



Město Sázava

Náměstí Voskovce a Wericha 356
285 06 Sázava

Naše Č.j. : OISM/860/2025
Vyřizuje : Barbora Tejralová
Telefon : 327 551 051

V Sázavě dne: 22.05.2025

PRONÁJEM BYTU ve vlastnictví města

Město Sázava podle Pravidel pro přidělování městských bytů schválených na zasedání Rady města dne 07.04.2025 pod usnesením č3487/56/14/1/2025 zveřejňuje záměr na pronájem volného bytu pro **vícečlennou rodinu** ve vlastnictví města Sázava a vypisuje tímto výběrové řízení na přidělení níže uvedeného bytu.

Městský byt o velikosti: **3+kk** č.b.: **4** podlaží: **3 NP**

Adresa, č.p.: **Pražská 86**

Započtená plocha pro výpočet nájemného: **80,37 m²**

Celková plocha bytu: **83,17 m²**

Popis bytu: pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 21,75 m², pokoj 20,80 m², pokoj 16,22 m², předsíň 10,15 m², koupelna + WC 6,49 m², technická místnost 2,16 m² a komora 5,6 m²

Vybavení : elektrický kotel
kuchyňská linka
měřicí a regulační zařízení
elektrický sporák
elektrický bojler

Elektroměr veden na Město Sázava a po přidělení bytu převedeny na nového nájemníka

Nájemné: 138,- Kč za 1 m²

Kauce: Nájemní smlouva bude uzavřena až poté, co vybraný žadatel jednorázově složí na zvláštní účet Města Sázava kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tzn. částku v celkové výši **33.273,- Kč**.

Žadatelem je fyzická osoba, která ke dni podání žádosti dosáhla věku minimálně 18 let a která nemá závazky vůči obci, kde je hlášena k trvalému pobytu.

Žádost se podává na předepsaném formuláři, který je přístupný na oficiálních webových stránkách Města Sázava <https://www.mestosazava.cz/urad/formulare/formulare-odboru-investic-a-spravy-majetku/>, nebo ho lze osobně vyzvednout na Městském úřadu Sázava.

K žádosti uchazeč doloží:

- Potvrzení o bezdlužnosti od OSSZ
- Potvrzení o bezdlužnosti ze zdravotní pojišťovny
- Potvrzení o bezdlužnosti z Finančního úřadu
- Doklad prokazující příjem nebo příjmy za posledních 12 měsíců; OSVČ doloží poslední daňové přiznání

Dále uchazeč k žádosti předloží (tyto doklady musí doložit žadatel i všechny osoby, které budou s žadatelem v bytě bydlet vč. nezletilých dětí):

- Potvrzení obce, kde je osoba přihlášena k trvalému pobytu, že má vůči této obci uhrazeny veškeré závazky. Pokud je nemá uhrazené, doloží potvrzení o výši těchto závazků.
- Výpis z centrální evidence exekucí
- Prohlášení o tom, zda má žadatel vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu; pokud má nějakou nemovitost ve vlastnictví či spoluvlastnictví, doplní vysvětlení, proč ji nemůže využít k zajištění bydlení.

Podání žádosti nezakládá právní nárok na přidělení bytu. Výsledné hodnocení nabídek bude provedeno bytovou komisí a následně Radou města. Rada města si vyhrazuje právo nevybrat žádného z žadatelů. Proti rozhodnutí rady není odvolání přípustné.

Nabídky v zapečetěné obálce zasílejte na adresu:

**Město Sázava
Bytová komise
nám. Voskovce a Wericha 356
285 06 Sázava**

Obálka bude označena adresou nabízeného obecního bytu: **Pražská 86/4** a dále bude výrazně uvedeno: **Výběrové řízení – NEOTVÍRAT**, na obálce bude též uvedeno **jméno a adresa odesílatele**.

Žádosti zasílejte nejpozději do: 23.06.2025 do 11hodin.

(rozhodující bude razítko podatelny, ev. datum podání k poštovní přepravě)

Prohlídku bytu je stanovena na 11.06.2025 v 15 hodin. Bližší informace p. Barbora Tejralová, e-mail: b.tejralova@mestosazava.cz

UPOZORŇUJEME UCHAZEČE, ŽE TOTO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ PROBÍHÁ DLE NOVĚ SCHVÁLENÝCH PRAVIDEL PRO PŘIDĚLOVÁNÍ MĚSTSKÝCH BYTŮ. DOPORUČUJEME SE DŮKLADNĚ SEZNÁMIT SE ZVEŘEJNĚNÝM ZÁMĚREM. PŘED PODÁNÍM ŽÁDOSTI LZE POŽÁDAT O KONTROLU, ZDA ŽÁDOST OBSAHUJE VEŠKERÉ NÁLEŽITOSTI (p. Ptáčníková nebo p. Tejralová).

Mgr Vladimír Dvořák v.r.
Odbor investic a správy majetku

Vyvěšeno :

Sejmuto :