

Zápis č. 16/2021, číslo jednací:
z jednání zastupitelstva města Sázava, které se uskutečnilo
dne 13. 12. 2021 od 17:00 hodin v Společenském domě

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Hana Albrechtová, Bohumila Boušková, Mgr. Vladimír Dvořák, MVDr. Tomáš Fiala, Mgr. Zdena Kotzotová, Mgr. Monika Pospíšilová, Ing. Pavel Prchal, Josef Režný, Roman Schneider, Petr Šibrava, Vlasta Tichá, Radek Tupý, Ing. Bohuslav Vtípil

Omluveni: Ing. Ivan Koldcsiter, Monika Šimůnková

Pracovníci městského úřadu: Pavlína Drahotová, Ing. Romana Jílková, Blanka Kvaková, Bc. Jana van Bebberová, Stanislav Vondrášek

Tajemník: Ing. Luděk Škvor

Zapisovatel: Adéla Vosáhlová

Program jednání:

- 1 - Zahájení, organizační záležitosti
- 2 - Kontrola úkolů z minulých jednání
- 3 - Zpráva o činnosti rady města
- 4 - Volba starosty, případně dalších členů rady města
- 5 - Volba předsedy finančního a kontrolního výboru
- 6 - Návrh nového zástupce města v představenstvu Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Maleč, a.s.
- 7 - Návrh rozpočtu města na rok 2022 a rozpočtové opatření č. 14 k rozpočtu města na rok 2021
- 8 - Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2023-25
- 9 - Posázaví o.p.s. - neinvestiční dotace na rok 2022
- 10 - TJ Kavalier Sázava, z.s. - neinvestiční dotace na rok 2022
- 11 - FK Kavalier Sázava, spolek - neinvestiční dotace na rok 2022
- 12 - Přidělení dotací z dotačního programu na podporu volnočasových aktivit dětí a mládeže "Děťohodiny 2021"
- 13 - Dílčí přezkoumání hospodaření města Sázava za rok 2021
- 14 - Žádost o proplacení dovolené za rok 2021
- 15 - Koupě pozemku p.č. 711/7 v kat. území Sázava
- 16 - Koupě pozemku p.č. 711/2 v kat. území Sázava
- 17 - Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.j. 37456/2021-SŽ-OR PHA-OP, Sázava-VO, ul. Benešovská, Na Závrtku.

18 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavby: "Kanalizace a ČOV Bělokozly".

19 - Podnět na pořízení 3. změny územního plánu Sázavy zkráceným postupem

20 - Smlouva o poskytnutí příspěvku na provozování MOÚR

21 - Zpráva o činnosti kontrolního výboru

22 - Diskuse zastupitelů a občanů

1 - Zahájení, organizační záležitosti

Důvodová zpráva:

Zahájení, organizační záležitosti, schválení programu jednání, určení ověřovatelů, volba návrhové komise.

Diskuze: Místostarostka Mgr. Monika Pospíšilová přivítala přítomné a zahájila 16. jednání Zastupitelstva města Sázava v 17:00 hodin. Prohlásila, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatovala přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva. Omluveni jsou Ing. Ivan Koldcsiter a Monika Šimůnková. Do návrhové komise byli zvoleni Mgr. Vladimír Dvořák a Roman Schneider. Jako ověřovatelé zápisu byli určeni Mgr. Hana Albrechtová a MVDr. Tomáš Fiala. Zápis z posledního jednání byl zkontrolován a ověřovateli podepsán.

Místostarostka žádá o rozšíření jednání o následující body: zpráva o činnosti rady města, který bude zařazen na začátek jednání, smlouva o poskytnutí příspěvku na provozování MOÚR a zpráva o činnosti kontrolního výboru.

B. Boušková žádá o rozšíření jednání o bod doplnění členů kontrolního výboru. Tyto body budou zařazeny na konec jednání.

P. Šibrava navrhuje přednést na konci jednání zastupitelstva souhrn všech přijatých usnesení.

usnesení č. 1/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření jednání o další body: zpráva o činnosti rady města, smlouva o poskytnutí příspěvku na provozování MOÚR a zpráva o činnosti kontrolního výboru.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 1/2

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 1/3

Zastupitelstvo města

j m e n u j e

Zastupitelstvo města Sázava jmenuje do návrhové komise Mgr. Vladimíra Dvořáka a Romana Schneidera.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2 - Kontrola úkolů z minulých jednání

Důvodová zpráva:

Kontrola úkolů z minulých jednání.

Diskuze: Kontrola úkolů z minulých jednání

usnesení č. 2/1

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí postup plnění úkolů z minulých jednání.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3 - Zpráva o činnosti rady města

Důvodová zpráva:

Prezentace Mgr. VI. Dvořáka o činnosti rady města v posledních měsících.

Diskuze: Mgr. Dvořák:

- informoval o činnosti rady města v posledních měsících. Uvedl, že považuje za důležité zastupitele a veřejnost informovat o nejdůležitějších bodech, o kterých se jednalo na posledních čtyřech jednání rady města po odvolání Ing. Koldcsitera z funkce starosty.

-informoval zejména o zakázkách a akcích, u kterých jsou neplatné smlouvy nebo jsou zakázky předražené či jinak problematické. Např. neplatná smlouva se spol. Komterm na vybudování kogenerační jednotky byla po dohodě s právníkem upravena a byl vyvěšen nový záměr města o pronájmu. Problematická je dále i akce "větrání škol", o které nebyla ani rada města ani škola řádně informována. Mezi problematické zakázky patří pozinkování vrat v

areálu školy a „oprava“ oplocení sportovního areálu základní školy natažením ostaného drátu.

- dalšími body prezentace jsou radary v Dojetřících a stavební úpravy objektu v Průmyslové ulici na hasičskou zbrojnici,

- u každého bodu je uvedeno možné řešení, příp. již uskutečněná opatření

p. Šibrava:

- žádá informace o vybudování separačního dvora, Mgr. Dvořák navrhuje informovat zastupitele na příštím jednání, v tuto chvíli nemá dostatečné informace.

usnesení č. 3/1

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

4 - Volba starosty, případně dalších členů rady města

Důvodová zpráva:

Na minulém jednání zastupitelstva byl odvolán z funkce starosta, je třeba zvolit nového starostu a případně doplnit volbou člena rady města.

Diskuze: Mgr. Pospíšilová předložila bod - volba starosty města. MVDr. Fiala navrhuje Mgr. Dvořáka. Mgr. Dvořák byl zvolen starostou.

Mgr. Pospíšilová uvedla, že je nutné doplnit člena rady, V. Tichá navrhuje členem rady města B. Bouškovou. Bohumila Boušková byla zvolena členkou rady.

Mgr. Dvořák rezignoval na funkci předsedy finančního výboru, neboť tato funkce je neslučitelná s funkcí starosty.

P. Šibrava poznamenal, že podle něj není žádoucí kumulovat funkci člena rady a předsedy kontrolního výboru.

B. Boušková rezignovala na funkci předsedkyně kontrolního výboru. Pí. Tichá navrhuje, jako předsedu finančního výboru, Josefa Režného.

Mgr. Pospíšilová navrhuje zařazení dalšího bodu jednání „Volba předsedy kontrolního a finančního výboru“.

Návrh byl zastupitelstvem schválen

usnesení č. 4/1

Zastupitelstvo města

v o l í

Zastupitelstvo města volí starostou Mgr. Vladimíra Dvořáka.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 4/2

Zastupitelstvo města

v o l í

Zastupitelstvo volí Bohumilu Bouškovou členkou rady města.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 2, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 4/3

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo schvaluje zařazení bodu jednání zastupitelstva Volba předsedy finančního a kontrolního výboru.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5 - Volba předsedy finančního a kontrolního výboru

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo schvaluje zařazení bodu jednání zastupitelstva Volba předsedy finančního a kontrolního výboru.

Diskuze:

Mgr. Dvořák se dotázal, zda má někdo návrh na předsedu finančního výboru a poté navrhl na předsedu FV MVDr. T. Fialu. MVDr. Fiala byl zvolen předsedou finančního výboru.

B. Boušková navrhuje na předsedu kontrolního výboru p. Radka Tupého. P. Tupý uvedl, že o volbě neměl předem informace, nechce se rozhodnout hned.

MVDr. Fiala tedy navrhuje na předsedu kontrolního výboru P. Šibravu. P. Šibrava nominaci odmítá.

Volba předsedy kontrolního výboru je odložena na příští jednání zastupitelstva, o doplnění dalších členů KV již s ohledem na rezignaci předsedkyně nebude jednáno.

usnesení č. 5/1

Zastupitelstvo města

v o l í

Zastupitelstvo města volí MVDr. Tomáše Fialu předsedou finančního výboru.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 5, Nehlasovalo: 0

6 - Návrh nového zástupce města v představenstvu Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Maleč, a.s.

Důvodová zpráva:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na odvolání stávajícího člena v představenstvu Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Maleč Ing. Ivana Koldcsitera.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na nového zástupce města do představenstva společnosti

VHS Vrchlice-Maleč, a.s., starostu města. Volba proběhne na valné hromadě

VHS Vrchlice - Maleč.

Diskuze: Mgr. Pospíšilová předložila návrh, viz důvodová zpráva.

P. Šibrava uvedl, že valná hromada VHS zasedá v červnu příštího roku a na té bude oficiálně odvolán Ing. Koldcsiter. Mgr. Pospíšilová uvedla, že po jednání na VHS bylo doporučeno odvolání již na jednání zastupitelstva.

usnesení č. 6/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje návrh na odvolání stávajícího zástupce města Ing. Ivana Koldcsitera v představenstvu Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Maleč, a.s.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 6/2

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje návrh nového člena představenstva společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. Mgr. Vladimíra Dvořáka

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

7 - Návrh rozpočtu města na rok 2022 a rozpočtové opatření č. 14 k rozpočtu města na rok 2021

Důvodová zpráva:

Tento bod obsahuje následující:

1. Návrh rozpočtu města na rok 2022
2. Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města na rok 2022
3. Rozpočtové opatření č. 14 k rozpočtu města na rok 2021

Všechny body byly projednány v radě města a finančním výborem zastupitelstva.

Diskuze: Ing. Jílková předložila návrh rozpočtu, viz důvodová zpráva.

Mgr. Kotzotová:

- žádá informace o komunitním centru Na Kácku, P. Drahotová uvedla, že celková cena přestavby je cca 6,2 mil. Kč bez DPH, dotace činí 4 mil. Kč. Stavba běží, příští rok v červnu by měla být dokončena. Objekt bude sloužit široké veřejnosti.

usnesení č. 7/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města na rok 2022 ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 7/2

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města na rok 2022 ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 7/3

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 14 k rozpočtu města na rok 2021 ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8 - Střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2023-25

Důvodová zpráva:

Předkládáme střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2023- 25.

Byl projednán radou města a finančním výborem zastupitelstva.

Diskuze: Ing. Jílková informovala o střednědobém výhledu rozpočtu na roky 2023-25, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 8/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2023 - 25 ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9 - Posázaví o.p.s. - neinvestiční dotace na rok 2022

Důvodová zpráva:

Posázaví o.p.s. žádá o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 374 800 Kč na poskytování obecně prospěšných služeb.

Žádost byla projednána radou města, rada města doporučuje zastupitelstvu města neinvestiční dotaci pro Posázaví o.p.s. ve výši 374 800 Kč schválit.

Diskuze: Ing. Jílková předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 9/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2022 pro Posázaví o.p.s ve výši 374 800 tis. Kč.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0

10 - TJ Kavalier Sázava, z.s. - neinvestiční dotace na rok 2022

Důvodová zpráva:

TJ Kavalier Sázava žádá o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města na rok 2022 ve výši 250 000 Kč. Dotace bude použita na podporu činnosti příjemce v oblasti tělovýchovy a sportu.

Žádost o poskytnutí dotace byla projednána radou města dne 6. 12. 2021.

Diskuze: Ing. Jílková předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 10/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2022 ve výši 250 000 Kč pro TJ Kavalier Sázava.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11 - FK Kavalier Sázava, spolek - neinvestiční dotace na rok 2022

Důvodová zpráva:

FK Kavalier Sázava požádal o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2022 ve výši 150 000 Kč. Finanční prostředky budou použity na podporu činnosti příjemce v oblasti tělovýchovy a sportu. Rada města projednala žádost na své schůzi dne 6. 12. 2021.

Diskuze: Ing. Jílková předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 11/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2022 ve výši 150 000 Kč pro FK Kavalier Sázava.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

12 - Přidělení dotací z dotačního programu na podporu volnočasových aktivit dětí a mládeže "Děťohodiny 2021"

Důvodová zpráva:

Program na podporu volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2021 byl vyhlášen v červnu. O dotaci požádalo 8 žadatelů. Celkem je v rozpočtu města na dotace určeno 500 tis. Kč. Žádosti bylo možné podávat do 30. 9. 2021. Na základě podkladů, které žadatelé uvedli v žádostech o dotaci, byly finanční prostředky přiděleny v souladu s vyhlášenými podmínkami programu mezi jednotlivé žadatele.

Přidělení dotací bylo projednáno finančním výborem zastupitelstva. Rada města projednala tento bod na své schůzi dne 22. 11. a doporučuje zastupitelstvu města přidělení dotací z dotačního programu "Děťohodiny 2021" dle přiloženého rozpisu schválit.

Diskuze: Ing. Jílková předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 12/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje přidělení dotací z programu na podporu volnočasových aktivit dětí a mládeže "Děťohodiny 2021" dle přiloženého rozpisu.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13 - Dílčí přezkoumání hospodaření města Sázava za rok 2021

Důvodová zpráva:

Dílčí přezkoumání hospodaření města se uskutečnilo ve dnech 12. - 13. 10. 2021 na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole, (kontrolní řád). V příloze předkládáme Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Sázava za rok 2021. Město Sázava je povinno ve smyslu §13 odst 1 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v tomto Zápisu.

Diskuze: Ing. Jílková informovala o přezkoumání hospodaření města a informovala o chybách a nedostacích, které byly ve zprávě uvedeny.

p. Šibrava:

- uvedl, jakým způsobem se bude dále řešit výběr zadávání veřejných zakázek. Mgr. Dvořák uvedl, že každou zakázku bude mít na starost od začátku jeden úředník, který za ni bude zodpovídat

- navrhuje uložit radě města úkol předložit na příštím jednání zastupitelstva, které se bude konat za 3 měsíce možná opatření ke snížení důsledků ne hospodárností uvedených v prezentaci Mgr. Dvořáka.

usnesení č. 13/1

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města za rok 2021.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 13/2

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí následujících opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření města Sázava za rok 2021:

- v případě zakázek malého rozsahu je třeba postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sázava ze dne 19. 10. 2017 a pořizovat písemnou dokumentaci k průběhu zadání zakázky a výběru uchazeče tak, aby bylo možné vždy prokázat, že město postupovalo rovně, transparentně a nediskriminačně, a aby nedocházelo k možnému dělení zakázky.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 13/3

Zastupitelstvo města

u k l á d á

Zastupitelstvo města ukládá radě města na příštím jednání zastupitelstva představit možná opatření ke snížení důsledků nehospodárností uvedených v prezentaci Mgr. Dvořáka.

Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

14 - Žádost o proplacení dovolené za rok 2021

Důvodová zpráva:

Ing. Ivan Koldcsiter, v návaznosti na ukončení výkonu funkce starosty, žádá o proplacení nevyčerpané letošní dovolené v délce 19 pracovních dní. Proplacení dovolené u bývalého starosty se řídí § 81a) zákona o obcích.

Diskuze: Ing. Škvor předložil žádost Ing. Koldcsitera, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 14/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje proplacení dovolené v délce 19 pracovních dní Ing. Ivanu Koldcsiterovi.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 3, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

15 - Koupě pozemku p.č. 711/7 v kat. území Sázava

Důvodová zpráva:

V rámci narovnání majetkoprávních vztahů pod komunikací Pod Čihadlem v Sázavě byl osloven vlastník pan [REDAKCE] pozemku p.č. 711/7 v kat. území Sázava (52 m², ostatní plocha - ostatní komunikace). Vlastník pozemku s prodejem souhlasí.

Diskuze: P. Drahotová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 15/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje koupí pozemku p.č. 711/7 v kat. území Sázava (52 m², ostatní plocha - ostatní komunikace) za účelem narovnání majetkoprávních vztahů pod komunikací Pod Čihadlem a za podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (kupní smlouva, vklad do katastru nemovitostí) a za cenu 30Kč/m² (t.j. celkem 1560Kč).

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16 - Koupě pozemku p.č. 711/2 v kat. území Sázava

Důvodová zpráva:

V rámci narovnání majetkoprávních vztahů pod komunikací Pod Čihadlem v Sázavě byl osloven vlastník paní [REDAKCE] pozemku p.č. 711/2 v kat. území Sázava (54 m², ostatní plocha - ostatní komunikace). Vlastník pozemku s prodejem souhlasí.

Diskuze: P. Drahotová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 16/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 711/2 v kat. území Sázava (54 m2, ostatní plocha - ostatní komunikace) za účelem narovnění majetkových vztahů pod komunikací Pod Čihadlem a za podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (kupní smlouva, vklad do katastru nemovitostí) a za cenu 30Kč/m2 (t.j. celkem 1620Kč).

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

17 - Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č.j. 37456/2021-SŽ-OŘ PHA-OP, Sázava-VO, ul. Benešovská, Na Závrtku.

Důvodová zpráva:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace zastoupená Ing. Jakubem Červenkou, techn. ředitelem odboru majetkového "jako povinný" předkládá k podpisu Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č.j. 37456/2021-SŽ-OŘ PHA-OP, Sázava-VO, ul. Benešovská, Na Závrtku-uložení vedení veřejného osvětlení do pozemku ve vlastnictví Správy železniční dopravní cesty, státní organizace p.č. 1311 a 1815 k.ú. Sázava.

Diskuze: S. Vondrášek předložil žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 17/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření smlouvy ohledně zřízení věcného břemene-služebnosti č.j. 37456/2021-SŽ-OŘ PHA-OP, Sázava-VO, ul. Benešovská, Na Závrtku.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

18 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavby: "Kanalizace a ČOV Bělokozly".

Důvodová zpráva:

"jako povinný" předkládají k podpisu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ohledně umístění kanalizačního vedení do pozemku p.č. 1/1 k.ú. Bělokozly za jednorázovou náhradu 15 000,- Kč bez DPH.

Diskuze: S. Vondrášek předložil žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 18/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ohledně umístění kanalizačního vedení do pozemku p.č. 1/1 k.ú. Bělokozly za jednorázovou náhradu 15 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

19 - Podnět na pořízení 3. změny územního plánu Sázavy zkráceným postupem

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] (na základě pověření vlastníků dotčených pozemků [REDACTED]) podal podnět na pořízení 3. změny územního plánu Sázava zkráceným postupem. Pořízení změny územního plánu probíhá obdobně jako pořízení územního plánu dle § 43 až 46 a § 50 až § 54 a přiměřeně dle § 47 stavebního zákona. Důvodem pořízení změny je korekce urbanistické koncepce města v lokalitě rozvojového území (Na Kácku) s označením Z-S4 a R-S1 (BI). Seznam dotčených pozemků: 1487/6, 1487/27 a 1487/26 v kat. území Sázava. Územní plán města Sázava vede část těchto pozemků jako územní rezervu pro bydlení v rodinných domech.

Navrhovatelé prohlašují, že jsou připraveni k úhradě veškerých nákladů spojených s pořízením a zpracováním změny ÚP.

Na budoucí využití lokality na Kácku zpracovalo město Sázava v roce 2019 územní studii, podle které stavební úřad postupuje při rozhodování o využití tohoto území. Jestliže nyní výše uvedení žadatelé (*jako vlastníci částí pozemků v řešeném území*) navrhuji řešení odchylné, je nutno podmínky pro využití tohoto území přepracovat. Pro stanovení nových podmínek musí být

1. změněn Územní plán Sázavy
2. aktualizována územní studie Na Kácku.

Ve změně územního plánu se bude se jednat o přeřazení částí pozemků p.č. 1487/6, 1487/26 a 1487/27 k.ú. Sázava z nezastavitelných ploch územních rezerv do zastavitelných ploch umožňujících bydlení v rodinných domech. Aktualizace územní studie současně prověří a navrhne řešení případných problémů v území.

Úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu i na aktualizaci územní studie bude město požadovat po tom, kdo tyto změny vyvolal. Výše těchto nákladů bude vycházet ze smlouvy o dílo s projektantem změny územního plánu (*a aktualizace územní studie*) a bude činit 164.000,-Kč. Náklady na pořizovatele (*úředně kvalifikovanou osobu pro projednání změny územního plánu a aktualizaci územní studie*) budou ve výši 65.000,-Kč (60 000,- změna územního plánu a 5 000,- aktualizace územní studie).

Rada města doporučila zastupitelstvu města rozhodnout kladně o pořízení 3. změny územního plánu i aktualizaci územní studie dne 1.11.2021 usnesením č. 1903/75/18/1/2021 z 1.11.2021.

Diskuze: P. Drahotová předložila podnět, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 19/1


Zastupitelstvo města

r o z h o d u j e

Zastupitelstvo města po projednání

rozhoduje

o pořízení 3. změny územního plánu zkráceným postupem dle návrhu


Změna bude obsahovat přeřazení částí pozemků p.č. 1487/6, 1487/26 a 1487/27 k.ú. Sázava z plochy územní rezervy do zastavitelných ploch umožňujících bydlení v rodinných domech. Změna územního plánu bude koordinována s aktualizací územní studie lokality Na Káčku (plocha Z-S4) a bude pořízena na náklady navrhovatelů.

Změna se týká rozvojového území s označením Z-S4 a R-S1 (BI). Seznam dotčených pozemků: 1487/6, 1487/27 a 1487/26 v kat. území Sázava.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 19/2

Zastupitelstvo města

r o z h o d u j e

Zastupitelstvo města

rozhoduje

o pořízení aktualizace územní studie lokality Na Kácku (plocha Z-S4) souběžně a v koordinaci s 3. změnou územního plánu. Aktualizace územní studie lokality Na Kácku (plocha Z-S4) bude součástí smlouvy o dílo na "Zpracování Změny č.3 územního plánu Sázavy a aktualizaci územní studie Na Kácku".

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 19/3

Zastupitelstvo města

p o v ě ř u j e

Zastupitelstvo města

pověřuje

starostu města k podpisu Dohody o úhradě nákladů spojených se změnou č. 3 územního plánu Sázavy s navrhovatelem podnětu na pořízení změny územního plánu (výše těchto nákladů bude vycházet ze smlouvy o dílo s projektantem změny územního plánu (*a aktualizace územní studie*) a bude činit 164.000,-Kč; náklady na pořizovatele (*úředně kvalifikovanou osobu pro projednání změny územního plánu a aktualizaci územní studie*) budou ve výši 65.000,-Kč: 60 000,- změna územního plánu a 5 000,- aktualizace územní studie).

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

20 - Smlouva o poskytnutí příspěvku na provozování MOÚR

Důvodová zpráva:

Město Benešov zaslalo návrh shora uvedené Smlouvy pro úhradu příspěvku na provozování měření okamžité a úsekové rychlosti v obci Dojetřice. Jedná se o zajištění softwaru pro automatizované zpracování dopravních přestupků „Scarabeus DMS“ v počtu dvou licencí, plovoucí uživatelskou licenci, implementaci softwaru za zpracování dopravních přestupků (konfigurace a napojení na systém Benešova) v celkové jednorázové výši 150.766,- Kč vč. DPH.

Rada města doporučila uzavření smlouvy na jednání RM dne 06.12.2021.

Diskuze: J. van Bebberová předložila návrh smlouvy, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 20/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města Sázava schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku na provozování měření okamžité a úsekové rychlosti v celkové jednorázové výši 150.766,- Kč vč. DPH.

Hlasování: Pro: 10, Proti: 1, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

21 - Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Důvodová zpráva:

Byla podána písemná žádost p. Tupého o doložení zprávy z kontroly základní školy provedené kontrolním výborem.

Diskuze: P. Tupý žádá o předložení zprávy o kontrole ZŠ a uvádí, že se jednalo o účelovou kontrolu nařízenou tehdejšími starostou.

B. Boušková uvedla, že zpráva o činnosti kontrolního výboru je založena ve složce kontrolního výboru na městském úřadě, je součástí zápisu z jednání kontrolního výboru. Uvedla, že jiná zpráva neexistuje, tento zápis byl poslán ředitelce k případnému vyjádření. Tento zápis byl rozeslán všem zastupitelům emailem. Uvedla, že o konání kontroly rozhodl kontrolní výbor, nikoli bývalý starosta.

Mgr. Dvořák:

- uvedl, že ze zprávy nevyplývá žádné pochybení ve škole, kontrola se tedy nejedná o účelovou.

22 - Diskuse zastupitelů a občanů

Diskuze: Mgr. Kotzotová:

- informovala o uschlé lípě u lávky, B. Kvaková uvedla, že na základě odborného posudku bude lípa uříznuta a zabezpečena.

- žádá informace o prostorech v suterénu Společenského domu, bývalé diskotéce. Mgr. Dvořák uvedl, že zatím není pronájem prostor aktuální, město by chtělo vyřešit komplexní úpravu celého domu

pí. Š.

- žádá o úklid podchodu, desinfekci a opravu plechů
- žádá o opravu nefungujícího rozhlasu v Budínské ulici a doplnění veřejného osvětlení

pí. V.

- uvedla, že děti sepsaly otevřenou žádost o vybudování pumptrackového hřiště, v Sázavě je kroužek skateboardu, děti nemají prostor na výuku
- Mgr. Dvořák uvedl, že v tuto chvíli není ve městě vhodný prostor na vybudování hřiště, čeká se také např. na vhodný dotační titul

Tajemník Ing. Škvor zrekapituloval všechna přijatá usnesení.

usnesení č. 22/1

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí závěry z diskuse.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Mgr. Hana Albrechtová, v. r.
ověřovatel zápisu

MVDr. Tomáš Fiala, v. r.
ověřovatel zápisu

Mgr. Monika Pospíšilová, v. r.
místostarosta

Jednání bylo ukončeno v 18:00 hodin

Zápis byl vyhotoven 21. prosince 2021

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 16/2021 města Sázava, které se uskutečnilo dne 13. 12. 2021

usnesení č. 356/16/1/1/2021

Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření jednání o další body: zpráva o činnosti rady města, smlouva o poskytnutí příspěvku na provozování MOÚR a zpráva o činnosti kontrolního výboru.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 357/16/1/2/2021

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 358/16/1/3/2021

Zastupitelstvo města Sázava jmenuje do návrhové komise Mgr. Vladimíra Dvořáka a Romana Schneidera.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 359/16/2/1/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí postup plnění úkolů z minulých jednání.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 360/16/3/1/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 361/16/4/1/2021

Zastupitelstvo města volí starostou Mgr. Vladimíra Dvořáka.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 362/16/4/2/2021

Zastupitelstvo volí Bohumilu Bouškovou členkou rady města.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 2, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 363/16/4/3/2021

Zastupitelstvo schvaluje zařazení bodu jednání zastupitelstva Volba předsedy finančního a kontrolního výboru.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 364/16/5/1/2021

Zastupitelstvo města volí MVDr. Tomáše Fialu předsedou finančního výboru.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželo se: 5, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 365/16/6/1/2021

Zastupitelstvo města schvaluje návrh na odvolání stávajícího zástupce města Ing. Ivana Koldcsitera v představenstvu Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Maleč, a.s.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 366/16/6/2/2021

Zastupitelstvo města schvaluje návrh nového člena představenstva společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. Mgr. Vladimíra Dvořáka

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 367/16/7/1/2021

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města na rok 2022 ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 368/16/7/2/2021

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města na rok 2022 ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 369/16/7/3/2021

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 14 k rozpočtu města na rok 2021 ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 370/16/8/1/2021

Zastupitelstvo města schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2023 - 25 ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 371/16/9/1/2021

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2022 pro Posázaví o.p.s ve výši 374 800 tis. Kč.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 372/16/10/1/2021

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2022 ve výši 250 000 Kč pro TJ Kavalier Sázava.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 373/16/11/1/2021

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2022 ve výši 150 000 Kč pro FK Kavalier Sázava.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 374/16/12/1/2021

Zastupitelstvo města schvaluje přidělení dotací z programu na podporu volnočasových aktivit dětí a mládeže "Děťohodiny 2021" dle přiloženého rozpisu.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 375/16/13/1/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města za rok 2021.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 376/16/13/2/2021

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí následujících opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v Zázpisu z dílčího přezkoumání hospodaření města Sázava za rok 2021:

- v případě zakázek malého rozsahu je třeba postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sázava ze dne 19. 10. 2017 a požít písemnou dokumentaci k průběhu zadání zakázky a výběru uchazeče tak, aby bylo možné vždy prokázat, že město postupovalo rovně, transparentně a nediskriminačně, a aby nedocházelo k možnému dělení zakázky.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 377/16/13/3/2021

Zastupitelstvo města ukládá radě města na příštím jednání zastupitelstva představit možná opatření ke snížení důsledků nehospodárností uvedených v prezentaci Mgr. Dvořáka.

Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 378/16/14/1/2021

Zastupitelstvo města schvaluje vyplacení dovolené v délce 19 pracovních dní Ing. Ivanu Koldcsiterovi.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 3, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 379/16/15/1/2021

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 711/7 v kat. území Sázava (52 m², ostatní plocha - ostatní komunikace) za účelem narovnání majetkoprávních vztahů pod komunikací Pod Čihadlem a za podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (kupní smlouva, vklad do katastru nemovitostí) a za cenu 30Kč/m² (t.j. celkem 1560Kč).

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 380/16/16/1/2021

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 711/2 v kat. území Sázava (54 m², ostatní plocha - ostatní komunikace) za účelem narovnání majetkoprávních vztahů pod komunikací Pod Čihadlem a za podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (kupní smlouva, vklad do katastru nemovitostí) a za cenu 30Kč/m² (t.j. celkem 1620Kč).

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 381/16/17/1/2021

Zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření smlouvy ohledně zřízení věcného břemene-služebnosti č.j. 37456/2021-SŽ-OŘ
PHA-OP, Sázava-VO, ul. Benešovská, Na Závrtku.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 382/16/18/1/2021

Zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ohledně umístění kanalizačního
vedení do pozemku p.č. 1/1 k.ú. Bělokozly za jednorázovou náhradu 15 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 383/16/19/1/2021

Zastupitelstvo města po projednání

rozhoduje

o pořízení 3. změny územního plánu zkráceným postupem dle návrhu

Změna bude obsahovat přeřazení částí pozemků p.č. 1487/6, 1487/26 a 1487/27 k.ú.
Sázava z plochy územní rezervy do zastavitelných ploch umožňujících bydlení v rodinných
domech. Změna územního plánu bude koordinována s aktualizací územní studie lokality Na
Kácku (plocha Z-S4) a bude pořízena na náklady navrhovatelů.

Změna se týká rozvojového území s označením Z-S4 a R-S1 (BI). Seznam dotčených
pozemků: 1487/6, 1487/27 a 1487/26 v kat. území Sázava.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 384/16/19/2/2021

Zastupitelstvo města

rozhoduje

o pořízení aktualizace územní studie lokality Na Kácku (plocha Z-S4) souběžně a v
koordinaci s 3. změnou územního plánu. Aktualizace územní studie lokality Na Kácku

(plocha Z-S4) bude součástí smlouvy o dílo na "Zpracování Změny č.3 územního plánu Sázavy a aktualizaci územní studie Na Káčku".

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 385/16/19/3/2021

Zastupitelstvo města

pověřuje

starostu města k podpisu Dohody o úhradě nákladů spojených se změnou č. 3 územního plánu Sázavy s navrhovatelem podnětu na pořízení změny územního plánu (výše těchto nákladů bude vycházet ze smlouvy o dílo s projektantem změny územního plánu *(a aktualizace územní studie)* a bude činit 164.000,-Kč; náklady na pořizovatele *(úředně kvalifikovanou osobu pro projednání změny územního plánu a aktualizaci územní studie)* budou ve výši 65.000,-Kč: 60 000,- změna územního plánu a 5 000,- aktualizace územní studie).

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 386/16/20/1/2021

Zastupitelstvo města Sázava schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku na provozování měření okamžité a úsekové rychlosti v celkové jednorázové výši 150.766,- Kč vč. DPH.

Hlasování: Pro: 10, Proti: 1, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 387/16/22/1/2021

Zastupitelstvo města bere na vědomí závěry z diskuse.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Mgr. Monika Pospíšilová, v. r.

místostarosta