




Město Sázava
Nám. Voskovce a Wericha 356
285 06 Sázava
Odbor investic a správy majetku

Příloha č.1

57/577/150/2006/22



Smlouva o nájmu pozemku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli :

Město Sázava, okres Benešov, zastoupené starostou Josefem Fialou,
dále jen pronajímatel

a

dále jen nájemce

tuto nájemní smlouvu.

...I.

Pronajímatel je výlučný vlastník pozemku parc. č. 191 o výměře 355 m² v kat. území Dojetřice, který přenechává nájemci k užívání.
Nájemce si pronajímá výše uvedený pozemek za účelem rodinné rekreace.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1. 1. 2006.

...II.

Výše úhrady nájmu za uvedený pozemek je stanovena dohodou na částku 1775,- Kč (jedentisíc sedmset sedmdesát pět korun českých) za rok. Nájemné se bude každoročně zvyšovat o úředně stanovenou míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
Úhrada nájemného bude prováděna předem 1x ročně a to vždy do 31.1. na účet pronajímatele (č.ú. 443541359/0800, v.s.36392131).

...III.

Pronajímatel odevzdává nájemci výše uvedený pozemek ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a v tomto stavu je povinen nájemce jej udržovat.
Nájemce je oprávněn užívat pozemek jen k účelu uvedenému v této smlouvě.
Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním.

...IV.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.
Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se vztahují i na podnájemce.

...V.

Může-li nájemce užívat pozemek omezeně jen proto, že pronajímatel neplní povinnosti dané v této smlouvě, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného.

1



VI.

Veškeré úpravy měnicí vzhled nebo účel pronajímaného pozemku musí být odsouhlaseny pronajímatelem.

Náklady spojené s úpravami hradí nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII.

V případě, že se město rozhodne předmětný pozemek prodat bude přednostně nabídnut nájemci.

VIII.

Výpovědní lhůta je tři měsíce, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IX.

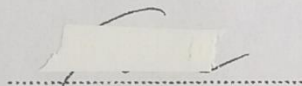
Nájemce je povinen vrátit pronajatý pozemek ve stavu, v jakém ho převzal, nedohodne-li se z pronajímatelem jinak.

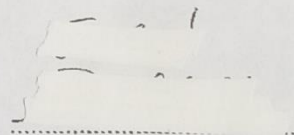
XI.

V případech, které nejsou uvedeny v této smlouvě se pronajímatel i nájemce řídí občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

V Sázavě dne 18.1.2006


.....
pronajímatel


.....
nájemce



Město Sázava
Nám. Voskovce a Wericha 356
285 06 Sázava
Odbor investic a správy majetku

Příloha č.2



Město Sázava
nám. Voskovce a Wericha 356
285 06 Sázava

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzařená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami, a to:

Město Sázava
se sídlem náměstí Voskovce a Wericha 356
285 06 Sázava
IČ: 00236411
zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Dvořákem

(dále jen jako pronajímatel)

a

manželé

a

(dále jen jako nájemce)

I.

Úvodní ustanovení.

I.1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par.č.191 o celkové výměře 355m² – druh pozemku: trvalý travní porost, v katastrálním území Dojetřice, obec Sázava, okres Benešov, který je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „pozemek“)

II.

Předmět pronájmu

II.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání shora specifikovaný pozemek par.č.191 o výměře cca 355 m² (dále jen jako „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou. Rozsah pronajímaného pozemku je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který tvoří Přílohu č.1 a nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu ke smluvenému užívání na dobu neurčitou.



III. Nájemné

III.1. Výše nájemného byla stanovena jako cena obvyklá ve výši: 21,50 Kč/za m²/za rok, tedy celkem **7 633 Kč** (slovy sedmtisícšestsetřicet tři korunčeských) za kalendářní rok. Splatnost nájemného je vždy do pátého (5.) dne měsíce ledna příslušného roku předem za rok, za který se nájemné platí a to bezhotovostní platbou na účet pronajímatele č.: 443541359/0800, variabilní symbol: 36392131, přičemž za zaplacení se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Poměrnou část nájemného za rok 2024 (pro období březen-prosinec) ve výši 6 361,-Kč (slovy šesttisícřistašedesátjedna korunčeských) uhradí nájemce pronajímateli bezhotovostní platbou po podpisu této smlouvy do 30.3.2024, což pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje.

III.2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného se automaticky každoročně procentuálně zvýší o procentuálně vyjádřenou inflaci (dle inflačního indexu průměrného), vyhlášeného Českým statistickým úřadem nebo orgánem jej nahrazujícím, oproti výši sjednaného nájemného, resp. oproti výši nájemného naposledy v důsledku inflace zvýšeného. Zvýšení nájemného dle předchozího odstavce z důvodu inflačního vývoje nastane vždy od počátku prvního dne v roce následujícího po roce, kdy vznikl jeho důvod a pronajímatel je povinen o této skutečnosti písemně informovat nájemce, přičemž prvé takto zvýšené nájemné z důvodu inflačního vývoje je možné za rok 2025 podle míry inflace (dle inflačního indexu průměrného) vyhlášeného pro rok 2024 V případě, že výše uvedené inflace české koruny nebude nadále vyhlášována, bude pro výpočet nárůstu nájemného použit inflační index EURO, který výše uvedenou průměrnou roční míru inflace nahradí nebo mu bude svým charakterem nejbližší.

III.3. V případě, že dojde k zániku měnové jednotky CZK (české koruny) během tohoto smluvního vztahu, bude výše nájemného v CZK dle této smlouvy přepočteno na jednotnou evropskou měnu EURO, případně na jinou oficiální měnu, kterou bude CZK nahrazena, a to dle oficiálně vyhlášeného kurzu (koeficientu) v poslední den platnosti jednotky CZK.

IV. Stav předmětu nájmu

IV.1. Nájemce prohlašuje, že se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku, souhlasí s ním a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

V.1. Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce bude předmět nájmu užívat jako zahrádku.

V.2. Nájemce nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.



V.3. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele. Pokud tak učiní, je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.

VI. Ukončení smlouvy

VI.1. Nájemní vztah dle této smlouvy skončí :

a) Písemnou dohodou smluvních stran.

b) Písemnou výpovědí bez udání důvodu kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána tří-měsíční a její běh začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

c) Výpovědí pronajímatele nájemci bez výpovědní doby k datu ve výpovědi uvedeném:

ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečně lhůty splatnosti stanovené v upomínce.

cb) poruší-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy

d) Výpovědí nájemce pronajímatelům bez výpovědní doby k datu ve výpovědi uvedeném.

da) jestliže předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke sjednanému způsobu užívání

VI.2. Skončí-li nájem, je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíše smluvní strany předávací protokol.

VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

VII.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.3.2024. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

VII.3. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně což stvrzují svými podpisy.



Město Sázava
Nám. Voskovce a Wericha 356
285 06 Sázava
Odbor investic a správy majetku



Město Sázava
nám. Voskovce a Wericha 356
285 06 Sázava

V Sázavě dne... 26.2.2024

Pronajímatel

Město Sázava
zastoupené starostou
Mgr. Vladimírem Dvořákem

MĚSTO SÁZAVA
IČ 00236411
PSČ 285 06
okres Benešov
-5-

Nájemci

.....

.....
.....

Příloha č.1

Situace s vyznačením pronajímaného pozemku:

