

ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÁZAVY

Textová část změny územního plánu

Dokumentace k vydání změny č.3 územního plánu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Sázavy
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: (jméno a příjmení, funkce)	Mgr. Vladimír Dvořák starosta města Sázavy
Otisk úředního razítka	Podpis

Projektant Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D.
Otisk autorizačního razítka Podpis

V dokumentaci změny č.3 ÚP Sázavy byl pro provedení úprav použit následující způsob označení změn barvou písma či přeškrtnutím:

Černým písmem = původní text

Červeným písmem = text doplňovaný či měněný změnou č.3

~~Černým dvojitě přeškrtnutým písmem~~ = původní text odstraňovaný změnou č.3

Modrým tučným písmem = komentář změn

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ: Územní plán je zpracován pro celé správní území města Sázavy, které se skládá z pěti katastrálních území (Bělokozly, Černé Budy, Čeřenice, Dojetřice a Sázava) a zaujímá rozlohu 2041 ha (20,41 km²).

DOKUMENTACE: Změna č.3 územního plánu
etapa: Dokumentace k vydání změny č.3 územního plánu

POŘIZOVATEL : **Městský úřad Sázava**
sídlo: Náměstí Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava

OBJEDNATEL: **město Sázava**
sídlo: Náměstí Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava

PROJEKTANT : **Ing.arch. František Pospíšil, Ph.D.**
autorizovaný architekt ČKA se všeobecnou působností – číslo autorizace ČKA 2285

sídlo : Hlavní 1196/30
141 00 Praha 4

zpracovatelský kolektiv původního územního plánu a jeho změn:

Ing.arch. František Pospíšil (urbanistická koncepce a koordinace územního plánu, hlavní projektant)

Ing. Vojtěch Mazura (geografický informační systém)

P.g. Jiří Maňour, CSc. (hodnocení vlivu – SEA)

Mgr. Stanislav Mudra (hodnocení vlivu (Natura)

Ing. Václav Jetel, PhD. (technická infrastruktura)

Ing. Josef Smíšek (doprava)

RNDr. Aleš Friedrich (ÚSES a ochrana přírody)

RNDr. Jan Ježek (demografie)

RNDr. Milada Maňourová (hodnocení vlivu – SEA)

Ing. Kamila Pospíšilová (technická podpora)

Obsah:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	5
B.1 Koncepce rozvoje území obce.....	5
B.1.a Výchozí zásady koncepce rozvoje nadmístního významu	5
B.1.b Obecné priority a zásady koncepce územního plánu.....	6
B.1.c Koncepce rozvoje území města	6
B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce.....	6
B.2.a Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot	6
B.2.b Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot	6
B.2.c Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot	6
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
C.1 Urbanistická koncepce	6
C.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby	6
C.3 Vymezení systému sídelní zeleně	11
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	11
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	11
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	11
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	12

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	12
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	12
J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	15
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	15
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	15
M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	16
N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	16
O. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	16
P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	16

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Kapitola A. se mění takto:

(1) Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno k datu **1.3.2022** a je zobrazeno ve výkresech:

- Výkres základního členění území;
- Hlavní výkres;
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Koncepce rozvoje území obce

Subkapitola B.1 se změnou územního plánu nemění.

B.1.a Východiska a zásady koncepce rozvoje nadmístního významu

Subkapitola B.1.a se upravuje takto:

(1) Koncepce územního plánu respektuje nadřazené dokumenty, zejména:

- Politiku územního rozvoje České republiky (~~2008~~) - z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace **č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5** ~~nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky a úkoly související s polohou správního území obce ve specifické oblasti SOB9 (specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem) a povinnost tato se uplatňuje v~~ respektování obecných priorit územního plánování – viz B.1b
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které nabyly účinnosti dne 22.2.2012 a byly aktualizované 1. aktualizací v roce 2015, ~~a~~ 2. aktualizací v roce 2018, **7.aktualizací v roce 2022 a 6 aktualizací v roce 2022**. Tyto dokumentace se v územním plánu vedle obecných požadavků na respektování priorit a zásad řešení rozvoje a ochrany hodnot území uplatnily zejména zapracováním prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu
- ~~ostatních koncepčních a strategických dokumentů~~ (Strategický plán města Sázavy, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, Program rozvoje kraje a další dokumenty)

B.1.b Obecné priority a zásady koncepce územního plánu

Subkapitola B.1.b se změnou územního plánu nemění.

B.1.c Koncepce rozvoje území města

Subkapitola B.1.c se změnou územního plánu nemění.

B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

Subkapitola B.2 se změnou územního plánu nemění.

B.2.a Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot

Subkapitola B.2.a se změnou územního plánu nemění.

B.2.b Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot

Subkapitola B.2.b se změnou územního plánu nemění.

B.2.c Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

Subkapitola B.2.c se změnou územního plánu nemění.

Název kapitoly C. se upravuje takto:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ~~VYMEZENÍ~~ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

C.1 Urbanistická koncepce

Subkapitola C.1 se změnou územního plánu nemění.

Název subkapitoly C.2 se upravuje takto:

C.2 Vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch a ploch přestavby

Odstavec (1) se mění takto:

(1) Územní plán vymezuje **v celém řešení území plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole F. Dále vymezuje** zastavitelné plochy v dosud nezastavěném území a plochy přestaveb (resp. plochy přestaveb, dostaveb proluk či změn funkcí) v zastavěném území. Uvedené plochy jsou prezentovány v následující tabulce, která podává základní přehled o funkčním zařazení jednotlivých rozvojových ploch.

Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou vymezeny ve výkresech:

1. Výkres základního členění území,

2A. Hlavní výkres,

Odstavec (2) se mění takto:

V odstavci (2) se v tabulce upravuje výměra ploch změn Z-ČB2b, Z-ČB4, Z-ČB5, Z-ČB6, které byly na základě aktualizace vymezení zastavěného území změnou č.3 převymezeny. Dále se z tabulky zcela vyřazuje řádek s plochou P-S13, která byla zcela zastavěna a upravuje se výměra zastavitelné plochy Z-S4, která byla zvětšena.

(2) Vymezeny byly následující zastavitelné plochy v dosud nezastavěném území a plochy přestaveb (plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu jsou samostatně uvedeny v kapitole D.1):

Katastrální území	Rozvojové území	označení plochy	Druh plochy	plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ	Výměra plochy v ha
Bělokozly	-	Z-B2	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,4
Bělokozly	-	Z-B3	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,2
Bělokozly	-	Z-B4	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,2
Bělokozly	-	Z-B5	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,6
Bělokozly	-	Z-B6	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	1,3
Bělokozly	-	Z-B7	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,4
Bělokozly	-	Z-B9a	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,4
Bělokozly	-	Z-B9b	1 - zastavitelná plocha	NE	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,7
Černé Budy	Černé Budy JZ	Z-ČB13	1 - zastavitelná plocha	NE	OS - sport	1,7
Černé Budy	Černé Budy JZ	P-ČB3	2 - přestavby a dostavby	ANO	VL - lehký průmysl	1,2
Černé Budy	Černé Budy JZ	P-ČB4	2 - přestavby a dostavby	ANO	VL - lehký průmysl	0,3
Černé Budy	Černé Budy JZ	P-ČB5	2 - přestavby a dostavby	ANO	SM - smíšené obytné - městské	0,5
Černé Budy	Černé Budy JZ	P-ČB6	2 - přestavby a dostavby	NE	ZV - veřejná zeleň	1,1
Černé Budy	Černé Budy SV	P-ČB2	2 - přestavby a dostavby	ANO	OV - veřejná infrastruktura	1,1

Katastrální území	Rozvojové území	označení plochy	Druh plochy	plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ	Výměra plochy v ha
Černé Budy	Na Beletínu JZ	Z-ČB1a	1 - zastavitelná plocha	ANO	SK - plochy smíšené obytné - komerční	0,5
Černé Budy	Na Beletínu JZ	Z-ČB1b	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	0,5
Černé Budy	Na Beletínu JZ	Z-ČB2a	1 - zastavitelná plocha	ANO	SK - plochy smíšené obytné - komerční	0,6
Černé Budy	Na Beletínu JZ	Z-ČB2b	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	1,3
Černé Budy	Na Beletínu JZ	Z-ČB3	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	0,7
Černé Budy	Na Beletínu JZ	Z-ČB4	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	3,8
Černé Budy	Na Beletínu JZ	Z-ČB5	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	3,6
Černé Budy	Na Beletínu JZ	Z-ČB6	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	2,1
Černé Budy	Na Beletínu JZ	P-ČB1	2 - přestavby a dostavby	NE	BI - bydlení individuální	0,2
Černé Budy	Na Beletínu SV	Z-ČB11a	1 - zastavitelná plocha	NE	OV - veřejná infrastruktura	0,2
Černé Budy	Na Beletínu SV	Z-ČB7a	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	1,3
Černé Budy	Na Beletínu SV	Z-ČB7b	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	1,3
Černé Budy	Na Beletínu SV	Z-ČB7c	1 - zastavitelná plocha	ANO	PV - veřejné prostranství	0,3
Černé Budy	Na Beletínu SV	Z-ČB8	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	1,4
Černé Budy	Na Beletínu SV	Z-ČB9	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	2,5
Černé Budy	Na Beletínu SV	P-ČB7	2 - přestavby a dostavby	ANO	BI - bydlení individuální	0,4
Černé Budy	Na Beletínu SV	P-ČB8	2 - přestavby a dostavby	ANO	BI - bydlení individuální	0,3
Černé Budy	Na Beletínu SV	P-ČB9	2 - přestavby a dostavby	ANO	BI - bydlení individuální	0,5

Katastrální území	Rozvojové území	označení plochy	Druh plochy	plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ	Výměra plochy v ha
Budy	SV					
Černé Budy	Votočnice	Z-ČB16	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	3,4
Čeřenice	-	Z-Č1	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,7
Čeřenice	-	Z-Č2	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,9
Čeřenice	-	Z-Č3	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	1,1
Čeřenice	-	Z-Č4	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,1
Čeřenice	-	Z-Č5	1 - zastavitelná plocha	NE	TI - technická infrastruktura	0,2
Dojetřice	-	Z-D1	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,4
Dojetřice	-	Z-D2	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	1,4
Dojetřice	-	Z-D3	1 - zastavitelná plocha	NE	TI - technická infrastruktura	0,1
Dojetřice	-	P-D1	2 - přestavby a dostavby	NE	BV - bydlení venkovské	1,9
Sázava	Bílý kámen	Z-S13	1 - zastavitelná plocha	ANO	VZ - zemědělská výroba	0,7
Sázava	Havránka	Z-S1	1 - zastavitelná plocha	ANO	OS - sport	0,7
Sázava	Havránka	Z-S2a	1 - zastavitelná plocha	ANO	RN - rekreace na plochách přírod. charakteru	2,4
Sázava	Havránka	Z-S2b	1 - zastavitelná plocha	ANO	OM – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,1
Sázava	Havránka	Z-S3	1 - zastavitelná plocha	ANO	SM – plochy smíšené obytné městské	1,6
Sázava	Na Kácku	Z-S4	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	3,9
Sázava	Na Kácku	P-S2	2 - přestavby a dostavby	NE	OV - veřejná infrastruktura	0,5

Katastrální území	Rozvojové území	označení plochy	Druh plochy	plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	Výměra plochy v ha
Sázava	Na Kácku	P-S3	2 - přestavby a dostavby	ANO	OV - veřejná infrastruktura	0,7
Sázava	Na Křemelce	P-S9	2 - přestavby a dostavby	ANO	BI - bydlení individuální	0,7
Sázava	Na Vrších	P-S12	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	0,2
Sázava	Na Vrších	Z-S10	1 - zastavitelná plocha	ANO	RI - rekreace individuální	3,5
Sázava	Na Vrších	Z-S7	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	2,4
Sázava	Na Vrších	Z-S8	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	0,3
Sázava	Na Vrších	Z-S9	1 - zastavitelná plocha	ANO	RI - rekreace individuální	0,2
Sázava	Nádraží-Budínská	P-S4	2 - přestavby a dostavby	NE	PV - veřejné prostranství	0,9
Sázava	Nádraží-Budínská	P-S5	2 - přestavby a dostavby	ANO	SM – plochy smíšené obytné městské	0,7
Sázava	Nádraží-Budínská	P-S6	2 - přestavby a dostavby	ANO	VL – lehký průmysl	1,6
Sázava	Sedliště	Z-S14	1 - zastavitelná plocha	NE	RI - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	2,2
Sázava	Sedliště	P-S7	2 - přestavby a dostavby	NE	RH - rekreace hromadná	1,5
Sázava	Sedliště	P-S8	2 - přestavby a dostavby	NE	RI - rekreace individuální	0,3
Sázava	Skřivánek	P-S10	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	0,1
Sázava	Skřivánek	P-S11	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	0,6
Sázava	-	P-S13	2 - přestavby a dostavby	NE	BI - bydlení individuální	0,9

Pozn. v následující tabulce je uveden pro vybrané zkrácené popisy v položce „zařazení dle typu ploch s rozdílným způsobem využití“ předchozí tabulky úplný popis zařazení do druhu ploch s rozdílným způsobem využití:

zařazení dle typu ploch s rozdílným způsobem využití použitý v tabulce	úplný popis zařazení do druhu ploch s rozdílným způsobem využití
BV - bydlení venkovské	BV - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské

<i>zařazení dle typu ploch s rozdílným způsobem využití použitý v tabulce</i>	<i>úplný popis zařazení do druhu ploch s rozdílným způsobem využití</i>
<i>BI - bydlení individuální</i>	<i>BI - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské</i>
<i>RI - rekreace individuální</i>	<i>RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci</i>
<i>RH - rekreace hromadná</i>	<i>RH - plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci</i>
<i>OS - sport</i>	<i>OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení</i>
<i>OV – veřejná infrastruktura</i>	<i>OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura</i>
<i>OM – komerční zařízení malá a střední</i>	<i>OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední</i>
<i>SK - plochy bydlení smíšené - komerční</i>	<i>SK - plochy smíšené obytné - komerční</i>

C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Subkapitola C.3 se změnou územního plánu nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Kapitola D. se změnou územního plánu nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Kapitola E. se změnou územního plánu nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Kapitola F. se změnou územního plánu nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Kapitola G. se změnou územního plánu nemění.

Název kapitoly H. se upravuje takto:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Obsah kapitoly H. se změnou územního plánu nemění.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Kapitola I. se mění takto:

V odstavci (1) se v tabulce upravuje výměra plochy územní rezervy R-S1, která byla zmenšena na úkor rozšíření zastavitelné plochy Z-S4.

(1) Územní plán vymezuje následující územních rezervy:

Kat. území	Rozvojové území	Označ. plochy	Podmínky pro prověření		Plocha obsaže na v předch. ÚPSÚ	Zařazení do typu ploch s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)
			územní studie	komentář			
Černé Budy	Černé Budy SV	R-ČB1	ano	Podmínkou pro prověření umístění je zpracování územní studie s vyhodnocením dopadů na životní prostředí a krajinný ráz a urbanistický kontext. Zástavba je podmíněna naplněním ostatních	ANO	SM - smíšené městské	5,0

Kat. území	Rozvojové území	Označ. plochy	Podmínky pro prověření		Plocha obsaže na v předch. ÚPSÚ	Zařazení do typu ploch s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)
			územní studie	komentář			
				vhodnějších, k zástavbě určených ploch, a také využitím nevyužitých nebo chátrajících stávajících objektů a ploch. Podmínkou pro prověření umístění je zpracování územní studie s vyhodnocením dopadů na životní prostředí, krajinný ráz a urbanistický kontext, především však s vyhodnocením vlivu na NKP Sázavský klášter a jeho OP. Území podél řeky ponechat volné, bez staveb, s ponecháním či doplněním břehových porostů.			
Dojetřice	-	R-D1	ne	Podmínkou pro prověření umístění je vyčerpání disponibilních ploch pro novou výstavbu v sídle a realizace přístupové komunikace v rámci VPS VDT3 přes plochu Z-D2	NE	BV - bydlení venkovské	6,6
Sázava	Havránka	R-S5	ano	Podmínkou pro prověření umístění je zpracování územní studie s řešením ochrany před povodněmi a celkové koordinace zastavovací dispozice a nároků na infrastrukturu	NE	BH – bydlení v bytových domech	2,0
Sázava	Na Křemelce	R-S1	ano	Podmínkou pro prověření umístění je zpracování územní	ANO	BI - bydlení individuální	2,3

Kat. území	Rozvojové území	Označ. plochy	Podmínky pro prověření		Plocha obsaže na v předch. ÚPSÚ	Zařazení do typu ploch s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)
			územní studie	komentář			
				studie s řešením ochrany před povodněmi a celkové koordinace zastavovací dispozice (vč. parcelace)			
Sázava	Na Vrších	R-S2a		Podmínkou pro prověření umístění je zpracování společné územní studie pro všechny dílčí plochy a řešení celkové koordinace zastavovací dispozice (vč. parcelace) a nároků na infrastrukturu	ANO	SK - plochy bydlení smíšené - komerční	3,6
Sázava	Na Vrších	R-S2b			ANO	BI - bydlení individuální	6,3
Sázava	Na Vrších	R-S2c	ano		NE	BI - bydlení individuální	1,2
Sázava	Skřivánek	R-S3	ano	Podmínkou pro prověření umístění je zpracování územní studie s řešením celkové koordinace zastavovací dispozice (vč. parcelace) a přehodnocení vlivu na soustavu Natura 2000	NE	BI - bydlení individuální	1,9
Sázava	Skřivánek	R-S4a		Podmínkou pro prověření umístění je přehodnocení vlivu na soustavu Natura 2000	NE	VL - lehký průmysl	1,4
Sázava	Skřivánek	R-S4b	ne		NE	ZV - plochy veřejné zeleně	0,5
Bělokozly	-	R-B2 (vč. rezervy dopravy RD – B1)		Podmínkou pro prověření umístění je zpracování územní studie s řešením celkové koordinace zastavovací dispozice (vč. parcelace) a nároků na infrastrukturu	NE	BV - bydlení venkovské	0,5
Bělokozly	-	R-B3	ne	Podmínkou pro prověření bude vyjasnění lokalizačních, ale i technologických aspektů realizace ČOV.	NE	TI - technická infrastruktura	1,1

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Kapitola J. se změnou územního plánu nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Kapitola K. se mění takto:

Odstavec (2) se doplňuje o větu, potvrzující skutečnost, že u těch ploch, kde ve stanovené lhůtě 4 let od data vydání resp. nabytí účinnosti územního plánu nedošlo k pořízení územní studie, tato povinnost pominula (odstavec (1) se nemění).

(2) Lhůty pro pořízení studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti jsou stanoveny v počtu let od data vydání územního plánu. **Marným uplynutím této lhůty v říjnu 2018 omezení změn v některých plochách, uvedených v předchozím odstavci a dotčených podmínkou zpracování územní studie, zaniklo. S ohledem na možnost a vhodnost pořízení územní studie z vlastního či jiného podnětu pro tyto plochy je jejich vymezení ponecháno v územním plánu, i když právní nárok na vymahatelnost podmínky zpracování územní studie z titulu uložení v územně plánovací dokumentaci zanikl.**

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Kapitola L. se změnou územního plánu nemění.

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Kapitola M. se změnou územního plánu nemění.

Název kapitoly N. se upravuje takto:

~~N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

Obsah kapitoly N. se změnou územního plánu nemění.

O. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kapitola O. se změnou územního plánu nemění.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(1) Počet listů textové části dokumentace změny územního plánu:

- Svazek Změna č.3 územního plánu Sázavy - Textová část změny územního plánu = 17 listů
- Svazek Změna č.3 územního plánu Sázavy - Textová část odůvodnění změny územního plánu = 64 listů
- Svazek Změna č.3 územního plánu Sázavy - Odůvodnění změny územního plánu - srovnávací text úplného znění po změně č. 3 s vyznačením navrhovaných změn = 83 listů

(2) Obsah grafické části dokumentace změny územního plánu:

- Výkres základního členění území změny č.3, v měřítku 1: 5 000;
- Hlavní výkres změny č.3, v měřítku 1: 5 000;
- Schéma koncepce technické infrastruktury změny č.3, v měřítku 1 : 25 000;

- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací změny č.3 v měřítku 1: 5 000;

(3) Obsah grafické části dokumentace odůvodnění změny územního plánu:

- Koordinační výkres změny č.3, v měřítku 1: 5 000;
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu změny č.3, v měřítku 1: 5 000;