

# PROGRAM ROZVOJE MĚSTA SÁZAVA

2026–2036

Návrhová část



# OBSAH

**Struktura návrhové části**

**Prioritní oblast A: Město s dobrým životním prostředím a infrastrukturou**

**Prioritní oblast B: Město kvalitního života**

**Prioritní oblast C: Atraktivní město**

**Prioritní oblast D: Profesionálně spravované město**

**Implementační část**



# NÁVRHOVÁ ČÁST

# PROGRAM ROZVOJE MĚSTA SÁZAVA NA OBDOBÍ 2026–2036





# VIZE DO BUDOUCNA

„SÁZAVA JE V ROCE 2036 MALEBNÉ, KLIDNÉ A BEZPEČNÉ MĚSTO V ZACHOVANÉ PŘÍRODĚ STŘEDNÍHO POSÁZAVÍ. MÍSTNÍM OBYVATELŮM SE ZDE PŘÍJEMNĚ ŽIJE – MAJÍ ZAJIŠTĚNÉ BYDLENÍ A PERSPEKTIVNÍ ZAMĚSTNÁNÍ, VYUŽÍVAJÍ ŠIROKÉ SPEKTRUM SLUŽEB, DOSTÁVÁ SE JIM KVALITNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ, ÚČASTNÍ SE PESTRÉ NABÍDKY VOLNOČASOVÝCH AKTIVIT A SVÝM ZAPOJENÍM OVLIVŇUJÍ SMĚŘOVÁNÍ MĚSTA. JSME PŘIROZENÝM CENTREM REGIONU A RÁDI U NÁS VÍTÁME TURISTY, KTERÝM NABÍZÍME KVALITNÍ SLUŽBY.“



# PRIORITNÍ OBLASTI

**A**

## **MĚSTO S DOBRÝM ŽIVOTNÍM PROSTŘEDÍM A INFRASTRUKTUROU**

SÁZAVA – město s  
bohatou infrastrukturou  
v krásné zachovalé  
přírodě Posázaví

**B**

## **MĚSTO KVALITNÍHO ŽIVOTA**

SÁZAVA – bezpečné  
město poskytující  
kvalitní vzdělání  
i péči o zdraví a  
potřeby všech občanů

**C**

## **ATRAKTIVNÍ MĚSTO**

SÁZAVA – město  
atraktivní pro turisty,  
investory i drobné  
podnikatele

**D**

## **PROFESIONÁLNĚ SPRAVOVANÉ MĚSTO**

SÁZAVA – otevřené  
a moderně řízené  
město

# A

## **MĚSTO S DOBRÝM ŽIVOTNÍM PROSTŘEDNÍM A INFRASTRUKTUROU**

### **CÍLE**

**A.1. Rozvíjet a obnovovat technickou infrastrukturu**

**A.2. Zlepšovat stav dopravní sítě a zajistit kvalitu  
dopravy a provozu ve městě**

**A.3. Posilovat ochranu přírody a zvyšovat kvalitu  
životního prostředí**

**A.4. Proaktivně se adaptovat na klimatické změny**

## A.1. ROZVÍJET A OBNOVOVAT TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### HLAVNÍ OPATŘENÍ

- A.1.1. Rekonstruovat a rozšiřovat stávající kanalizační a odvodní sítě (splašková a dešťová kanalizace) – zohlednění hospodaření s dešťovou vodou
- A.1.2. Zajistit dostatečnou kapacitu čističky odpadních vod a podporovat budování domovních čistíren odpadních vod
- A.1.3. Výstavba a modernizace vodovodních přivaděčů a vodovodních řadů, zajistit zásobování pitnou vodou
- A.1.4. Zajistit zdroje požární vody na území celého města
- A.1.5. Snížit spotřebu energie, renovovat a revitalizovat budovy pro energetickou úsporu, zvýšit využití OZE
- A.1.6. Podporovat budování infrastruktury pro vysokorychlostní přístup k internetu
- A.1.7. Budovat a modernizovat veřejné osvětlení (vč. zlepšení jeho energetické účinnosti)

### PŘEDPOKLADY A RIZIKA

- dostatek prostředků na investiční akce města
- změny klimatických poměrů v regionu
- značná část obyvatel města zde nemá trvalé bydliště, nicméně zde bydlí, produkují odpady a kladou nároky na pitnou vodu

### ZODPOVĚDNÝ REALIZÁTOR

Město Sázava - realizaci zajišťuje odbor investic a správy majetku

### PARTNEŘI

VHS Vrchlice – Maleč, a.s.  
ČEZ

Majitele pozemků  
Obyvatelé města

Innogy

### INDIKÁTORY

- Počet odkanalizovaných nemovitostí
- Počet nemovitostí připojených na vodovod
- Počet vybudovaných domovních čistíren odpadních vod
- Podíl smíšené kanalizace vůči oddílné (splašková, dešťová)



## A.2. ZLEPŠOVAT STAV DOPRAVNÍ SÍTĚ A ZAJISTIT KVALITU DOPRAVY A PROVOZU VE MĚSTĚ

### HLAVNÍ OPATŘENÍ

- A.2.1. Zlepšit kvalitu dopravního připojení na hlavní komunikační trasy
- A.2.2. Rekonstruovat a udržovat místní komunikace a chodníky
- A.2.3. Rozšířit možnosti parkování
- A.2.4. Zajistit plynulost a bezpečnost dopravy
- A.2.5. Rozvíjet infrastrukturu pro pěší a cyklisty
- A.2.6. Odklonit nákladní dopravu z města
- A.2.7. Realizovat protihluková opatření
- A.2.8. Zkvalitňovat veřejnou hromadnou dopravu (autobus, vlak) - trasování, frekvence, spoje - vč. vozového parku (dodržování stanovených standardů)

### PŘEDPOKLADY A RIZIKA

- dostatek prostředků na investiční akce města
- legislativa a majetkoprávní vztahy
- zájem a součinnost partnerů

### ZODPOVĚDNÝ REALIZÁTOR

Město Sázava - realizaci zajišťuje odbor investic a správy majetku

### PARTNEŘI

Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD)  
Krajská správa a údržba silnic (KSÚS)

Obvodní oddělení policie Sázava  
Integrovaná doprava Středočeského kraje

Městská policie Sázava  
Kavalierglass, a.s.

### INDIKÁTORY

- Počet metrů zrekonstruovaných místních komunikací
- Počet metrů nově vybudovaných cyklostezek a cyklotras
- Počet nově dostupných parkovacích míst
- Počet vozidel projíždějících městem

## A.3. POSILOVAT OCHRANU PŘÍRODY A ZVYŠOVAT KVALITU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### HLAVNÍ OPATŘENÍ

A.3.1. Zlepšovat nakládání s odpady - minimalizace odpadu a podpora cirkulární ekonomiky

A.3.2. Udržovat, revitalizovat a rozvíjet městskou zeleň a veřejná prostranství

A.3.3. Podporovat ochranu krajiny a přírody včetně projektů šetrných k životnímu prostředí (mj. realizace osvětových aktivit města)

### PŘEDPOKLADY A RIZIKA

- zájem veřejnosti o otázky životního prostředí
- dostatek prostředků na neinvestiční i investiční akce města
- legislativa a majetkoprávní vztahy
- značná část obyvatel města zde nemá trvalé bydliště, nicméně zde bydlí, produkují odpady a kladnou nároky na pitnou vodu

### ZODPOVĚDNÝ REALIZÁTOR

Městský úřad Sázava - tajemník

### PARTNEŘI

Krajský úřad Středočeského kraje  
Povodí Vltavy s.p.

Lesy ČR s.p.  
VHS Vrchlice – Maleč, a.s.  
Majitelé pozemků a objektů

Posázaví o.p.s.  
Obyvatelé města  
ORP Benešov

### INDIKÁTORY

- Podíl vytríděného komunálního odpadu
- Počet podpořených projektů šetrných k životnímu prostředí
- Počet nově vysazených dřevin

## A.4. PROAKTIVNĚ SE ADAPTOVAT NA KLIMATICKÉ ZMĚNY

### HLAVNÍ OPATŘENÍ

- A.4.1. Zohlednit požadavky na zadržení vody a zpomalení jejího odtoku při běžné údržbě města (nižší frekvence sekání trávníků, koncipování travnatých ploch jako luk, ...)
- A.4.2. Realizovat protipovodňová opatření a opatření proti následkům přívalových dešťů (v souladu se Studií odtokových poměrů v povodí řeky Sázavy)
- A.4.3. Podpora přirozených funkcí lesa a adaptační opatření v lesních porostech
- A.4.4 Aplikovat „zelené technologie“ a nástroje (odvodnění zpevněných ploch, zelené střechy, retenční nádrže, ...) při výstavbě a rekonstrukci objektů a ploch
- A.4.5. Podpora obyvatel k hospodaření s dešťovou vodou

### PŘEDPOKLADY A RIZIKA

- dostatek prostředků na neinvestiční a investiční akce města
- legislativa a majetkoprávní vztahy
- zájem a součinnost partnerů
- využívání dotačních příležitostí
- vývoj klimatických změn

### ZODPOVĚDNÝ REALIZÁTOR

Městský úřad Sázava - tajemník

### PARTNEŘI

Krajský úřad Středočeského kraje  
Povodí Vltavy s.p.

Lesy ČR s.p.  
Majitelé pozemků a objektů

Posázaví o.p.s.  
Obyvatelé města

### INDIKÁTORY

- Počet projektů zaměřených na adaptaci na klimatické změny



# B

## MĚSTO KVALITNÍHO ŽIVOTA

### CÍLE

**B.1. Minimalizovat rizikové faktory z hlediska bezpečnosti**

**B.2. Rozšiřovat občanskou vybavenost**

**B.3. Zajistit volnočasové aktivity pro všechny generace**



## B.1. MINIMALIZOVAT RIZIKOVÉ FAKTORY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI

### HLAVNÍ OPATŘENÍ

B.1.1. Aktualizovat a naplňovat Plán prevence kriminality města Sázava

B.1.2 Iniciovat zřízení stanice profesionální jednotky hasičského záchranného sboru ve městě

### PŘEDPOKLADY A RIZIKA

- mezinárodní bezpečnostní situace
- dostatek prostředků města na realizaci opatření v oblasti prevence kriminality

### ZODPOVĚDNÝ REALIZÁTOR

Manažer/ka prevence kriminality

### PARTNEŘI

Městská policie Sázava  
Obvodní oddělení policie ČR

ZŠ  
Poskytovatelé sociálních služeb

### INDIKÁTORY

- Indikátory jsou stanoveny v rámci Plánu prevence kriminality města.

## B.2. ROZŠIŘOVAT OBČANSKOU VYBAVENOST

### HLAVNÍ OPATŘENÍ

B.1.1. Aktualizovat a naplňovat Plán prevence kriminality města Sázava

B.1.2 Iniciovat zřízení stanice profesionální jednotky hasičského záchranného sboru ve městě

### PŘEDPOKLADY A RIZIKA

- dostatek prostředků na investiční i neinvestiční akce města
- využívání dotačních příležitostí
- zapojení a aktivita partnerů
- demografický vývoj
- ohrožení realizace z důvodů dopadů pandemie
- ochota kraje rozšiřovat krajskou síť sociálních služeb
- ochota státu navyšovat financování sociální práce na obcích

### ZODPOVĚDNÝ REALIZÁTOR

Městský úřad Sázava – Tajemník, manažer/ka prevence kriminality, sociální pracovník

### PARTNEŘI

|                                                          |                                                          |               |                                                                 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|
| Základní a mateřská škola Sázava<br>ZUŠ Čáslav – pobočka | Poskytovatelé<br>vzdělávání<br>Zájmová sdružení a spolky | celoživotního | Poskytovatelé zdravotních a sociálních<br>služeb<br>Podnikatelé |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|

### INDIKÁTORY

- Počet mimoškolních aktivit a dětí je navštěvujících
- Počet a struktura poskytovatelů zdravotních služeb ve městě
- Počet a struktura sociálních služeb poskytovaných ve městě
- Počet sociálních pracovníků
- Počet a struktura obchodů ve městě

## B.3. ZAJISTIT VOLNOČASOVÉ AKTIVITY PRO VŠECHNY GENERACE

### HLAVNÍ OPATŘENÍ

- B.3.1. Udržet a rozšiřovat pestrost volnočasových aktivit pro všechny věkové skupiny
- B.3.2. Podporovat aktivní občany i zájmové skupiny
- B.3.3. Obnovovat a rozvíjet zázemí pro volnočasové aktivity

### PŘEDPOKLADY A RIZIKA

- aktivita místních spolků a zájmových sdružení
- zájem veřejnosti o zapojení se do veřejného života
- dostatek prostředků na investiční i neinvestiční akce města

### ZODPOVĚDNÝ REALIZÁTOR

Městský úřad Sázava – Tajemník

### PARTNEŘI

Informační a kulturní středisko Sázava  
Městská knihovna Sázava

Sázavská komunita 55+  
Spolky a zájmová sdružení

### INDIKÁTORY

- Počet kulturních, sportovních a společenských akcí realizovaných ze strany města za rok
- Počet a struktura sportovních a kulturních zařízení

# C

## ATRAKTIVNÍ MĚSTO

### CÍLE

C.1. Podporovat cestovní ruch

C.2. Podporovat malé a střední podnikatele

C.3. Zajistit kvalitní urbanistický rozvoj s ohledem na  
charakter města

## C.1. ROZVÍJET CESTOVNÍ RUCH

### HLAVNÍ OPATŘENÍ

- C.1.1. Podporovat rozvoj služeb v cestovním ruchu
- C.1.2. Rozvíjet infrastrukturu cestovního ruchu
- C.1.3. Podporovat společné aktivity subjektů cestovního ruchu v regionu
- C.1.4. Podporovat vznik dalších turisticky atraktivních cílů

### PŘEDPOKLADY A RIZIKA

- makroekonomická situace a situace na trhu práce
- zájem ze strany podnikatelů
- poptávka domácího cestovního ruchu

### ZODPOVĚDNÝ REALIZÁTOR

Městský úřad Sázava – Starosta

### PARTNEŘI

Posázaví o.p.s.  
Národní památkový ústav

Podnikatelé  
Informační a kulturní centrum Sázava

Středočeský kraj  
Provozovatelé turistické infrastruktury a cílů

### INDIKÁTORY

- Počet oficiálních ubytovacích zařízení a jejich lůžek (počet provozovatelů – dle poplatků)
- Počet návštěvníků místních turistických cílů
- Počet aktivit podporujících cestovní ruch v regionu



## C.2. PODPOROVAT MALÉ A STŘEDNÍ PODNIKATELE

### HLAVNÍ OPATŘENÍ

- C.2.1. Rozvíjet spolupráci mezi veřejným a soukromým sektorem
- C.2.2. Podporovat místní a regionální řemesla a produkty

### PŘEDPOKLADY A RIZIKA

- makroekonomická situace a situace na trhu práce
- atraktivita města pro podnikatele
- zájem o součinnost ze strany podnikatelů

### ZODPOVĚDNÝ REALIZÁTOR

Městský úřad Sázava – Starosta

### PARTNEŘI

Podnikatelské subjekty

### INDIKÁTORY

- Počet podnikatelských subjektů ve městě

## C.3. ZARUČIT KVALITNÍ URBANISTICKÝ ROZVOJ S OHLEDEM NA CHARAKTER MĚSTA

### HLAVNÍ OPATŘENÍ

- C.3.1. Podpora bytové výstavby
- C.3.2. Rozšiřování dostupnosti sociálních bytů
- C.3.3 Koordinace rozvoje dle územního plánu
- C.3.4 Regulace developerské výstavby
- C.3.5 Revitalizace brownfieldů

### PŘEDPOKLADY A RIZIKA

- dostatek prostředků na investiční akce města
- snaha města dohodnout se s vlastníky pozemků
- ochota vlastníků pozemků/objektů vyjednávat
- chybějící legislativa v oblasti sociálního bydlení

### ZODPOVĚDNÝ REALIZÁTOR

Městský úřad Sázava – odbor investic a správy majetku

### PARTNEŘI

Majitelé objektů a areálů, pozemků

### INDIKÁTORY

- Počet nově vybudovaných bytových jednotek ve vlastnictví města
- Počet vybudovaných/ zrekonstruovaných sociálních bytů

# D

## **PROFESIONÁLNĚ SPRAVOVANÉ MĚSTO**

### **CÍLE**

**D.1. Zvyšovat kvalitu veřejné správy**

**D.2. Posilovat komunikaci a spolupráci – mezi městem a obyvateli i dalšími obcemi a subjekty**

## D.1. ZVYŠOVAT KVALITU VEŘEJNÉ SPRÁVY

### HLAVNÍ OPATŘENÍ

D.1.1. Rozvíjet profesionalitu a kompetence úředníků a zástupců města

D.1.2. Rozvíjet strategické řízení a komunitní plánování

D.1.3 Rozvíjet digitální systémy veřejné správy a elektronizovat vybrané služby veřejné správy (vč. zohlednění kyberbezpečnosti) a interní procesy

D.1.4 Zvyšovat dotační aktivitu města

### PŘEDPOKLADY A RIZIKA

- dostupnost dotačních prostředků na realizaci rozvojových aktivit
- zájem o spolupráci ze strany neziskových organizací, podnikatelů atd.

### ZODPOVĚDNÝ REALIZÁTOR

Městský úřad Sázava – Tajemník

### PARTNEŘI

Podnikatelé  
Neziskové organizace

Obyvatelé města  
Orgány státní správy

### INDIKÁTORY

- Počet absolvovaných školení na zvýšení profesionality úředníků
- Počet realizovaných aktivit posilujících komunitní plánování

## D.2. POSILOVAT KOMUNIKACI SPOLUPRÁCI – MEZI MĚSTEM A OBYVATELI I DALŠÍMI OBCEMI A SUBJEKTY

### HLAVNÍ OPATŘENÍ

- D.2.1. Zkvalitňovat a prohlubovat komunikaci mezi městem a obyvateli
- D.2.2. Rozvíjet spolupráci města, neziskových organizací a podnikatelů
- D.2.3. Posilovat spolupráci s ostatními městy, obcemi a mikroregiony
- D.2.4. Posilovat spolupráci s ministerstvy a dalšími státními orgány
- D.2.5. Zlepšovat komunikační nástroje města a zjednodušovat komunikační toky směrem dovnitř i vně úřadu
- D.2.6. Zachovávat a rozvíjet principy Zdravých měst

### PŘEDPOKLADY A RIZIKA

- zájem o spolupráci ze strany neziskových organizací, podnikatelů atd.

### ZODPOVĚDNÝ REALIZÁTOR

Městský úřad Sázava – Starosta

### PARTNEŘI

Posázaví o.p.s.  
Místní periodika  
Podnikatelé

Neziskové organizace  
Obyvatelé města

Orgány státní správy  
Ministerstva ČR

### INDIKÁTORY

- Počet projektů realizovaných ve spolupráci s dalšími městy/obcemi/mikroregiony





# IMPLEMENTAČNÍ ČÁST

# IMPLEMENTAČNÍ ČÁST



## OBSAH IMPLEMENTAČNÍ ČÁSTI

- mechanismy a procesy pro vyhodnocování a kontrolu plnění cílů;
- zodpovědnosti a procesní úkony jednotlivých subjektů zodpovědných za provádění a kontrolu naplňování cílů PRO;
- zajištění provázanosti PRO a akčního plánu na rozpočet a rozpočtové výhledy města;
- proces aktualizace PRO.

# KONTAKTUJTE NÁS



MĚSTSKÝ ÚŘAD SÁZAVA

nám. Voskovce a Wericha 356

285 06 Sázava



E-MAILOVÁ ADRESA

[urad@mestosazava.cz](mailto:urad@mestosazava.cz)



TELEFONNÍ ČÍSLO

327 551 059