DIPLOMOVÁ PRÁCE

AKADEMICKÝ ROK:

2019-2020 LS

JMÉNO A PŘÍJMENÍ STUDENTA:

ANTONÍN ŠTIČKA

PODPIS:

E-MAIL: antonin.sticka@gmail.com

UNIVERZITA:

ČVUT V PRAZE

FAKULTA:

FAKULTA STAVEBNÍ

THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

STUDIJNÍ OBOR:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

ZAMĚŘENÍ::

ARCHITEKTURA A URBANISMUS

ZADÁVACÍ KATEDRA:

K127 - KATEDRA URBANISMU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE:

Ing. arch. DANIEL STOJAN

NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

**SÁZAVA -
NOVÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ -
LOKALITA U CHECHTÁKU**

POTVRZENÍ PŘIJETÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE
(razítko katedry, podpis vedoucího DP)

PODĚKOVÁNÍ

Rád bych poděkoval svému vedoucímu diplomové práce, Ing. arch. Danielu Stojanovi, za ochotu a pohotovost při konzultování přes e-maily a video hovory v dobách distančního studia. Chtěl bych také poděkovat ostatním odborným konzultantům za ochotu a uskutečnění konzultací v omezeném coronavirovém režimu. Děkuji Pavlíně Drahotové, referentce územního plánování města Sázava, za pohotové vyřizování otázek a požadavků. Chtěl bych poděkovat také Ing. Jakubu Denkovi, který věnoval dlouhé večery především na detailní pomoc s návrhem koncepce technické infrastruktury. Velké díky patří také mé rodině za velkou podporu po celou dobu studia.

DIPLOMOVÁ PRÁCE _ FAKULTA STAVEBNÍ, KATEDRA URBANISMU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

DIPLOMA PROJECT _ A FACULTY OF CIVIL ENGINEERING, A DEPARTMENT OF URBAN DESIGN, TOWN AND REGIONAL PLANNING

Jméno a příjmení studenta: Bc. Antonín Štička
Vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Daniel Stojan

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU A NOVÝ VEŘEJNÝ PROSTOR
ANOTACE

Předmětem diplomové práce je urbanisticko - architektonický návrh domu s pečovatelskou službou a nového veřejného prostoru v centru Sázavy. Předdiplomní projekt řeší územní studii lokalit na dvou březích řeky Sázavy s cílem prověřit maximální možnou zástavbu s respektováním rázu okolí a dodržení protipovodňových a památkových opatření. Diplomní projekt detailněji zpracovává pozemek, patřící městu, se stávajícím společenským domem Chechták. Součástí studie budovy a veřejného prostoru je také návrh koncepce technické infrastruktury, dopravy a zeleně.

NURSING HOUSE AND NEW PUBLIC SPACE
ABSTRACT

The subject of the diploma thesis is the urban - architectural design of a nursing home and a new public space in the center of Sázava. The previous part of the project solves a territorial study of localities on two banks of the Sázava River with the aim of examining the maximum possible development with respect to the nature of the surroundings and compliance with flood measures and historic preservation. The diploma project elaborates in more detail the land belonging to the city, with the existing social house Chechták. The study of the building and public space also includes a proposal for the concept of technical infrastructure, transport and greenery.

KLÍČOVÁ SLOVA: dům s pečovatelskou službou, veřejný prostor, Sázava, urbanismus, náměstí
KEY WORDS: nursing home, public space, Sázava, urbanism, city planning, square

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem tuto práci vypracoval samostatně, za přispění odborných konzultací a odborné literatury. Souhlasím s archivací a prezentací práce v rámci ČVUT v Praze.

V Praze dne 25. 5. 2020 Antonín Štička

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
Fakulta stavební
Thákurova 7, 166 29 Praha 6

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Štička Jméno: Antonín Osobní číslo: 440732

Zadávající katedra: Katedra urbanismu a územního plánování K 11 127

Studijní program: Architektura a stavitelství

Studijní obor: Architektura a stavitelství

II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce: Sázava - nové veřejné prostranství - lokalita u Chechtáku

Název diplomové práce anglicky: Sázava - new public space - Chechták location

Pokyny pro vypracování:
Studie nového veřejného prostrantství v Lokalitě u Chechtáku
Studie souboru staveb
Dispoziční řešení nového objektu - polyfunkčního domu s pečovatelskou službou s vazbou na přilehlý parter
Řešení pěší a motorové dopravy, inženýrské infrastruktury a parterové zeleně.
i

Seznam doporučené literatury:
Jan Gehl: Města pro lidi

Jméno vedoucího diplomové práce: Ing.arch. Daniel Stojan

Datum zadání diplomové práce: 12.2.2020 Termín odevzdání diplomové práce: 18.5.2020
Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku

Podpis vedoucího práce Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v diplomové práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce" a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací".

12. 2. 2020
Datum převzetí zadání Podpis studenta(ky)

KATEDRA URBANISMU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ FSv ČVUT V PRAZE

DIPLOMOVÁ PRÁCE

zaměření A+U

SPECIFIKACE ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE (DP)

Diplomant (ka): Štička Antonín
Vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Daniel Stojan

1. Část: URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, KONCEPCE KRAJINNÝCH A ZAHRADNÍCH ÚPRAV, TERÉNNÍ ÚPRAVY, REGULAČNÍ PRVKY

Konzultant (VEDOUCÍ DP, K 11 127): ING. ARCH. DANIEL STOJAN
Upřesnění úkolů: Specifikováno v zadání práce

Podpis konzultanta: ..... Datum: .....

2. Část: KONCEPCE ZELENĚ

Konzultant (KATEDRA K 11 127): JAN HENDRYCH, ASLA
Upřesnění úkolů: Optimalizace zelení

Podpis konzultanta: ..... Datum: 28.4.20

3. Část: KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Konzultant (EXTERNÍ SPOLUPRACOVNÍK K 11 127): ING. VÁCLAV PIVOŇKA
Upřesnění úkolů:

Podpis konzultanta: ..... Datum: .....

4. Část: KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Konzultant (KATEDRA K 11 127): ING. VÁCLAV JETEL
Upřesnění úkolů: Koordinační situace, bilance, optimalizace koncepce

Podpis konzultanta: ..... Datum: 28.4.2020

.....
Podpis vedoucího diplomové práce Datum .....

OBSAH

01 PODĚKOVÁNÍ
02 ANOTACE, ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
03 ZADÁNÍ, KONZULTANTI
04 OBSAH

PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT

ANALYTICKÁ ČÁST

07 PRŮVODNÍ ZPRÁVA
08 ŠIRŠÍ VZTAHY
09 PROBLÉMOVÝ VÝKRES
10 SOUČASNÝ STAV ÚZEMÍ
11 CÍSAŘSKÉ OTISKY
12 POVODNĚ, NPÚ
13 ÚZEMNÍ PLÁN - VÝŘEZ

NÁVRHOVÁ ČÁST

15 PRŮVODNÍ ZPRÁVA
17 PODZÁMČÍ _ VARIANTY ZASTAVĚNÍ
18 PODZÁMČÍ _ NÁVRHOVÁ SCHÉMATA
19 PODZÁMČÍ _ ARCHITEKTONICKÁ SITUACE, VIZUALIZACE
20 PODZÁMČÍ _ GENEREL PODZEMNÍHO PARKOVÁNÍ, ŘEZ ÚZEMÍM
21 HAVRÁNKA & ZA CHECHTÁKEM _ VARIANTY ZASTAVĚNÍ
22 HAVRÁNKA & ZA CHECHTÁKEM _ ARCHITEKTONICKÁ SITUACE
23 HAVRÁNKA & ZA CHECHTÁKEM _ NÁVRHOVÁ SCHÉMATA, VIZUALIZACE
24 DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU _ KONCEPT & NÁVRH
25 DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU _ VIZUALIZACE
26 ROZHLEDNA _ IDEOVÝ NÁVRH
27 NADHLEDOVÁ VIZUALIZACE CELÉHO ÚZEMÍ
28 BILANCE PLOCH A OBJEMŮ

DIPLOMNÍ PROJEKT

30 PRŮVODNÍ ZPRÁVA
31 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

URBANISMUS A ARCHITEKTURA

33 VEŘEJNÝ PROSTOR _ DEFINOVÁNÍ PROSTORŮ
34 VEŘEJNÝ PROSTOR _ STUDIE PĚŠÍHO POHYBU
35 KONCEPT NÁMĚSTÍ A ZAHRADY DPS
36 ARCHITEKTONICKÁ SITUACE _ PARTER
37 ARCHITEKTONICKÁ SITUACE _ STŘEŠNÍ KRAJINA
38 VIZUALIZACE NADHLEDOVÉ
40 VIZUALIZACE Z POHLEDU CHODCE
47 VIZUALIZACE & ZÁKRES DO LETECKÉ FOTOGRAFIE
48 SKLADEBNÉ ŘEŠENÍ PARTERU _ POVRCHY A MOBILIÁŘ
49 KATALOG POVRCHŮ A MOBILIÁŘE
51 DETAIL POVRCHŮ - SPÁROŘEZ
52 NÁVRH ZAPUŠTĚNÉHO PROSTORU - „SUNKEN PIT“
53 DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU _ STUDIE PROVOZŮ
54 DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU _ KONCEPT
55 PŮDORYS 1.PP
56 PŮDORYS 1.NP
57 PŮDORYS 2.NP
58 PŮDORYS 3.NP
59 PŮDORYS 4.NP
60 PŮDORYS 5.NP
61 PŮDORYS 6.NP
62 SCHÉMATICKÉ ŘEZY
63 POHLEDY
64 STUDIE NOSNÝCH SLOUPŮ LOUBÍ
65 ŘEŠERŠE DPS

KONCEPCE ZELENĚ

67 AUTORSKÁ ZPRÁVA
68 SITUACE KONCEPCE ZELENĚ
69 KATALOG NAVRHOVANÉ ZELENĚ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

71 AUTORSKÁ ZPRÁVA
72 SITUACE KONCEPCE DOPRAVY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

74 AUTORSKÁ ZPRÁVA
75 KOORDINAČNÍ SITUACE
76 SITUACE _ ODVODNĚNÍ
77 BILANČNÍ VÝPOČTY
79 ROZMÍSTĚNÍ FV PANELŮ
80 ORIENTAČNÍ VÝPOČET PRODUKCE ROČNÍ PV ENERGIE

81 ZÁVĚR & ZDROJE

PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT

PDP

ANALYTICKÁ ČÁST

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Předdiplomní projekt se zabývá čtyřmi prakticky samostatnými návrhy, respektive třemi samostatnými lokalitami ve Městě Sázava v okrese Benešov. Samostatnou lokalitou jsou okolní kopce na severu Sázavy, kde bylo hledáno vhodné místo pro návrh sázavské rozhledny. O rozhlednu má obec dlouhodobě zájem a je pro ni rovněž vymezeno místo také v územním plánu. Návrh je řešen na konci předdiplomní části. Dvě hlavní lokality územní studie jsou situovány v samém těžišti Sázavy, ovšem jsou rozděleny meandrující řekou, která je rovněž katastrální hranicí mezi obcemi Sázava a Černé Budy, které jsou součástí Sázavy. Lokality jsou nepřímo propojeny silničním mostem a pěším můstkem ústícím přímo k hlavnímu sázavskému náměstí Voskovce a Wericha.

LOKALITA PODZÁMČÍ

Řešené území na pravém břehu řeky Sázavy, v obci Černé Budy, je zvané Podzámčí a nachází se přímo pod Sázavským klášterem. Název Podzámčí si nese z počátku 19. století, kdy byl klášter využíván jako zámek s funkčním kostelem ve středu areálu. Ač prakticky v centru Sázavy, v okolí se nachází pouze nízkopodlažní rodinné domky se sedlovými střechami a území tak působí spíše vesnickým dojmem, který kazí pouze frekventovaná komunikace. Zástavba tvoří severo-západní uliční čáru při silnici II. třídy Klášterní. Na té se nachází stejnojmenná autobusová zastávka, která může podpořit turismus a kulturní potenciál této lokality. V současnosti se v jižní části této lokality pravidelně pořádají poutě.

Území od severu k jihu výrazněji klesá směrem k řece. V severní části se nachází malý „Zámecký rybník“ a bývalý zámecký statek v soukromém vlastnictví, který v současné době chátrá. Majitel ovšem stavby částečně udržuje a má v plánu rekonstrukci – aktuální idea: wellness. Ve střední části se nachází stará hasičská zbrojnice, která již nebude sloužit svému účelu a půjčovna lodí, nazývaná Stodola, kde se konají kulturní akce. Spodní část – nábřeží – odděluje zbudovaný protipovodňový val s dvoj alejí stromů. Val také odděluje skupinu 11 památných lip malolistých u pěšího můstku. Územím a podél něj prochází turistické trasy, cyklostezka a poutní cesta Blaník – Říp. Území se stále nachází v záplavovém území Q100, díky chybějícímu protipovodňovému valu ve východní části.

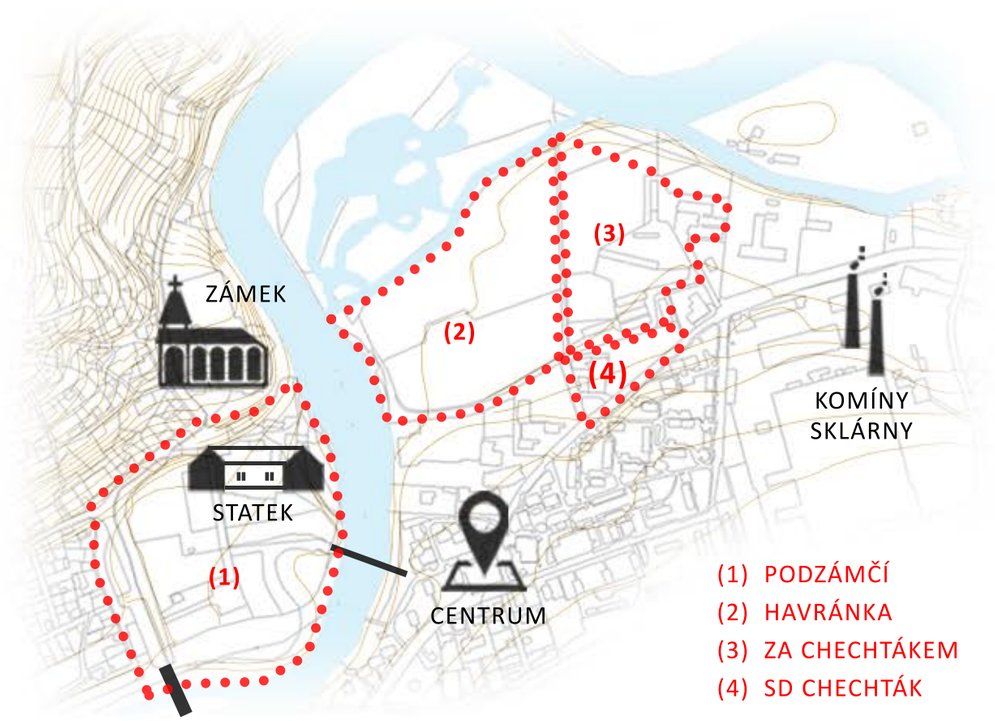
LOKALITY NA HAVRÁNCE, ZA CHECHTÁKEM, KD CHECHTÁK

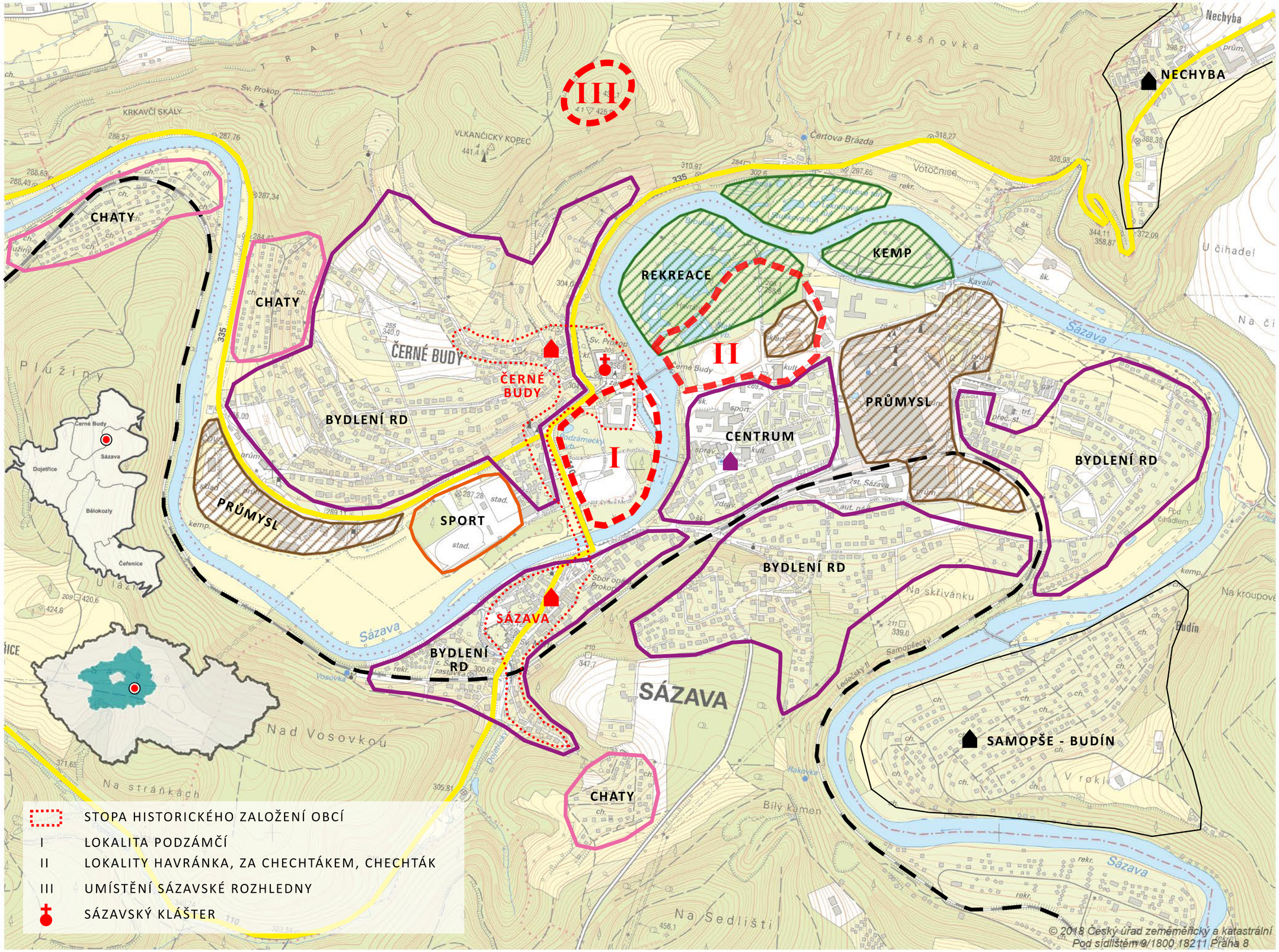
Řešené území na levém břehu řeky Sázavy se skládá se tří částí. Mírněji se svažuje na sever a východ směrem k meandru řeky. Kromě pozemku se společenským domem (SD) Chechták se také nachází v záplavové zóně Q100 a nejsou zde realizována žádná protipovodňová opatření. Území se nachází na severním okraji Sázavy v meandru řeky a tvoří tak předěl mezi městem a krajinou.

Lokalita na Havránce (historický název) se nachází nad areálem ZŠ a MŠ Sázava a na západě sousedí s řekou a jezem Černé Budy. Zde se také nachází vodácký kemp Pod Vrbou s velkými zbudovanými rybníky a potokem. Jižní část této lokality je tvořena navážkou zeminy z vybudovaných rybníků a její severní pata je zpevněna vzrostlou zelení.

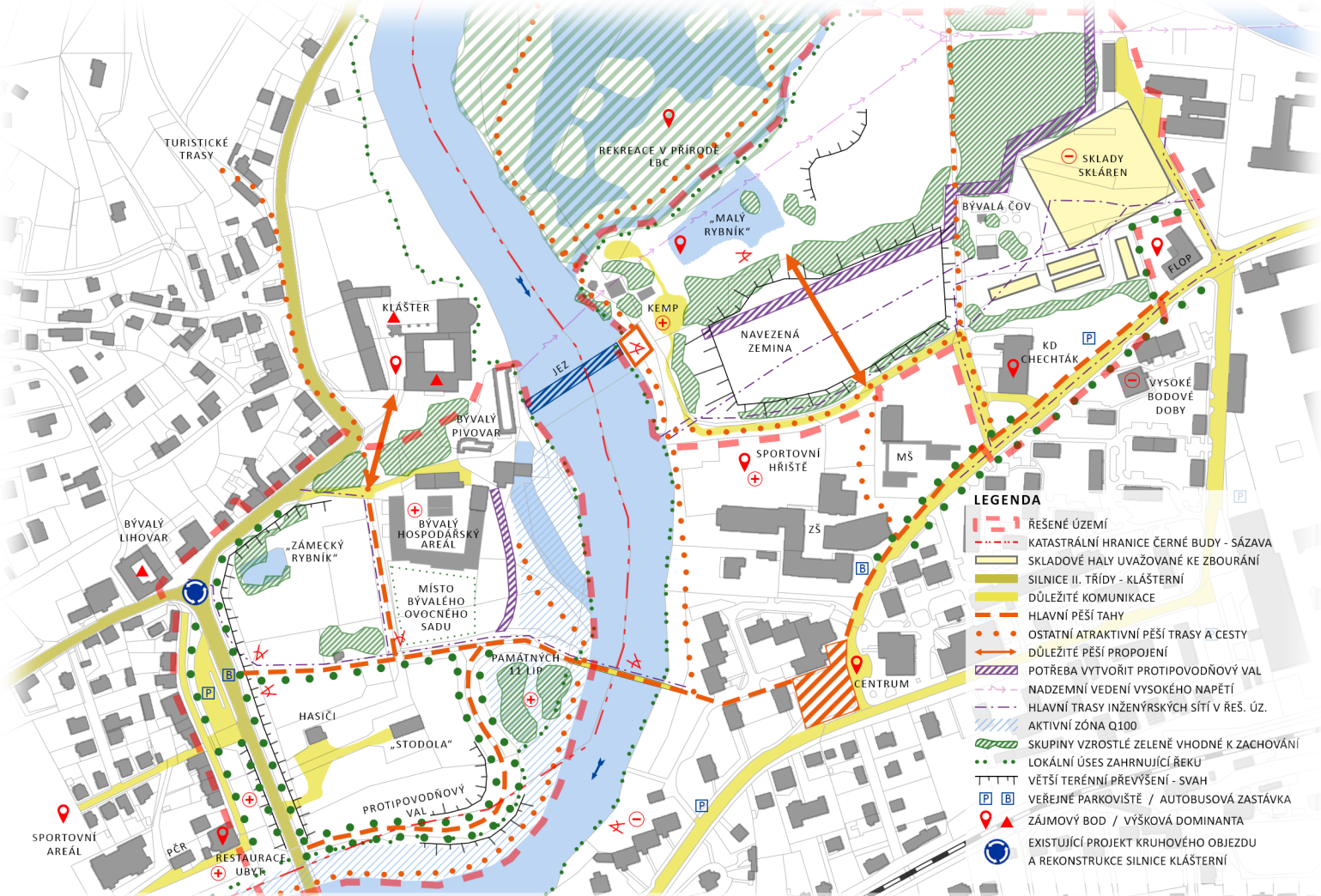
Lokalita za Chechtákem má v severní části relativně vzrostlý a hustý smíšený lesík. Jižní část zabírá skladový areál sázavských skláren, v soukromém vlastnictví, kde byla nedávno zbudována nová velkoplošná hala o ploše cca 7500 m^2.

Poslední lokalita je definována pozemkem ve vlastnictví města, na kterém stojí pouze Společenský dům Chechták, který byl stavěn v 90. letech jako „školící středisko – Sázava Kavalír“. Pozemek má v současnosti nezpevněný povrch s navážkami štěrku a slouží jako volné parkoviště. Jižně přes ulici Poznaňská navazují tři panelové domy (8-9 NP) a sídliště 9. května (2-3 podlažní domky se sedlovou střechou).





III
II
I
NECHYBA
CHATY
CHATY
REKREACE
KEMP
ČERNÉ BUDY
ČERNÉ BUDY
BYDLENÍ RD
PRŮMYSL
CENTRUM
PRŮMYSL
BYDLENÍ RD
SPORT
BYDLENÍ RD
SÁZAVA
BYDLENÍ RD
SÁZAVA
CHATY
SAMOPŠE - BUDÍN
Sázava
Nad Vosovkou
Na stráňkách
Na Sedlišti
Bílý kámen
Třešňovka
Čertova Brázda
Votočnice
Na skřivánku
Na kroupové
Budín
Na Sedlišti
Plužiny
Dojetřice
Bělokozly
Čeřenice
STOPA HISTORICKÉHO ZALOŽENÍ OBCÍ
I LOKALITA PODZÁMČÍ
II LOKALITY HAVRÁNKA, ZA CHECHTÁKEM, CHECHTÁK
III UMÍSTĚNÍ SÁZAVSKÉ ROZHLEDNY
SÁZAVSKÝ KLÁŠTER
© 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální
Pod sídlištěm 9/1800 18211 Praha 8



DPM | URBANISTICKÁ STUDIE CENTRA OBCE SÁZAVA
ANALYTICKÁ ČÁST

PROBLÉMOVÝ VÝKRES
M 1:2500

09

Podzámčí _ cesta k pěšímu mostu _ 1

Podzámčí _ protipovodňový val _ 2

Podzámčí _ pohled ze středu území na klášter _ 3

Havránka _ rozcestí a navážka zeminy _ 4

Havránka _ rekreační plocha _ 5

Za Chechtákem _ nová skladová hala skláren _ 6

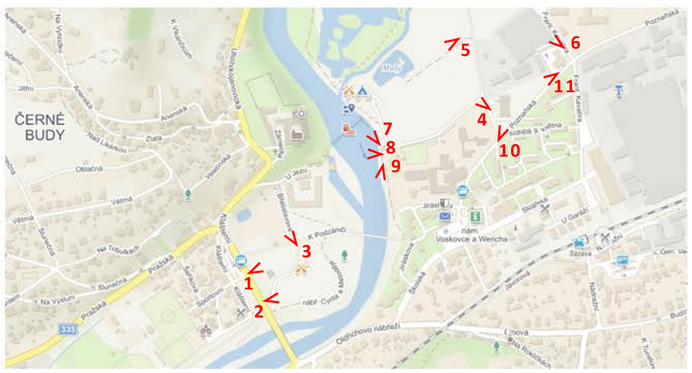
Kopec pro rozhlednu a zpevněné nábřeží s jezem _ 7

Bývalý pivovar u jezu pod klášterem _ 8

Pohled od jezu na pěší most _ 9

Ulice a průčelí SD Chechták směrem od centra _ 10

Nezastavěný pozemek u SD sloužící jako parkoviště _ 11



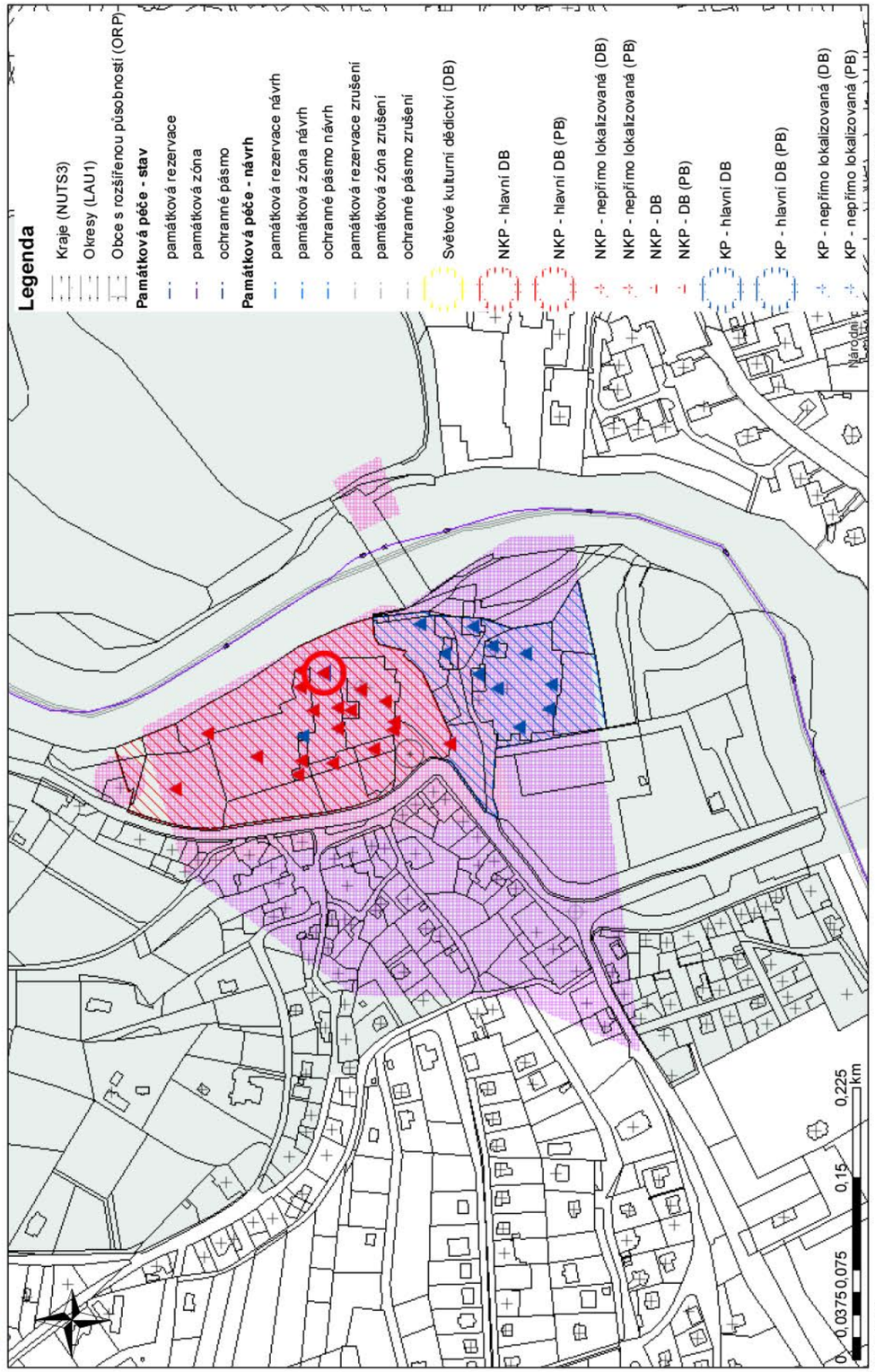
přehled pozic záběrů

zdroj: panorama Mapy.cz; foto Jana Rybková

Schwarzbuda
Wotočnice
Wotočnice
W Horky
Na beletjne
St. Prokop
Glashütte
Hawranka
Hawranka
Hawranka
W Palaucych
W Palaucych
Na Zahradach
Na wohradach
Na skřiwanku
Sázau
Na Wrsách
© ČÚZK
200 m
Podkladová data © ČÚZK, © ČÚZK
CLEERIO

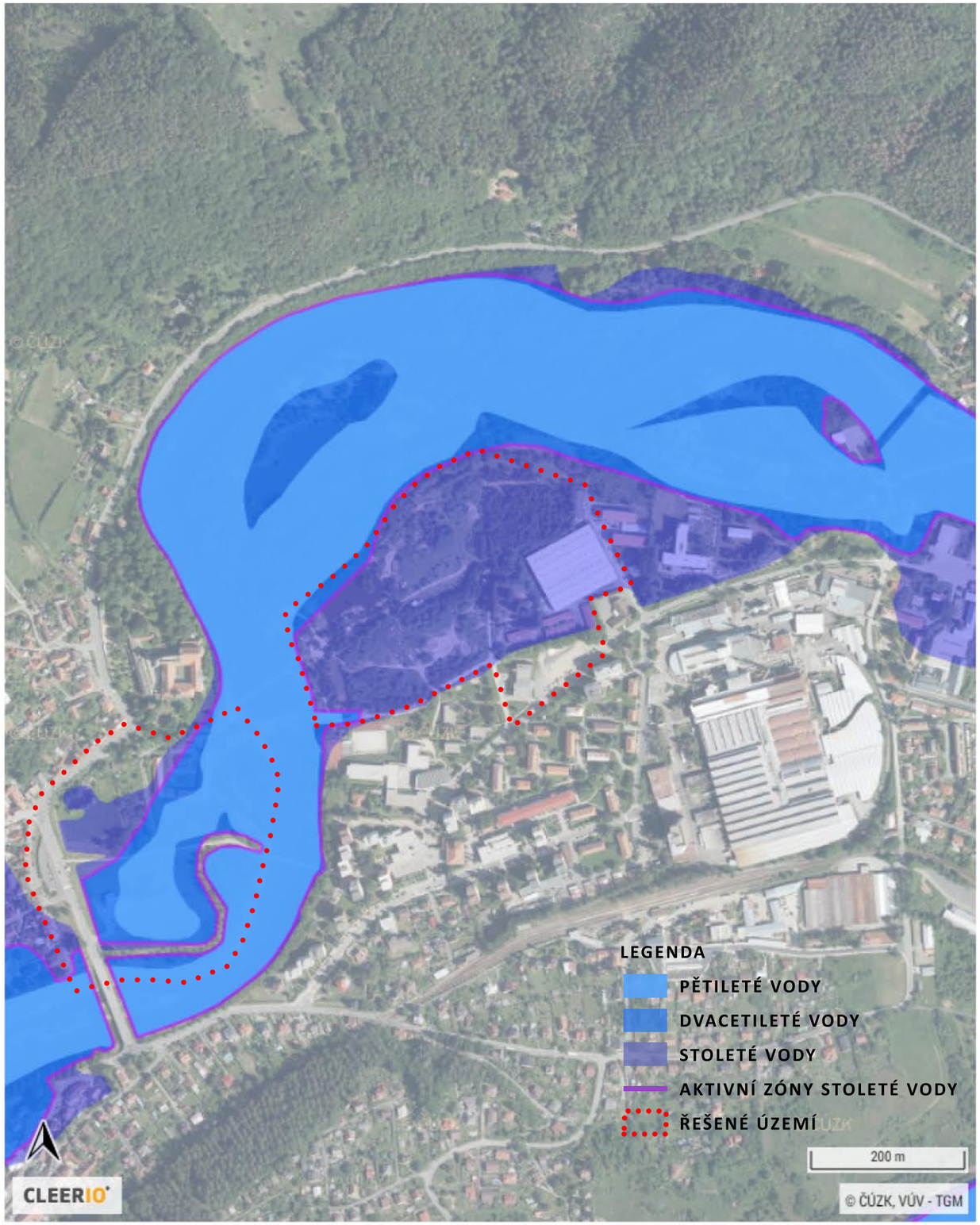
Mapový výstup z Geoportálu NPU

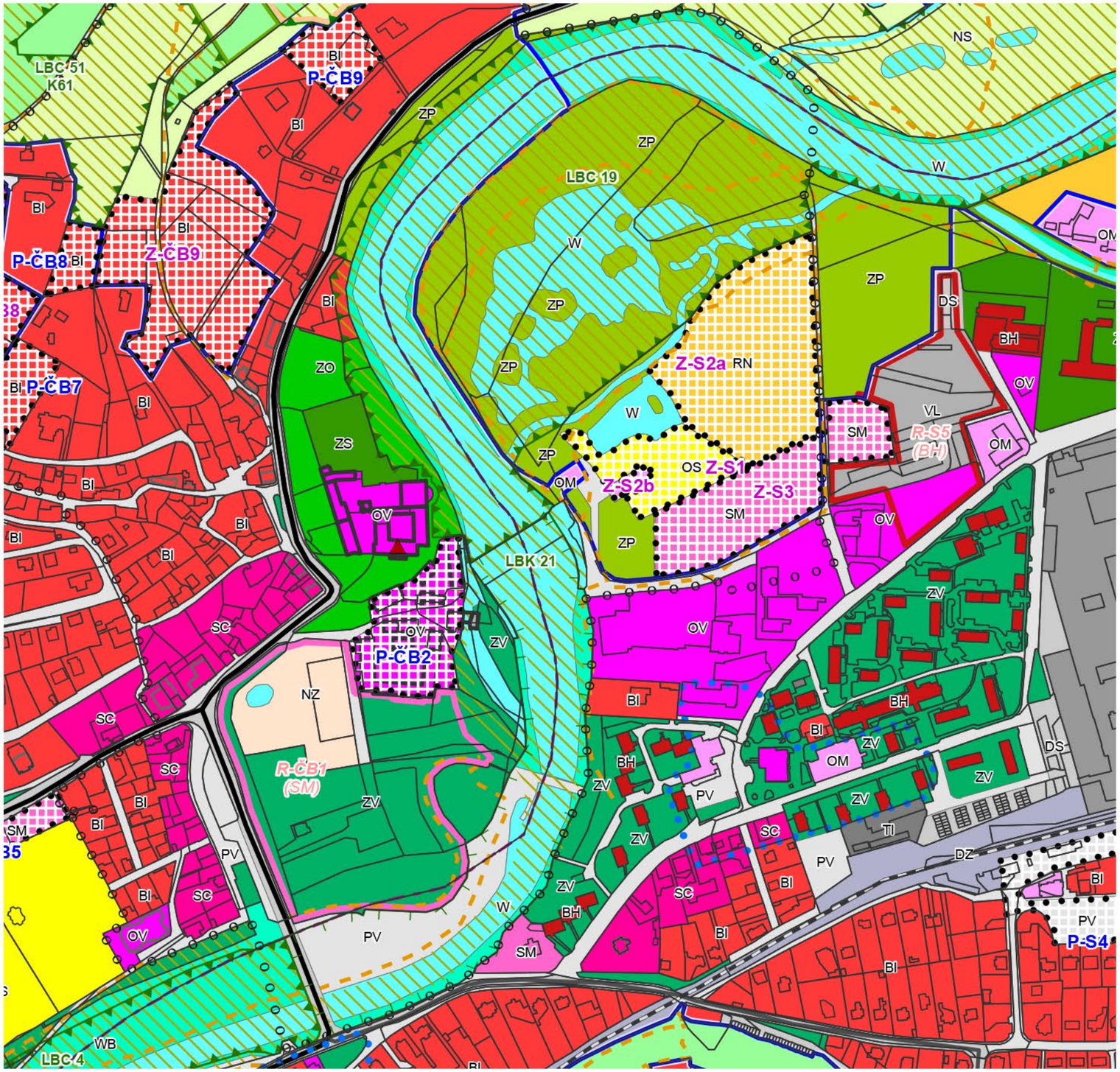
NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV



Datum: 9.10.2019

Autor: Národní památkový ústav





ÚZEMNÍ REZERVY

PLOCHY BYDLENÍ (§4)
- (BH) bydlení v bytových domech
- (BI) bydlení v rodinných domech - městské a příměstské;bydlení venkovské

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (§7)
- (ZV) veřejná zeleň

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§8)
- (SM) plochy smíšené obytné - městské
- (SK) plochy smíšené obytné - komerční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§10)
- (TI) technická infrastruktura - inženýrské sítě

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§11)
- (VL) lehký průmysl

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§9)
- (DS) dopravní infrastruktura - silniční

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- řešené území - hranice administrativního území města Sázavy
- zastavěné území k 1. 5. 2019
- hranice katastrálních území
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- koridor pro výstavbu / zlepšení parametrů dopravní infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
stabilizované / plochy změn

PLOCHY BYDLENÍ (§4)
- BH / NENÍ bydlení v bytových domech
- BI / BI bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- BV / BV bydlení v rodinných domech - venkovské

PLOCHY REKREACE (§5)
- RI / RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RH / RH plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- RZ / NENÍ zahrádkové osady
- RN / NENÍ rekreace na plochách přírodního charakteru

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§6)
- OV / OV veřejná infrastruktura
- OM / NENÍ komerční zařízení malá a střední
- OH / NENÍ hřbitovy
- OS / OS tělovýchovná a sportovní zařízení

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§8)
- SC / NENÍ plochy smíšené obytné - v centrech měst
- SM / SM plochy smíšené obytné - městské
- SK / SK plochy smíšené obytné - komerční

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§9)
- DS / DS dopravní infrastruktura - silniční
- DZ / NENÍ dopravní infrastruktura - železniční

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§10)
- TI / TI technická infrastruktura - inženýrské sítě

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§11)
- VT / NENÍ těžký průmysl a energetika
- VL / VL lehký průmysl
- VZ / VZ zemědělská výroba

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§7)
- PV / PV veřejná prostranství
- ZV / ZV veřejná zeleň

PLOCHY ZELENĚ (dle §3. odst. 4)
- ZS / ZS zeleň - soukromá a vyhrazená
- ZO / NENÍ zeleň - ochranná a izolační
- ZP / NENÍ zeleň - přírodního charakteru

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§13)
- W / NENÍ plochy vodní a vodohospodářské
- WB / NENÍ plochy vodní a vodohospodářské - břehové pásmo

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§14)
- NZ / NENÍ plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ (§15)
- NL / NENÍ plochy lesní
- NLR / NENÍ plochy lesní - rekreační

PLOCHY PŘÍRODNÍ (§16)
- NP / NENÍ plochy přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (§18)
- NS / NENÍ plochy smíšené nezastavěného území

PLOCHY SPECIFICKÉ (§19)
- X / NENÍ plochy specifické

PDP

NÁVRHOVÁ ČÁST

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Územní studie sázavských lokalit v předdiplomu si i v návaznosti na město klade dva základní cíle, a to primárně prověření maximálního možného zastavění, aby byl zachován místní ráz a variantní řešení v lokalitě Podzámčí. Návrhy obou lokalit se snaží vypořádat s návrhem protipovodňových opatření v co nejvíce přírodním duchu.

LOKALITA PODZÁMČÍ

Okolní nízkopodlažní zástavba s dominantou kláštera, okolními zalesněnými kopci a přístupným nábřežím řeky vytváří v Podzámčí spíše vesnický charakter. Lokalita se ovšem nachází v těsné blízkosti centra a díky klášteru a sezónním akcím má velký kulturní potenciál. Návrh přináší varianty a možnosti intenzivnějšího zastavění nízkopodlažními bytovými domy se sedlovou střechou, které reflektují okolní měřítko, ale zároveň poskytují ubytovací kapacity pro město v blízkosti centra. Cílem architektonicko-urbanistického řešení je vytvořit strukturu blízkou okolní zástavbě. Při hlavní komunikaci je navržena kompaktnější zástavba s typickou okapovou orientací, která dotváří návesní prostor. Ten bohužel přetíná široká silnice II. třídy, která odděluje stávající a navrhovanou zástavbu. Nový veřejný prostor je tedy obrácen na druhou stranu. Je zde vytvořeno náměstí pro Černé Budy, které na severu ústí pobytovým schodištěm do zapuštěné klidové části se stromy kolem stávajícího Zámeckého rybníka. V území bylo potřeba se vyrovnat s poměrně velkými terénními rozdíly. Návrh ponechává zámecký rybník a prostor před zámeckým statkem v současné výškové úrovni a zbytek území dorovnává téměř do úrovně silnice Klášterní a protipovodňového valu, odkud mírně klesá směrem k pěšímu můstku přes řeku. Tvar náměstí a pozici hlavních ulic určily výhledy na klášter a budovu bývalé likérky u křižovatky a ponechání os stávajících cest. V severo-východní části je dále zachován historický zámecký statek a je počítáno s jeho rekonstrukcí a novou náplní. Zároveň je před ním obnoven ovocný sad, který zde v hisotircky býval. Ponechaná stopa stávající pěší cesty, která propojuje území od autobusové zastávky přes pěší lávku přes vodu až na hlavní náměstí tvoří pomyslnou osu této lokality a je zde vytvořen hlavní pěší prostor s alejí stromů. Návrh umožňuje lokalitu řešit na dvě etapy (severní a jižní), které předěluje právě tato komunikace. Podmínkou by bylo vystavění jižní fronty této komunikace s alejí. Ve vnitrobloku jižní části je vytvořen suchý poldr, který může sloužit také pro volnočasové vyžití. Zástavba ústí do oblouku protipovodňového valu, kde je vytvořena letní scéna. Protipovodňový val je v severo-východní části prodloužen, aby nedocházelo k zatopení území. Nábřeží je ponecháno přírodní formě s vybudováním pěších cestiček s možností sezení a rekreace.

Do návrhu byl zpracován existující projekt na rekonstrukci hlavní silnice Klášterní, která především v místě vidlicové křižovatky nově vytváří kruhový objezd. Tím se sníží relativně velký počet nehod v tomto místě. Území v meandru řeky není průjezdné v rámci obce. Ze severu ze silnice Klášterní je napojena obslužná komunikace, která při styku s pěší třídou přechází do obytné zóny. Vjezd do pěší třídy je omezen na zásobování a vozidla IZS. Pro parkování vozidel není třeba hloubit hluboké stavební jámy. Díky vyrovnání terénu do výšky silnice a valu je parkování řešeno ekonomicky na stávající terénní úrovni. Je zachován průjezd cyklostezek skrz území. Celá lokalita je podřízena pohybu pěších, pro které je navržena síť pěšího propojení skrz území s otvírajícími se výhledy na klášter, bývalou likérku a zámecký statek a komíny sázavských skláren. Je podpořena vycházková stezka po protipovodňovém valu a navázána dále na sever po navrhovaném valu a dále na jiho-západ po nedávno zbudovaném valu. Pod silničním mostem bylo v době projektu budováno souběžné rameno řeky a byl vytvořen ostrůvek. Návrh počítá s jeho zpřístupněním pěší lávkou.

Variantní řešení ukazují možnosti v umístění nového centrálního prostoru – náměstí, poskytnutí výhledů na okolní dominanty, práci s terénem, a především plošnou intenzitu zastavění. Menší intenzita zastavění jižní části ponechává plochu pro možnost konání tradičních poutí.

LOKALITA NA HAVRÁNCE

Tato část území na levém břehu řeky je vymezena samotnou řekou, uměle vytvořeným potokem na severu, školním areálem na jihu a nezpevněnou komunikací na východě. Toto území je pod velkým tlakem památkové ochrany (paradoxně více, než lokalita Podzámčí). Hlavním kritériem je výška zástavby a podmínka, že zástavba nesmí narušovat „přírodní“ výhledy tímto směrem ze sázavského kláštera. Druhým určujícím faktorem je pozice v záplavovém území Q100. Lokalita na Havránce je chápána a v návrhu koncipována jako komunitní bydlení v přírodě s podpořením volnočasového a rekreačního potenciálu. Severní část s Malým rybníkem a stávajícím kempem je ponechána přírodnímu charakteru a jsou zde doplněna hřiště, upraveno terénní tvarování pro volnočasové využití a navrženy okruhy pro běh, inline apod. V jižní části je navržena skupina vil, která vytváří centrální polosoukromý společný prostor. Hmota navážky byla odstraněna a ponechána byla pouze na jejím západním a severním okraji, kdy je využita a stavebně upravena jako protipovodňový vycházkový val. Vily jsou dvou až tří podlažní a převážně přilepeny ke hmotě valu, který současně se stávající a nově vysazenou vzrostlou zelení pohledově kryje navrhovanou zástavbu tak, že by měl návrh vyhovět památkovému úřadu. Kromě dvou vil je navrženo ekonomicky výhodné nadzemní parkování navazující na hmotu valu. Je zachována příčná prostupnost od školního areálu do rekreační části přes protipovodňový val.

LOKALITA ZA CHECHTÁKEM

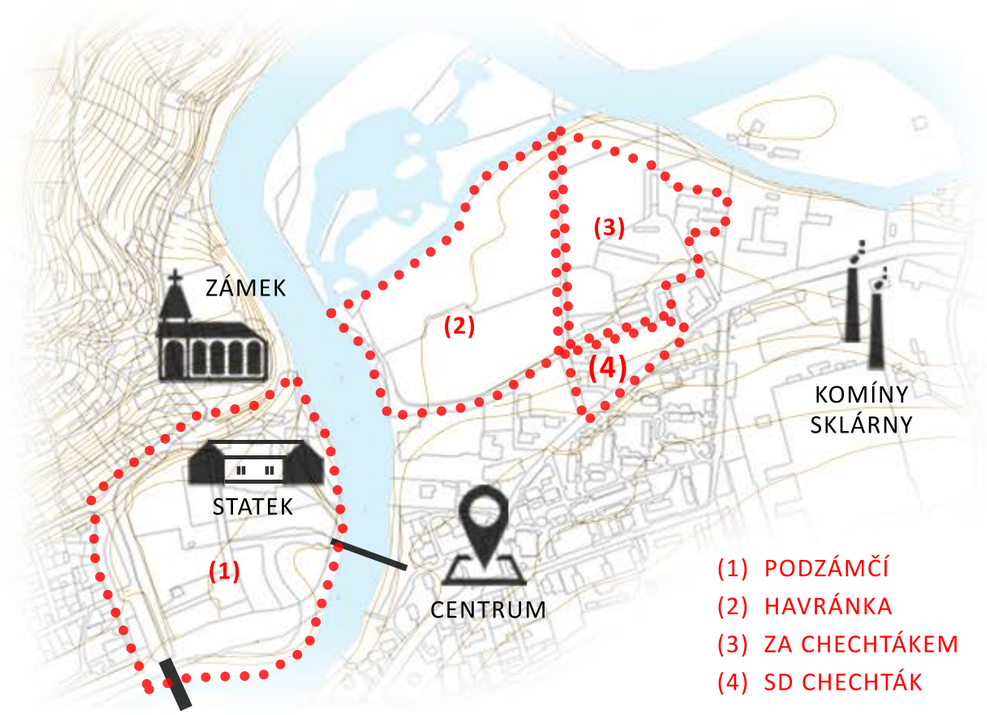
Území je ohraničeno nezpevněnou cestou na západě, břehem řeky na severu a pozemkem se společenským domem Chechták na jihu. Na východě se nachází stávající ubytovna, kterou studie doporučuje rekonstruovat a dále využívat například jako sociální bydlení. V severní polovině je ponechána dorůstající vysoká zeleň a do budoucna zamýšlena naučná stezka mezi stromy. Tuto část odděluje od jižní části pokračující protipovodňový vycházkový val směřující dle územního plánu dále k a podél řeky. V místě přetnutí valu stávající cestou je val přerušen s možností uzavření v případě povodní a v koruně doplněn pěší lávkou. Jižní část území, kromě malé plochy bývalé čistírny odpadních vod, tvoří skladové haly sázavských skláren v soukromém vlastnictví. Návrh této části je tedy koncipován jako samostatná etapa a realizace ostatních částí není podmíněna získáním těchto pozemků do vlastnictví města. Územní studie opět prověřuje variantu maximálního zastavění. Je zde navržen soubor bytových bodových domů, který opět vytváří polosoukromý neprůjezdný prostor ve středu. Zástavba je tří až čtyř podlažní, nepřevyšuje stávající ubytovnu a schovává se za stávající a nově vysazenou vysokou zelení. Parkování je řešeno částečně jako nadzemní, schované ve hmotě protipovodňového valu a částečně jako podzemní. Území je průchodné sítí pěších cest s možností vyjití na vycházkový val. Území je s centrem propojeno průchodem skrz navrhovanou zástavbu na pozemku města pod touto lokalitou.

LOKALITA KD CHECHTÁK

Vzhledem k majetkovým poměrům je pozemek se stávajícím společenským domem (SD) Chechták brán jako samostatná část. V reakci na potřeby obce a okolí je na pozemku navržen dům s pečovatelskou službou (DPS) s drobnou komercí v parteru. Jeho hmota vychází z půdorysu protilehlých bodových bytových domů - motiv čtverce o straně 18 m je šachovnicově rozehrán. Kompaktní forma dotváří ulici Poznaňská a vytváří nový veřejný prostor – náměstí před DPS. Prostor je propojen s navrhovanou severní zástavbou velkorysým průchodem s drobnou komercí a více otevřen pomocí loubí v přízemí dvou vybíhajících hmot. Pro propojení nové hmoty se stávajícím SD Chechták je navržena jednopodlažní nástavba stejné čtvercové formy jako DPS. Pod novou zástavbou je navrženo podzemní parkování.

ROZHLEDNA

Součástí územní studie je také ideový návrh rozhledny pro Sázavu. Cílem rozhledny je se svou formou odlišit od standartních tvarů a vytvořit formu, která bude charakteristická pro Sázavu. Ve variantním skicování byla uvažovány dvě hlavní formy. První byla horizontální rozhledna ve formě pěší dřevěné lávky vybíhající ze zalesněného kopce a klikatící se ve tvaru meandrů řeky Sázavy, která by byla přístupná i pro osoby se sníženou schopností pohybu. Druhá – zpracovaná – varianta je standartní forma vertikální rozhledny. Pro její symboličnost bylo uvažováno několik možností, jako například Prokop s čertem, plášť s kápí, čí komín skláren. Pro finální návrh byl vybrán symbol pro Sázava nejtypičtější, a to je voda. Turistovi nabízí pohled na Sázavu z perspektivy padající kapky vody. Svým tvarem a modelací terénu vrcholu kopce připodobňuje kapku deště padající do vody a vytvářející soustředné kruhy. Padající kapka je z města vidět nad korunami stromů těsně před dopadem na kopec. Umístění rozhledny je vybráno na kopci při dvou turistických trasách a také respektuje již vymezené místo v územním plánu.

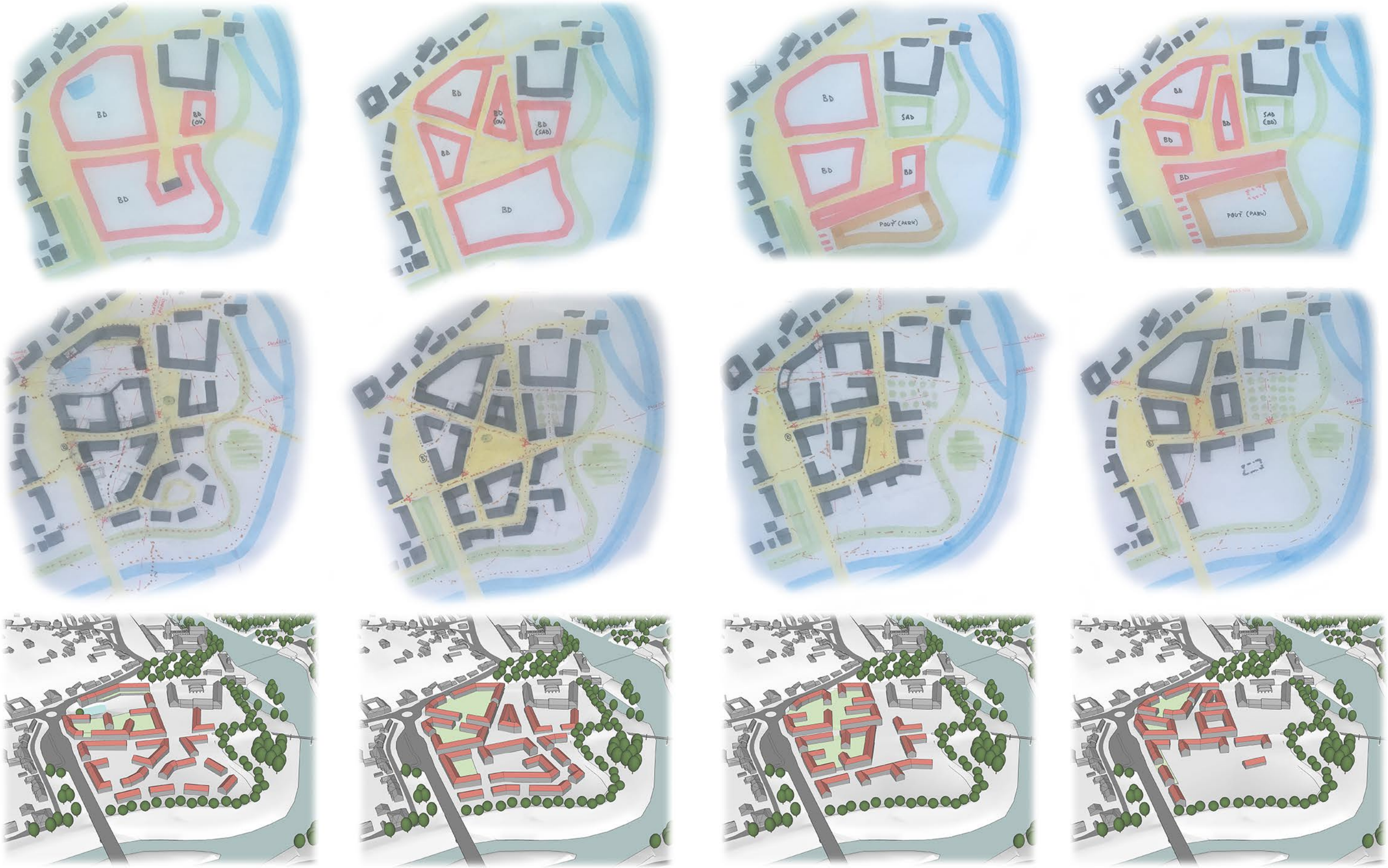


V.1 _ plné zastavění, stávající cesty, rybník, Stodola

V.2 _ plné zastavění, navržené cesty, (sad)

V.3 _ volnější zastavění, navržené cesty, sad, poutě, (rybník)

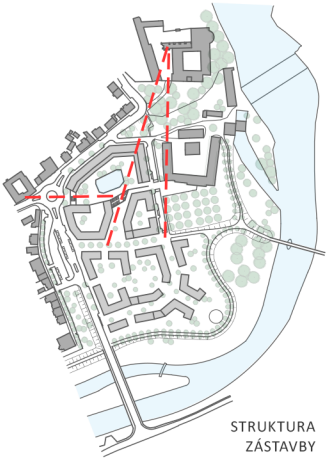
V.4 _ volné zastavění, stávající cesty, sad, pouť/park, (Stodola)



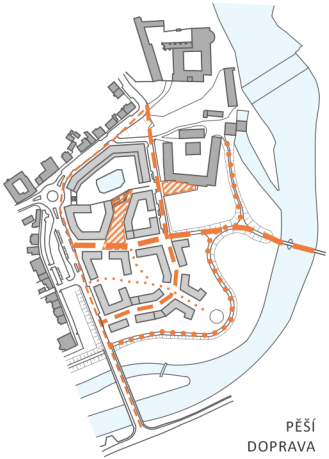
STÁVAJÍCÍ STAV

PROSTOROVÉ SCHÉMA

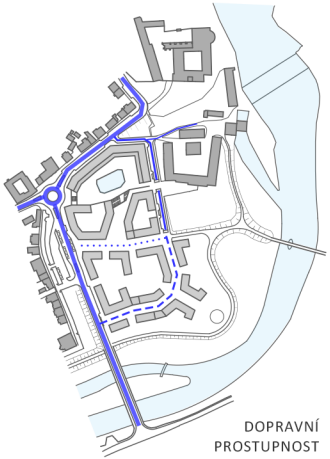
NÁVRH ČLENĚNÍ



STRUKTURA ZÁSTAVBY



PĚŠÍ DOPRAVA



DOPRAVNÍ PROSTUPNOST

STÁVAJÍCÍ STAV

V ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ POUZE DROBNÁ ZÁSTAVBA. PODÉL KOMUNIKACE SE NACHÁZÍ POTENCIÁLNÍ PARK. NA PROTIPOVODŇOVÝ VAL JE POTŘEBA NAVÁZAT A PROTÁHNOUT DÁLE NA SEVER. NA NÁBŘEŽÍ SE NACHÁZÍ PAMÁTNÉ LÍPY A ČÁRKOVANĚ JSOU VYZNAČENÍ STÁVAJÍCÍ SÍTĚ.

PROSTOROVÉ SCHÉMA

ŘEŠENÝ PROSTOR MÁ VELKÝ KULTURNÍ POTENCIÁL A NABÍZÍ TAKÉ NEBĚŽNÉ REKREAČNÍ PROSTORY, HL. NA PŘÍRODNÍM NÁBŘEŽÍ A JE BLÍZKO TAKÉ NA SPORT. CHYBÍ ZDE NEDOPRAVNÍ VEŘEJNÝ PROSTOR, KTERÝ PŘIROZENĚ VZNIKÁ PROPOJENÍM ZÓN PŘÍMO V CENTRU ÚZEMÍ.

NÁVRH ČLENĚNÍ

V NÁVRHU VYTVÁŘÍM ZÁSTAVBOU PŘI HLAVNÍ KOMUNIKACI TYPICKOU OKAPOVOU STRUKTURU NÁVESNÍ FORMY. NA SPOJNICI CENTRA A BUS VYTVÁŘÍM PĚŠÍ TŘÍDU S NÁMĚSTÍM. NAVRHUJI ZÁSTAVBU NÍZKÝCH BD SE SEDLOVOU STŘECHOU OBNOVUJI SAD A NAVAZUJI NA PROTIPOV. VAL.

STRUKTURA ZÁSTAVBY

CÍLEM JE VYTVOŘIT STRUKTURU BLÍZKOU PŮVODNÍ, ROSTLÉ ZÁSTAVBĚ, JELIKOŽ JSME V HISTORICKÉM CENTRU. VÝSLEDNÁ VARIANTA PROVĚŘUJE MAX. ZASTAVĚNÍ. STRUKTURU URČILY VÝHLEDY NA KLÁŠTER (KP), BÝVALOU LIKÉRKU, PONECHÁNÍ SOUČASNÝCH OS STEZEK.

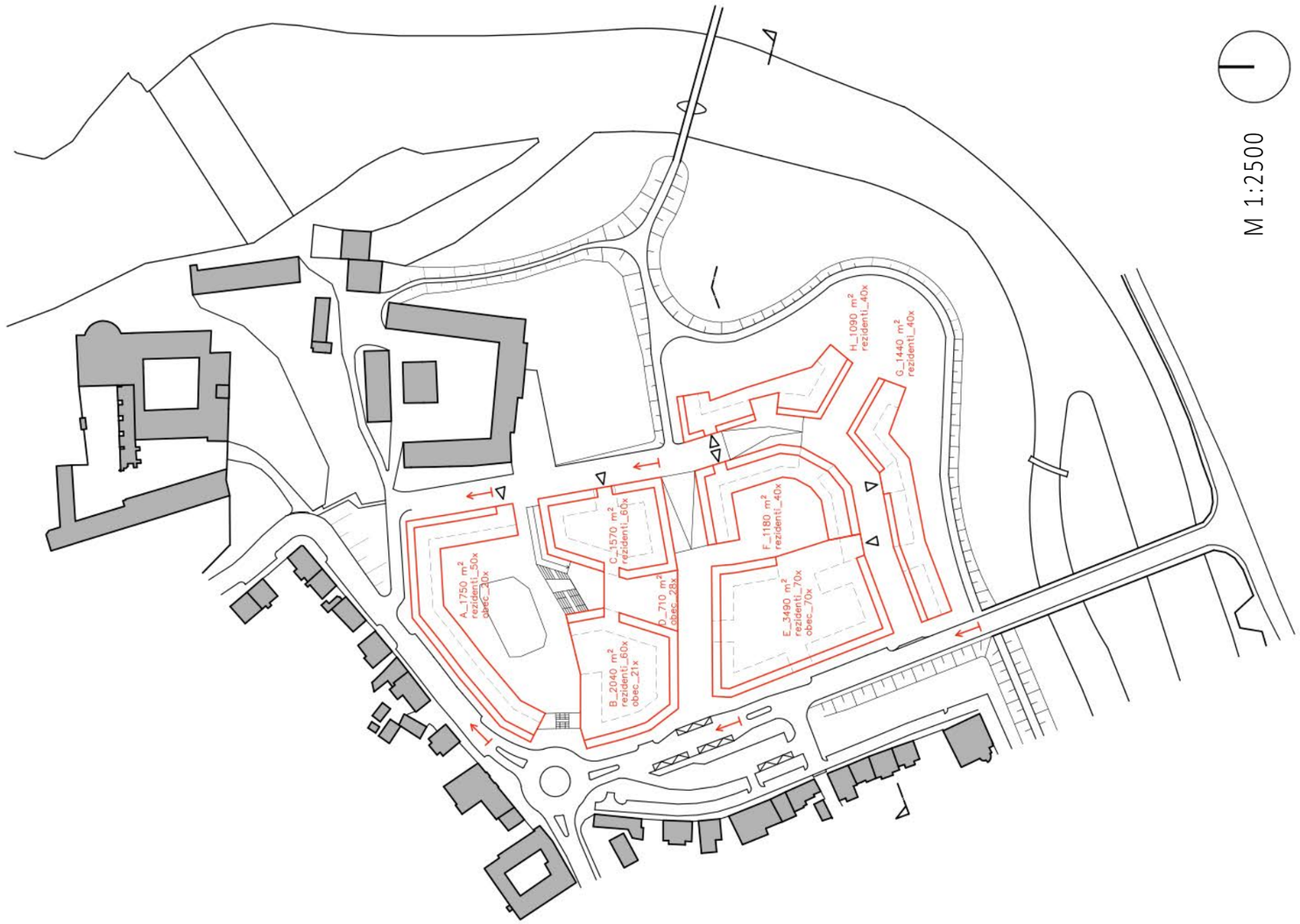
PĚŠÍ DOPRAVA

V CENTRU ÚZEMÍ JE VYTVOŘENO HLAVNÍ NÁMĚSTÍ PRO ČERNÉ BUDY, PŘES KTERÉ PROCHÁZÍ PĚŠÍ TŘÍDY SPOJUJÍCÍ CENTRUM A BUS. NA CESTU OD KLÁŠTERA NAVAZUJE OBYTNÁ ZÓNA, KTEROU PŘETÍNÁ CESTA NA NÁBŘEŽÍ. DÁLE VYCHÁZKA PO VALU S DVOJALEJÍ.

DOPRAVNÍ PROSTUPNOST

ÚZEMÍ V MEANDRU ŘEKY NENÍ PRŮJEZDNÉ. ZE SILNICE II. TŘÍDY S PLÁNOVANÝM KRUHOVÝM OBJEZDEM JE TEDY ZE SEVERU NAPOJENA OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE, TA PŘECHÁZÍ JIŽNĚJI DO OBYTNÉ ZÓNY. NA PĚŠÍ TŘÍDĚ JE OMEZENÝ VJEZ, PŘEDEVŠÍM PRO ZÁSOBOVÁNÍ OBCHODŮ.

SÁZAVSKÝ KLÁŠTER
UHLÍŘSKOJANOVICKÁ
STÁVAJÍCÍ PROPOJENÍ SCHODIŠTĚM PŘÍMO KE KLÁŠTERU
PŘEDPOKLÁDANÝ VEŘEJNÝ PROSTOR V PŘÍPADĚ KOMERČNÍHO VYUŽITÍ
ZACHOVANÝ, POSUNUTÝ ZÁMECKÝ RYBNÍK
POBYTOVÉ SCHODIŠTĚ
SOUKROMÉ VYHLÍDKOVÉ PLATO NA KLÁŠTER
MOTIV PROKOPA S ČERTEM
KLÁŠTERNÍ
U JEZU
BÝVALÝ ZÁMECKÝ STATEK
PRAŽSKÁ
BŘETISLAVOVA
K PODZÁMČÍ
KLÁŠTERNÍ
KLÁŠTERNÍ
NÁBŘ. CYRILA A
TYRŠOVO NÁBŘEŽÍ


A_1750 m²
rezidenti_50x
obec_30x
B_2040 m²
rezidenti_60x
obec_21x
C_1570 m²
rezidenti_60x
D_710 m²
obec_28x
E_3490 m²
rezidenti_70x
obec_70x
F_1180 m²
rezidenti_40x
G_1440 m²
rezidenti_40x
H_1090 m²
rezidenti_40x
M 1:2500

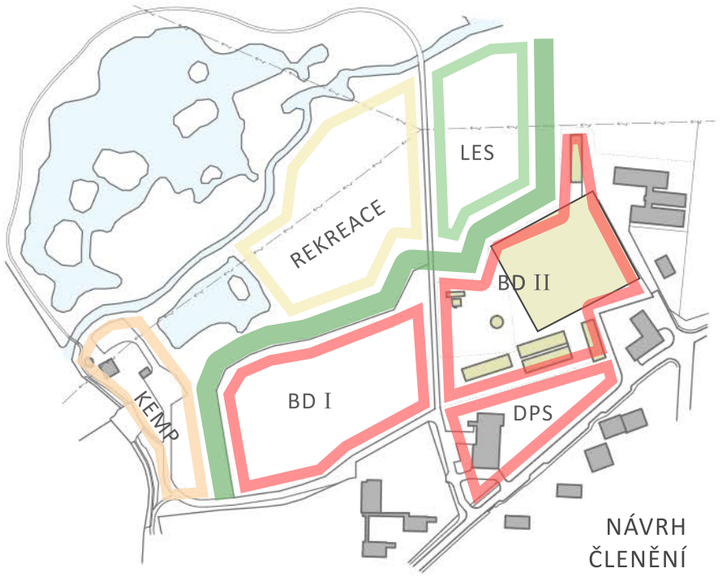
STARÁ OBEC
SILNICE
NOVÁ ZÁSTAVBA
SUCHÝ POLDR
NOVÁ ZÁSTAVBA
VAL
NÁBŘEŽÍ
11 LIP MALOLISTÝCH
SÁZAVA

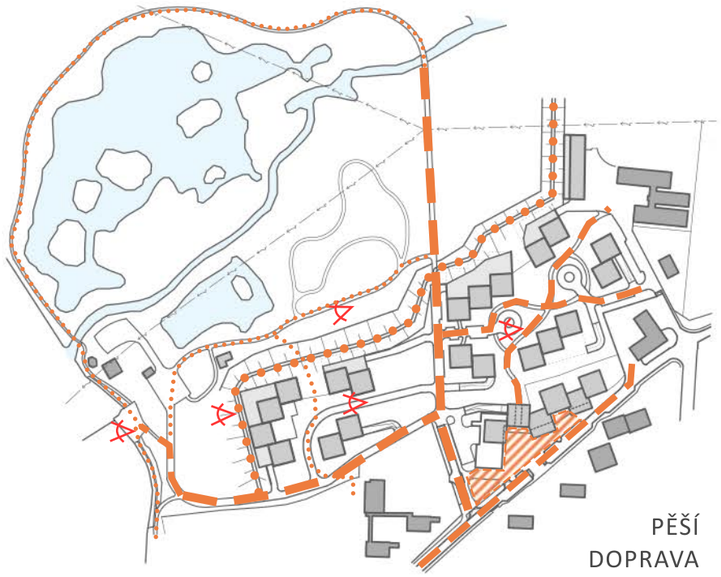
Řešené území v okolí KD Chcechták bylo koncepčně řešeno ve dvou variantách - první, která následuje územní plán a druhá, výhledová, která nastiňuje maximální plošnou využitelnost území pro bydlení dále na sever, až po nadzemní elektrické vedení.

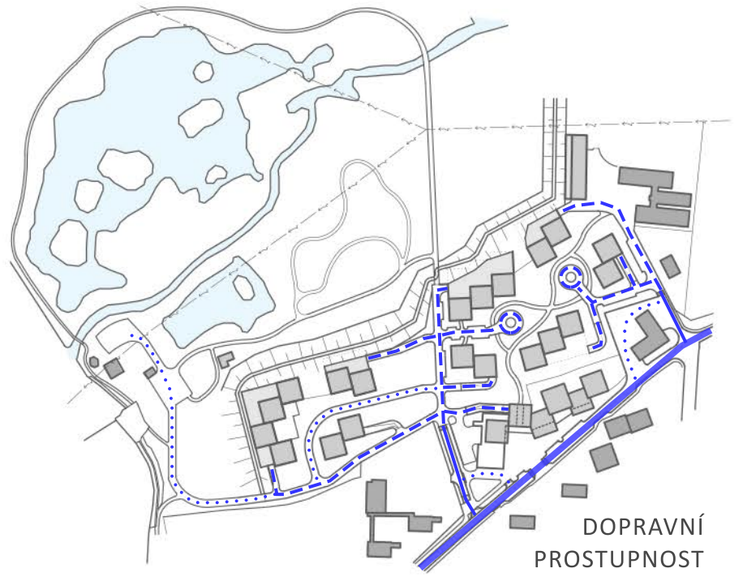
V návrhu je zpracována první varianta následující ÚP. Území vymezené pro zastavění bylo pracovně rozděleno na tři lokality: pozemek společenského domu Chechták, území za Chechtákem (sklady skláren) a Havránka (blíže ke klášteru). Vymezení lokalit sleduje především možnou nezávislost etapizací záměrů a také rozdílné nároky památkové ochrany. Zástavba na Havránce nabízí bydlení ve dvou-třípodlažních vila domech, z většiny schovaných za protipovodňovým valem a vysokou zelení při pohledech z kláštera. Zástavba za Chechtákem nabízí tří-čtyřpodlažní bytové domy s klidným vnitroblokem.

Při břehu řeky Sázavy je dále počítáno se stávajícím kempem a jeho rozšířením o jednu budovu, beachvolejbalové hřiště a přírodě blízkou rekreační část severně nad valem, která nabízí okruhy pro běhání, či kolečkové brusle. Variantně může být ponechána jako prostorová kompenzace pro konání poutí místo lokality Podzámčí. Severní část za valem, nad stávajícími sklady, je ponechána růstu stávající vysoké zeleně. Návrh dále počítá s vyšším využíváním sportovišť v areálu MŠ a ZŠ pro veřejnost. Pozemek se společenským domem (SD) Chcechták je řešen detailněji dále.

FRANT. KAVALÍRA
FLOP
POZNAŇSKÁ
K HAVRÁNKÁM
KD
MŠ
SPORTOVIŠTĚ

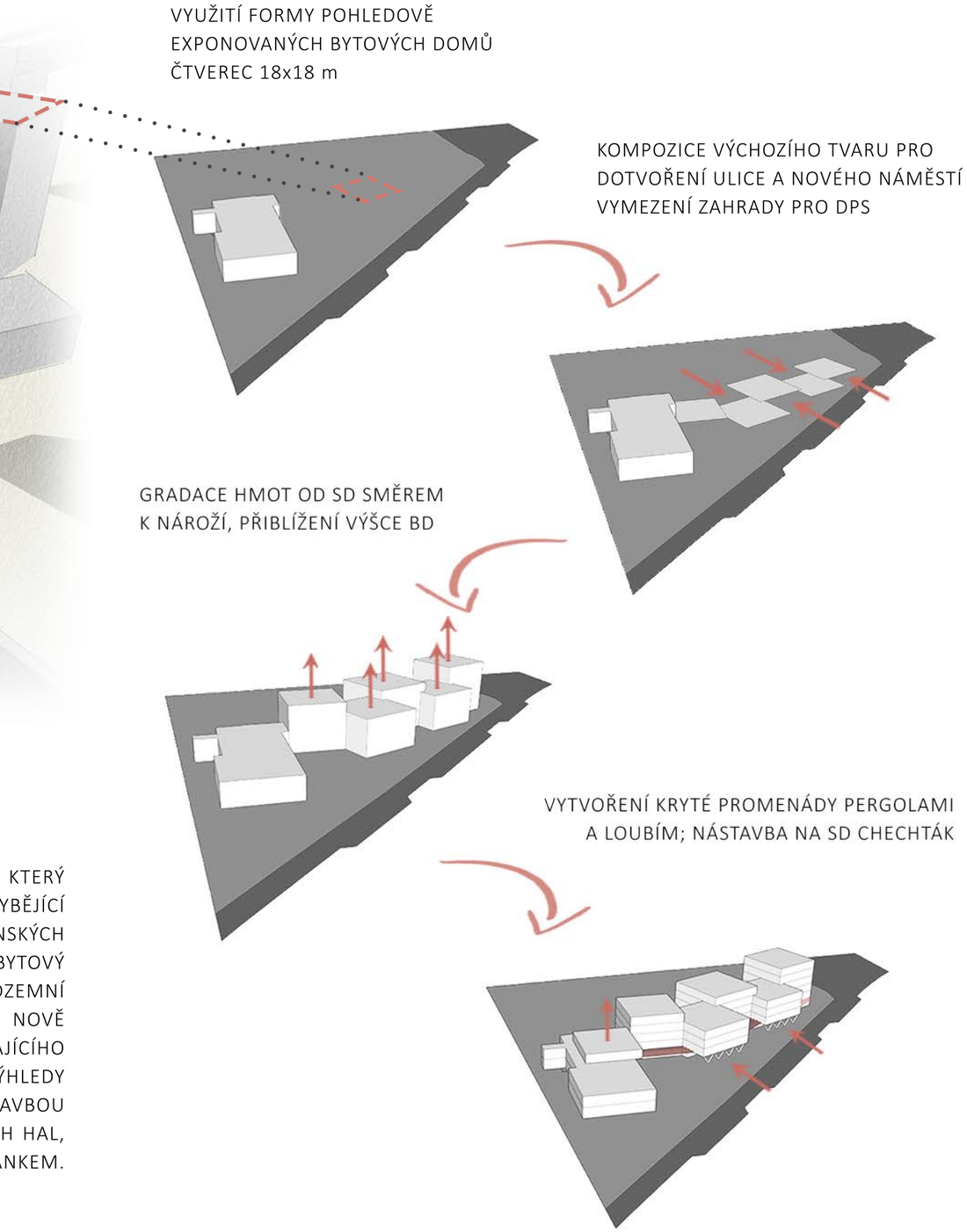




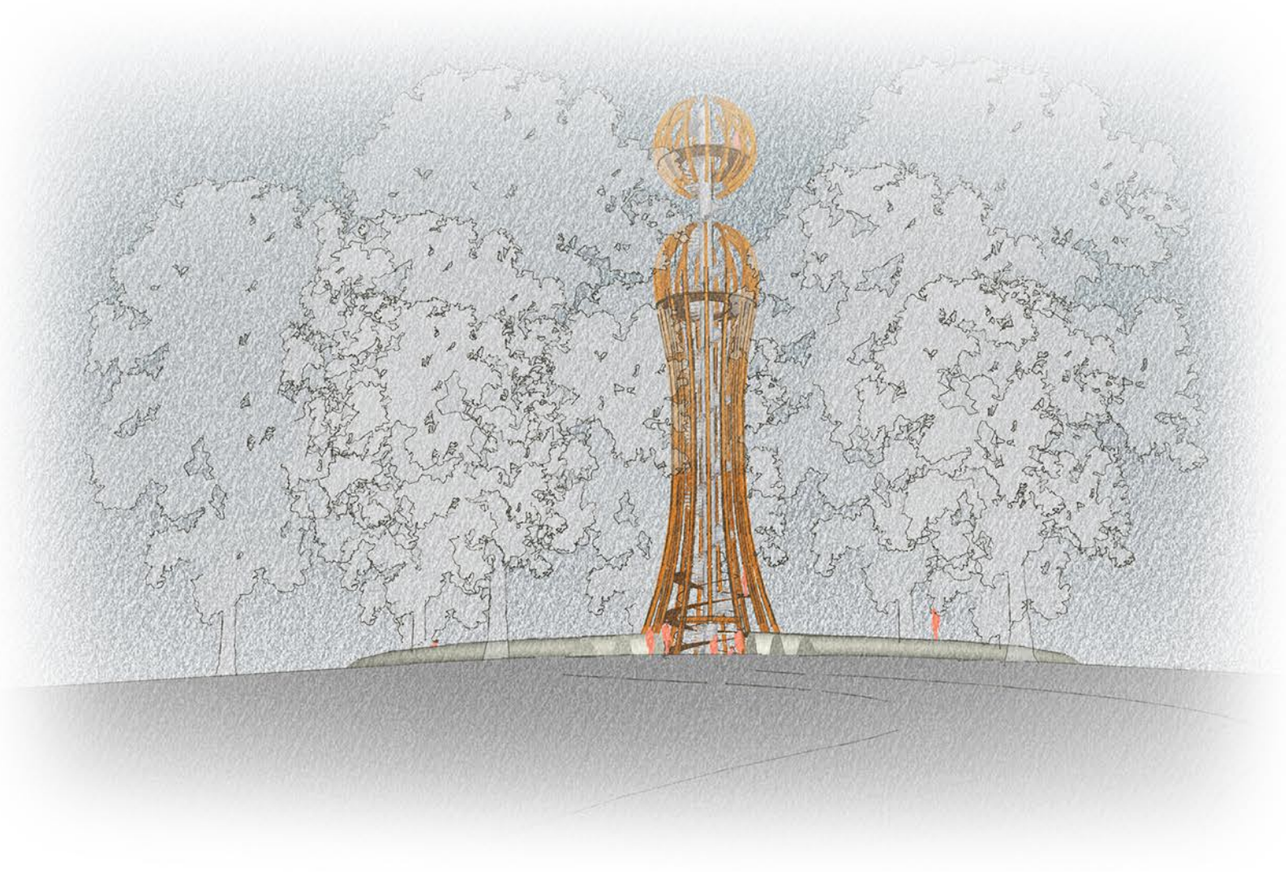


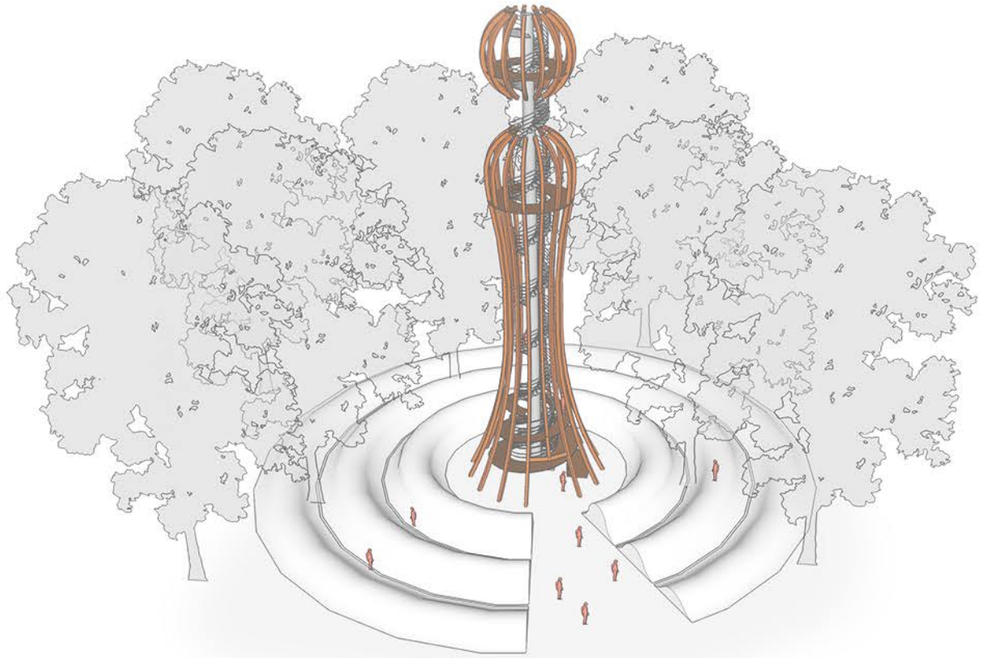
LOKALITY NA LEVÉM BŘEHU ŘEKY SÁZAVY SE NACHÁZEJÍ V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ Q100, BYL TEDY DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU NAVRŽEN PROTIPOVODŇOVÝ VAL, KTERÝ JE O PÁR METRŮ POSUNUT DÁLE, KE STÁVAJÍCÍMU OKRAJI NAVÁŽKY JIŽ ZPEVNĚNÉHO VYSOKOU ZELENÍ.

NÍZKÁ VILOVÁ ZÁSTAVBA NA HAVRÁNCE JE SCHOVÁNA A ČÁSTEČNĚ PONOŘENA DO TOHOTO VALU A ZA VYSOKOU ZELEŇ. NÁVRH BY TAK MĚL VYHOVĚT PAMÁTKOVÉMU ÚŘADU. V TÉTO, I V LOKALITĚ ZA CHECHTÁKEM JE NAVRŽEN SOUBOR BD, KTERÝ VYTVÁŘÍ VLASTNÍ POLOSOUKROMÝ VNITROBLOK. STUDIE TAKÉ NAVRHUJE REKONSTRUKCI STÁVAJÍCÍ UBYTOVNY NA SEVEROVÝCHODĚ. U MALÉHO RYBNÍKU JE NAVRŽENA OKRUŽNÍ REKREAČNÍÍ TRASA. V SEVERNÍ ČÁSTI NAD CHECHTÁKEM JE PONECHÁNA DORŮSTAJÍCÍ VYSOKÁ ZELEŇ.

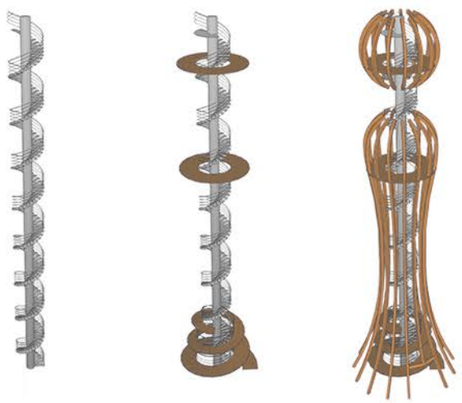


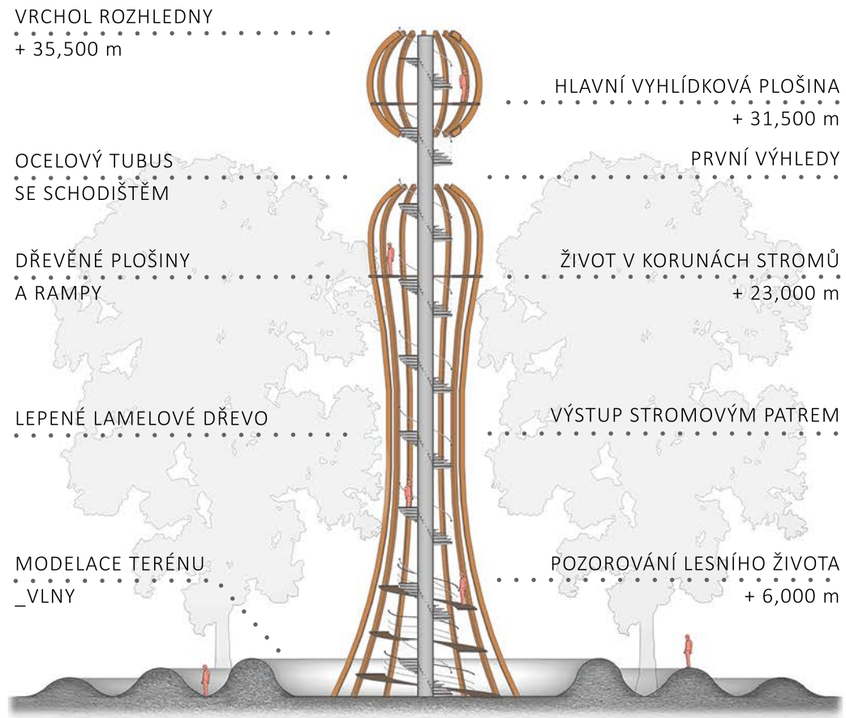
NA NEUTĚŠENÉM POZEMKU U SPOLEČENSKÉHO DOMU (SD) CHECHTÁK JE NAVRŽEN POLYFUNKČNÍ SOUBOR BUDOV, KTERÝ Z VĚTŠINOVÉ ČÁSTI PLNÍ FUNKCI DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU. NÁVRH OVŠEM POČÍTÁ S DOPLNĚNÍM MALÉ CHYBĚJÍCÍ KOMERCE V PARTERU A TAKÉ S NAPOJENÍM NA STÁVAJÍCÍ SPOLEČENSKÝ DŮM, VYTVOŘENÍ NOVÝCH SPOLEČENSKÝCH PROSTOR A PROVÁZÁNÍ AKTIVIT NAPŘÍČ VĚKOVÝMI SKUPINAMI. ZADNÍ, NEJVYŠŠÍ BLOK MŮŽE ROVNĚŽ DOPLNIT BYTOVÝ FOND, ČI NABÍDNOUT NAPŘÍKLAD BYDLENÍ PRO MLADÉ, RODINY S DĚTMI APOD. POD SOUBOREM JE NAVRŽENO PODZEMNÍ PARKOVÁNÍ S VJEZDOVOU RAMPOU ZA SD CHECHTÁK. NÁVRH POČÍTÁ S MOŽNOSTÍ ZPŘÍSTUPNĚNÍ STŘECH JAK NOVĚ NAVRŽENÝCH BUDOV, KDE BY MOHLY BÝT VYTVOŘENY MALÉ ZAHRÁDKY A ODPOČINKOVÁ MÍSTA, TAK STÁVAJÍCÍHO SPOLEČENSKÉHO DOMU JAKO ROZŘÍŠENÍ PLOCH PRO KULTURNÍ A SPOLEČENSKÉ DĚNÍ, ODKUD BY ZÁROVEŇ BYLY VÝHLEDY NA KLÁŠTER. SOUBOR VYTVÁŘÍ NOVÉ NÁMĚSTÍ NA JIHU, KTERÉ JE PROPOJENO PASÁŽÍ S NOVOU BYTOVOU ZÁSTAVBOU NA SEVERU. ZÁROVEŇ JE VYUŽITO STÁVAJÍCÍ VYSOKÉ ZELENĚ, ODDĚLUJÍCÍ POZEMEK OD SOUČASNÝCH SKLADOVÝCH HAL, A ZA NAVRHOVANÝM DOMEM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU, JE SITUOVÁN KLIDOVÝ PROSTOR KONČÍCÍ ALTÁNKEM.

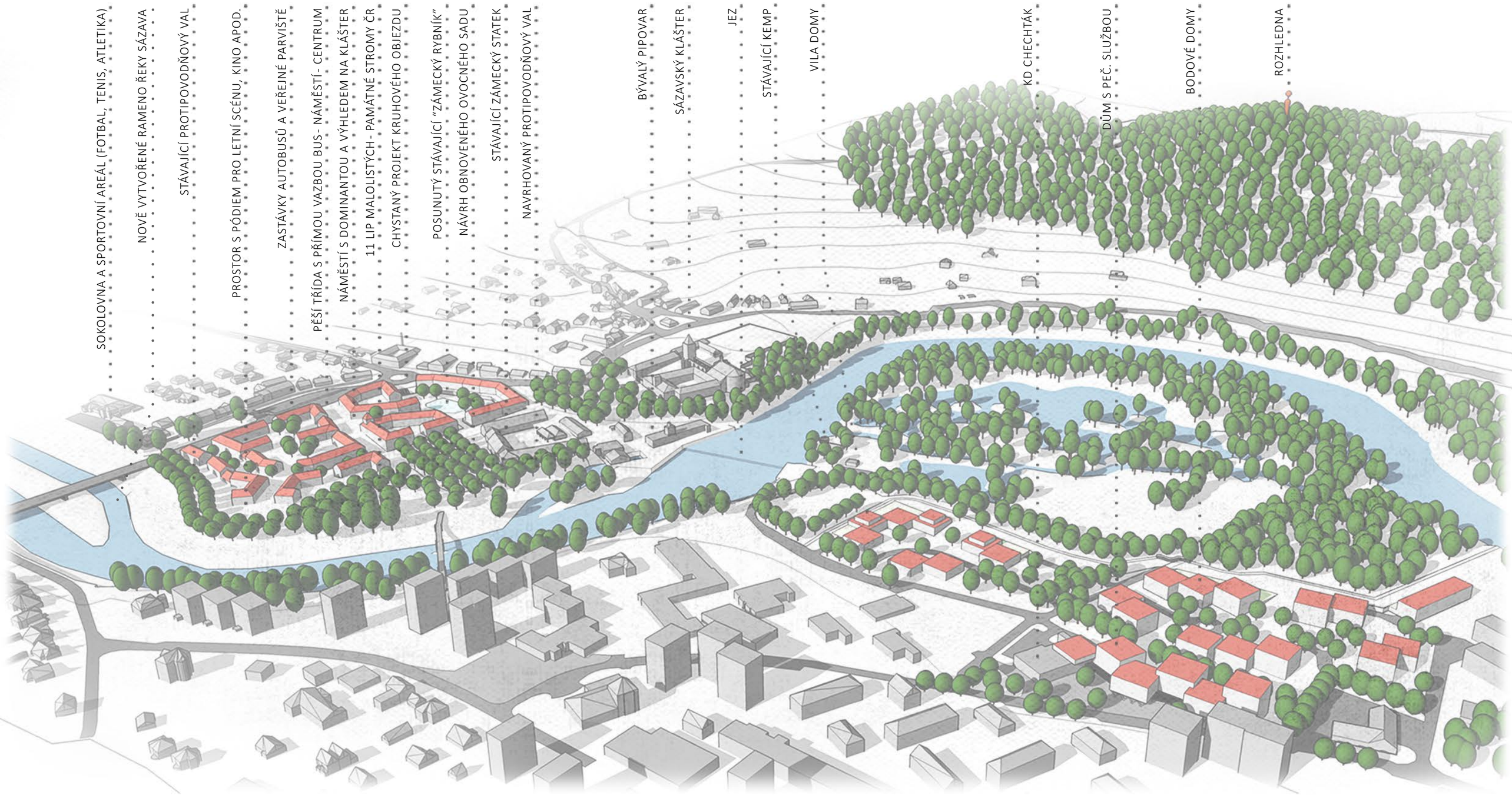




NA JEDNOM ZE ZELENÝCH VRCHŮ SHLÍŽÍCÍCH NA SÁZAVU JE NAVRŽENA ROZHLEDNA, KTERÁ REFLEKTUJE PRVEK PRO SÁZAVU NEJTYPIČTĚJŠÍ, A TO JE VODA. SVÝM TVAREM A MODELACÍ TERÉNU PŘIPOBODŇUJE KAPKU PADAJÍCÍ DO VODY, VYTVÁŘEJÍCÍ TYPICKÉ SOUSTŘEDNÉ KRUHY. NASKÝTÁ NÁVŠTEVNÍKOVI POHLED NA SÁZAVU Z PERSPEKTIVY PADAJÍCÍ KAPKY VODY. ROZHLEDNA STOJÍ PŘI TRASE POUTNÍ CESTY BLANÍK - ŘÍP.





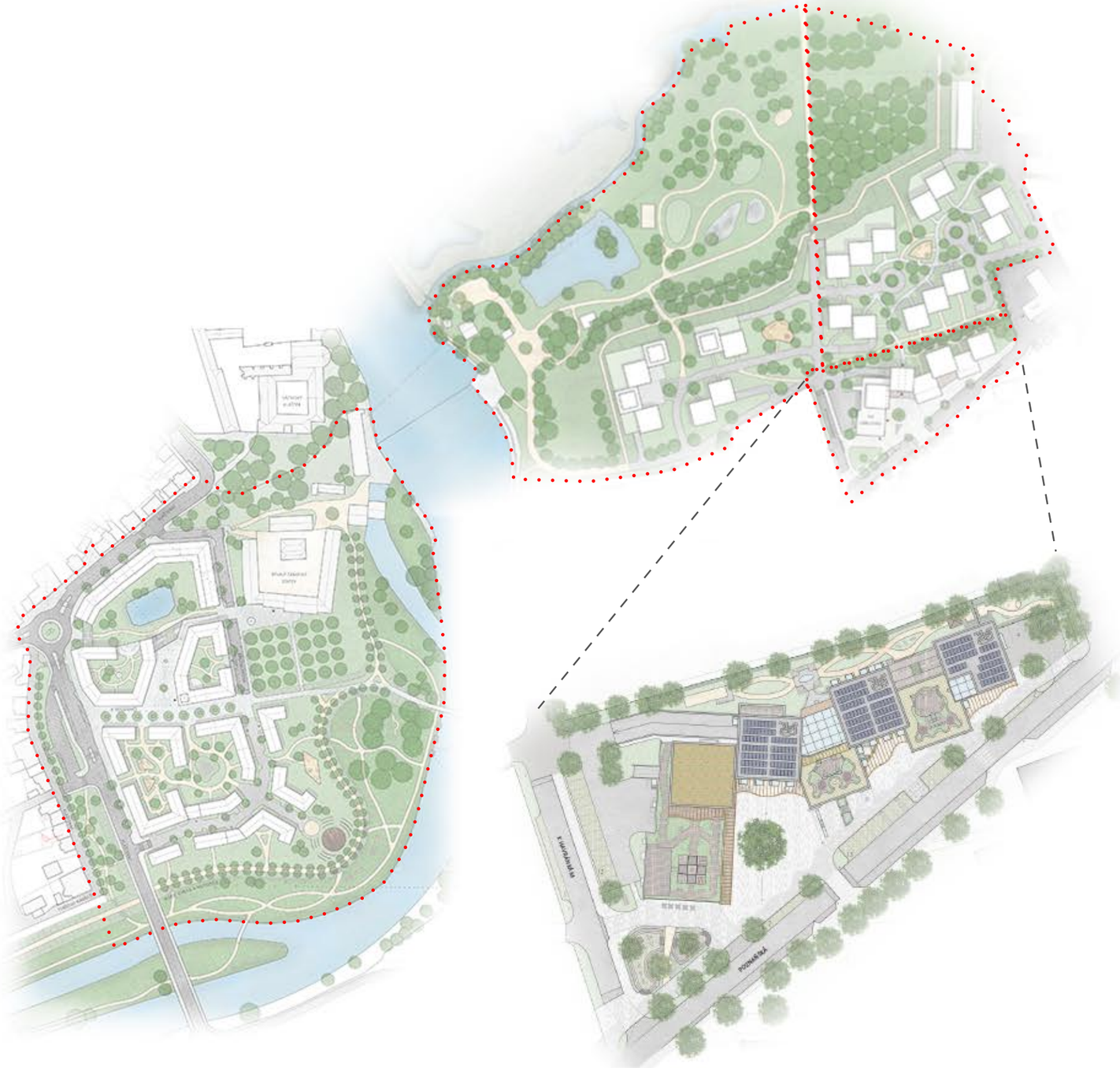

SOKOLOVNA A SPORTOVNÍ AREÁL (FOTBAL, TENIS, ATLETIKA)
NOVĚ VYTVOŘENÉ RAMENO ŘEKY SÁZAVA
STÁVAJÍCÍ PROTIPOVODŇOVÝ VAL
PROSTOR S PÓDIEM PRO LETNÍ SCÉNU, KINO APOD.
ZASTÁVKY AUTOBUSŮ A VEŘEJNÉ PARVÍŠTĚ
PĚŠÍ TŘÍDA S PŘÍMOU VAZBOU BUS - NÁMĚSTÍ - CENTRUM
NÁMĚSTÍ S DOMINANTOU A VÝHLEDEM NA KLÁŠTER
11 LIP MALOLISTÝCH - PAMÁTNÉ STROMY ČR
CHYSTANÝ PROJEKT KRUHOVÉHO OBJEZDU
POSUNUTÝ STÁVAJÍCÍ "ZÁMECKÝ RYBNÍK"
NÁVRH OBNOVENÉHO OVOCNÉHO SADU
STÁVAJÍCÍ ZÁMECKÝ STATEK
NAVRHOVANÝ PROTIPOVODŇOVÝ VAL
BÝVALÝ PIPOVAR
SÁZAVSKÝ KLÁŠTER
JEZ
STÁVAJÍCÍ KEMP
VILA DOMY
KD CHECHTÁK
DŮM S PEČ. SLUŽBOU
BODOVÉ DOMY
ROZHLEDNA

BILANCE PLOCH A OBJEMŮ

PLOCHA	m²	ha	%
LOKALITA PODZÁMČÍ	**94 189,10**	**9,4**	**100**
Zastavěná plocha - stávající	3 735,30	0,4	4,0
Zastavěná plocha - návrh	17 042,36	1,7	18,1
Zpevněné pochy	22 682,43	2,3	24,1
Nezpevněný povrch	47 972,73	4,8	50,9
Vodní plochy	2 756,28	0,3	2,9
LOKALITA HAVRÁNKA	**65 274,72**	**6,5**	**100**
Zastavěná plocha - stávající	235,25	0,0	0,4
Zastavěná plocha - návrh	3 799,92	0,4	5,8
Zpevněné pochy	5 857,31	0,6	9,0
Nezpevněný povrch	52 183,43	5,2	79,9
Vodní plochy	3 198,81	0,3	4,9
LOKALITA ZA CHECHTÁKEM	**38 941,62**	**3,9**	**100**
Zastavěná plocha - stávající	0,00	0,0	0,0
Zastavěná plocha - návrh	7 989,17	0,8	20,5
Zpevněné pochy	5 514,52	0,6	14,2
Nezpevněný povrch	25 437,93	2,5	65,3
Vodní plochy	0,00	0,0	0,0
LOKALITA KD CHECHTÁK	**11 346,58**	**1,1**	**100**
Zastavěná plocha - stávající	948,76	0,1	8,4
Zastavěná plocha - návrh	2 071,58	0,2	18,3
Zpevněné pochy	5 959,52	0,6	52,5
Nezpevněný povrch	2 366,73	0,2	20,9
Vodní plochy	0,00	0,0	0,0
CELKEM	**209 752,02**	**21,0**	**100**
Zastavěná plocha - stávající	4 919,32	0,5	2,3
Zastavěná plocha - návrh	30 903,02	3,1	14,7
Zpevněné pochy	40 013,78	4,0	19,1
Nezpevněný povrch	127 960,81	12,8	61,0
Vodní plochy	5 955,09	0,6	2,8

OBESTAVĚNÝ PROSTOR - návrh	m³
Podzámčí	142 712,06
Havránka	26 191,17
Za Chechtákem	73 271,94
KD Chechták	35 998,47
CELKEM	278 173,63

dle oceňovací vyhlášky č.3/2008 Sb.



TERÉNNÍ ÚPRAVY - PROTIPOVODŇOVÉ VALY

Délka celkem	625 m
Přibližný objem celkem	11 900 m³

LOKALITA KD CHECHTÁK - DIPLOMNÍ PROJEKT

Plocha původní vyměřené parcely pro zastavění:	7 969,89	m²
Zastavěná plocha pozemku (KD + DPS):	3 020,34	m²
Výsledný koeficient zastavění:	0,38	

DIPLOMNÍ PROJEKT

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Diplomová práce se zaměřuje na urbanisticko-architektonický návrh domu s pečovatelskou službou (DPS) a nového veřejného prostranství na parcele se stávajícím společenským domem (SD) Chechták, která je ve vlastnictví města. Řešené území je rozšířeno o přilehlé ulice Poznaňská a K Havránkám. Cílem návrhu je poskytnutí kapacitního domu s pečovatelskou službou pro Sázavu a okolí, kompoziční dotvoření ulice a vytvoření nového veřejného prostranství, kde se mohou střetávat a společně se bavit všechny věkové kategorie. Lokalita je pro mezigenerační aktivity velmi příhodná. V těsném kontaktu se zde nachází areál MŠ a ZŠ, SD Chechták a navrhovaný dům s pečovatelskou službou. Jsou zde tedy zastoupeny všechny generace.

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

Jedním z parametrů návrhu je větší kapacita DPS, avšak přáním místních obyvatel je, aby objekt nevypadal jako další panelový dům. Architektonický koncept paradoxně vychází právě z hmoty protilehlých bodových bytových domů, kdy je hmota o půdorysu čtverce 18 x 18 m roznásobena a rozehrána jak plošně, tak výškově. Kompozici tvoří pět hlavních bloků, které jsou napůl šachovnicově prostřídány a pomyslně dělí nové náměstí na více provozně odlišných prostorů, které přesto zůstávají plně propojeny. Výškový koncept vytváří gradaci od příchodu z centra mezi dvoupatrový SD a okolní 2-3 patrové domky směrem k devítipatrovým bytovým domům. Prostřídaný počet pater, který vrcholí nejvyšším šestipatrovým blokem, vytváří protiváhu protilehlým bodovým domům při zachování přívětivého měřítka z pohledu perspektivy chodce.

V přízemí prvního bloku je navržena neprůchozí pasáž s malými obchody, či kavárnami. Návrh, v návaznosti na předdiplomní projekt, počítá s možnou etapizací a v případě získání pozemků, za SD Chechták je možno pasáž stavebně upravit a vytvořit průchozí pasáž. V rámci toho by byla zmenšena zahrada DPS a hřiště na pétanque by mohlo být ponecháno i pro veřejnost.

Návrh je doplněn o šestý čtverec, ve formě jednopatrové kulturní nástavby na střeše stávajícího společenského domu. Tato nástavba je navržena jako samostatná etapa, která zahrnuje také možnou rekonstrukci střechy SD a vytvoření velké veřejné pobytové terasy pro konání různých společenských akcí s jedinečnými výhledy na sázavský klášter. Kulturní nástavba je pro veřejnost zpřístupněna proskleným výtahem přímo z nového náměstí a pro seniory propojením s DPS ve třetím patře. V návrhu DPS bylo uvažováno také propojení s SD ve druhém patře, to by ovšem muselo být dispozičně a konstrukčně ověřeno zaměřením nosného systému SD. Kulturní nástavba nabízí dva menší multifunkční sály, společný prostor a malou počítačovou učebnu.

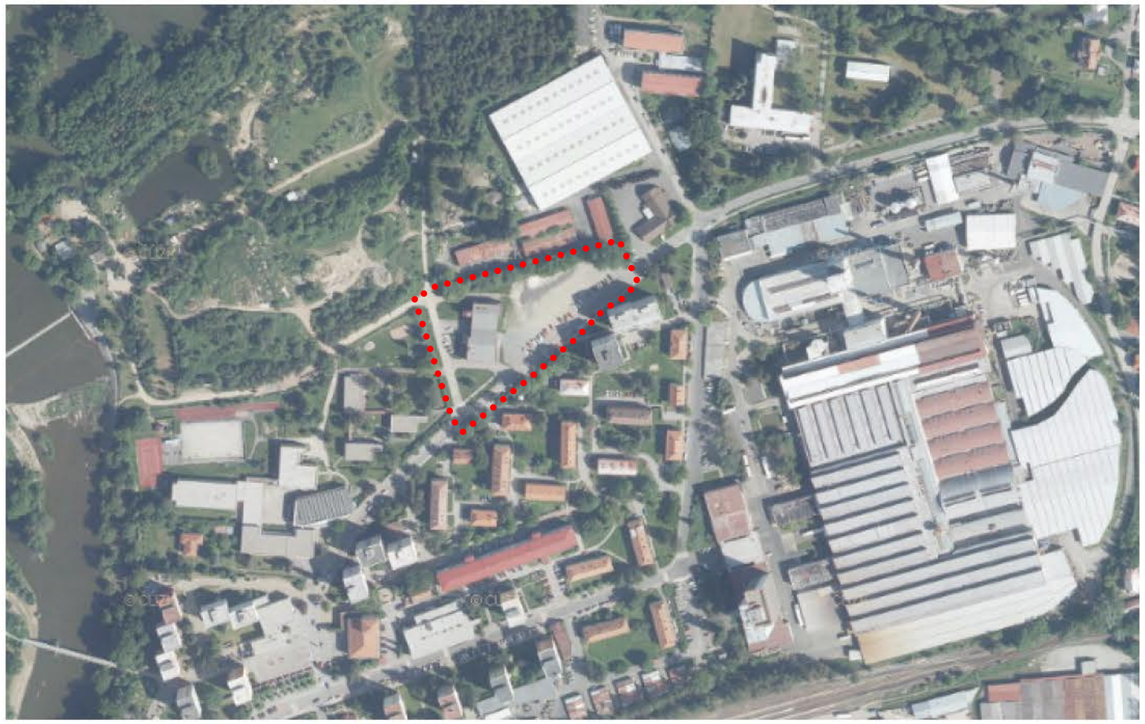
První čtyři bloky jsou věnovány pouze bytům DPS pro seniory a v posledním, nejvyšším, bloku jsou navrženy také standartní byty. V přízemí jen kromě drobné komerce v parteru situována vstupní hala s proskleným atriem, převýšeným na celou výšku budovy, multifunkční místnost sloužící jako jídelna, dále denní stacionář, středisko osobní hygieny a ordinace doktora. Všechny byty mají vlastní balkon, terasu, nebo lodžii. Na každém patře jsou umístěny společné prostory, které poskytují výhledy na okolní zelené kopce skrz velkorysé prosklení, nebo i možnost výstupu na venkovní terasy. Prostory pro relaxaci jsou navíc rozšířeny o prostorné střešní terasy, kde budou senioři obklopeni zelení s možností pěstování zeleniny a bylinek, posezení u ohně, výhledů do okolí. V pátém patře mají senioři k dispozici také vzpomínkovou a relaxační místnost.

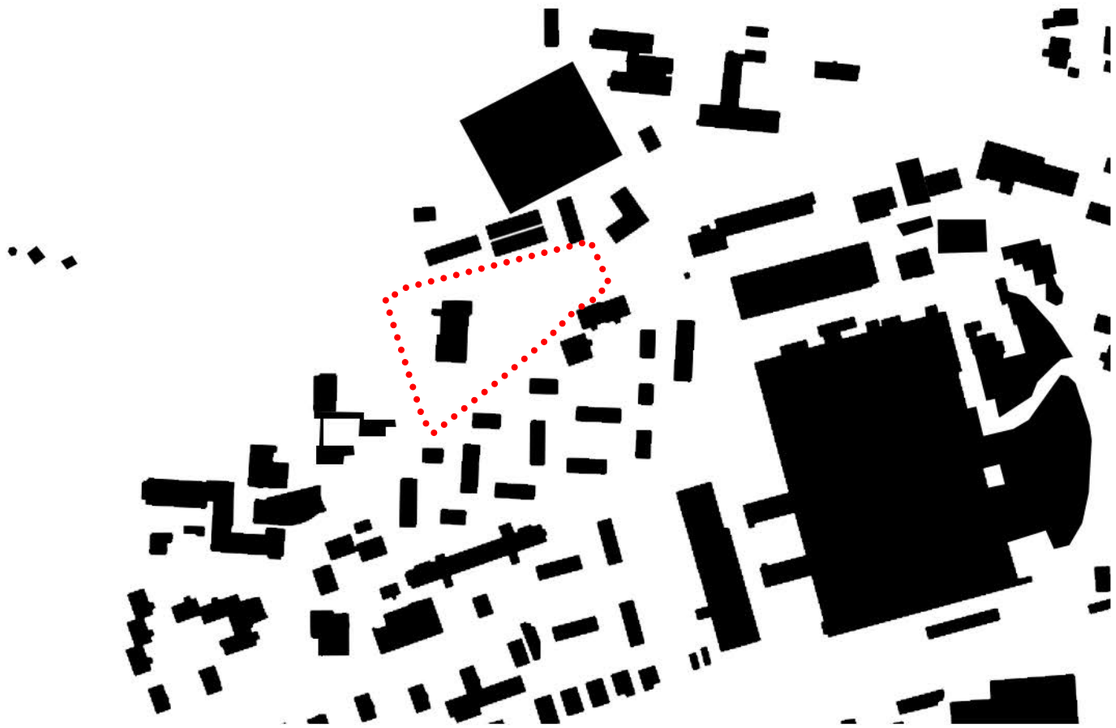
VEŘEJNÝ PROSTOR

Návrh vytváří symbiózu dvou hlavních prostorů. Zapuštěný prostor před SD Chechták rozšiřuje předzahrádku pivnice a společenský prostor o místo pro volnočasové vyžití, zábavu s přáteli, posezení u ohně, ale také odpočinek. Náměstí při boční fasádě SD vytváří důstojný předprostor a nástup do domu s pečovatelskou službou. Platan ve středu náměstí a dřevěné pergoly vytváří příjemné prostředí nejen pro setkání například cestou na nákup, ale také pro klidné posezení. Centrální část náměstí může zároveň posloužit například pro sezónní trhy, či výstavní akce. Pro možnost pohybování se v parteru před obchody suchou nohou je při fasádě vytvořena krytá cesta sestávající se z přístřešků ve formě pergol a loubí vysunutých bloků.

Hmotová kompozice DPS pomyslně dělí nové náměstí na více provozně odlišných prostorů, které přesto zůstávají plně propojeny. Vizuální návrh dlažby reflektuje liniovost ulice a hlavní cíl procházejících obyvatel směrem do potravin na druhém konci. Tento hlavní směr chůze je zpodobněn jako plynoucí zvlněná hladina řeky. Zbytek dlážděné plochy náměstí připomíná kapky deště padající na tuto hladinu. Cestou od centra člověk vstoupí nejprve do hlavní části – náměstí s Platanem, pod kterým se lze posadit a který tvoří středobod náměstí. Do boční fasády SD obrácené k náměstí byl přidán druhý vstup do SD, přímo naproti vstupu do hlavního sálu. Lehký obvodový plášť SD byl nahrazen cihelným obkladem, který fasádu sjednotil. Před ni je navržena dřevěná pergola, s popínavým Břečťanem a lavičkami při fasádě pro možnost posezení na náměstí. Pod pergolou lze dojít do rohu náměstí, kde se nachází skleněný výtah zpřístupňující kulturní nástavbu a střešní terasu pro veřejnost. V čele hlavní části náměstí se nachází vstup do pasáže. Dále navazuje předprostor hlavního vstupu do DPS. Cesta ke vchodu je lemována zapuštěným zeleným prostorem ve středu a po stranách vodním prvkem a uměleckým dílem. Další prostor je opět zapuštěný a je koncipován jako klidový. Nachází se zde vstup do čekárny ordinace doktora a centra osobní hygieny. V rohu je umístěn vyvýšený záhon s možností posezení. Na prostor dále navazuje loubí věnované čistě obchodním jednotkám. Loubím projdeme před poslední blok, kde jsou obchody a vstup pro nájemce bytů.

Po celé délce náměstí je navrženo parkování pro DPS a časově omezené zásobování ochodů, přerušené pouze vyvýšeným a klasickým přechodem a ostrůvkem se zapuštěnými odpadovými kontejnery na směsný a tříděný odpad. Do úrovně chodníku je také vyzdvižen prostor před vstupem do areálu MŠ na v tomto případě nebezpečném křížení ulic Poznaňská a K Havránkám. Návrh přináší možnost využití travnatého trojúhelníku před čelní fasádou SD. Zapuštěný společenský prostor („Sunken pit“) přináší třetí rozměr do veřejného prostoru. Návrh pracuje se stávajícími stromy a vytváří propojení – zkratku z chodníku ke vstupům SD. Ta tak vytváří prostor se sezením pod stromem v úrovni chodníku a zapuštěnou společenskou část a odpočinkovou část. Společenská část zahrnuje kromě posezení venkovní šachy a sezení kolem vyvýšeného ohniště například pro pečení buřtů. Klidová část je celá obložena dřevem a ve středu je multipolohový mobiliář, inspirovaný vlnami, pro odpočinek ve všem možných polohách. Pro možnost zásobování je ponechán průjezd v úrovni chodníku před fasádou SD s napojením na obě ulice.





Zdroj: mapová aplikace města Sázava - maps.cleerio.cz

Zdroj: panorama záběry - mapy.cz

DP

URBANISMUS A ARCHITEKTURA

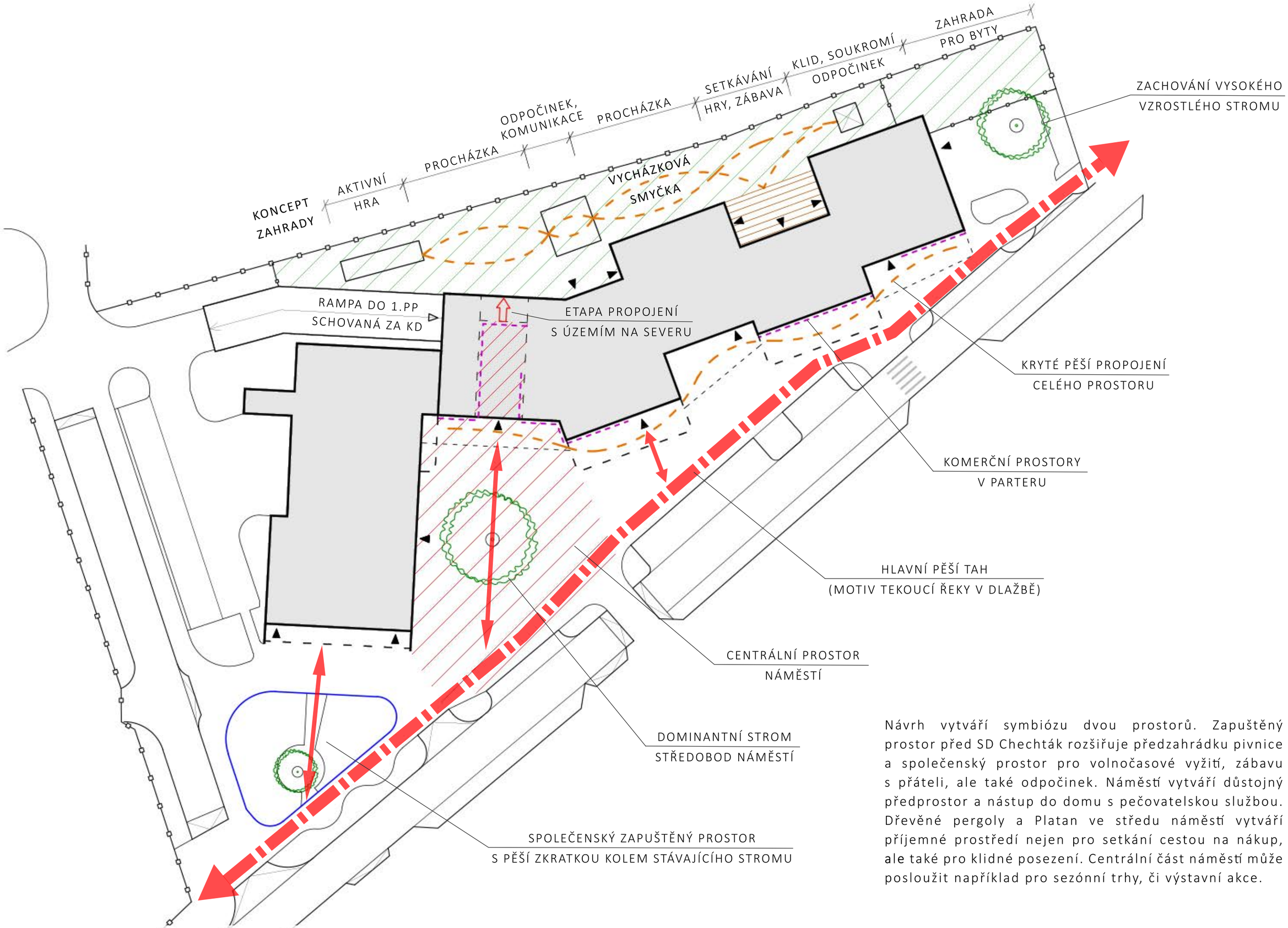
VSTUPY

A1	PASÁŽ
B1	DPS _ HLAVNÍ VSTUP
B2	DPS _ VSTUP ZAHRADA
C1	DOKTOR, STŘEDISKO OSOBNÍ HYGIENY
C2	DENNÍ STACIONÁŘ
C3	DENNÍ STACIONÁŘ _ TERASA
D1	DPS _ TERASA
E1	REZIDENTI BYTY
E2	KUCHYŇ PERSONÁL
E3	JÍDELNA - VÍCEÚČELOVÝ SÁL
V1	VJEZD _ PODZEMNÍ PARKING

KOMERCE V PARTERU

VSTUP DO ÚZEMÍ

POTRAVINY,
UBYTOVÁNÍ,
SKLÁRNY
PARKOVÁNÍ
KUCHYŇ
BYTY
DOKTOR,
SOH
PARKOVÁNÍ
KEMP,
PŘÍRODA
PASÁŽ
VSTUP
DPS
SÍDLIŠTĚ
PARKOVÁNÍ
PARKOVÁNÍ
KD
CHECHTÁK
SÍDLIŠTĚ,
CENTRUM
PARKOVÁNÍ
CENTRUM



Návrh vytváří symbiózu dvou prostorů. Zapuštěný prostor před SD Chechták rozšiřuje předzahrádku pivnice a společenský prostor pro volnočasové vyžití, zábavu s přáteli, ale také odpočinek. Náměstí vytváří důstojný předprostor a nástup do domu s pečovatelskou službou. Dřevěné pergoly a Platan ve středu náměstí vytváří příjemné prostředí nejen pro setkání cestou na nákup, ale také pro klidné posezení. Centrální část náměstí může posloužit například pro sezónní trhy, či výstavní akce.

DPM | SÁZAVA - NOVÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ U CHECHTÁKU
URBANISMUS A ARCHITEKTURA

SITUACE_PARTER
M 1:500

DPM | SÁZAVA - NOVÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ U CHECHTÁKU
URBANISMUS A ARCHITEKTURA

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE
M 1:500

SPOLEČENSKÝ DŮM

LUMION
PRO STUDENT

DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
LUMION
PRO STUDENT

LUMION
PRO STUDENT

SKÁ PIVNICE
LUMION
PRO STUDEN

LUMION

LUMION
PRO STUDEN

LUMION
PRO STUDEN

LUMION

Letecký záběr: FLyFOTO.cz

LEGENDA POVRCHŮ

- ASFALT- VOZOVKA
- D1_BETONOVÁ DLAŽBA - CHODNÍKY, NÁMĚSTÍ POUZE SVĚTLÁ / MÍCHÁNÍ SVĚTLÉ A TMAVÉ MOTIV KAPEK DEŠTĚ A ROVLNĚNÉ ŘEKY
- D2_BETONOVÁ POJÍŽDĚNÁ DLAŽBA, TMAVÁ
- D3_ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA - PARKING, SUNKEN PIT
- D4_ŽULOVÁ DLAŽBA - ZAHRADA DPS
- DŘEVO (DŘEVOPLAST) - TERASY, SUNKEN PIT
- MLAT - CESTY / PÍSEK - PÉTANQUE, HŘIŠTĚ
- ZÁHON - TRVALKY, OKRASNÉ TRAVINY

LEGENDA DALŠÍCH PRVKŮ

Z1	ZAPUŠTĚNÝ PROSTOR – VIZ NÁVRH: SUNKEN PIT
Z2	ZAHRADNÍ ALTÁNEK
Z3	BETONOVÁ ZÍDKA SE SEZENÍM
Z4	VYVÝŠENÝ ZÁHON SE SEZENÍM
Z5	MÍSTO PRO UMĚLECKÉ DÍLO – SOCHA ZE SKLA
Z6	LINIOVÝ ŠTĚRBINOVÝ ŽLAB
SP1-8	MÍSTA DETAILŮ SPÁROŘEZU

LEGENDA MOBILIÁŘE

M1	LAVIČKA OCELO-DŘEVĚNÁ – ROVNÁ
M2	LAVIČKA OCELO-DŘEVĚNÁ – PARKOVÁ
M3	LAVIČKA OCELO-DŘEVĚNÁ – KRUH/VÝSEČ
M4	LAVIČKA OCELO-DŘEVĚNÁ – KŘIVKA
M5	SEZENÍ KE KAVÁRNĚ – var. PRAŽSKÉ ŽIDLE
M6	VENKOVNÍ RESTAURAČNÍ SET STŮL a ŽIDLE
M7	OCELO-DŘEVĚNÝ SET STŮL a LAVIČKY
M8	DŘEVĚNÝ ODPOČINKOVÝ BOX
M9	VENKOVNÍ ŠACHOVÝ SET – BETONOVÝ
M10	DŘEVĚNÉ LEHÁTKO
M11	SEZENÍ Z DŘEVĚNÝCH TRÁMŮ
M12	ODPADKOVÝ KOŠ SMĚSNÝ/SET TŘÍDĚNÝ ODPAD
M13	PODZEMNÍ KONTEJNERY - SMĚS I TŘÍDĚNÝ
M14	POPELNICE A KONTEJNERY PRO KD
M15	VEŘEJNÉ PÍTKO
M16	STOJAN NA KOLA - OCEL
M17	INFORMAČNÍ TABULE
M18	OCHRANNÝ SLOUPEK – OCEL, ČERNÝ
O1	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – VYSOKÝ STOŽÁR
O2	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – STŘEDNÍ STOŽÁR
O3	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – SLOUPEK
O4	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – ZEMNÍ BODOVÉ

KATALOG POVRCHŮ A MOBILIÁŘE

D1 BETONOVÁ DLAŽBA - MOZAIKA
Formát: 80x80 mm
Barva: šedá, černá

D2 BETONOVÁ DLAŽBA
Formát: 100x100 mm
Barva: černá, (šedá - parkovací linie)

D3 ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA - TRAPLAST
Formát: mřížové bloky
Barva: šedá

D4 ŽULOVÁ DLAŽBA - MOZAIKA
Formát: 4/6 cm
Barva: tmavě šedá

LAVIČKA OCELO-DŘEVĚNÁ
M1 ROVNÁ
M2 PARKOVÁ
M3 KRUH / KRUHOVÁ VÝSEČ
Materiál: dřevo, ocel
Barva: hnědá, černá

M5 SEZENÍ KE KAVÁRNĚ
Varianta Pražské židle
Barva: černá

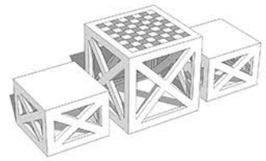
M7 VENKOVNÍ SET STŮL A LAVICE
Materiál: ocel, dřevo
Barva: černá, hnědá

_rešerše

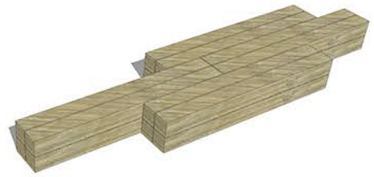
M8 ODPOČINKOVÝ BOX V ZAHRADĚ
Rozměr: 2x2 m
Materiál: dřevo
Barva: hnědá

_rešerše

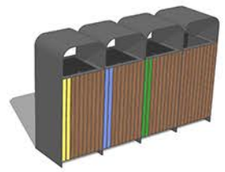
M9 VENKOVNÍ ŠACHOVÝ SET
Rozměr: 50x50x50 cm / 40x40x30 cm
Materiál: beton
Barva: bílá (světle šedá)



M11 DŘEVĚNÉ TRÁMY
Rozměr: 1 blok = 4x 20x20x180 cm
Materiál: dřevo, ocel
Variabilní možnosti sestavy



M12 ODPADKOVÝ KOŠ
Materiál: ocel, dřevo
vyjímatelná nádoba ze zinkovaného plechu
Typ: směsný i tříděný odpad



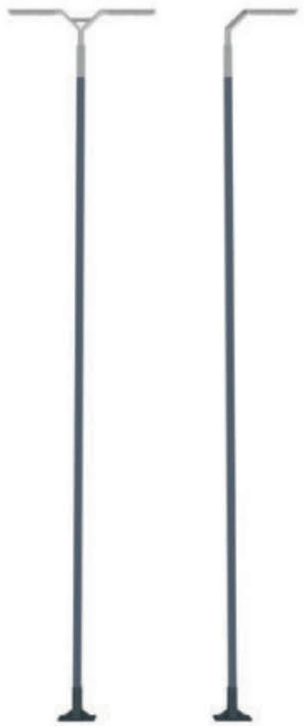
M13 PODZEMNÍ KONTEJNERY NA ODPAD
Materiál: ocel, žárově pozinkovaná
Typ: směsný i tříděný odpad
Rozměr: 2x2x2 m

_rešerše

M15 PÍTKO BEATA _ Urbania
Rozměr: 20x20x100 cm
Materiál: ocelový plech, litinová mříž
Barva: černá

M16 STOJAN NA KOLA
Rozměr: 85x75 cm
Materiál: ocel pozinkovaná
Barva: černá

O1 SILNIČNÍ OSVĚTLENÍ *GULLWING LED*
Výška: 8-10 m
Materiál/barva: eloxovaný hliník / grafit
Výrobce: Elstav lighting

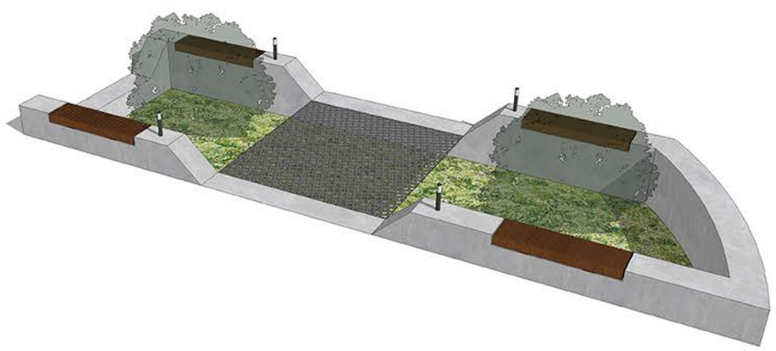


O2 PARKOVÉ OSVĚTLENÍ *KARIN LED*
Výška: 3,6 m
Materiál/barva: eloxovaný hliník / grafit
Výrobce: Elstav lighting

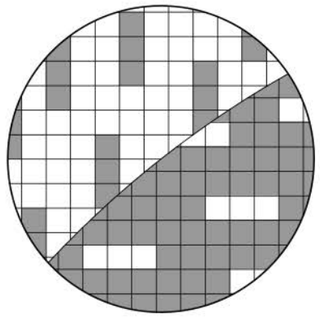
O3 OSVĚTLOVACÍ SLOUPEK *KARIN LED*
Výška: 1,175 m
Materiál/barva: eloxovaný hliník / grafit
Výrobce: Elstav lighting

O4 BODOVÉ POCHOZÍ SVĚTLO *ROAD IP67*
Barva: černá
Typ: LED
Výrobce: Panlux

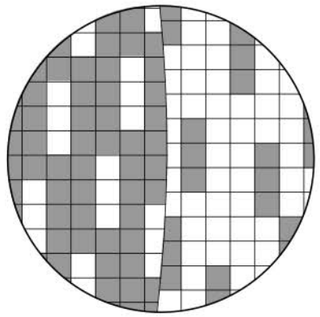
Z3 ZÍDKA SE SEZENÍM
Materiál / barva: beton - bílá (světle šedá)
dřevo - hnědá
mříž tahokov - černá



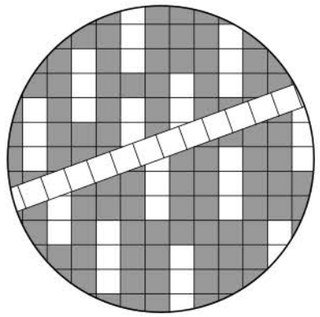
DETAIL POVRCHŮ - SPÁROŘEZ



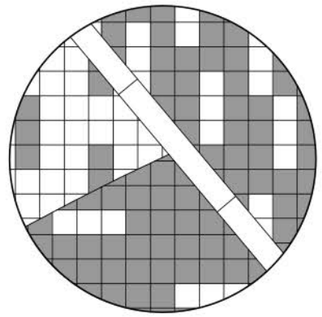
SP1 PĚŠÍ VLNA vs. NÁMĚSTÍ
_betonové kostky
_80x80 mm
_černá, světle šedá
_hustota vzorku 1, 3
_jednotlivé plochy na střih
_styk na vazbu



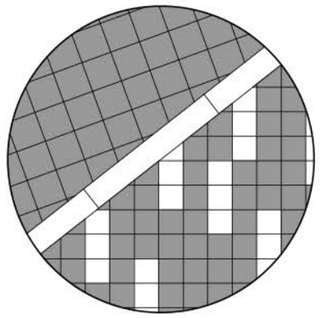
SP2 STŘEDOVÝ KRUH vs: NÁMĚSTÍ
_betonové kostky
_80x80 mm
_černá, světle šedá
_hustota vzorku 2, 3
_jednotlivé plochy na střih
_styk na vazbu



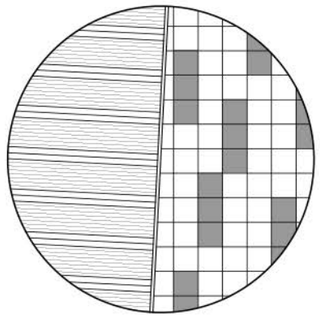
SP3 PŘECHOD POD LOUBÍ
_betonové kostky
_80x80 mm
_černá, světle šedá
_hustota vzorku 2
_jednotlivé plochy na střih
_obvod loubí kolmo; světle šedá



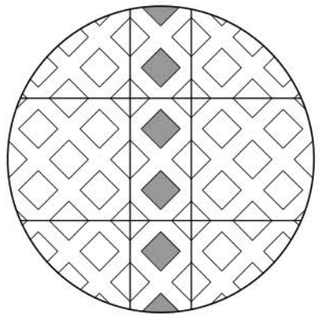
SP4 CHODNÍK vs. VLNA vs. PŘEJEZD AUT
_betonové kostky / obrubník
_80x80 / 80x500 mm
_černá, světle šedá
_hustota vzorku 1, 3, 2
_jednotlivé plochy na střih
_styk na vazbu



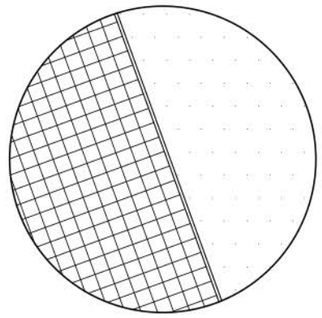
SP5 VJEZD NA PARKOVIŠTĚ DPS
_betonové kostky / obrubník
_100x100, 80x80 / 80x500 mm
_černá, světle šedá
_hustota vzorku 2
_jednotlivé plochy na střih
_únosnost pro osobní vozidla



SP6 TERASA PODÉL KD vs. NÁMĚSTÍ
_WPC terasa / betonové kostky
_137x2800 / 80x80 mm
_dřevo Teak / černá, světle šedá
_hustota vzorku 3
_kostky na střih
_ocelová obruba mezi, tl. 1,5 mm

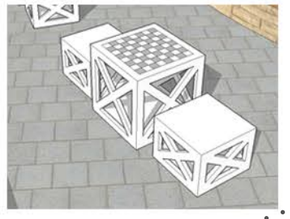


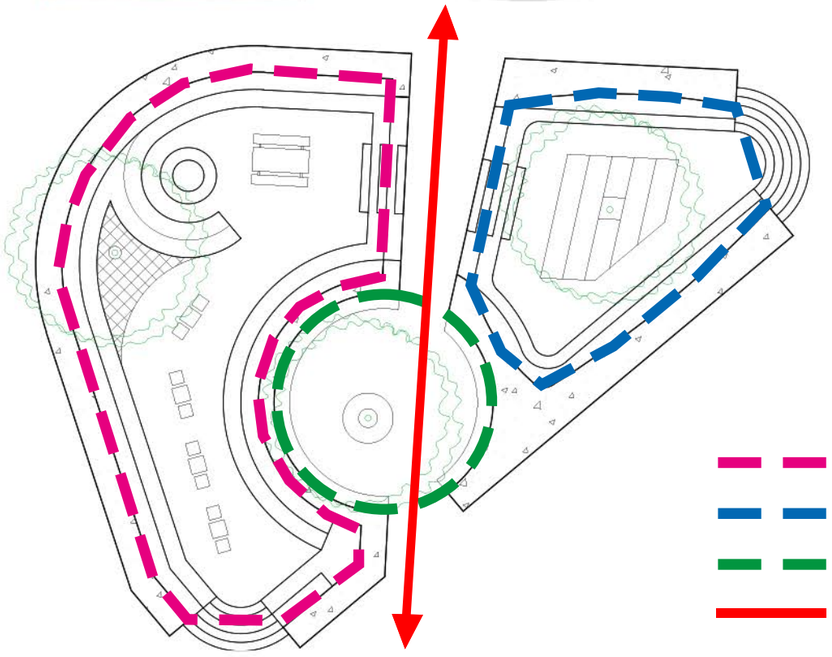
SP7 ZATRAVŇOVACÍ PARKOVACÍ STÁNÍ
_plastové tvarovky z Traplastu
_600x400 mm
_světle šedá
_parkovací čáry tvořeny vložením
dlažební kostky do otvorů



SP4 ZAHRADA DPS
_žulové kostky/ mlatová cesta
_4/6 cm kostky
_tmavě šedá
_na střih
_ocelová obruba tl. 1,5 mm

Pozn.: Hustota vzorku 1 = tmavý podklad, řídký světlý vodorovný vzorek (pěší vlna) 2 = tmavý podklad, hustý svislý bílý vzorek 3 = světlý podklad, hustý svislý tmavý vzorek





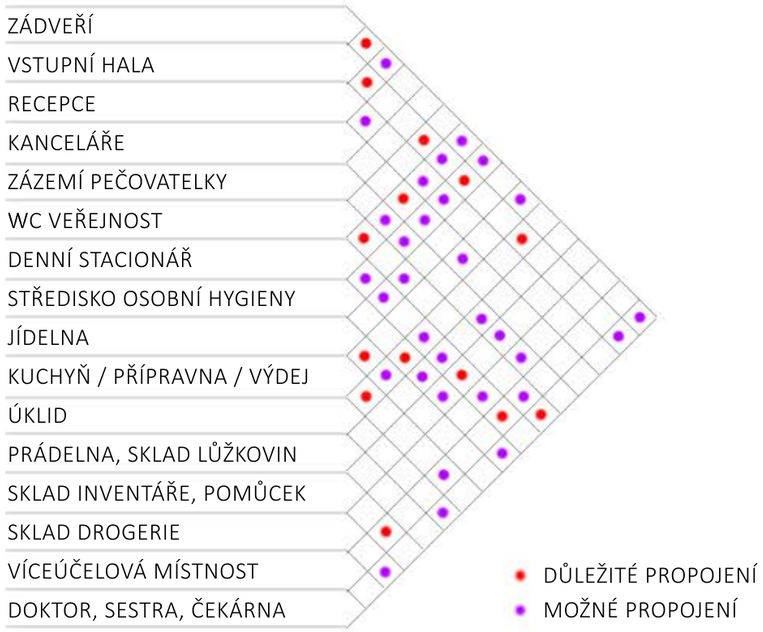
SPOLEČENSKÁ ČÁST

ODPOČINKOVÁ ČÁST

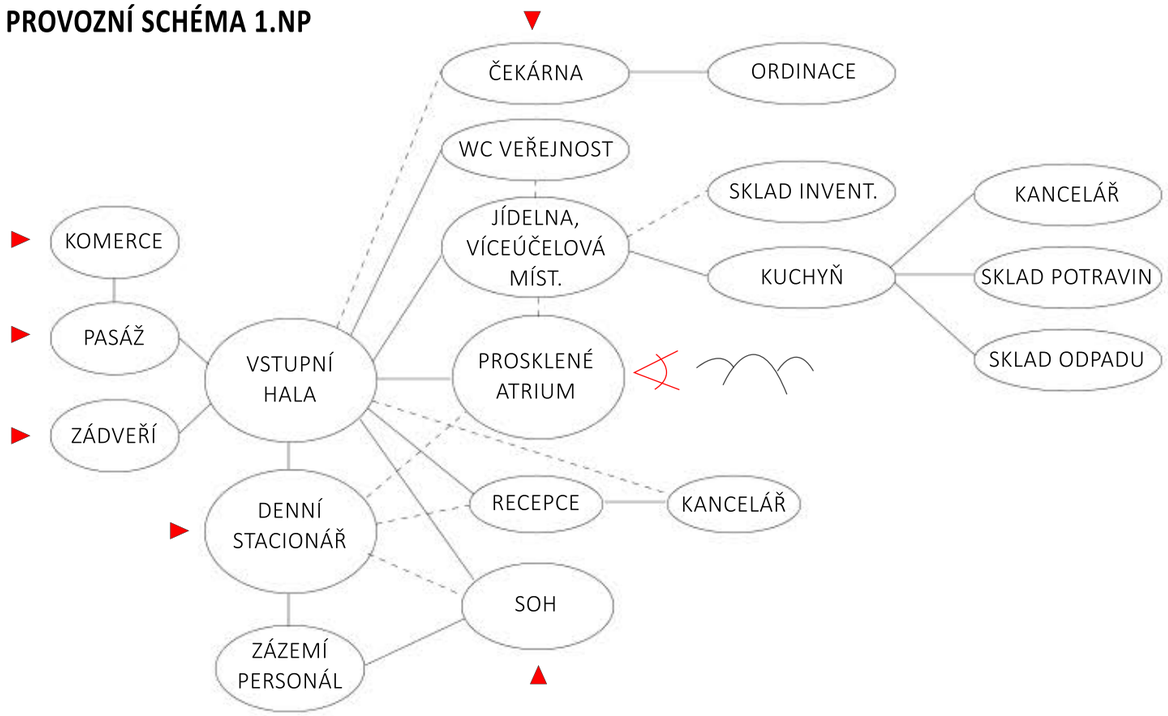
SEZENÍ POD STÁVAJÍCÍM STROMEM

„ZKRATKA“

DIAGRAM VZTAHŮ



PROVOZNÍ SCHÉMA 1.NP



DALŠÍ PROVOZY

BYTY PRO SENIORY
BYTY OSTATNÍ- BECNÍ, STARTOVNÍ APOD.
UČEBNA PC
KNIHOVNA
KLUBOVNA (SPOLKY)
RELAXAČNÍ MÍSTNOST
VZPOMÍNKOVÁ MÍSTNOST
ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
DROBNÁ KOMERCE
PODZEMNÍ PARKING
ZAHRÁDKY, TERASY
ZAHRADNÍ SKLAD (DÍLNA)

PROVOZNÍ OKRUHY

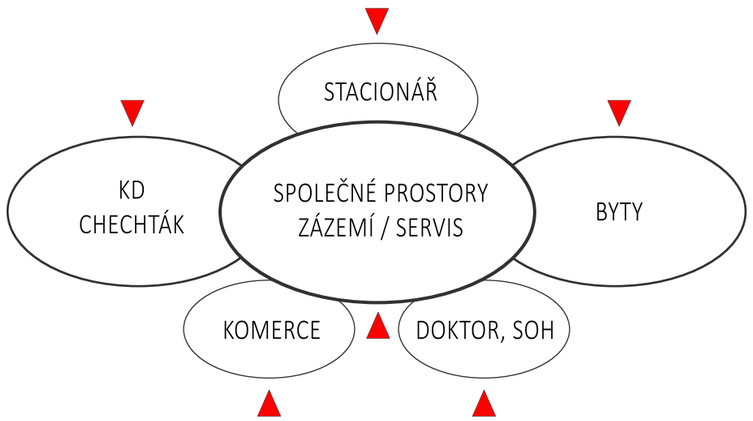
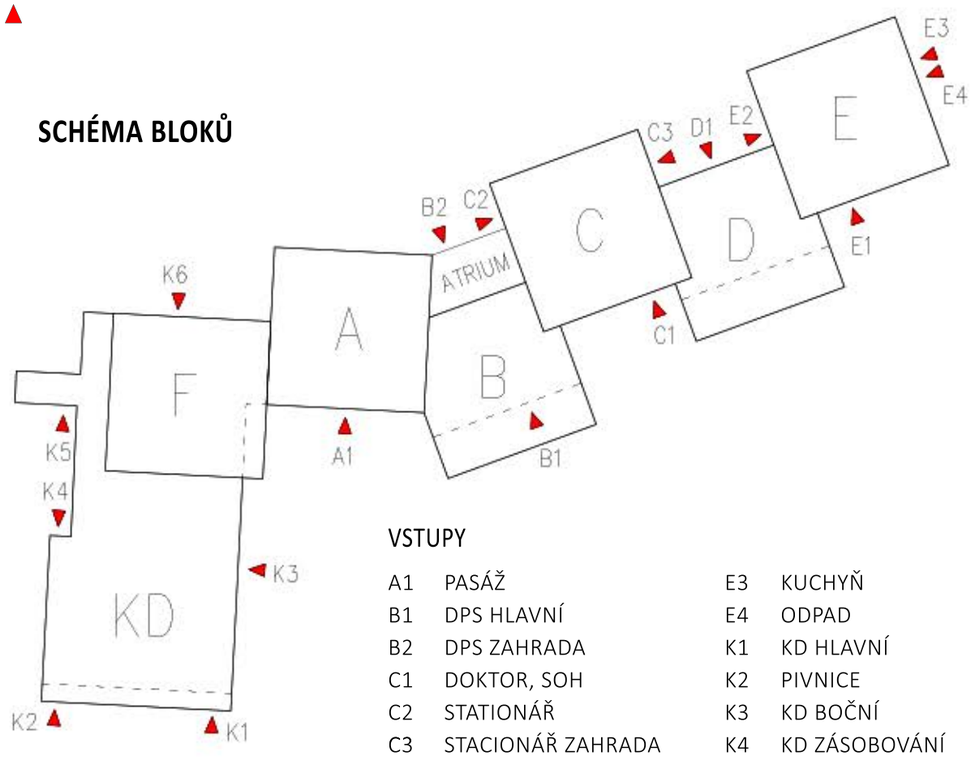


SCHÉMA BLOKŮ



VSTUPY

A1	PASÁŽ	E3	KUCHYŇ
B1	DPS HLAVNÍ	E4	ODPAD
B2	DPS ZAHRADA	K1	KD HLAVNÍ
C1	DOKTOR, SOH	K2	PIVNICE
C2	STATIONÁŘ	K3	KD BOČNÍ
C3	STACIONÁŘ ZAHRADA	K4	KD ZÁSOBOVÁNÍ
D1	DPS ZAHRADA	K5	KD ÚNIK
E1	OBECNÍ BYTY	K6	KD ZADNÍ
E2	JÍDELNA		

STŘEDISKO OSOBNÍ HYGIENY (SOH)

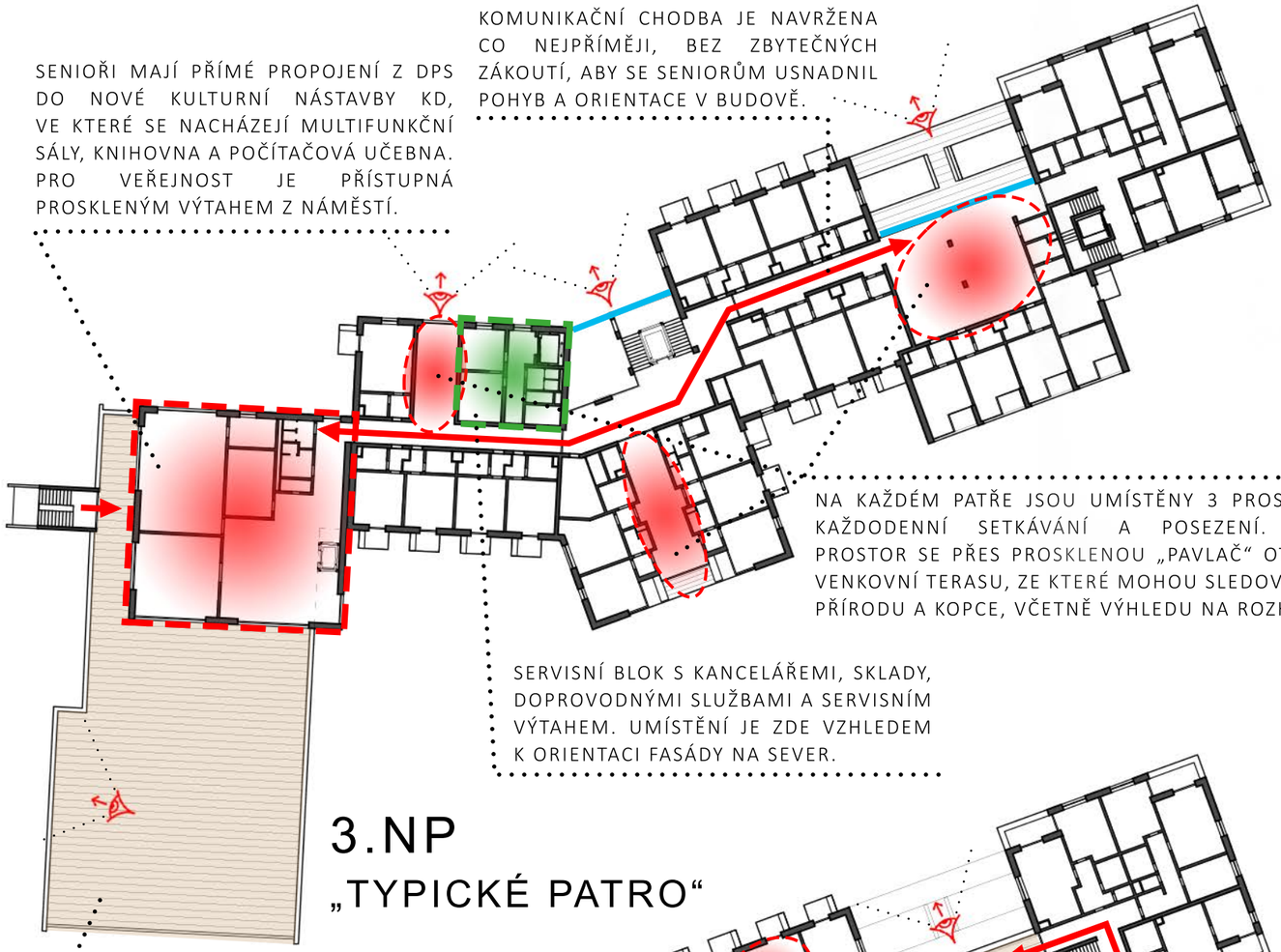
SEDACÍ VANA, BEZBARIÉROVÝ SPRCHOVÝ KOUT A WC
ZÁZEMÍ PRO OŠETŘOVATELKY
ČEKÁRNA, RECEPCE
REHABILITACE, FYZIOTERAPIE, TĚLOCVIČNA

DENNÍ STACIONÁŘ

VÍCEÚČELOVÁ MÍSTNOST
KUCHYŇSKÝ KOUT / KUCHYŇKA
RELAXAČNÍ / ODPOČINKOVÁ MÍSTNOST
KANCELÁŘ, ZÁZEMÍ OŠETŘOVATELKY
BEZBARIÉROVÉ WC, KOUPELNA

SENIOŘI MAJÍ PŘÍMÉ PROPOJENÍ Z DPS DO NOVÉ KULTURNÍ NÁSTAVBY KD, VE KTERÉ SE NACHÁZEJÍ MULTIFUNKČNÍ SÁLY, KNIHOVNA A POČÍTAČOVÁ UČEBNA. PRO VEŘEJNOST JE PŘÍSTUPNÁ PROSKLENÝM VÝTAHEM Z NÁMĚSTÍ.

KOMUNIKAČNÍ CHODBA JE NAVRŽENA CO NEJPŘÍMĚJI, BEZ ZBYTEČNÝCH ZÁKOUTÍ, ABY SE SENIORŮM USNADNIL POHYB A ORIENTACE V BUDOVĚ.

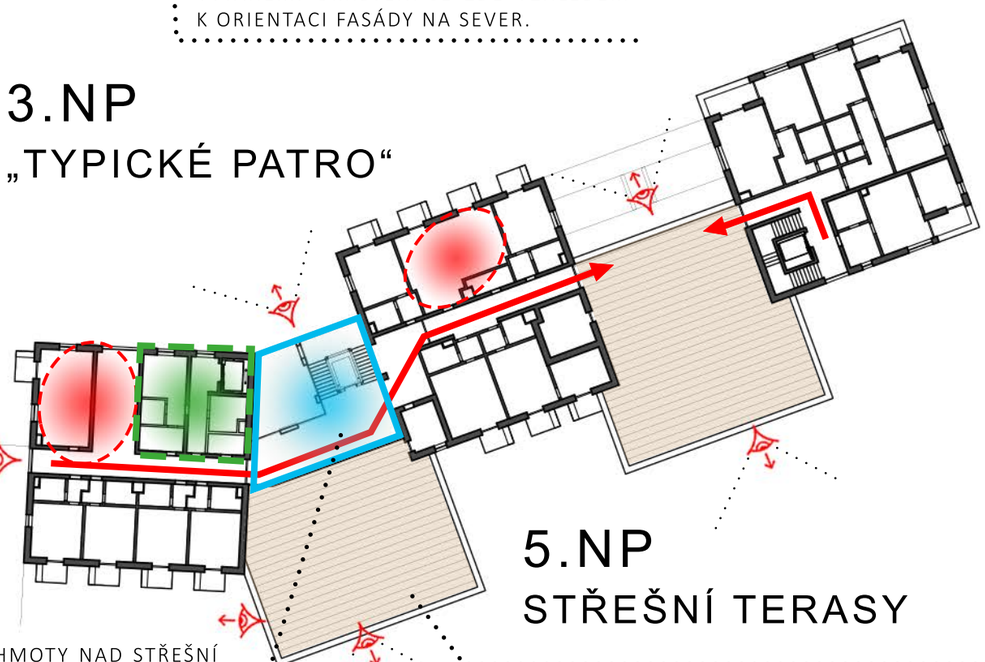


NA KAŽDÉM PATŘE JSOU UMÍSTĚNY 3 PROSTORY PRO KAŽDODENNÍ SETKÁVÁNÍ A POSEZENÍ. NEJVĚTŠÍ PROSTOR SE PŘES PROSKLENOU „PAVLAČ“ OTEVÍRÁ NA VENKOVNÍ TERASU, ZE KTERÉ MOHOU SLEDOVAT OKOLNÍ PŘÍRODU A KOPCE, VČETNĚ VÝHLEDU NA ROZHLEDNU.

SERVISNÍ BLOK S KANCELÁŘEMI, SKLADY, DOPROVODNÝMI SLUŽBAMI A SERVISNÍM VÝTAHEM. UMÍSTĚNÍ JE ZDE VZHLEDEM K ORIENTACI FASÁDY NA SEVER.

3.NP
„TYPICKÉ PATRO“

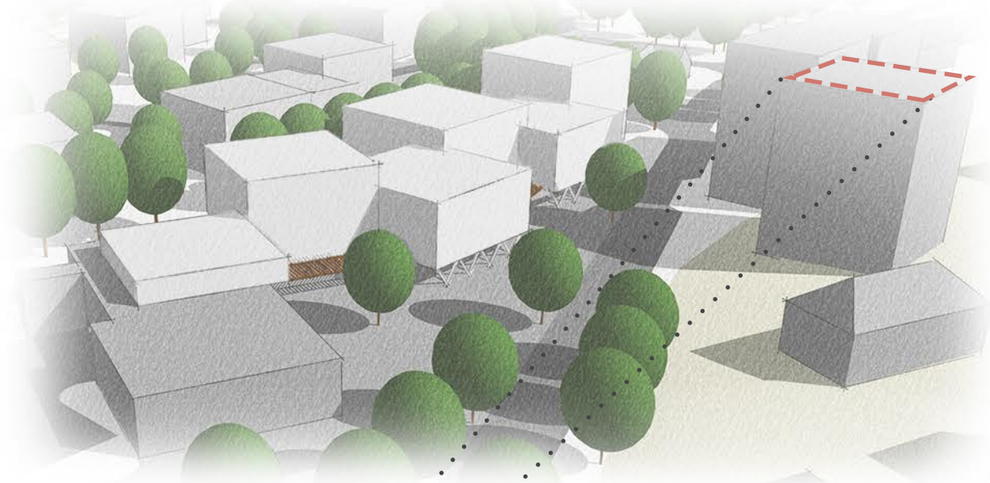
NÁVRH POČÍTÁ S MOŽNOU REKONSTRUKCÍ A ZPŘÍSTUPNĚNÍM STŘECHY KD PRO KONÁNÍ SPOLEČENSKÝCH AKCÍ. Z TERASY JE PŘÍMÝ VÝHLED NA SÁZAVSKÝ KLÁŠTER.



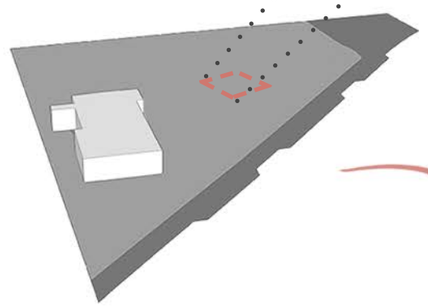
5.NP
STŘEŠNÍ TERASY

DVĚ HLAVNÍ PŘEVÝŠENÉ HMOTY NAD STŘEŠNÍ TERASY PROPOJUJE PROSKLENÉ ATRIUM S PŘEVÝŠENOU GALERIÍ NA CELOU VÝŠKU. POSKYTUJE DOSTATEK SVĚTLA, PROVĚTRÁNÍ, VÝHLEDY NA OKOLNÍ KOPCE A VELKORYSE PROPOJUJE HALU SE STŘEŠNÍ TERASOU.

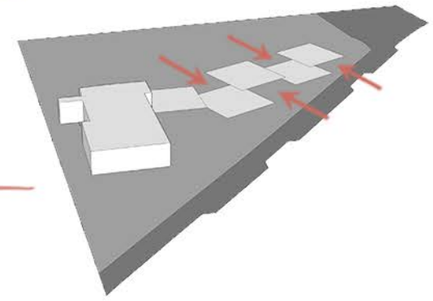
VÝŠKOVÉ PROSTŘÍDÁNÍ HMOT NABÍZÍ DVĚ STŘEŠNÍ TERASY V 5.NP. TERASY BY MĚLY SLOUŽIT JAKO SOUKROMÝ KLIDOVÝ PROSTOR VYZDVIŽENÝ NAD KAŽDODENNÍ SHON NA ULICI, PŘESTO S DOSTATKEM ZELENĚ OKOLO. SENIOŘI ZDE MOHOU ODPOČÍVAT NA ČERSTVÉM VZDUCHU ZA KAŽDÉHO POČASÍ, SETKÁVAT SE, STARAT SE O KOMUNITNÍ ZAHRÁDKY. MOHOU SE KOCHAT OKOLNÍMI KOPCI, VÝHLEDEM NA SÁZAVSKÝ KLÁŠTER, ALE TAKÉ SLEDOVAT RUCH DOLE NA NÁMĚSTÍ.



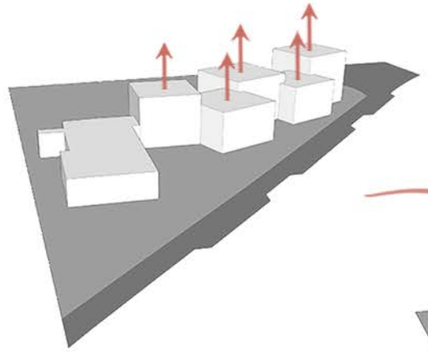
VYUŽITÍ FORMY POHLEDOVĚ EXPONOVANÝCH BYTOVÝCH DOMŮ - ČTVEREC 18x18 m



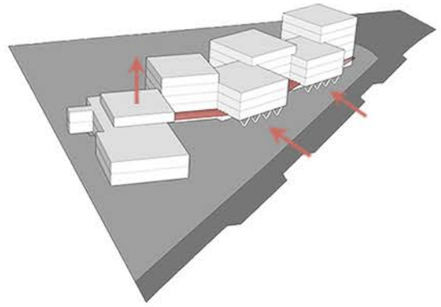
KOMPOZICE VÝCHOZÍHO TVARU PRO DOTVOŘENÍ ULICE A NÁMĚSTÍ, VYMEZENÍ ZAHRADY PRO DPS



GRADACE A ROZEHRÁNÍ HMOT OD CHECHTÁKU SMĚREM K NÁROŽÍ, PŘIBLÍŽENÍ VÝŠCE BYTOVÝCH DOMŮ

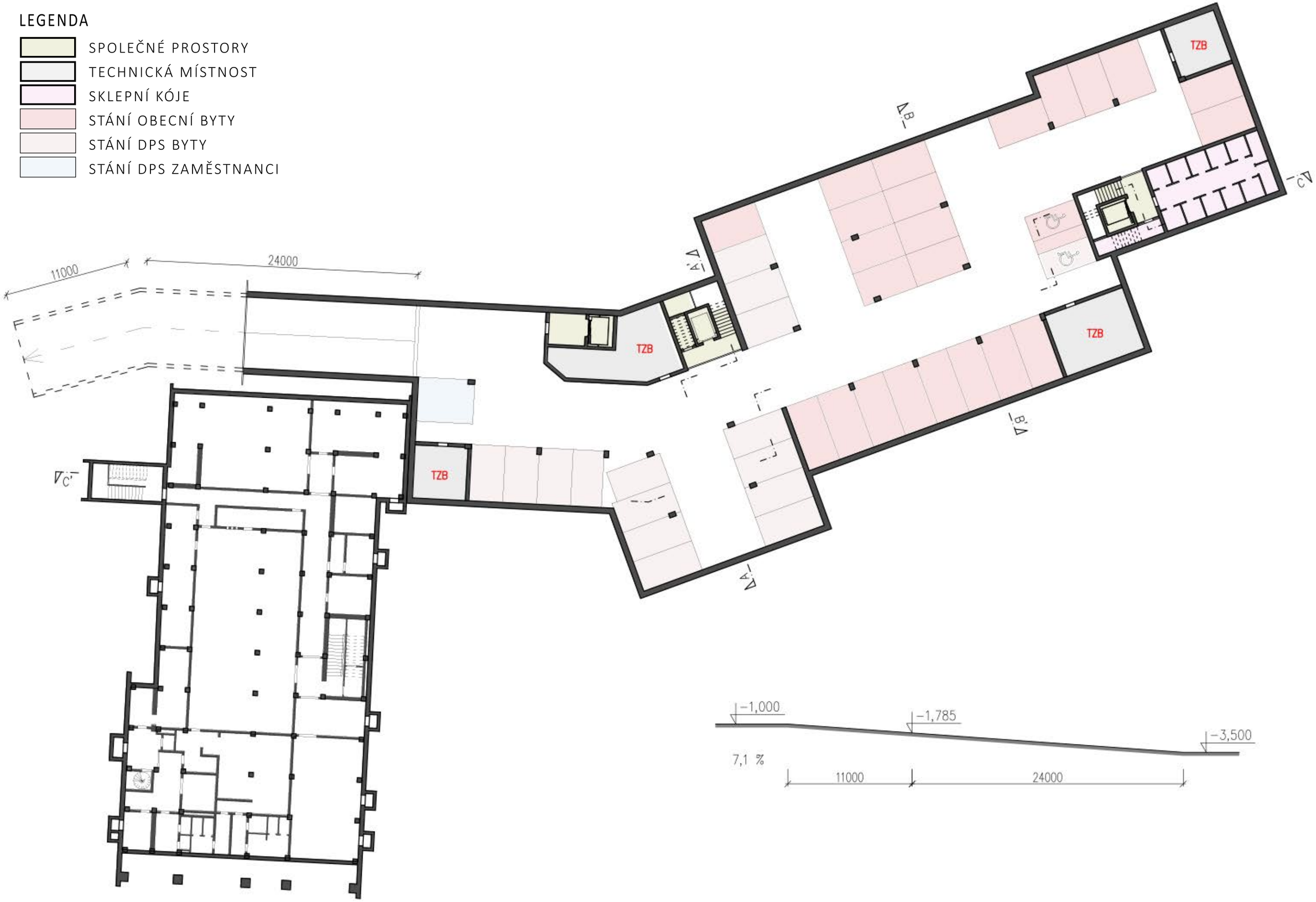


VYTVOŘENÍ KRYTÉ PROMENÁDY PERGOLAMI A LOUBÍM, NÁSTAVBA NA SD CHECHTÁK



LEGENDA

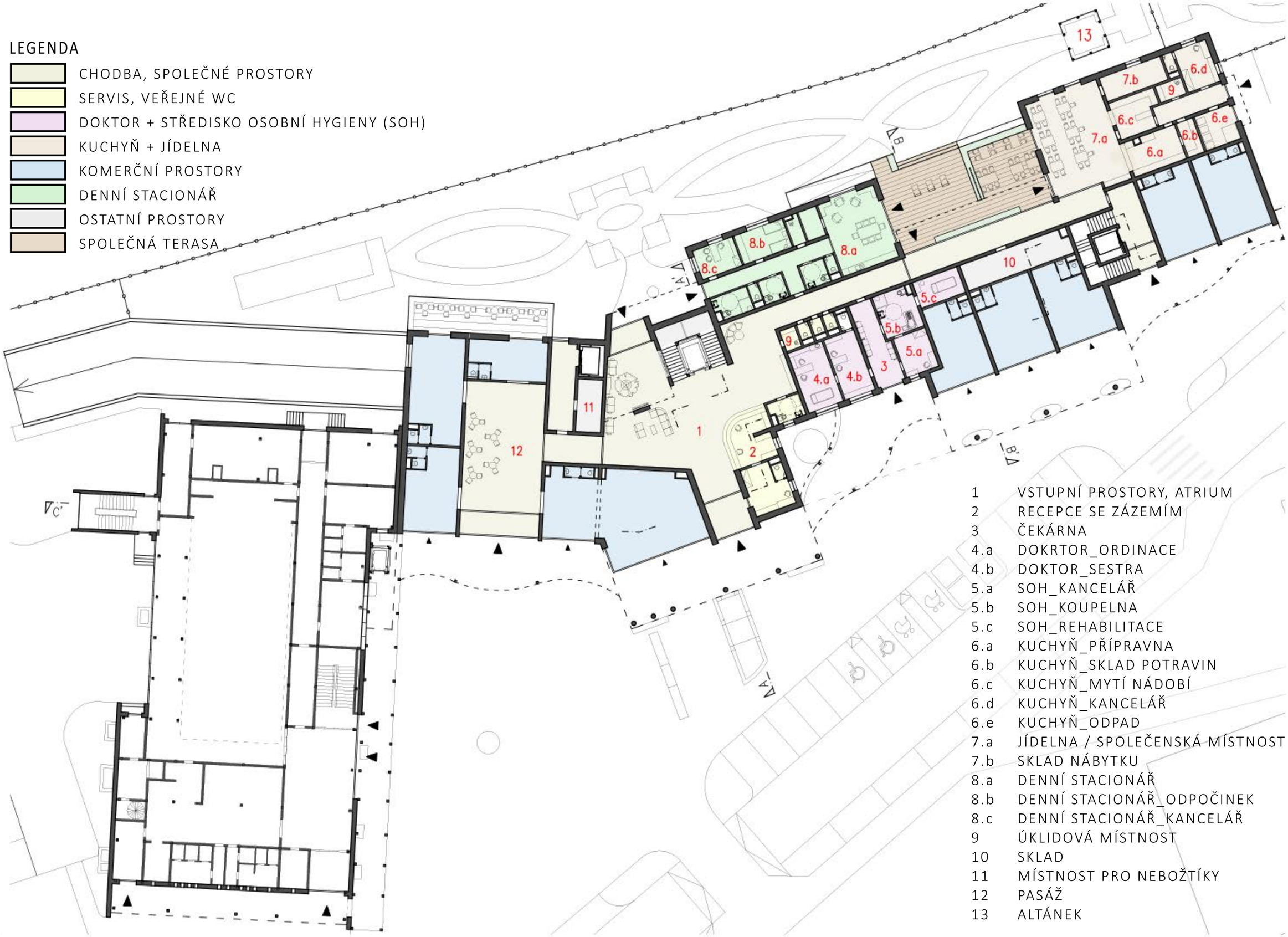
- SPOLEČNÉ PROSTORY
- TECHNICKÁ MÍSTNOST
- SKLEPNÍ KÓJE
- STÁNÍ OBECNÍ BYTY
- STÁNÍ DPS BYTY
- STÁNÍ DPS ZAMĚSTNANCI



DPM | SÁZAVA - NOVÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ U CHECHTÁKU
URBANISMUS A ARCHITEKTURA

0 5 10 20 m

PŮDORYS 1.PP
M 1:300


LEGENDA
CHODBA, SPOLEČNÉ PROSTORY
SERVIS, VEŘEJNÉ WC
DOKTOR + STŘEDISKO OSOBNÍ HYGIENY (SOH)
KUCHYŇ + JÍDELNA
KOMERČNÍ PROSTORY
DENNÍ STACIONÁŘ
OSTATNÍ PROSTORY
SPOLEČNÁ TERASA
1 VSTUPNÍ PROSTORY, ATRIUM
2 RECEPCE SE ZÁZEMÍM
3 ČEKÁRNA
4.a DOKRTOR_ORDINACE
4.b DOKTOR_SESTRA
5.a SOH_KANCELÁŘ
5.b SOH_KOUPELNA
5.c SOH_REHABILITACE
6.a KUCHYŇ_PŘÍPRAVNA
6.b KUCHYŇ_SKLAD POTRAVIN
6.c KUCHYŇ_MYTÍ NÁDOBÍ
6.d KUCHYŇ_KANCELÁŘ
6.e KUCHYŇ_ODPAD
7.a JÍDELNA / SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST
7.b SKLAD NÁBYTKU
8.a DENNÍ STACIONÁŘ
8.b DENNÍ STACIONÁŘ_ODPOČINEK
8.c DENNÍ STACIONÁŘ_KANCELÁŘ
9 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
10 SKLAD
11 MÍSTNOST PRO NEBOŽTÍKY
12 PASÁŽ
13 ALTÁNEK
0 5 10 20 m

LEGENDA

- CHODBA, SPOLEČNÉ PROSTORY
- SERVIS, VEŘEJNÉ WC
- DPS BYTY
- OBECNÍ BYTY
- SPOLEČNÉ TERASY

1 SPOLEČNÉ PROSTORY
2 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
3 KANCELÁŘ PEČOVATELKY
4 KANCELÁŘ EKONOM, ASISTENT
5 KANCELÁŘ VEDENÍ

DPM | SÁZAVA - NOVÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ U CHECHTÁKU
URBANISMUS A ARCHITEKTURA

0 5 10 20 m

PŮDORYS 2.NP
M 1:300

LEGENDA

- CHODBA, SPOLEČNÉ PROSTORY
- SERVIS, VEŘEJNÉ WC
- DPS BYTY
- OBECNÍ BYTY
- SPOLEČNÉ TERASY
- KULTURNÍ NÁSTAVBA SPOLEČENSKÉHO DOMU

1 SPOLEČNÉ PROSTORY
2 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
3 KANCELÁŘ PEČOVATELKY
4 SKLAD DROGERIE
5 ARCHIV
6 HLAVNÍ SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST
7 PC UČEBNA
8 VÍCEÚČELOVÝ SÁL

LEGENDA

- CHODBA, SPOLEČNÉ PROSTORY
- SERVIS, VEŘEJNÉ WC
- DPS BYTY
- OBECNÍ BYTY
- SPOLEČNÉ TERASY

1 SPOLEČNÉ PROSTORY
2 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
3 KANCELÁŘ PEČOVATELKY
4 SKLAD INVENTÁŘE
5 SKLAD KOMPENZAČNÍCH POMŮCEK

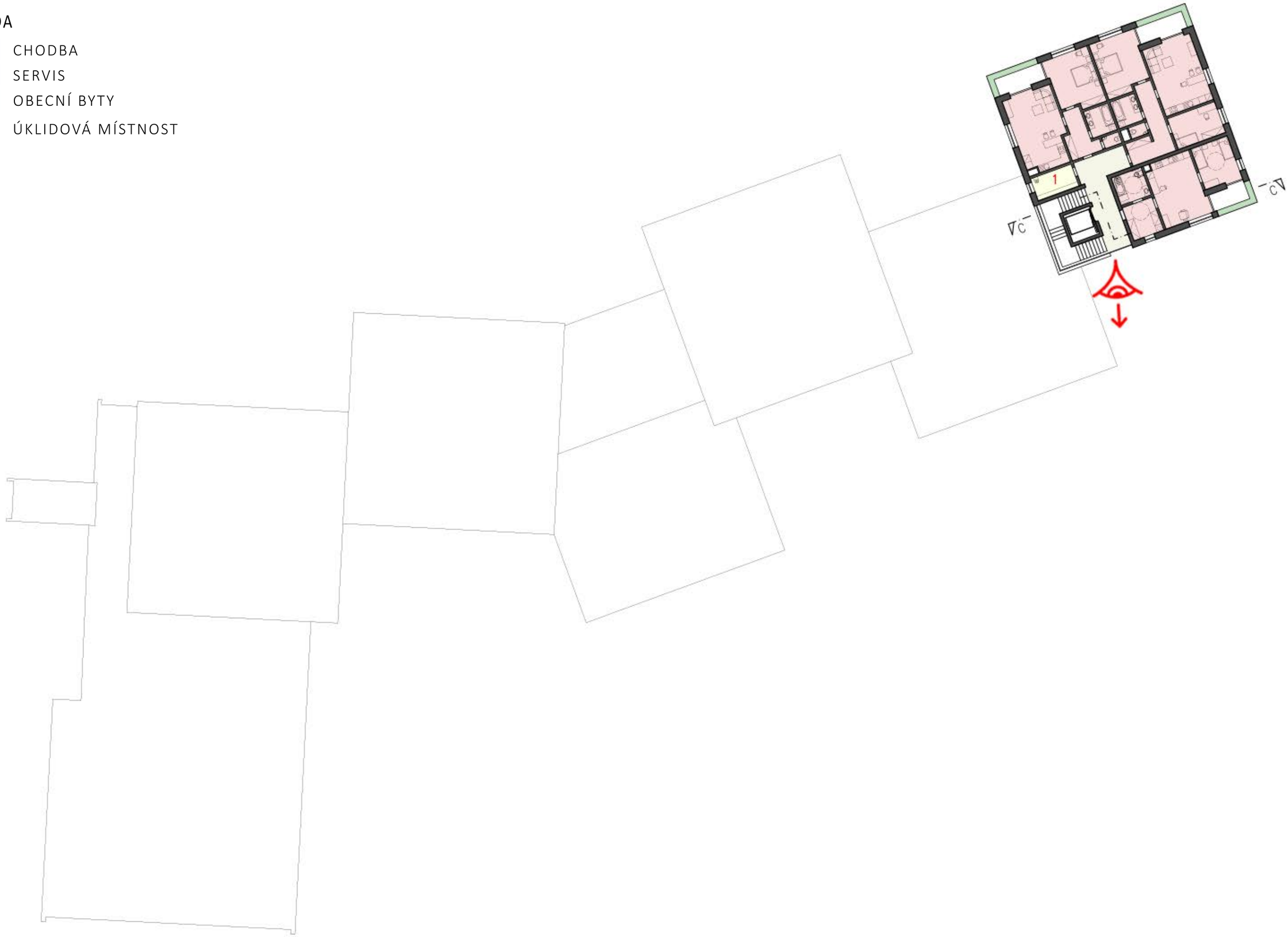
LEGENDA

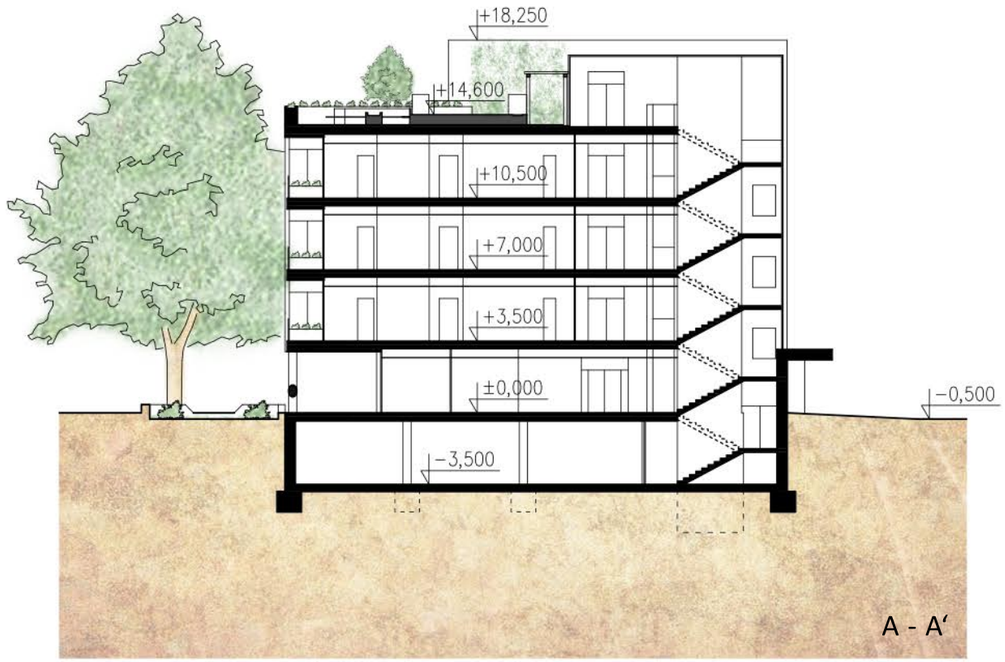
- CHODBA, SPOLEČNÉ PROSTORY
- SERVIS, VEŘEJNÉ WC
- DPS BYTY
- OBECNÍ BYTY
- SPOLEČNÉ TERASY
- SLUŽBY PRO SENIORY

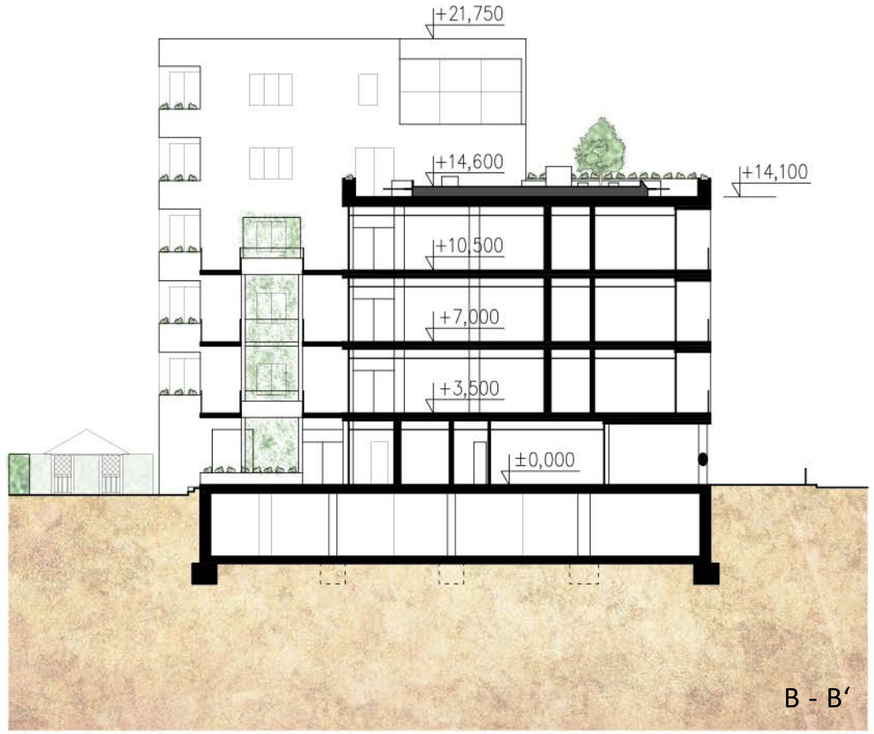
1 SPOLEČNÉ PROSTORY
2 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
3 RELAXAČNÍ MÍSTNOST
4 VZPOMÍNKOVÁ MÍSTNOST
5 SKLAD LŮŽKOVIN
6 PRÁDELNA
7 SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA
8 SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA

LEGENDA

- CHODBA
- SERVIS
- OBECNÍ BYTY
- 1 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST




+18,250
+14,600
+10,500
+7,000
+3,500
±0,000
−0,500
−3,500
A - A‘


+21,750
+14,600
+14,100
+10,500
+7,000
+3,500
±0,000
B - B‘

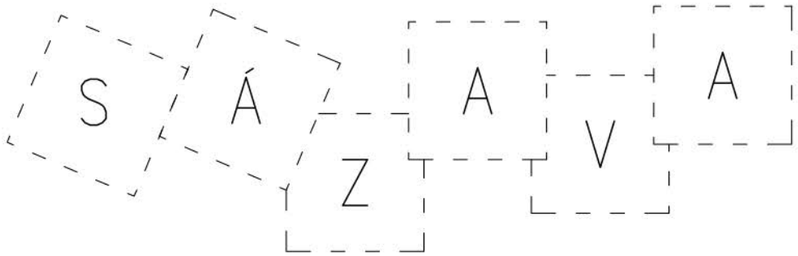
+21,750
+18,250
+18,250
+14,600
+14,000
+11,500
+10,500
+7,250
+7,000
+3,500
±0,000
±0,000
−3,500
C - C‘

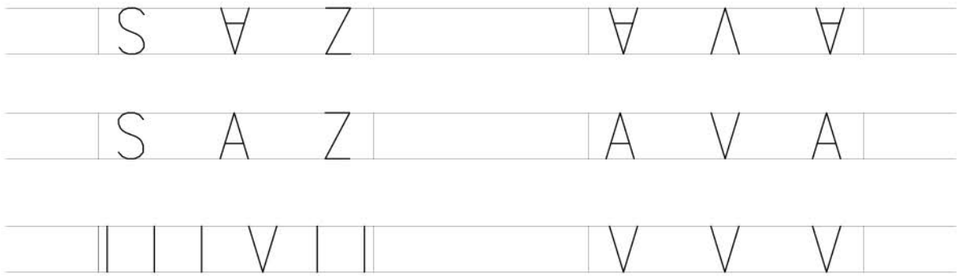
POHLED JIH

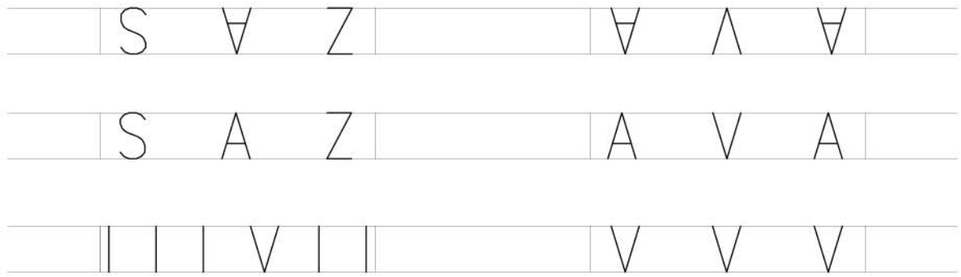
POHLED SEVER

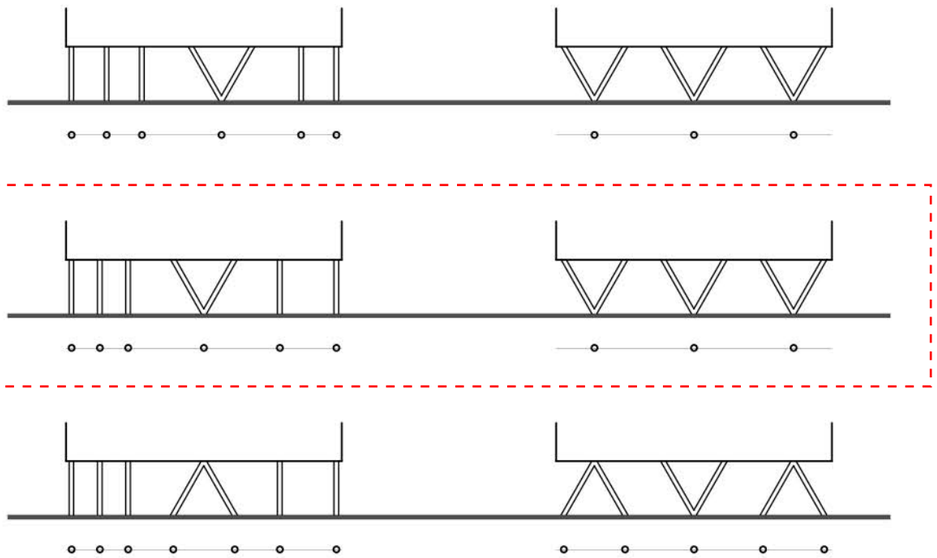
POHLED VÝCHOD

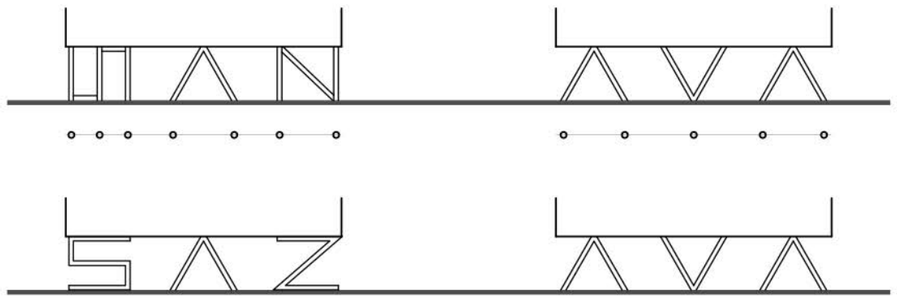
POHLED ZÁPAD


S
Á
Z
A
V
A









DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

Soutěžní návrh DPS v Sezimově Ústí, ABM architekti, 2014

Realizace BD pro seniory ve Staříči, Kamil Mrva Architects, 2018

Vítězný (2. místo) návrh DPS v Sezimově Ústí, J. Šťáva, V. Kejdová, M. Grygar, 2015

Středisko osobní hygieny,
DPS Železný brod, 2015

Fasáda BD C.F. Richsvej, Frederiksberg, Dánsko, 2020

Terasa DPS Petera Roseggera, Rakousko, 2014

DP

KONCEPCE ZELENĚ

AUTORSKÁ ZPRÁVA

Řešené území nespadá do žádného zvláště chráněného území, prvků ÚSES ani významných krajinných prvků a nenachází se v záplavové oblasti. Při ulici Poznaňská, na straně sídliště 9. května, se nachází alej vzrostlých Javorů, která je přerušena v místě bodových bytových domů. Severní plot oddělující skladový areál je lemován hustými keři a vzrostlou zelení. V travnatém prostoru před vstupem do společenského domu (SD) Chechták se nachází středně vzrostlý strom a komunikace je v pásu opticky oddělena nízkými Dřišťály. V okolí SD bylo relativně nedávno vysázeno 11 nových Javorů.

Pozemek se nachází na rozhraní městské zástavby v blízkosti centra a velkého přírodního prostředí meandru řeky Sázavy. Koncept návrhu je tak podřízen vytvoření nového veřejného prostoru městského charakteru pomocí intenzivní zástavby a dlážděných povrchů. Zůstává tak menší míra plošné zeleně, která je situována hlavně v zahradě za severní fasádou domu s pečovatelskou službou (DPS), a proto je návrh doplněn zelení na pobytových střešních terasách.

NÁVRH _ VEŘEJNÉ PROSTORY

Stávající alej vzrostlých Javorů je doplněna třemi Javory pro její větší kompaktnost. Ze zmíněných 11 nových Javorů je 7 ponecháno na svém místě a zakomponováno do návrhu a zbylé 4 jsou přesazeny na jiné místo. Pro dotvoření aleje na druhé straně ulice Poznaňská jsou krom přesazených stromů dosázeny 2 nové Javory. Hlavní dominantu nového náměstí tvoří navrhovaný Platan. Při fasádě SD otočené do náměstí je mezi sloupky pergoly vysazen popínavý Břečťan. Zapuštěný společenský prostor před SD je lemován okrasnými travinami.

NÁVRH _ STŘEŠNÍ TERASY

Střešní terasy naplňují funkci zeleně vyzdvižené z náměstí na střechy. Terasy by měly poskytnout společné až komunitní prostory pro odpočinek se zelení okolo, výhledy do okolí a možnostmi různých akcí, nebo i pěstování zeleniny či bylinek. Jsou zde navrhovány trvalky různých barev a dob květu, okrasné traviny a menší ovocné stromy – okrasné jabloně.

NÁVRH _ ZAHRADA

Prostor za domem s pečovatelskou službou je koncipován jako dvě soukromé zahrady. Větší část pro seniory z DPS, přístupná přímo z domu a menší část pro obyvatele v obecních bytech, přístupná venkovní brankou z ulice Poznaňská. V zahradě je pro seniory navržena vycházková smyčka s jednotlivými zastaveními – hřiště na pétanque, odpočinkový a konverzační prostor s vodním prvkem, společenská a herní část s dřevěnou terasou DPS a malý dřevěný altánek s průchodem do tajného klidového posezení schovaného v živém plotu z Habrů. Klidové posezení je ozrcadleno také do zahrady obecních bytů, ve které je také dětské hřiště a dřevěné hranoly na sezení umístěné mezi stromy. Husté keře podél plotu jsou vykáceny a je ponechána některá vzrostlá zeleň. Podél plotu je vysázen v šíři 1 m živý plot z Habrů. Při zídce rampy do podzemního parkování jsou osázeny okrasné traviny. Podél dláždění u vstupu do vstupní haly a denního stacionáře a na několika místech v zahradě jsou vysázeny trvalkové záhony. Podél části zasklení na terase mezi stacionářem a jídelnou jsou rovněž vysázeny okrasné traviny. Prostor k venkovnímu stolování je ohraničen květníky s trvalkami a je zde vysazen popínavý přísavník třílistý, který se pomocí drátů a mezilehlých květníků v patrech popíná postupně až do čtvrtého podlaží, kde se popíná po dřevěné treláži a vytváří přírodní bránu.

LEGENDA

STÁVAJÍCÍ JAVOR

S1 PLATAN JAVOROLISTÝ

S2 JAVOR BABYKA

JABLOŇ OKRASNÁ
S3 ‚YELLOW SIBERIAN‘
S4 ‚ADIRONDACK‘

S5 HABR OBECNÝ - ŽIVÝ PLOT

T1 KAVYL PÉŘOVITÝ (TRAVINY)
T2 TRVALKOVÝ ZÁHON
T3 PŘÍSAVNÍK TROJLALOČNÝ
T4 BŘEČŤAN POPÍNAVÝ

KATALOG NAVRHOVANÉ ZELENĚ

S1 Platan javorolistý *‚Platanus acerifolia‘*

Výška: 20-25 m
Průměr koruny: 15 m
Barva: zelené listy a květy, hnědožlutý plod
Doba květu: květen
Umístění: náměstí

S2 Javor babyka *‚Acer Campestre‘*

Výška: 5-15 m
Průměr koruny: 10 m
Barva: zelené listy a květy
Doba květu: duben - květen
Umístění: podél ulic, sunken pit

S3 Jabloň okrasná *‚Yellow Siberian‘*

Výška: 4-8 m
Průměr koruny: 3 m
Barva: zelené listy, bílé/růžové květy, žluté plody
Doba květu: květen
Umístění: střešní terasa, blok B

S4 Jabloň okrasná *‚Adirondack‘*

Výška: 3,6 m
Průměr koruny: 1,8 m
Barva: zelené listy, bílé květy, červené plody
Doba květu: červen
Umístění: střešní terasa, blok D

S5 Habr obecný *‚Carpinus betulus‘*

Výška: 1,5-2 m (stříhaný)
Průměr koruny: 1-1,5 m (stříhaný)
Barva: zelené listy, žluté květy, hnědý plod
Doba květu: duben - květen
Umístění: zahrada

T1 Kavyl péřovitý *‚Stipa tenuissima - Ponytails‘*

Výška: 0,3 - 0,4 m
Šířka: 0,3 - 0,4 m
Barva: zelené listy, krémové květy
Doba květu: červen - srpen
Umístění: sunken pit, zahrada, vstup DPS

T2 Trvalkový záhon _ *různé druhy*

Výška: 0,1-0,5 m
Barva: červená, žlutá, fialová, bílá, ...
Doba květu: v průběhu roku
Umístění: zahrada, střešní terasy

T3 Přísavník trojlaločný *‚Diamond Mountains‘*

Do výšky: 15 m
Barva: zelené/žlutočervené listy, zelenobílé květy
Doba květu: květen - červen
Umístění: severní terasy, střešní terasa

T4 Břečťan popíavý *‚Hedera helix‘*

Do výšky: 15 m
Barva: zelené listy a květy, modré/černé bobule
Doba květu: červenec - listopad
Umístění: východní fasáda KD, vstupní fasáda DPS

DP

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

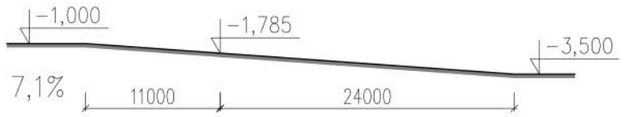
AUTORSKÁ ZPRÁVA

Řešené území se nachází v Sázavě, v okrese Benešov, nedaleko náměstí Voskovce a Wericha a sázavských skláren. Je definováno sídlištěm 9. května na jihu, skladovým areálem skláren na severu, školním areálem na západě a obchodem s potravinami na východě. Území má spíše koncový charakter a není výrazně frekventované. Území je ohraničeno ze dvou stran obslužnými komunikacemi, ulicí Poznaňská z jihu a ulicí K Havránkám ze západu.

V návrhu dochází k revitalizaci obou ulic, ale charakter a způsob motorové dopravy se návrhem nemění. Profil vozovky je vyvýšen nájezdovými ostrůvky do úrovně chodníku v místě nástupu na náměstí ze sídliště 9. května přes ulici Poznaňská a v místě před vstupní bránou do areálu MŠ v ulici K Havránkám. Ke konci plotu školního pozemku v této ulici je vozovka vyvedena do úrovně chodníku, odkud je možno zahnout k povrchovému a podzemnímu parkování, nebo pokračovat po nezpevněných komunikacích.

Po délce ulice Poznaňská je krom stávajícího podélného stání navrhováno 13 kolmých stání vyhražených pro dům s pečovatelskou službou (DPS) a 4 podélná stání s časovým omezením pro zásobování obchodů v parteru. Zásobování KD Chechták je realizováno z nájezdu do úrovně chodníku před čelní fasádu domu. Další parkovací stání pro DPS jsou realizována při západní fasádě KD (13) a na východním konci DPS (4). Většina parkovacích míst je situována pod budovu (41 míst). Do podzemního parkování vede rampa za DPS z ulice K Havránkám.

Pro stávající budovu společenského domu byl orientačně proveden výpočet parkovacích stání vztažený k ploše sálu v přízemí a diskotéky v suterénu. Množství parkovacích míst dle normy je pro místní poměry nadhodnocené. Pro případ většího nárazového parkování by se mohly parkovací kapacity zřídit na nedalekém pozemku bývalé ČOV. V případě řešení parkování přímo na pozemku KD Chechták by muselo dojít k ekonomicky i prostorově neefektivnímu navýšení parkovacích kapacit rozšířením a přidáním podzemních pater.



PARKOVÁNÍ		Účelová jednotka		Počet ÚJ	STÁNÍ	CELKEM
Odstavná stání	DPS	lůžka	5	94	18,8	31,8
	BYTY	byt do 100 m²	1	13	13,0	
Parkovací stání	DPS	lůžka	20	94	4,7	23,7
		personál	3	20	6,7	
	BYDLENÍ	obyvatel	20	31	1,6	
	KOMERCE	m² prodejní plochy	30	322,6	10,8	
součinitel vlivu stupně automobilizace:			1,25			69,3
součinitel redukce počtu stání:			1	(obec do 5000 obyv., bez MHD)		
KD Chechták	Sál	m² sálu	8	420	52,5	65,6

dle ČSN 73 6110 _ Projektování místních komunikací

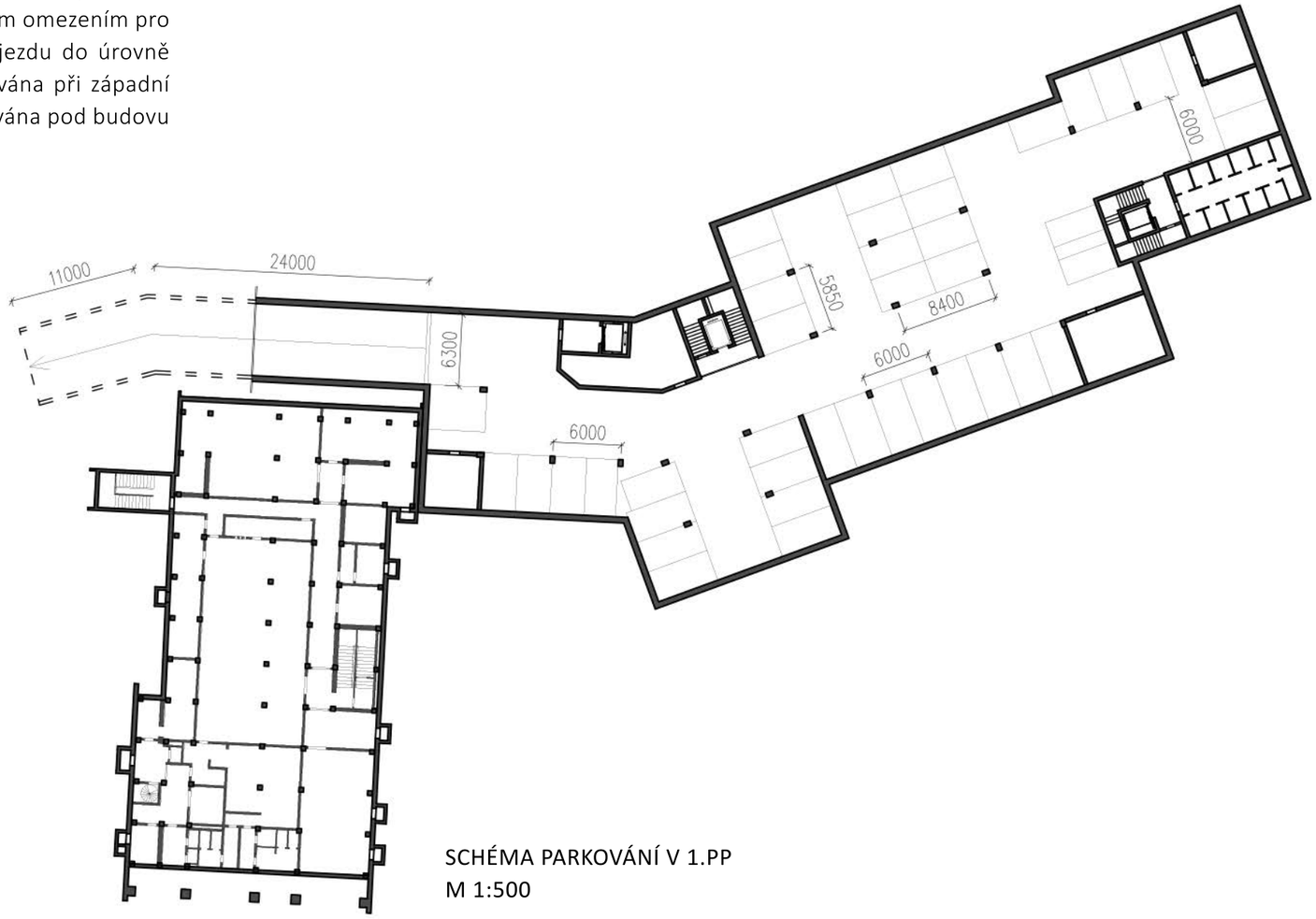


SCHÉMA PARKOVÁNÍ V 1.PP
M 1:500

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NOVÁ ZÁSTAVBA
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE _ C
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE V ÚROVNI CHODNÍKU _ C
- ZÁSOBOVÁNÍ KD CHECHTÁK _ D1
- SMÍŠENÝ PROVOZ _ D1
- NEZPEVNĚNÉ CESTY _ D1

- POZDEMNÍ GARÁŽE DPS _ CELKEM 41 STÁNÍ
- VJEZD/VÝJEZD DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ
- PARKOVACÍ STÁNÍ DPS _ CELKEM 27+4
- PARKOVACÍ STÁNÍ DPS ČASOVĚ OMEZENÉ PRO ZÁSOBOVÁNÍ
- PARKOVACÍ STÁNÍ KD CHECHTÁK

DP

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Město Sázava je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Vrchlice - Maleč. V ulici Poznaňská je veden místní vodovod umístěný pod vozovkou. Na stávající vodovodní řad je na řešeném pozemku napojen společenský dům Chechták.

Navrhovaný dům s pečovatelskou službou bude napojen na stávající vodovodní řad ve východní části pozemku - z bloku D. U provozovatele dodávek vody (VHS Vrchlice-Maleč, a.s.) musí být ověřena kapacita stávajícího řadu a možnost napojení. Pří výkopových pracech je nutno zkontrolovat přesnou polohu vodovodní přípojky Společenského domu a pokud protíná navrhovaný kořenový prostor Platanu, je potřeba provést přeložku.

NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

V současném stavu je většina pozemku tvořena propustnými povrchy, převážně štěrkopísek a travnaté plochy. Dešťové vody z přilehlých zpevněných povrchů (včetně komunikace ulice K Havránkám) jsou spádovány do okolních propustných ploch. Dešťové vody z komunikace ulice Poznaňská jsou sváděny průběžným žlabem přes uliční vpusti a dále odváděny.

Návrhový stav počítá se zpracováním všech dešťových vod na řešeném pozemku, kromě vozovky ulice Poznaňská, kde budou dešťové vody nadále sváděny do vpustí a odváděny do recipientu, nebo vsakovacího zařízení. Dešťové vody ze střech, střešních teras, zastřešení nad vchody a z rampy do podzemních garáží budou shromažďovány do dvou akumulačních nádrží v suterénu o objemu 2x 30 m^3. Voda z nádrží bude využívána především pro splachování WC a zalévání zahrady. Pro případ přeplnění nádrží je realizován přepad do vsakovacích zařízení pod náměstím. Dešťové vody z ostatních povrchů budou vsakovány v místě dopadu, či sváděny do okolní zeleně, do vsakovací dlažby s drenážními trubkami napojenými do vsakovacích zařízení, nebo do žlabů v dlažbě, které budou napojeny do vsakovacích zařízení (vsakovací tunely, či boxy).

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Stávající kanalizační stoky, na které je napojen také společenský dům Chechták, se nachází pouze v ulici K Havránkám. Splaškové vody jsou odváděny do ČOV Sázava při řece Sázavě v obci Černé Budy.

V rámci strategického plánu bude prostřednictvím provozovatele VHS Vrchlice-Maleč, a.s. provedena intenzifikace kanalizační sítě a doplněna nová kanalizační stoka do ulice Poznaňská, na kterou bude napojen nově navrhovaný objekt domu s pečovatelskou službou. U severní fasády společenského domu bude provedena přeložka stávající kanalizace kvůli zbudování rampy do podzemních garáží. Projekt také počítá s návrhem využívání šedé vody.

CENTRÁLNÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Centrální část Sázavy je zásobována tepelnou energií z teplárny o výkonu 4,8 MW nedaleko náměstí V a W. Na teplovod je napojeno hlavně sídliště 9. května, panelová bytová výstavba v blízkém okolí a ZŠ a MŠ Sázava. Na teplovod je napojen také Společenský dům.

Nově navržený objekt domu s pečovatelskou službou bude napojen na teplovodní soustavu. Musí být ověřena kapacita sítě pro možnost napojení. Tepelná energie bude využívána pro ohřev teplé vody v objektu.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

V ulici Poznaňská je umístěno kabelové vedení elektrické sítě VN 22 kV. V téže ulici, naproti potravinám, je situována stávající kompaktní trafostanice. Zprostředkovatelem je ČEZ, a.s.

Navrhovaný objekt bude napojen na stávající kabelové vedení veřejné elektrické sítě. U dodavatele musí být ověřena výkonová kapacita pro připojení, případně ověřit možnost posílení kapacity zmíněné trafostanice. Na střechách bloku A, C a E jsou navrženy fotovoltaické panely, které zajišťují částečnou soběstačnost nového komplexu. Součástí systému jsou také baterie pro ukládání elektřiny přeš den a čerpání v noci, či pokrytí výpadků ze sítě. Panely jsou po optimalizaci navrženy ve sklonu 20° pro maximální letní zisky, kdy by mohlo docházet k prodeji přebytků elektrické energie do veřejné sítě.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Ve stávající situaci jsou umístěny kontejnery na směsný a tříděný odpad společenského domu při jeho západní fasádě v ulici K Havránkám. V obci je zaveden systém třídění na třech sběrných místech, obec neprovozuje sběrný dvůr. Svoz komunálního a vytříděného odpadu zajišťuje firma EKOLA České Libchavy s.r.o.

Pro provozy DPS, především kuchyně, je zřízena místnost pro kontejnery na směsný a tříděný odpad s přístupem na východní fasádě bloku E. Pro obyvatele DPS jsou v souladu s plánem odpadového hospodářství města Sázava navrženy podzemní kontejnery na tříděný a směsný odpad za předpokladu, že svozová společnost disponuje vozidlem s hydraulickou rukou, kterým je možno svážet nádoby s dolním výsypem.

PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Řešený pozemek se nenachází v povodňovém územím a realizace návrhu není podmíněna zbudováním protipovodňových valů pro ostatní lokality.

POŽÁRNÍ VODOVOD

Pro účely zajištění dostačujícího množství požární vody se územně chrání požární nádrže a řeka Sázava, přednostně před odběrem pitné vody z veřejných vodovodních řadů.

POZN.: Polohu a existenci všech inženýrských sítí je nutno ověřit.

LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ / NOVÁ ZÁSTAVBA

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- KANALIZACE
- VODOVOD
- TEPLOVOD
- PLYNOVOD STL
- SILNOPROUD
- TRAFOSTANICE

PŘEDPOKLAD

- VODOVOD
- PLYNOVOD
- SILNOPROUD
- TRAFOSTANICE

NÁVRH

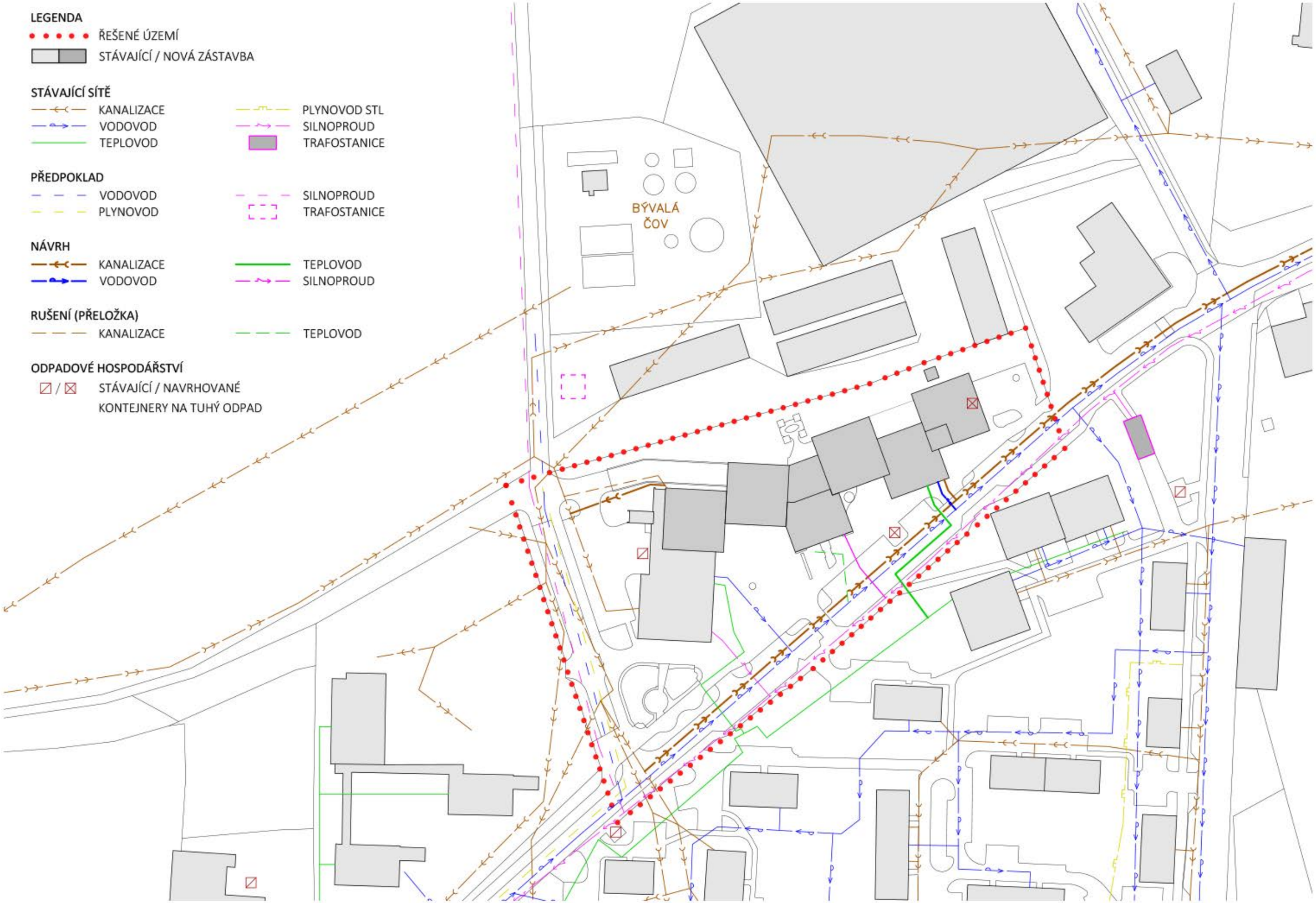
- KANALIZACE
- VODOVOD
- TEPLOVOD
- SILNOPROUD

RUŠENÍ (PŘELOŽKA)

- KANALIZACE
- TEPLOVOD

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- STÁVAJÍCÍ / NAVRHOVANÉ KONTEJNERY NA TUHÝ ODPAD



PLATAN
LEGENDA
PROPUSTNÉ POVRCHY – TRÁVA, MLAT, ŠTĚRK
VSAKOVACÍ/ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
VODNÍ POVRCH
DŘEVĚNÝ PROPUSTNÝ POVRCH
TM PRO UMÍSTĚNÍ AKUMULAČNÍ NÁDRŽE
VSAKOVACÍ TUNEL/BOX
ŽLAB PRO ODVOD VODY
SVEDENÍ DO VSAKOVACÍHO SYSTÉMU/KANALIZACE
SMĚRY TOKU DEŠŤOVÉ VODY PO PVRCHU
KANALIZAČNÍ STOKA PRO NAPOJENÍ PŘEPADU

POTŘEBA VODY

Provoz	Měrná jednotka	Počet MJ	Směrné číslo roční spotřeby vody [m^3/.a]	Potřeba vody Q_r [m^3/a]
Byty	obyvatel	125	35	4 375
Kuchyň s jídelnou DPS	zaměstnanec + strávník	3	10	30
Centrum osobní hygieny	zaměstnanec	5	20	100
Denní stacionář	zaměstnanec	3	26	78
Doktor	zaměstnanec	1	18	18
Kavárny	zaměstnanec na směnu,	2	570	1 140
Restaurace	včetně zákazníka	2	590	1 180
Kadeřnictví	zaměstnanec + zákazník	2	50	100
Ostatní komerce	pracovník na směnu	6	18	108
Kulturní nástavba	stálý zaměstnanec	3	14	42
		Σ		**7 171**

Možnost pokrytí potřeby využitím akumulovaných dešťových vod

Splachování WC	obyvatel	125	9,5	1 186
Zalévání zahrady	100 m^2	7,4	14	104
		Σ		1 290

roční úhrn srážek v mezipovodí dolní Vltavy a Sázavy z roku 2018: 470 mm -> 1382 m^3

-> Potřeba vody pro byty může být pokryta z 27 % využitím dešťové vody na splachování

-> Celková potřeba vody pro zalévání zahrady je pokryta využitím dešťových vod

Průměrná denní potřeba vody

$Q_p = Q_r/365$ 20 m^3/den

Maximální denní potřeba vody

$Q_m = Q_p * k_d$ 28 m^3/den

k_d = součinitel denní nerovnoměrnosti odběru vody: 1,4 pro 1-5 tis. Obyvatel

k_h = součinitel hodinové nerovnoměrnosti odběru vody: 2

Maximální hodinová potřeba vody

$Q_h = Q_m * k_h / 24$ 2 m^3/h -> 0,64 l/s

Potřeba požární vody Qpož

$Q_{pož} = Q_{out} + Q_{in}$ 35 l/s

Q_{out} = 10-20 l/s

Q_{in} = 10-15 l/s

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Průměrný denní odvod splaškové vody

$Q_{sp} = Q_p*1000 * 0,9$ 17 681,92 l/den -> 0,20 l/s

Maximální hodinový odvod splaškové vody

$Q_{sh} = Q_h*1000 * 0,9$ 2 062,89 l/h -> 0,57 l/s

MNOŽSTVÍ SRÁŽKOVÝCH VOD

Oblast dopadu srážek	Plocha [m^2]	Množství srážkové vody [m^3]	souč. odtoku srážkových vod	Množství využitelné vody [m^3]
1. Využitelné vody (střechy, pergoly, rampa)				
Blok A	324	5,40	0,9	4,86
Pergola A	73	1,22		1,10
Blok B + atrium	296	4,94		4,44
Blok C	324	5,40		4,86
Pergola C	65	1,08		0,98
Blok D	270	4,50		4,05
Blok E	283	4,72		4,25
Pergola E	48	0,80		0,72
Rampa garáže	220	3,67		3,30
Střešní terasa KD	555	9,25		8,33
Kulturní nástavba (blok F)	324	5,40	0,5	2,70
Terasa KD_vegetační část	40	0,67		0,33
Střecha B_vegetační část	63	1,05		0,53
Střecha D_vegetační část	55	0,92		0,46
Σ	**2940**	**49,02**		**40,91**
2. Vsakované vody				
Dlažba, terasa_zahrada	3035	50,61	0,7	35,43
Vsakovací/zatravňovací dlažba	373	6,22	0,4	2,49
Propustné povrchy	1870	31,18	0,2	6,24
Asfaltová vozovka	422	7,04	0,9	6,33
Σ	**5700**	**95,05**		**50,48**
3. Odvod do kanalizace				
Asfaltová vozovka	1115	18,59	0,9	16,73
Σ	**6815**	**113,64**		**67,22**

*nejvyšší měsíční (prosinec) úhrn srážek v mezipovodí dolní Vltavy a Sázavy z roku 2018: **66,7 mm***

bilanční výpočet pro vsakování a akumulaci srážkových vod počítá se čtvrtinou tohoto měsíce

z 1/4 měsíce je navržena kapacita akumulačních nádrží -> nejintenzivnější srážky nebudou odváděny do kanalizace

ENERGETICKÉ NÁROKY

Energeticky vztažná plocha objektu A =	9 822	m^2		
Vytápění				
$Q_{vyt} = A*25\ kWh/m^2.a$	245 550	kWh/a	245,55	MWh/a
Chlazení				
$Q_{chl} = A_{chl}*5\ kWh/m^2.a$	1 700	kWh/a	1,70	MWh/a
Ohřev TV				
$Q_{tv} = A*10\ kWh/m^2.a$	98 220	kWh/a	98,22	MWh/a
Větráni				
$Q_{vet} = A*5\ kWh/m^2.a$	49 110	kWh/a	49,11	MWh/a
Umělé osvětlení				
$Q_o = A*10\ kWh/m^2.a$	98 220	kWh/a	98,22	MWh/a
Veřejné osvětlení				
$Q_{o,ver} = A_{ver}*8\ kWh/m^2.a$	32 000	kWh/a	32,00	MWh/a
Celková dodaná energie do budovy:	**53,43**	**kWh/m2.a**	**524,80**	**MWh/a**

Možnost pokrytí potřeby elektřiny FVE panely

FVE panely, úhel 20°, azimut -20°, 250 Wp:	161 ks	38,02	MWh/a
FVE panely, úhel 20°, azimut 3°, 250 Wp:	88 ks	41,73	MWh/a
Σ		**79,75**	**MWh/a**
Potřeba elektřiny pro DPS: $Q_{chl} + Q_{vet} + Q_o$		149,03	MWh/a

PRODUKCE TUHÉHO ODPADU

Týdenní bilance odpadu

$M = N_z . O_z + N_0 . O_0$ 407 kg/týden

Roční bilance odpadu

$M = N_z . O_z + N_0 . O_0$ 21 060 kg/a

N_z = počet zaměstnanců: 20
N_0 = počet stálých obyvatel: 125
O_z = měrná produkce komunálního odpadu zaměstatnců = 1,6 kg/týden (78 kg/a)
O_0 = měrná produkce komunáního

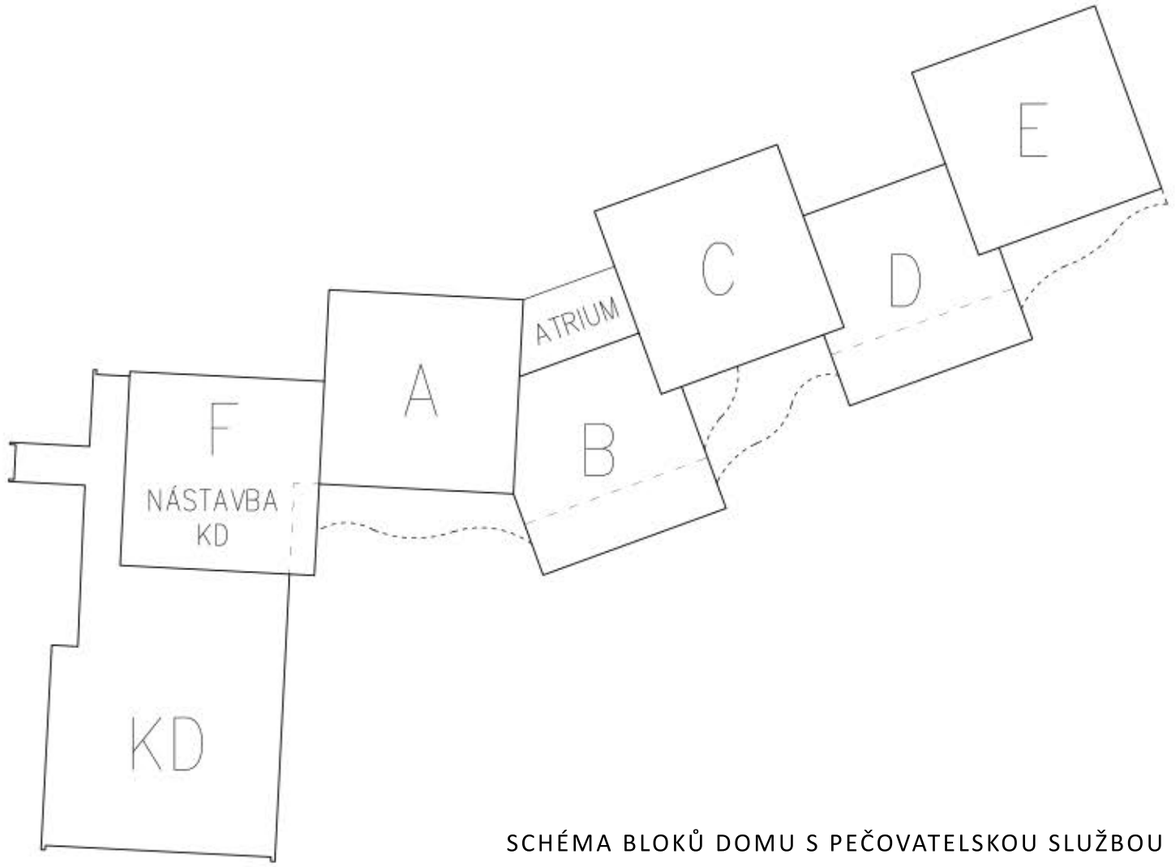
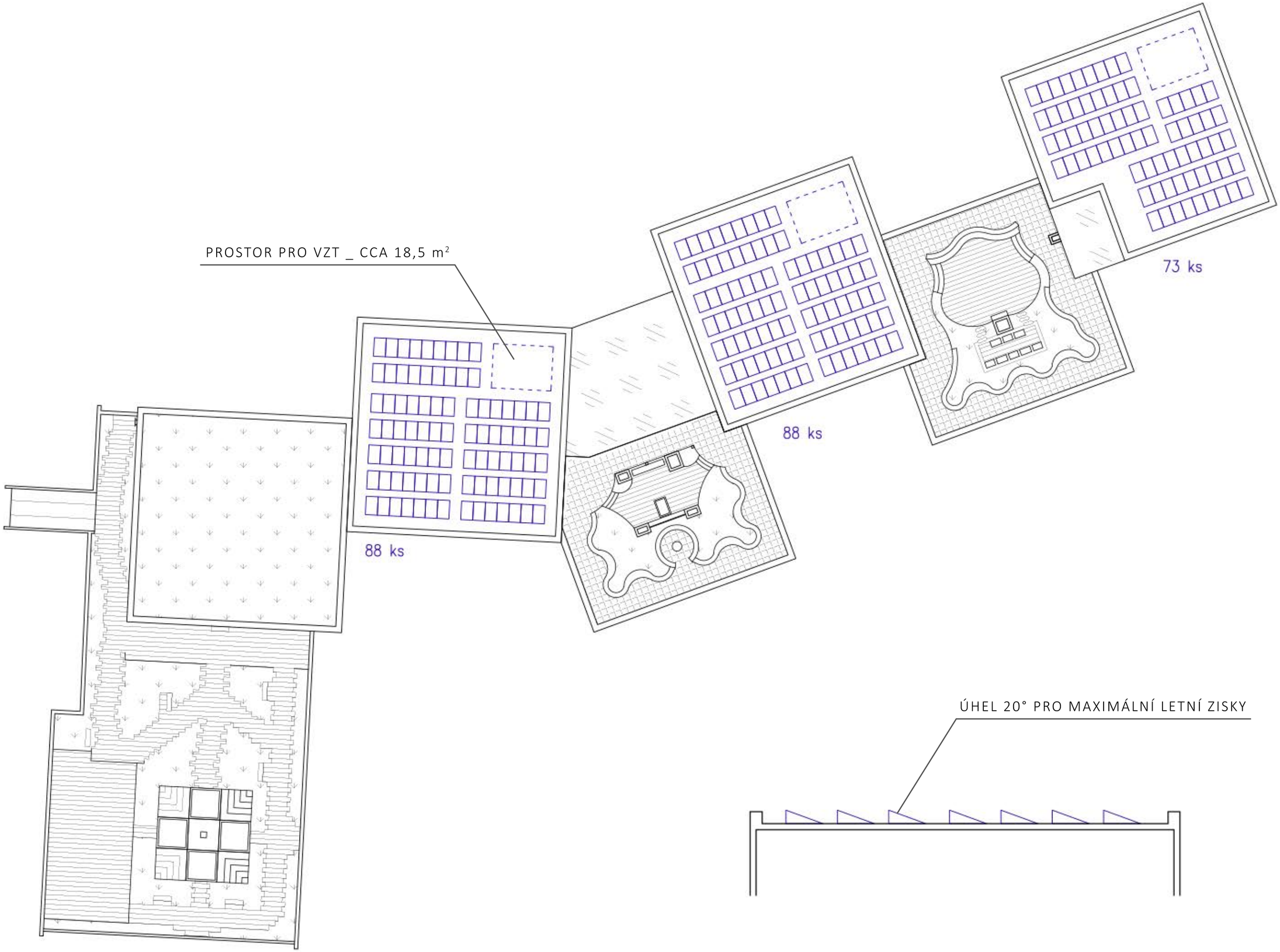


SCHÉMA BLOKŮ DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU


PROSTOR PRO VZT _ CCA 18,5 m²
88 ks
88 ks
73 ks
ÚHEL 20° PRO MAXIMÁLNÍ LETNÍ ZISKY

European Commission

Performance of grid-connected PV

PVGIS-5 estimates of solar electricity generation:

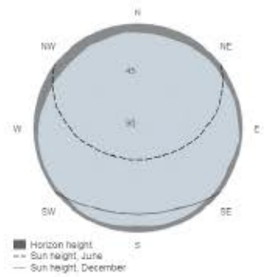
Provided inputs:

Latitude/Longitude:	49.878, 14.904
Horizon:	Calculated
Database used:	PVGIS-SARAH
PV technology:	Crystalline silicon
PV installed:	42.25 kWp
System loss:	14 %

Simulation outputs

Slope angle:	20 °
Azimuth angle:	-20 °
Yearly PV energy production:	41728.55 kWh
Yearly in-plane irradiation:	1238.28 kWh/m²
Year-to-year variability:	1793.00 kWh
Changes in output due to:	
Angle of incidence:	-3.38 %
Spectral effects:	1.59 %
Temperature and low irradiance:	-5.51 %
Total loss:	-20.24 %

Outline of horizon at chosen location:



Monthly energy output from fix-angle PV system:

Monthly in-plane irradiation for fixed-angle:

Monthly PV energy and solar irradiation

Month	E_m	H(i)_m	SD_m
January	1189.5	33.4	311.6
February	1859.1	51.6	418.2
March	3313.3	94.4	670.3
April	4885.1	142.9	774.1
May	5309.1	157.9	755.5
June	5450.1	165.3	389.0
July	5566.3	171.9	639.9
August	5044.4	154.1	585.8
September	4030.4	119.7	485.9
October	2644.3	77.0	627.6
November	1315.4	38.1	320.9
December	1121.5	32.1	191.6

E_m: Average monthly electricity production from the given system [kWh].

H(i)_m: Average monthly sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system [kWh/m²].

SD_m: Standard deviation of the monthly electricity production due to year-to-year variation [kWh].

The European Commission maintains this website to enhance public access to information about its initiatives and European Union policies in general. Our goal is to keep this information timely and accurate. If errors are brought to our attention, we will try to correct them.

However, the Commission accepts no responsibility or liability whatsoever with regard to the information on this site.

This information is:

i) of a general nature only and is not intended to address the specific circumstances of any particular individual or entity;

ii) not necessarily comprehensive, complete, accurate or up to date;

iii) sometimes linked to external sites over which the Commission services have no control and for which the Commission assumes no responsibility;

iv) not professional or legal advice (if you need specific advice, you should always consult a suitably qualified professional).

Joint Research Centre

PVGIS ©European Union, 2001-2020.
Reproduction is authorised, provided the source is acknowledged, save where otherwise stated.

Report generated on 2020/05/25

European Commission

Performance of grid-connected PV

PVGIS-5 estimates of solar electricity generation:

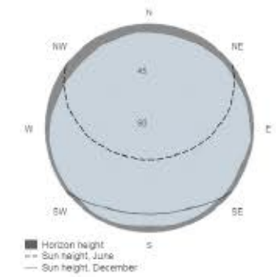
Provided inputs:

Latitude/Longitude:	49.878, 14.904
Horizon:	Calculated
Database used:	PVGIS-SARAH
PV technology:	Crystalline silicon
PV installed:	22 kWp
System loss:	14 %

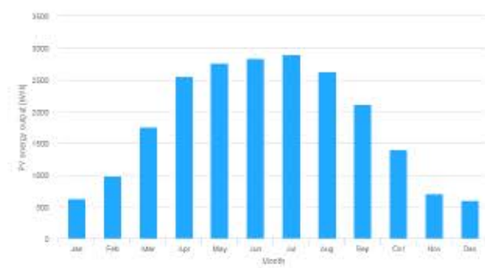
Simulation outputs

Slope angle:	20 °
Azimuth angle:	3 °
Yearly PV energy production:	21891.54 kWh
Yearly in-plane irradiation:	1247.52 kWh/m²
Year to year variability:	955.06 kWh
Changes in output due to:	
Angle of incidence:	-3.37 %
Spectral effects:	1.6 %
Temperature and low irradiance:	-5.52 %
Total loss:	-20.24 %

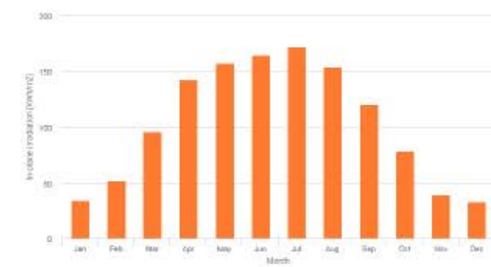
Outline of horizon at chosen location:



Monthly energy output from fix-angle PV system:



Monthly in-plane irradiation for fixed-angle:



Monthly PV energy and solar irradiation

Month	E_m	H(i)_m	SD_m
January	634.8	34.1	170.2
February	984.7	52.4	223.6
March	1752.6	95.8	354.8
April	2550.6	143.5	405.9
May	2759.7	157.9	385.0
June	2838.6	165.4	199.0
July	2904.6	172.3	330.2
August	2631.4	154.7	303.9
September	2119.1	120.9	266.9
October	1409.8	78.7	343.7
November	703.7	39.0	172.0
December	601.8	32.9	104.0

E_m: Average monthly electricity production from the given system [kWh].

H(i)_m: Average monthly sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system [kWh/m²].

SD_m: Standard deviation of the monthly electricity production due to year-to-year variation [kWh].

The European Commission maintains this website to enhance public access to information about its initiatives and European Union policies in general. Our goal is to keep this information timely and accurate. If errors are brought to our attention, we will try to correct them.
However the Commission accepts no responsibility or liability whatsoever with regard to the information on this site.
This information is: i) of a general nature only and is not intended to address the specific circumstances of any particular individual or entity; ii) not necessarily comprehensive, complete, accurate or up to date; iii) sometimes linked to external sites over which the Commission services have no control and for which the Commission assumes no responsibility; iv) not professional or legal advice (if you need specific advice, you should always consult a suitably qualified professional).
Some data or information on this site may have been created or structured in files or formats that are not error-free and we cannot guarantee that our service will not be interrupted or otherwise affected by such problems. The Commission accepts no responsibility with regard to such problems incurred as a result of using this site or any linked external sites.

Joint Research Centre

PVGIS ©European Union, 2001-2020.
Reproduction is authorised, provided the source is acknowledged, save where otherwise stated.

Report generated on 2020/05/03

ZÁVĚR

Diplomová práce nabízí studii pro město Sázava při řešení budoucího zastavění pozemku se stávajícím společenským domem Chechták. V reakci na potřeby obce navrhuje diplomová práce dům s pečovatelskou službou. Ten vytváří nové náměstí a hmotově dotváří ulici Poznaňská. Návrh domu je objemově navržen do svého maxima, kdy se vyrovnává s výškou společenského domu Chechták na jedné straně a s vysokými bodovými domy na straně druhé. Vzniká tak kapacita, která může posloužit i širokému okolí a nejen Sázavě. V závislosti na požadované kapacitě je počet pater možno snadno zredukovat a stále zachovat architektonický koncept. Návrh nového veřejného prostranství se svým programem nesnaží konkurovat prostornému hlavnímu náměstí Voskovce a Wericha. Poskytuje klidný a důstojný předprostor domu s pečovatelskou službou a může sloužit pro menší sezónní akce, či výstavy. Součástí návrhu veřejných prostranství je také využití „zeleného trojúhelníku“ před společenským domem, kde je navržen společenský a odpočinkový zapuštěný prostor.

SEZNAM ZDROJŮ

Město Sázava: oficiální web [online]. [cit. 2020-05-24]. Dostupné z: https://www.mestosazava.cz/

Norma ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací [online]. [cit. 2020-05-24]. Dostupné z: https://www.mmr.cz/
Vyhláška č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na stavby [online]. [cit. 2020-05-24]. Dostupné z: https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2009-268
Zákon č. 183/2006 Sb. - o územním plánování a stavebním řádu: (stavební zákon) [online]. [cit. 2020-05-24]. Dostupné z: https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-183

Architektonicko - urbanistické rešerše:
https://www.archdaily.com
https://www.archiweb.cz
https://architizer.com
http://www.earch.cz/cs
https://divisare.com
https://www.stavbaweb.cz
https://www.socialnisluzby-praha1.cz/

Mapové podklady:
Analýza výškopisu [online]. [cit. 2020-05-24]. Dostupné z: https://ags.cuzk.cz/dmr/
Archivní mapy [online]. [cit. 2020-05-24]. Dostupné z: https://archivnimapy.cuzk.cz/
https://geoportal.cuzk.cz/geoprohlizec/
https://maps.cleerio.cz/sazava
http://nahlizenidokn.cuzk.cz
https://mapy.cz
https://www.google.cz/maps

Dokumenty od města:
Projekt revitalizace silnice Klášterní
Půdorysy Společenského domu Chechták