

# Město Sázava

## Zápis

15. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

26. 6. 2013 v 17:00 hod.

Velký sál Společenského domu v Sázavě

**Přítomni:** Bohumila Boušková, Josef Fiala, Jaroslav Kališ, Ing. Jaroslav Krajc, Mgr. Zdeňka Kotzotová, Ing. Petr Just, Josef Procházka, Vladimír Rus, MUDr. Jindřiška Šedová, Petr Šibrava, Milan Štědra, Radek Tupý, Ing. Bohuslav Vtípil, Ing. Jiří Zajíc

**Dále přítomni:** Jana van Bebbrová, Ing. Luděk Škvor, Bc. Luboš Baranec

**Hosté:** Ing. Arch. František Pospíšil

**Omluvení:** Karel Augusta, Mgr. Dana Brožková, Miroslav Trojan

**Ověřovatelé:** Ing. Jaroslav Krajc, Mgr. Zdeňka Kotzotová

**Zapsal:** Bc. Monika Lonská, Petr Šibrava

### Schválený program:

- 1 (1) Zahájení, organizační záležitosti
- 2 (6) Rozpočtový výhled města na roky 2014 - 16
- 3 (7) Schválení účetní závěrky města
- 4 (8) Závěrečný účet města za rok 2012
- 5 (4) Změny při schvalování rozpočtových opatření
- 6 (10) Rozpočtové opatření č. 2/2013
- 7 (3) Dohoda o narovnání Město Sázava - Zdeněk Sternberg
- 8 (15) Směna pozemků - lokalita Na Vrších
- 9 (13) Prodej pozemku č. 660/30 v k. ú. Čřenice
- 10 (12) Směna pozemků Čřenice - komunikace
- 11 (16) Ulice Generála Vedrala Sázavského - koupě pozemku
- 12 (12) Odprodej části pozemku p. č. 509/1 v k. ú. Černé Budy
- 13 (10) Zpráva o pořizování nového ÚP města
- 14 (11) Diskuse, různé

### K jednotlivým bodům programu:

#### 1. Zahájení, organizační záležitosti

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta přivítal všechny přítomné a zahájil jednání zastupitelstva města v 17:00 hod.

Řádně omluveni z dnešního jednání jsou Miroslav Trojan, Karel Augusta, Mgr. Dana Brožková.

Starosta konstatoval, že v jednacím sále je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, jednání zasedání zastupitelstva města je usnášeníschopné.

Na návrh starosty byli do návrhové komise zvoleni: Ing. Bohuslav Vtípil a Radek Tupý.

Ověřovatelé zápisu byli určeni: Mgr. Zdeňka Kotzotová a Ing. Jaroslav Krajc. Program jednání navrhl starosta doplnit o bod: Příprava nového ÚP. Program jednání s touto změnou byl schválen.

Navržený program jednání byl schválen.

14/0/0  
Usnesení č. 18/13

s c h v a l u j e  
navržený program jednání.

## 2. **Rozpočtový výhled města na roky 2014 - 16**

Předkladatel: Jiří Huml, Petr Šibrava

Starosta podrobně komentoval návrh rozpočtového výhledu města na roky 2014 - 2016. Návrh projednal FV a doporučuje ZM schválit. ZM schválilo.

14/0/0  
Usnesení č. 19/13

s c h v a l u j e  
rozpočtový výhled města na roky 2014 - 2016 ve znění dle přílohy k tomuto bodu zápisu.

## 3. **Schválení účetní závěrky města**

Předkladatel: Jiří Huml, Petr Šibrava

Starosta a Ing. Škvor podrobně komentovali účetní závěrku města Sázava k 31. 12. 2012. Z novely zákona o účetnictví vyplývá povinnost obcí schvalovat účetní závěrku, tj. výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha účetní závěrky. Dle zákona o obcích přísluší schválení zastupitelstvu města. FV projednal účetní uzávěrku a doporučuje ZM schválit v předloženém znění. ZM schválilo.

14/0/0  
Usnesení č. 20/13

s c h v a l u j e  
účetní závěrku města Sázava sestavenou k 31. 12. 2012 ve znění, dle přílohy k tomuto bodu zápisu.

## 4. **Závěrečný účet města za rok 2012**

Předkladatel: Jiří Huml, Petr Šibrava

Starosta a Ing. Škvor podrobně komentovali závěrečný účet města za rok 2012. Informoval o výsledku auditu hospodaření. Byla přijata pouze nápravná opatření k účtování opravných položek k účtům 311 a 315. FV doporučuje ZM schválit závěrečný účet města za rok 2012. ZM závěrečný účet města schválilo.

14/0/0  
Usnesení č. 21/13

s c h v a l u j e  
uzavření projednání závěrečného účtu města za rok 2012 souhlasem s celoročním hospodařením bez výhrad. Byla přijata nápravná opatření, bude prováděno účtování opravných položek k účtům 311 a 315.

## 5. **Změny při schvalování rozpočtových opatření**

Předkladatel: Petr Šibrava

Ing. Škvor informoval, že podle metodických doporučení, je potřebné vymezit rozsah přenesení kompetencí ke schvalování nutných rozpočtových opatření v mezidobí mezi zasedáními

zastupitelstva města (dle §102 zákona o obcích) ze zastupitelstva na radu města. FV doporučuje schválit v navrženém znění.

Rozpočet je schvalován po třídách, rozpis rozpočtu musí být formálně ošetřen. Pravidla pro schvalování změn rozpočtu jsou uvedena v příloze. Připomínka FV: doplnění o podávání informací o změnách rozpisu orgánům města je v upraveném materiálu zapracována. Informace budou podávány stejným způsobem jako dosud, při schvalování rozpočtových opatření. FV doporučuje v upraveném znění schválit.

ZM návrh schválilo.

14/0/0

Usnesení č. 22/13

stanovuje,

v souladu s §102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, kompetenci rady města k provádění rozpočtových opatření v těchto případech: a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů b) přijetí a realizace účelově poskytnutých prostředků a příjmů z pojistných plnění c) nutné výdaje na zajištění chodu obce v případě havárií a stavu nouze, výdaje k odvrácení možných škod, dále kdy včasné provedení je vázáno penalizací d) úhrady daní, pokut, penále, výdaje z rozhodnutí orgánů veřejné moci a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.

#### 6. Rozpočtové opatření č. 2/2013

Předkladatel: Jiří Huml, Petr Šibrava

Starosta podrobně komentoval návrh změny rozpočtu RO2/2013. Toto rozpočtové opatření bylo FV doporučeno ke schválení. ZM návrh schválilo.

14/0/0

Usnesení č. 23/13

I. schvaluje

úpravu rozpočtu - rozpočtové opatření č. 2/2013 ve znění dle přílohy k tomuto bodu zápisu.

II. schvaluje

příspěvek z rozpočtu města na rok 2013 pro TJ Kavalier 312 500,- Kč a pro FK Kavalier 187 500,- Kč.

#### 7. Dohoda o narovnání Město Sázava - Z [redacted] S [redacted]

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta podrobně informoval o okolnostech nároků rodiny S [redacted] a vzniku dohody o narovnání, která byla odsouhlasena právními zástupci obou stran. Na minulém RRM vznesl dotaz Josef Fiala, proč Město Sázava převádí a odevzdává ornou půdu o výměře 1952 m<sup>2</sup>. Mohla se tam udělat změna územního plánu.

Starosta vysvětlil, že výše uvedený pozemek vznikl sloučením dvou PK parcel. Je sice veden jako orná půda, je však z velké části zalesněn. ZM návrh dohody o vyrovnání schválilo.

13/0/1

Usnesení č. 24/13

schvaluje

dohodu o narovnání a smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Městem Sázava a Z [redacted] S [redacted], ve znění dle přílohy k tomuto bodu zápisu.

## 8. Směna pozemků - lokalita Na Vrších

Předkladatel: Jiří Huml

Starosta informoval, že Paní V [redacted] V [redacted] podala žádost Městu Sázava o směnu částí pozemku p. č. 1520/22 (cca. 41 m<sup>2</sup>) v k. ú. Sázava (vlastník p. V [redacted]), za část pozemku p. č. 1520/10 (cca. 36 m<sup>2</sup>) v k. ú. Sázava (vlastník město), viz grafická příloha. Jedná se o komunikaci Na Vrších.

Směnu navrhuje provést za stejných podmínek, jako se provádí směny v této lokalitě tj.:

- GP na oddělení částí pozemků hradí Město Sázava
- vzájemná kompenzace při směně je 30,- Kč/m<sup>2</sup>
- náklady na vklad do KN a smlouvu hradí Město Sázava

ZM záměr schválilo.

14/0/0

Usnesení č. 25/13

schvaluje

směnu částí pozemku p. č. 1520/22 (cca 41 m<sup>2</sup>) v k. ú. Sázava v majetku paní V [redacted] za část pozemku p. č. 1520/10 (cca. 36 m<sup>2</sup>) v k. ú. Sázava v majetku města za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že město hradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva (GP, směnná smlouva a vklad do KN).

## 9. Prodej pozemku č. 660/30 v k. ú. Čeřenice

Předkladatel: Jiří Huml

Starosta informoval, že Manželé V [redacted] podali žádost o prodej pozemku p. č. 660/30 v k. ú. Čeřenice (469 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost), který sousedí s jejich pozemkem, na kterém je umístěna rekreační chata. Pozemek by rádi využili pro vsakování přečištěných odpadních vod z nově budované ČOV u jejich rekreační chaty. Pozemek se nachází v chatové lokalitě v Čeřenicích a je ve vymezeném zastavěném území obce. ZM záměr schválilo, za podmínky ceny 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

14/0/0

Usnesení č. 26/13

schvaluje

prodej pozemku p. č. 660/30 v k. ú. Čeřenice (469 m<sup>2</sup>) za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> (234 500,- Kč) s tím, že veškeré náklady s převodem (kupní smlouva, vklad do KN) hradí kupující.

## 10. Směna pozemků Čeřenice - komunikace

Předkladatel: Jiří Huml

Starosta informoval, že Ing. E [redacted] H [redacted] podala žádost o směnu částí pozemku č. st. 69 v k. ú. Čeřenice (vlastník p. H [redacted] - 23 m<sup>2</sup>) a odprodej částí pozemků č. 710, st. 135 a dle PK 1119 v k. ú. Čeřenice (vlastník Město Sázava, celkem 102 m<sup>2</sup>). Část pozemku - 23 m<sup>2</sup> by ráda směnila a rozdíl 79 m<sup>2</sup> odkoupila za cenu obvyklou s tím, že nechá vyhotovit geometrický plán. ZM záměr schválilo.

14/0/0

Usnesení č. 27/13

schvaluje

směnu částí pozemku č. st.69 v k. ú. Čeřenice (vlastník p. H [redacted] - 23 m<sup>2</sup>) a prodej částí pozemků č. 710, st. 135 a dle PK 1119 v k. ú. Čeřenice (vlastník Město Sázava, celkem 102 m<sup>2</sup>) s tím, že rozdíl 79 m<sup>2</sup> bude prodán za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup> (39

500,- Kč). Kupující uhradí vyhotovení geometrického plánu a vklad do KN, Město Sázava uhradí náklady na kupní smlouvu.

#### **11. Ulice Generála Vedrala Sázavského - koupě pozemku**

Předkladatel: Jiří Huml

Starosta informoval, že paní V [ ] V [ ] vlastní pozemek p. č. 1850/17 v k. ú. Sázava (druh: ostatní plocha - ostatní komunikace, výměra 56 m<sup>2</sup>) v ulici Generála Vedrala Sázavského (u autobusového nádraží). Na pozemku je umístěn chodník. Z tohoto důvodu OVŽP oslovil paní V [ ] a ta souhlasí s odprodejem tohoto pozemku za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že veškeré náklady s převodem (kupní smlouva, vklad do KN) uhradí město. ZM záměr schválilo.

14/0/0

Usnesení č. 28/13

s ch v a l u j e

koupi pozemku p. č. 1850/17 v k. ú. Sázava (56 m<sup>2</sup>) za 30,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že veškeré náklady s převodem (kupní smlouva, vklad do KN) hradí město.

#### **12. Odprodej části pozemku p. č. 509/1 v k. ú. Černé Budy**

Předkladatel: Jiří Huml

Starosta informoval, že RM usnesením č. 11/13 doporučila ZM schválit odprodej části pozemku p.č. 509/1 v k.ú. Černé Budy, který se nachází pod budovou trafostanice za cenu 700,-Kč/1m<sup>2</sup> s tím, že kupující zajistí geometrický plán a kupní smlouvu včetně vkladu do katastru na vlastní náklady. ZM záměr schválilo.

14/0/0

Usnesení č. 29/13

s ch v a l u j e

odprodej části pozemku (cca. 5,72m<sup>2</sup>) p.č.509/1 v k.ú. Černé Budy za hodnotu 700,- Kč/1m<sup>2</sup> s tím, že kupující zajistí geometrický plán a kupní smlouvu včetně vkladu do katastru na vlastní náklady.

#### **13. Zpráva o pořizování nového ÚP města**

Předkladatel: Jiří Huml

Ing. Arch. Pospíšil podal informace k přípravě nového ÚP města:

Postup prací v roce 2013: Protože 1. 1. 2013 nabyla účinnosti tzv. velká novela stavebního zákona, která podstatně změnila postup při pořizování územního plánu (viz přechodná ustanovení uvedená ve stavebním zákoně a dále upřesněná metodikou ministerstva pro místní rozvoj), bude s návrhem územního plánu seznámena i veřejnost zveřejněním na úřední desce. Poté návrh územního plánu spolu s připomínkami veřejnosti bude znovu předložen Krajskému úřadu (odboru územního plánování a odboru životního prostředí) k dalšímu posouzení. Pokud na základě tohoto zveřejnění uplatní vlastníci nemovitostí další požadavky, tyto požadavky následně projedná zastupitelstvo města a formou usnesení zastupitelstva města dá pokyn pořizovateli a projektantovi k úpravě návrhu územního plánu. Následně bude zahájena závěrečná etapa projednávání – řízení o územním plánu. To bude opět oznámeno veřejnosti, dotčeným orgánům a sousedním obcím v druhé polovině letošního roku. Předpokládá se, že územní plán bude vydán zastupitelstvem města v roce 2014. ZM stanovilo další postup prací (viz usnesení).

14/0/0

Usnesení č. 30/13

r o z h o d u j e

o dalším postupu při pořízení územního plánu dle předloženého materiálu s tím, že v roce 2013 bude s návrhem územního plánu seznámena i veřejnost zveřejněním na úřední desce, poté bude zahájena závěrečná etapa prací – úprava návrhu a řízení o územním plánu

#### 14. Diskuse, různé

Předkladatel: Petr Šibrava

STAROSTA:

- připomněl, že na minulém jednání ZM byla přednesena nominace na udělení ceny města za rok 2013 pro JUDr. S [ ] V [ ] za projekt obnovení huti František. Nominaci doplnil Ing. H [ ]. Po diskusi byla nominace schválena. Slavnostní předání proběhne při příležitosti otevření areálu u Sv. Martina v srpnu letošního roku.
- podal informaci o 2. červencové povodni. Stav vody byl 276 cm. Nebyly zaznamenány žádné další škody na majetku města.
- informoval o zřízení pláže v lokalitě Na koupadlech.
- informoval o výmalbě vstupu do podchodu na straně u KAVALIERU (žáci ZŠ) a čekárny na autobusovém nádraží (graffiti - M [ ] Ř [ ], M [ ] B [ ]).
- navrhl, aby v příštím roce, jako hlavní investiční akce byla provedena rekonstrukce Školské ulice, na kterou je zpracován projekt a vydáno pravomocné stavební povolení.

M. Štědra, Mgr. Kotzotová, MUDr. Šedová, R. Tupý:

- město by se mělo věnovat více bezbariérovosti (veřejné toalety, přístup do veřejných budov, chodníky). Starosta navrhl, aby v příštím roce po odstěhování stavebního úřadu a kanceláře nadace JV bylo realizováno komplexní řešení využití a bezbariérovosti ve zdravotním středisku. Uložen úkol radě města.

Josef Procházka:

- poděkoval za materiální a finanční výpomoc, která byla městem poskytnuta na Sázavský Blizák 2013.
- upozornil na polystyren, který odlétává při pracích z nové radnice na náměstí V+W. Bude projednáno zástupcem investora s dodavatelskou firmou.

Obyvatelé ulice Svážná:

- požadují odvodnění a úpravu ulice, která je splavována přívalovými dešti a v zimním období téměř nesjízdná. Odpověděl starosta - řešení je připraveno. Bude svoláno místní jednání v 1. půlce července.

13/0/1

Usnesení č. 31/13

I. bere na vědomí  
závěry z diskuse.

II. schvaluje  
udělení ceny města za rok 2013 JUDr. S [ ] V [ ] za zásluhy o revitalizaci huti František a vznik projektu Cesty skla.

III. ukládá  
radě města připravit komplexní projekt využití zdravotního střediska a bezbariérového řešení objektu.

Termín: 31.12.2013

Závěrem jednání starosta pozval všechny přítomné do letního kina, které bude promítat v letních měsících v areálu základní školy. V neděli 30. června zahájí provoz českou komedií Vrásky z lásky s Radkem Brzobohatým a Jiřinou Bohdalovou v hlavních rolích. V případě nepříznivého počasí se bude promítat v kinosále kulturního domu.

Dále starosta poděkoval všem přítomným za aktivní účast na veřejném zasedání a popřál všem hezké léto. Ukončil jednání v 18:45 hod.

---

Petr Šibrava  
starosta

---

Ing. Bohuslav Vtípil  
místostarosta

---

Mgr. Zdeňka Kotzotová  
ověřovatelka

---

Ing. Jaroslav Krajc  
ověřovatel