

Město Sázava

Zápis

3. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

11. 3. 2015 v 17:00 hod.

Jednací sál městského úřadu Sázava

Zápis vyhotoven dne 17. 3. 2015

Přítomni: Mgr. Hana Albrechtová, Magdaléna Bardová, Vladimír Dvořák, Ing. Ondřej Burian, Josef Fiala, Mgr. Zdeňka Kotzotová, Ing. Jaroslav Krajc, Václav Novotný, Vladimír Rus, MUDr. Jindřiška Šedová, Petr Šibrava, Jitka Šišáková, Milan Štědra, Radek Tupý, Ing. Bohuslav Vtípil

Dále přítomni: Pavlína Drahotová, Ing. Jiří Huml, Ing. Luděk Škvor

Hosté: Bohunka Zemanová

Omluvení: Veronika Vieweghová

Ověřovatelé: Magdaléna Bardová, Václav Novotný

Zapsal: Ing. Monika Lonská, Petr Šibrava

Schválený program:

- 1 (7) Zahájení, organizační záležitosti
- 2 (9) Zpráva o činnosti rady města
- 3 (8) Rozpočtové opatření č. 3/2015
- 4 (10) Strategie společnosti POSÁZAVÍ, o.p.s.
- 5 (4) Prodej části pozemku p. č. 1865/1 v k. ú. Sázava - Španihelovi
- 6 (28) Odprodej části pozemku p. č. 509/1 v k. ú. Černé Budy.
- 7 (12) Černé Budy - odkup pozemku pod TS (ulice Větrná)
- 8 (5) Koupě pozemku p. č. 293/16 v k. ú. Bělokozly
- 9 (6) Prodej pozemku na výstavbu garáže
- 10 (15) Předkupní právo pro pozemek p. č. 852 v k. ú. Sázava
- 11 (20) Směna částí pozemků p. č. 242/8 a 242/3 v k. ú. Bělokozly - Kněžů
- 12 (11) Návrh vyhlášky o sběru a třídění odpadů
- 13 (10) Podání žádostí o dotace
- 14 (2) Projekt rekonstrukce Školské a části Sklářské ulice
- 15 (18) Diskuse, různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, organizační záležitosti

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta přivítal všechny přítomné a zahájil jednání zastupitelstva města v 17:05 hod. Starosta konstatoval, že v jednacím sále je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, jednání je usnášení schopné. Na návrh starosty byli do návrhové komise zvoleni: Petr Šibrava a Ing. Bohuslav Vtípil. Jako ověřovatelé zápisu byli určeni Václav Novotný a Magdaléna Bardová. Starosta navrhl doplnit program o dva body: Podání žádostí o dotace do fondů Středočeského kraje a Projekt

rekonstrukce Školské a části Sklářské ulice. Program jednání byl s těmito úpravami schválen. Starosta vyzval zastupitele k uplatnění návrhů na doplnění nebo změnu pořadu jednání. Nikdo z přítomných takový návrh nedoplnil. Starosta podal zprávu o vyhodnocení cílů se strategického plánu rozvoje města Sázava 2007 - 2015. Informoval, že dle jeho názoru je třeba tento dokument zásadněji aktualizovat. Proběhla diskuse. Starosta navrhl vytvořit novou pracovní skupinu. Ing. Vtípil navrhl rozdělit jednotlivé prioritní oblasti mezi zastupitele. Do pracovní skupiny byli určeni starosta Petr Šibrava a radní Ing. Ondřej Burian. Byl navržen termín předkládání podnětů do 30. 04. 2015

16/0/0

Usnesení č. 1/15

I. schvaluje

navržený program jednání.

II. jmenuje

pracovní skupinu pro koordinaci aktualizace strategického plánu města ve složení Ing. Ondřej Burian a Petr Šibrava. Termín pro předávání podnětů zastupiteli je 30. 4. 2015.

2. Zpráva o činnosti rady města

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta vyzval členy zastupitelstva k připomínkám, případně vysvětlení k záležitostem projednávaným radou města v období od 17. 12. 2014. Zápisy z jednání RM jsou k dispozici na www stránkách města. Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky, ani dotazy. ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM.

16/0/0

Usnesení č. 2/15

bere na vědomí

zprávu o činnosti rady města za období od 17. 12. 2014.

3. Rozpočtové opatření č. 3/2015

Předkladatel: Jiří Huml, Petr Šibrava

Ing. Luděk Škvor podrobně okomentoval rozpočtové návrh opatření č. 3/2015. Mgr. Vladimír Dvořák uvedl, že finanční výbor nemá připomínek k návrhu. Návrh rozpočtového opatření byl schválen zastupitelstvem města ve znění dle přílohy k tomuto bodu jednání.

16/0/0

Usnesení č. 3/15

I. schvaluje

- a) úpravu rozpočtu města na rok 2015 – rozpočtové opatření č. 3, ve znění dle přílohy k tomuto bodu jednání.
- b) schvaluje navýšení neinvestiční dotace společnosti Posázaví o.p.s. na částku ve výši 371 700,- Kč.

II. ukládá

starostovi města podepsat smlouvu se společností Posázaví o.p.s., Jemniště 1, 257 01 Postupice

4. Strategie společnosti POSÁZAVÍ, o.p.s.

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta představil dnešního hosta paní Bohunku Zemanovou, která je zástupkyní ředitele společnosti POSÁZAVÍ, o. p. s. Úkolem Posázaví je podpora rozvojových aktivit v regionu, pomoc s tokem informací, s konzultacemi a zajišťováním kompletního servisu atd., jak to požaduje druhá strana. Úkolem POSÁZAVÍ, o. p. s. je zapracovávat záměry města do rozvojových aktivit Středočeského kraje i do podkladů vyšších strategií. Vyjmenovala akce, které byly realizovány ve městě Sázava. Informovala o přípravě dokumentu strategie 2014 – 2020. Jedná se o podpůrný dokument. Na tuto strategii by mělo být poskytnuto až 180 milionů Kč. Paní Zemanová informovala, že POSÁZAVÍ o. p. s. pomáhá i neziskovým spolkům ze Sázavy zmínila Cesty skla a MC Putti.

16/0/0

Usnesení č. 4/15

souhlasí

s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny Posázaví na období 2014 - 2020 na svém správním území.

5. Prodej části pozemku p. č. 1865/1 v k. ú. Sázava - Š [REDAKCE]

Předkladatel: Jiří Huml

Pavlaína Drahotová informovala, že Město Sázava obdrželo dne 13. 8. 2014 žádost o prodej části pozemku p. č. 1865/1 v k. ú. Sázava (cca. 63 m2), druh pozemku: ostatní plocha; od vlastníků sousedních nemovitostí bratrů Š [REDAKCE]. Tento pozemek je vklíněn mezi pozemky v jejich vlastnictví a již dlouhodobě je oplocen a tvoří součást zahrady u jejich RCH. RM projednala a doporučuje ZM prodej části pozemku p. č. 1865/1 v k. ú. Sázava za cenu 500,- Kč/m2 s tím, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (geometrický plán, kupní smlouva, vklad do KN). ZM prodej schválilo.

16/0/0

Usnesení č. 5/15

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 1865/1 v k. ú. Sázava dle GP č. 1178 - 205/2014 "díl A" - výměra 65 m2 za cenu 500,- Kč/m2 s tím, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (geometrický plán, kupní smlouva, vklad do KN).

6. Odprodej části pozemku p. č. 509/1 v k. ú. Černé Budy.

Předkladatel: Jiří Huml

Pavlaína Drahotová informovala, že ČEZ Distribuce a.s., nabízí možnost odkupu části pozemku p. č. 509/1 v k. ú. Černé Budy (cca. 5,72 m2), který je ve vlastnictví Města Sázava. Jedná se pouze o pozemek pod budovou trafostanice, na který již byla uzavřena smlouva č. IV-12-6002616/1 o zřízení věcného břemene ze dne 6. 12. 2007. Změna majetku byla projednána RM a doporučena zastupitelstvu města ke schválení. ZM následně změnu majetku schválilo.

16/0/0

Usnesení č. 6/15

schvaluje

odprodej části pozemku p. č. 509/1 v k. ú. Černé Budy, dle GP 961-216070/2012 p. č. 509/5 o výměře 6m2, který se nachází pod budovou trafostanice za cenu 700,- Kč/1m2 s tím, že kupující zajistí vklad do katastru na vlastní náklady.

7. Černé Budy - odkup pozemku pod TS (ulice Větrná)

Předkladatel: Jiří Huml

Pavlna Drahotová informovala, že ČEZ Distribuce, a.s. podala žádost na odkup pozemku pod trafostanicí v ulici Větrná. Jedná se o část pozemku p. č. 716/22 v k. ú. Černé Budy, trvalý travní porost, o výměře dle GP č. 1003-188/2014 15 m² - nové parcelní číslo dle GP 716/120. RM tuto změnu majetku projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit. ZM následně změnu majetku schválilo.

16/0/0

Usnesení č. 7/15

s c h v a l u j e

prodej části pozemku pod trafostanicí p. č. 716/22 v k. ú. Černé Budy. Dle geometrického plánu se jedná o pozemek p. č. 716/120 o výměře 15 m² za cenu 700,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady s převodem (geometrický plán, kupní smlouva, vklad do KN).

8. Koupě pozemku p. č. 293/16 v k. ú. Bělokozly

Předkladatel: Jiří Huml

Pavlna Drahotová informovala, že z důvodu rozšíření komunikace v obci Bělokozly - směr rybník Žabák, OVŽP jednal s vlastníkem pozemku p. č. 293/16 v k. ú. Bělokozly (trvalý travní porost, výměra 90 m²) s panem J. [redacted] G. [redacted], Bělokozly 14 o odprodeji tohoto pozemku za účelem rozšíření místní komunikace. Vlastník pozemku souhlasí. RM projednala tuto změnu majetku a doporučuje zastupitelstvu města schválit. ZM následně změnu majetku schválilo.

16/0/0

Usnesení č. 8/15

s c h v a l u j e

koupi pozemku p. č. 293/16 v k. ú. Bělokozly (trvalý travní porost, výměra 91 m²) za cenu 30,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady s převodem tohoto pozemku hradí kupující (kupní smlouva, vklad do KN).

9. Prodej pozemku na výstavbu garáže

Předkladatel: Jiří Huml

Pavlna Drahotová informovala, že na základě usnesení rady města č. 40/14 ze dne 1. 10. 2014 byl zveřejněn záměr města prodat část pozemku p. č. 104/1 v k. ú. Sázava (díl A,B,C,D) za minimální cenu 1400 Kč/m². Město Sázava obdrželo 3 nabídky. RM doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej. ZM následně prodej schválilo.

16/0/0

Usnesení č. 9/15

s c h v a l u j e

prodej nemovitého majetku - část pozemku p. č. 104/1 v k. ú. Sázava (díl "A" - výměra 20 m², díl "B" - výměra 20 m², díl "C" - výměra 20 m², díl "D" - výměra 20 m²) pro výstavbu garáže žadatelům za nejvyšší nabídkovou cenu s tím, že kupující zajistí na své náklady veškeré úkony s prodejem související (geometrický plán, kupní smlouva, vklad do katastru). Díl "A" - J. [redacted] B. [redacted], cena 1.404,- Kč/m²; díl "B" - J. [redacted] B. [redacted], cena 1.404,-Kč/m²; díl "D" - V. [redacted] K. [redacted], cena 1.500,-Kč/m².

Termín: 5/0/0

10. Předkupní právo pro pozemek p. č. 852 v k. ú. Sázava

Předkladatel: Jiří Huml

Pavlna Drahotová informovala, že Město Sázava obdrželo žádost od pana I. D. o písemné stanovisko pro Katastrální úřad, že Město Sázava (jako oprávněný), nemá zájem na základě předkupního práva podle § 101 stavebního zákona o koupi podílu ve výši 1/10 z celku pozemku p. č. 852 v k. ú. Sázava. Jedná se o komunikaci navazující na ul. Budínská. Záležitost byla projednána RM s doporučením zastupitelstvu města schválit vzdání se zástavního práva k části pozemku. ZM následně vzdání se práva schválilo.

16/0/0

Usnesení č. 10/15

s c h v a l u j e

vzdání se předkupního práva k 1/10 pozemku p. č. 852 v k. ú. Sázava.

11. Směna částí pozemků p. č. 242/8 a 242/3 v k. ú. Bělokozly - Kněžů

Předkladatel: Jiří Huml

Pavlna Drahotová informovala, že na základě usnesení RM č. 99/14 ze dne 11. 6. 2014 došlo k projednání směny částí pozemků v k. ú. Bělokozly p. č. 242/8 (vlastník Město Sázava, travní porost, dle GP 132 m²) a části pozemku p. č. 242/3 (vlastník manželé K., trvalý travní porost, dle GP díl "a" 73 m²) tak, aby přílehlá místní komunikace přešla kompletně do vlastnictví města. ZM následně směnu schválilo.

16/0/0

Usnesení č. 11/15

s c h v a l u j e

směnnou smlouvu mezi Městem Sázava (část pozemku p. č. 242/8 - dle GP č. 245-169/2014 - 132 m² v k. ú. Bělokozly, a manželé K. (část pozemku p. č. 242/3 dle GP č. 245-169/2014 díl "a" - 73 m²) za podmínky, že účastníci směnné smlouvy se dohodli, ve věci vzájemného vypořádání takto: Vzhledem k tomu, že výměra nemovitosti, směnované stranou 1 (Město Sázava) činí 132 m² a výměra nemovitosti směnované smlouvou stranou 2 (manželé K.) činí 73 m² a rozdíl ve výměře směňovaných nemovitostí činí 59 m² ve prospěch města Sázava, uhradí manželé K. městu Sázava dohodnutou částku 500,- Kč/m², tj. celkem částku ve výši 29.500,- Kč. Manželé K. uhradí vyhotovení směnné smlouvy a vklad do KN, Město Sázava uhradí vyhotovení geometrického plánu.

Termín: 5/0/0

12. Návrh vyhlášky o sběru a třídění odpadů

Předkladatel: Jiří Huml

Ing. Jiří Huml informoval, že na základě změny legislativy je třeba upravit stávající vyhlášku. Od 1. 4. 2015 mají obce povinnost umožnit občanům třídit bioodpad. V loňském roce město realizovalo dotaci na kompostéry, občanům jich bylo zapůjčeno 900 kusů. Třídění bioodpadu bude pod kontrolou ve sběrném dvoře. RM doporučila zastupitelstvu města schválit návrh vyhlášky na sběr a třídění odpadů dle přílohy k tomuto bodu zápisu. ZM následně vyhlášku schválilo.

15/0/1

Usnesení č. 12/15

s c h v a l u j e

návrh vyhlášky na sběr a třídění odpadů dle přílohy k tomuto bodu zápisu.

13. Podání žádostí o dotace

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta informoval, že MÚ ve spolupráci s Posázavím, o.p.s. připravilo žádosti o dotace:

1) na akci „Oprava havarijního stavu mostu ev. č. SZ-001 – Na Kácku“. Mostek je po povodních v havarijním stavu. Akce bude financována ze Středočeského kraje ze Středočeského Povodňového fondu. Město se zavazuje spolufinancovat uvedenou akci ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu. Předpokládá se dotace ve výši 95 %.

2) na akci Voskovcova Sázava 2015. Dotace bude financována ze Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek. Spolufinancování města bude v minimální výši 5 %.

ZM schválilo podání žádostí o dotaci.

16/0/0

Usnesení č. 13/15

I. schvaluje

- a) podání žádosti o dotaci na akci/projekt „Oprava havarijního stavu mostu ev. č. SZ-001 - Na Kácku“ ze Středočeského Povodňového fondu pro rok 2015 a zavazuje se spolufinancovat uvedenou akci/projekt ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů projektu.“
- b) podání žádosti o dotaci na akci/projekt „Voskovcova Sázava 2015“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek a závazek spolufinancování akce/projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů akce/projektu.“

14. Projekt rekonstrukce Školské a části Sklářské ulice

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta informoval, že Úřad regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy oznámil dopisem ze dne 2. 3. 2015, že ROP SK schválil financování projektu CZ.1.15/1.1.00/85.1989 v rámci výzvy č. 85 - "Sázava rekonstrukce místní komunikace ulice Školská a části ulice Sklářská". Předpokládaný termín ukončení realizace projektu je 30. 9. 2015. RM doporučuje zastupitelstvu města realizaci schválit. ZM následně projekt a uzavření smlouvy s poskytovatelem dotace schválilo.

15/1/0

Usnesení č. 14/15

schvaluje

v návaznosti na schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace s Regionální radou regionu soudržnosti Střední Čechy až do výše 9 208 560,00 Kč a schvaluje vyčlenění peněžní částky až do výše 10 833 600,00 Kč, odpovídající spolufinancování projektu „Sázava - rekonstrukce místní komunikace ulice Školská a části ulice Sklářská“, reg. č.: CZ.1.15/1.1.00/85.01989.

15. Diskuse, různé

Předkladatel: Petr Šibrava

Mgr. Zdeňka Kotzotová:

- informovala, že v letošním roce nebude otevřená zahrada MŠ pro veřejnost z důvodu rekonstrukce. Starosta doplnil, že letos v létě nebude promítat ani letní kino ze stejného důvodu.

Václav Novotný:

- vznesl dotaz na objížďku z důvodu rekonstrukce ul. Školské, odpověděla pí Drahotová.

Ing. Ondřej Burian:

- informoval, že město čekají investice ve výši cca. 35 000 000,- Kč. Kdo čerpá dotace, nese riziko, že bude muset prostředky vracet. Informoval o problematice dodatečných prací a vícenákladů vzniklých v průběhu realizace projektů a jejich finančních dopadů na rozpočet měst a obcí – příjemců dotace. Vznesl dotaz na pana starostu, zda se jedná při zpracování dotačních akcí výlučně o činnosti městského úřadu, nebo by bylo vhodné zapojit i samosprávu. Starosta informoval o zkušenostech se spravováním dotačních akcí. Uvedl, že pracovníci MÚ mají dlouholeté zkušenosti se zpracováním dotačních titulů a nemyslí si, že by samospráva měla zásadním způsobem zasahovat do procesů zpracování a vyhodnocování dotací. S kontrolními mechanizmy zpracování dotací se potýkají všichni nositelé dotačních prostředků.

Starosta vyzval veřejnost k diskusi.

L ■■■ S ■■■:

- vznesla dotaz na travnatou plochu před MŠ. Městskému úřadu byl uložen úkol opravit trávník před MŠ a zajistit realizaci opatření proti parkování na trávníku. Paní S ■■■ argumentovala, že je složité pro maminky parkovat jinde. Mgr. Dvořák a paní Bardová podpořili názor paní S ■■■.

J ■ M ■:

- vznesl výhrady k zákazu parkování v Benešovské ulici. Obchod je zde od roku 1923. Dle jeho názoru se jedná o překážky podnikání. Ptá se, co motivuje radu města, že chce zamezit parkování před obchodem? Přiklání se k možnosti, aby zákazníci mohli krátkodobě zaparkovat při nákupu v obchodě. Odpověděl Ing. Burian, informoval, že je zde omezení zákaz stání mimo zásobování. Označení by se mělo dodržovat, je důvodné. Zákazníci stojí na hlavní příjezdové komunikaci, zákazníci mají možnost parkovat v Husově ulici. Pan M ■ požádal, aby se mohl zúčastnit příštího jednání RM. Václav Novotný uvedl, že parkování v ulici Benešovská je opravdu nebezpečné.

J ■ H ■:

- vznesl dotaz na zpoplatňování úseku (zřízení parkovacího automatu) v ulici Husova. Odpověděl starosta. Dále vznesl dotaz na rozšíření komunikace ul. Školská, na úkor chodníku u bývalého MÚ. Ing. Vtípil odpověděl, že stání bude kolmé.

V ■ T ■:

- vznesla dotaz na plánovanou rekonstrukci komunikace č. II/110. Odpověděl starosta.

Ing. J ■ H ■:

- navrhl, aby k diskusi nově vznikajícímu strategickému plánu města byli přizváni i občané.

M ■ H ■:

- informoval o tom, že stezky na altánku jsou zarostlé. Odpověděl starosta, že každý rok z jara se provádí údržba. Informoval o špatném stavu povrchu komunikace v ulici Větrná. Pokračuje se na projekci? Odpověděl starosta, že není možné se dohodnout s majiteli pozemků, takže v současné době není možné pokračovat. Starosta informoval, že výtluky v komunikaci budou opraveny štěrkem.

16/0/0

Usnesení č. 15/15

bere na vědomí

závěry z diskuse.

Starosta poděkoval všem za aktivní účast, informoval, že příští zasedání ZM se bude konat 3. 6. 2015, starosta ukončil jednání v 19:05 hodin.

Petr Šibrava
starosta

Ing. Bohuslav Vtípil
místostarosta

Václav Novotný
ověřovatel

Magdaléna Bardová
ověřovatelka