokolu~~ byla složena kauce 19.803,- korun českých na účet pronajímatele č. 6015-443541359/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

Závěrečná ustanovení Tento protokol je vytvořen ve 2 vydáních, z nichž každá strana obdrží po 1 vydání. Strany po přečtení tohoto předávacího protokolu prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, a že došlo k předání výše zmíněných věcí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy

V Sázavě dne 10.05.2023

....

Předávající Nájemce

Barbora Tejralová

MĚSTO SÁZAVA
IČ 00236411
PSČ 285 06
okres Benešov
-1-

Email –

Č.Ú -

Adresa trvalého bydliště –

Tel.č. –

Zrezlé topení na WC.

Nutno seřídit balkonové dveře.

MĚSTO SÁZAVA
IČ 00236411
PSČ 285 06
okres Benešov
-6-