

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ: Územní plán je zpracován pro celé správní území města Sázavy, které se skládá z pěti katastrálních území (Bělokozly, Černé Budy, Čeřenice, Dojetřice a Sázava) a zaujímá rozlohu 2041 ha (20,41 km²).

DOKUMENTACE: Změna č.1 územního plánu
etapa: Dokumentace k vydání změny č.1 územního plánu

POŘIZOVATEL : **Městský úřad Sázava**

sídlo: Náměstí Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava

OBJEDNATEL: **město Sázava**

sídlo: Náměstí Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava

PROJEKTANT : **Ing.arch. František Pospíšil a kolektiv**

autorizovaný architekt ČKA se všeobecnou působností – číslo autorizace ČKA 2285

sídlo : Hlavní 1196/30

141 00 Praha 4

zpracovatelský kolektiv původního územního plánu a jeho změn:

Ing.arch. František Pospíšil (urbanistická koncepce a koordinace územního plánu, hlavní projektant)

Ing. Vojtěch Mazura (geografický informační systém)

P.g. Jiří Maňour, CSc. (hodnocení vlivu – SEA)

Mgr. Stanislav Mudra (hodnocení vlivu (Natura)

Ing. Václav Jetel, PhD. (technická infrastruktura)

Ing. Josef Smíšek (doprava)

RNDr. Aleš Friedrich (ÚSES a ochrana přírody)

RNDr. Jan Ježek (demografie)

RNDr. Milada Maňourová (hodnocení vlivu – SEA)

Ing. Kamila Pospíšilová (technická podpora)



Dokumentace úplného znění územního plánu Sázavy po změně č.1:**Obsah textové části dokumentace územního plánu:**

- Svazek textové části Územního plánu Sázavy

Obsah grafické části dokumentace územního plánu:

- 01 - **Výkres základního členění území**, v měřítku 1: 5 000, (dělený na horní a dolní list);
- 02 A - **Hlavní výkres**, v měřítku 1: 5 000, (dělený na horní a dolní list);
- 02 B – **Schéma koncepce technické infrastruktury**, v měřítku 1 : 25 000;
- 03 - **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**,
v měřítku 1: 5 000, (dělený na horní a dolní list);

Obsah grafické části dokumentace odůvodnění územního plánu:

- 04 - **Koordinační výkres**, v měřítku 1: 5 000, (dělený na horní a dolní list);



Obsah:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	7
B.1 Koncepce rozvoje území obce.....	7
B.1.a Východiska a zásady koncepce rozvoje nadmístního významu	7
B.1.b Obecné priority a zásady koncepce územního plánu.....	8
B.1.c Koncepce rozvoje území města	9
B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce.....	10
B.2.a Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot	10
B.2.b Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot	13
B.2.c Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot	14
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	14
C.1 Urbanistická koncepce	14
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	15
C.3 Vymezení systému sídelní zeleně	20
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	20
D.1 Dopravní infrastruktura	20
D.2 Technická infrastruktura	24
D.2.a Celková koncepce technické infrastruktury je následující:	24
D.2.b Vodní hospodářství	25
D.2.c Energetika a telekomunikace.....	26
D.2.d Odpadové hospodářství	27
D.3 Občanské vybavení a veřejná prostranství.....	27
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI,	



DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU	
EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ,	
OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH	
SUROVIN A PODOBNĚ.....	29
E.1 Koncepce uspořádání krajiny - vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	29
E.2 Územní systém ekologické stability	30
E.3 Prostupnost krajiny a rekreace	40
E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	40
E.5 Dobývání ložisek nerostných surovin.....	40
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 41	
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	67
G.1 Veřejně prospěšné stavby	67
G.2 Veřejně prospěšná opatření	69
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	69
H.1 Veřejně prospěšné stavby	69
H.2 Veřejná prostranství	69
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	69
J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	72
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	73
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O	



REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	76
M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	77
N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	77
O. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	77
P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	78



A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno ~~dle skutečného stavu území~~ k datu **1.3.2018** a je zobrazeno ve výkresech:

- Výkres základního členění území;
- Hlavní výkres;
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Koncepce rozvoje území obce

(1) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je graficky promítnuta do hlavního výkresu a koordinačního výkresu.

(2) Rozmístění rozvojových ploch – tedy zastavitelných ploch, ploch přestaveb a územních rezerv a rozvojových území (seskupení několika blízkých rozvojových ploch) je přehledně znázorněno ve výkresech:

- 01 - Výkres základního členění území,
- 02 A - Hlavní výkres
- 04 - Koordinační výkres

B.1.a Východiska a zásady koncepce rozvoje nadmístního významu

(1) Koncepce územního plánu respektuje nadřazené dokumenty, zejména:

- Politiku územního rozvoje České republiky (2008) - z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 **ve znění aktualizace 2015** nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky a tato se uplatňuje v respektování obecných priorit územního plánování – viz B.1b
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které nabyly účinnosti dne 22.2.2012 **a byly aktualizované 1. aktualizací v roce 2015**, Tyto se v územním plánu vedle obecných požadavků na respektování priorit a zásad řešení rozvoje a ochrany hodnot území uplatnily zejména zapracováním prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu
- ostatních koncepčních a strategických dokumentů (Strategický plán města Sázavy, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, Program rozvoje kraje a další dokumenty)



B.1.b Obecné priority a zásady koncepce územního plánu

(1) Koncepce územního plánu a z ní vyplývající změny v území musí být realizovány způsobem, který respektuje zejména následující priority a zásady:

- Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ochrana musí být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.
- Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, přednostně však využívat a naplňovat plochy nevyužité, plochy případných brownfields, hospodárně využívat již zastavěné území.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, a vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.
- Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách kapacitních silnic; jejich trasy volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).



- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní a minimalizování rozsahu případných škod způsobených sesuvy půdy, erozí atd.
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní dopravy, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Při naplňování urbanistické koncepce zohlednit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných částech sídel a v souladu s požadavky na kvalitní sídelní struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezeným plochám přestavby.

B.1.c Koncepce rozvoje území města

(1) Koncepce respektuje a naplňuje tyto nadřazené zásady koncepce rozvoje:

- saturovat potřeby obslužných funkcí v mikroregionální respektive lokální úrovni s cílem stabilizovat osídlení v řídkce osídleném území;
- zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obsluze center a jejich spádového území;
- chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu;
- zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit;
- koordinovat rozvoj se sousedními obcemi



(2) Koncepce územního plánu dodržuje tyto hlavní zásady

- rozvoj jádrového sídla - města Sázavy, je navržen v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru, pouze s dílčím přehodnocením a přeřazením jednotlivých funkčních ploch a úpravou do souladu s platnou územně plánovací legislativou
- navržen je přiměřený rozvoj menších venkovských sídel, dosud neřešených územním plánem, a to zejména ve sféře bydlení a technické a dopravní infrastruktury.
- konkretizuje zásady řešení a stabilizaci koncepce nadřazené silniční sítě v souladu se zásadami uvedenými v územním plánu velkého územního celku okresu Benešov
- koncepce rozvoje je navržena jako koncentrická v návaznosti na stávající zastavěná území sídel
- koncepce stanovuje zastavitelné plochy, plochy pro přestavby a územní rezervy pro bydlení
- navrhuje optimální množství ploch pro bydlení s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, záměry obce a soukromých vlastníků.
- navrhuje koncepci obnovy nevyužívaných a zchátralých objektů a ploch brownfields.
- respektuje ochranu památkově chráněných objektů včetně ochranného pásma NKP Sázavský klášter a rozšiřuje ochranu o další objekty, které dotváří charakter obce.
- navrhuje podmínky výstavby na rozvojových plochách.
- využívá k ochraně a obnově přírodních složek krajiny právního institutu územního systému ekologické stability (ÚSES) krajiny – vymezuje skladebné části (prvky) ÚSES regionální a lokální (místní) hierarchické úrovně významnosti,
- respektuje prvky obecné i speciální ochrany přírody

B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

B.2.a Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot

(1) Koncepce je založena na :

- respektování limitů využití území v oblasti památkové péče, které vyplývají z legislativních předpisů – zejména respektování ochrany nemovitých kulturních památek včetně jejich ochranného pásma a archeologických hodnot. (Vedle zákonné ochrany nemovitých památek se na území obce uplatňuje režim území s archeologickými nálezy. V území s výskytem archeologických nálezů vyplývá stavebníkům zákonná povinnost v rámci přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být učiněn archeologický nálezy, záměr oznámit



Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).

- ochraně a rozvoji urbanisticky cenných prostranství a lokalit
- ochraně architektonicky cenných budov
- respektování cílů ochrany uvedených hodnot, kterými jsou: zachovat a smysluplně rozvíjet historický odkaz, využít hodnoty pro zlepšení obrazu města a kvality jeho prostor, zatraktivnit město jak pro bydlicí obyvatelstvo, tak i pro návštěvníky

(2) Konkrétně se ochrana historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot v koncepci územního plánu uplatňuje :

1/ vymezením architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt; těmi jsou:

- nemovité kulturní památky a nemovité národní kulturní památky a budovy v jejich ochranném pásmu
- historicky významné a architektonicky cenné stavby
- stavby v ohraničení urbanisticky významných veřejných prostorů (náves ve staré Sázavě a náměstí Voskovce a Wericha)
- stavby rodinných domů v rozvojových plochách Z- ČB 8, Z- ČB 9, P- ČB 7; P- ČB 8; P- ČB 9;

Uvedené stavby (s výjimkou staveb ve specifikovaných rozvojových plochách) jsou jednak specifikovány v následující tabulce a dále jsou znázorněny v hlavním a koordinačním výkresu jako nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma, stavby u urbanisticky významných veřejných prostorů a historicky významné a architektonicky cenné stavby. Stavby u urbanisticky významných veřejných prostorů jsou vymezeny svou polohou uvnitř vymezené plochy.

Tab.: Přehled historických a kulturních hodnot

1 Jev	2 Kat. území	3 Popis jevu	4 Identifikace a další
nemovitá národní kulturní památka (NKP)	Černé Budy	klášter Sázavský	rejstř. č. 11746/2-1163
nemovitá kulturní památka	Černé Budy	soubor objektů bývalého pivovaru, mlýna, býv. lesovny, hospodářského dvora a dalších budov mezi klášterem a řekou.	rejstř. č. 11746/2-1163



1 Jev	2 Kat. území	3 Popis jevu	4 Identifikace a další
nemovitá kulturní památka	Sázava	vila čp. 177 - Kohoutova vila (arch. Stádník), Ivana Javora č.p. 177	rejstř. č. 10109/2-4203 ulice
nemovitá kulturní památka	Sázava	kostel sv. Martina vč. pozemku s kaplí	rejstř. č. 35900/2-1164
nemovitá kulturní památka	Sázava	kaple sv. Prokopa	rejstř. č. 14634/2-1165
nemovitá kulturní památka	Sázava	sklárna – sklářská huť František	rejstř. č. 103893
nemovitá kulturní památka	Sázava	výšinné opevněné sídliště – hradiště Na Dojetřicku, archeologické stopy	v lese, na ostrohu nad Sázavou, rejstř.č. 25251/2-1277
nemovitá kulturní památka	Sázava	lom Bílý kámen	rejstř. č. 26894/2-3553
nemovitá kulturní památka	Černé Budy	kaple sv. Anny	u hřbitova pod Vlkančickým lesem, 36637/2-3522
nemovitá kulturní památka	Černé Budy	kaplička sv. Prokopa	na konci ulice V lázních, 33540/2-3523
nemovitá kulturní památka	Černé Budy	mohylník U Mělníka, archeologické stopy	JZ od vsi, 15549/2-1276
nemovitá kulturní památka	Černé Budy	venkovský dům/- Werichova vila	Uhlířskojanovická č.p. 36 3625912/2-3524
historicky významná nebo architektonicky cenná stavba	Sázava	č.p. 81 v ul. Na Kácku	
historicky významná nebo architektonicky cenná stavba	Sázava	huť Josef v areálu skláren	
historicky významná nebo architektonicky cenná stavba	Sázava	vila Františka Kavalíra a přilehlý mlýn a č.p. 227 Na Kácku	
historicky významná nebo architektonicky cenná stavba	Černé Budy	objekt bývalé likérky č.p. 83	
historicky významná nebo architektonicky cenná stavba	Sázava	několik objektů ve staré Sázavě při návsi	
historicky významná nebo architektonicky cenná stavba	Černé Budy	několik objektů v Černých Budech v ulici Zlaté	
historicky významná nebo architektonicky cenná stavba		výklenková sloupková kaplička	u domu č.p.36 v ulici "Pod zastávkou"
historicky významná nebo architektonicky cenná stavba		venkovská usedlost – pův. ev.č.54238/2-1166	



2/ Zpřísněním podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vybraných zastavitelných plochách, tato podmínka se týká zejména rozvojových ploch Z- ČB7, Z- ČB 8, Z- ČB 9, P- ČB7, P- ČB 8, P- ČB 9, Z-S1, Z-S2a Z-S2b, Z-S 3,

3/ Uložení zpracování územních studií pro rozvojové plochy a koridory uvedené v kapitole K ;

B.2.b Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot

(1) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot stanovuje:

- že, koncepce uspořádání krajiny je určena zařazením celého území obce do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určuje režim využití území;
- využívat k ochraně a obnově přírodních složek krajiny územní systém ekologické stability (ÚSES) a vymezuje jeho skladebné části (prvky);
- povinnost respektování a ochrany prvků obecné i speciální ochrany přírody a limitů, z této ochrany vyplývajících;
- povinnost respektování limitů využití území v oblasti ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) a pozemků určených k plnění funkce lesa (dále „PUPFL“) a ochrany ložisek nerostných surovin;

(2) S ohledem na ochranu soustavy Natura 2000 je třeba při dalším rozvoji:

- u rozvojových ploch, ploch přestaveb a územních rezerv P-ČB2, P-ČB3, R-ČB1, R-ČB2, R-D1, Z-S13, Z-S1, Z-S3, Z-S4, P-S2, R-S1, P-S7, R-S5, R-S6, R-S3, R-S4, R-S4B respektovat zákonnou ochranu evropsky významných lokalit a konkrétní záměry před realizací předložit orgánu ochrany přírody ke stanovisku dle 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. z hlediska jejich vlivu na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí
- V případě rozvojových ploch na hranici EVL minimalizovat zásahy do podloží a tím do hydrologické situace bezprostředního okolí EVL. Zamezit přenosu negativních vlivů z míst záměrů do území EVL a to jak v případě výstavby, tak dalšího využívání území.
- U ploch v sousedství EVL či zasahujících do předpokládaného ochranného pásma posoudit vlivy využití plochy na podkladě projektové dokumentace, a to komplexně pro celou plochu, popřípadě i pro plochy související.



B.2.c Koncepte ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

(1) Koncepte ochrany a rozvoje civilizačních hodnot stanovuje:

- modernizovat a rozvíjet dopravní infrastrukturu pro zajištění plně funkčního dopravního subsystému města
- rekonstruovat a rozvíjet technickou infrastrukturu pro zajištění potřeb obyvatel města a nároků nových zastavitelných ploch;
- Konkrétní řešení dopravního napojení jednotlivých zastavitelných ploch musí být řešeno způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (vyřešení, vybudování, posouzení popř. zachování příjezdových a přístupových komunikací (zpevněné, nejméně 3m široké)). Pro nové zastavitelné plochy bude řešeno dostatečné zásobování jednotlivých řešených lokalit požární vodou zejména prostřednictvím vybudování podzemních nebo nadzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů, upravených a svou kapacitou a tlakovými poměry odpovídajících potřebám požární ochrany.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Urbanistická koncepce

(1) **Urbanistická koncepce** Sázavy je založena na :

- rozvoji jádrového sídla - města Sázavy, ten je koncipován v souladu s **platným předchozím** územním plánem sídelního útvaru, pouze s dílčím přehodnocením a přeřazením jednotlivých funkčních ploch. Nejpodstatnější změnou v koncepci oproti platnému územnímu plánu je přeřazení prostoru „Podzámčí“ z režimu zastavitelné plochy do územní rezervy.
- návrhu rozvoje menších venkovských sídel, dosud neřešených územním plánem. Rozvoj sídel Dojetřice, Bělokozly a Čeřenice počítá zejména s bydlením ve venkovských a individuálních formách a bude přiměřený velikosti a potenciálu sídel řešit obytné, rekreační, výrobní funkce a funkce související s ochranou hodnot v území.
- řešení koncepce nadřazené silniční sítě a to jednak návrhem přeložky II/110 západně od Dojetřic, která odstraňuje současné nevyhovující směrové parametry a návrhem úprav šířkového uspořádání silnice II/110 a to v úsecích mimo zastavěné území, které by odpovídalo její předpokládané kategorii a to S 7,5. Dále je navržena přeložka severozápadně od Bělokozyl navazující v západním směru na místní komunikaci Bělokozly – Xaverov, která odlehčí průjezdu sídlem Bělokozly, který je na vstupech do sídelního útvaru výrazně šířkově omezen.



(2) Z prostorového a kompozičního hlediska je rozvoj zástavby koncipován jako koncentrický rozvíjející růst sídel v návaznosti na stávající zastavěná území sídel se snahou o zachování a respektováním charakteru a měřítka zástavby a zejména s respektováním omezení vyplývající z ochrany kulturních hodnot. Územní plán stanovuje podmínky využití ploch a jejich zařazení do jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití s cílem vytváření a ochrany jejich vzájemných harmonických vztahů, ochrany pohledových horizontů a panoramatu sídel, ochrany urbanistických a pohledových os, průhledů, dominant a přiměřeného měřítka a proporcí.

(3) Dopravní koncepce kromě přeložky severozápadně od Bělokozel, navazující v západním směru na místní komunikaci Bělokozly, je stabilizovaná, návrh zachovává uspořádání stávajícího dopravního skeletu sídel.

Z hlediska energetických a vodohospodářských systémů technické infrastruktury je řešené území na relativně vyšším stupni rozvoje, proto koncepční návrhy nepočítají s žádnými významnějšími systémovými změnami u jednotlivých subsystémů energetických a vodohospodářských inženýrských sítí. Podstatou koncepce je jednak doplnění systému kanalizace včetně ČOV ve venkovských sídlech a dále zajištění obsluhy vymezených zastavitelných rozvojových ploch a ploch přestavby.

(4) Koncepce uspořádání krajiny zachovává její strukturu a respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny. Krajina je řešena i návrhem skladebných částí územního systému ekologické stability.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(1) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v dosud nezastavěném území a plochy přestaveb (resp. plochy přestaveb, dostaveb proluk či změn funkcí) v zastavěném území. Uvedené plochy jsou prezentovány v následující tabulce, která podává základní přehled o funkčním zařazení jednotlivých rozvojových ploch.

Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou vymezeny ve výkresech:

1. Výkres základního členění území,
- 2A. Hlavní výkres,



(2) Vymezeny byly následující zastavitelné plochy v dosud nezastavěném území a plochy přestaveb (plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu jsou samostatně uvedeny v kapitole D.1):

Katastrální území	Rozvojové území	označení plochy	Druh plochy	plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ	Výměra plochy v ha
Bělokozly	-	Z-B2	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,4
Bělokozly	-	Z-B3	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,2
Bělokozly	-	Z-B4	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,2
Bělokozly	-	Z-B5	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,6
Bělokozly	-	Z-B6	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	1,3
Bělokozly	-	Z-B7	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,4
Bělokozly	-	Z-B9a	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,4
Bělokozly	-	Z-B9b	1 - zastavitelná plocha	NE	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,7
Černé Budy	Černé Budy JZ	Z-ČB13	1 - zastavitelná plocha	NE	OS - sport	1,7
Černé Budy	Černé Budy JZ	P-ČB3	2 - přestavby a dostavby	ANO	VL - lehký průmysl	1,2
Černé Budy	Černé Budy JZ	P-ČB4	2 - přestavby a dostavby	ANO	VL - lehký průmysl	0,3
Černé Budy	Černé Budy JZ	P-ČB5	2 - přestavby a dostavby	ANO	SM - smíšené obytné - městské	0,5
Černé Budy	Černé Budy JZ	P-ČB6	2 - přestavby a dostavby	NE	ZV - veřejná zeleň	1,1
Černé Budy	Černé Budy SV	P-ČB2	2 - přestavby a dostavby	ANO	OV - veřejná infrastruktura	1,1
Černé Budy	Na Beletínu JZ	Z-ČB1a	1 - zastavitelná plocha	ANO	SK - plochy bydlení smíšené obytné - komerční	0,5
Černé Budy	Na Beletínu JZ	Z-ČB1b	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	0,5
Černé Budy	Na Beletínu JZ	Z-ČB2a	1 - zastavitelná plocha	ANO	SK - plochy bydlení	0,6



Katastrální území	Rozvojové území	označení plochy	Druh plochy	plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ	Výměra plochy v ha
					smíšené obytné - komerční	
Černé Budy	Na Beletínu JZ	Z-ČB2b	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	1,6
Černé Budy	Na Beletínu JZ	Z-ČB3	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	0,7
Černé Budy	Na Beletínu JZ	Z-ČB4	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	4,0
Černé Budy	Na Beletínu JZ	Z-ČB5	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	3,9
Černé Budy	Na Beletínu JZ	Z-ČB6	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	2,5
Černé Budy	Na Beletínu JZ	P-ČB1	2 - přestavby a dostavby	NE	BI - bydlení individuální	0,2
Černé Budy	Na Beletínu SV	Z-ČB11a	1 - zastavitelná plocha	NE	OV - veřejná infrastruktura	0,2
Černé Budy	Na Beletínu SV	Z-ČB7	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	2,9
Černé Budy	Na Beletínu SV	Z-ČB8	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	1,4
Černé Budy	Na Beletínu SV	Z-ČB9	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	2,5
Černé Budy	Na Beletínu SV	P-ČB7	2 - přestavby a dostavby	ANO	BI - bydlení individuální	0,4
Černé Budy	Na Beletínu SV	P-ČB8	2 - přestavby a dostavby	ANO	BI - bydlení individuální	0,3
Černé Budy	Na Beletínu SV	P-ČB9	2 - přestavby a dostavby	ANO	BI - bydlení individuální	0,5
Černé Budy	Votočnice	Z-ČB16	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	3,4
Čeřenice	-	Z-Č1	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,7
Čeřenice	-	Z-Č2	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,9
Čeřenice	-	Z-Č3	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	1,1



Katastrální území	Rozvojové území	označení plochy	Druh plochy	plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ	Výměra plochy v ha
Čeřenice	-	Z-Č4	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,1
Čeřenice	-	Z-Č5	1 - zastavitelná plocha	NE	TI - technická infrastruktura	0,2
Dojetřice	-	Z-D1	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,4
Dojetřice	-	Z-D2	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	1,4
Dojetřice	-	Z-D3	1 - zastavitelná plocha	NE	TI - technická infrastruktura	0,1
Dojetřice	-	P-D1	2 - přestavby a dostavby	NE	BV - bydlení venkovské	1,9
Sázava	Bílý kámen	Z-S13	1 - zastavitelná plocha	ANO	VZ - zemědělská výroba	0,7
Sázava	Havránka	Z-S1	1 - zastavitelná plocha	ANO	OS - sport	0,7
Sázava	Havránka	Z-S2a	1 - zastavitelná plocha	ANO	RN - rekreace na plochách přírod. charakteru	2,4
Sázava	Havránka	Z-S2b	1 - zastavitelná plocha	ANO	OM – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,1
Sázava	Havránka	Z-S3	1 - zastavitelná plocha	ANO	SM – plochy smíšené obytné městské	1,6
Sázava	Na Kácku	Z-S4	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	2,8
Sázava	Na Kácku	P-S2	2 - přestavby a dostavby	NE	OV - veřejná vybavenost infrastruktura	0,5
Sázava	Na Kácku	P-S3	2 - přestavby a dostavby	ANO	OV - veřejná vybavenost infrastruktura	0,7
Sázava	Na Křemelce	P-S9	2 - přestavby a dostavby	ANO	BI - bydlení individuální	0,7
Sázava	Na Vrších	P-S12	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	0,2
Sázava	Na Vrších	Z-S10	1 - zastavitelná plocha	ANO	RI - rekreace	3,5



Katastrální území	Rozvojové území	označení plochy	Druh plochy	plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	Výměra plochy v ha
					individuální	
Sázava	Na Vrších	Z-S7	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	2,4
Sázava	Na Vrších	Z-S8	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	0,3
Sázava	Na Vrších	Z-S9	1 - zastavitelná plocha	ANO	RI - rekreace individuální	0,2
Sázava	Nádraží-Budínská	P-S4	2 - přestavby a dostavby	NE	PV - veřejné prostranství	0,9
Sázava	Nádraží-Budínská	P-S5	2 - přestavby a dostavby	ANO	SM – plochy smíšené obytné městské	0,7
Sázava	Nádraží-Budínská	P-S6	2 - přestavby a dostavby	ANO	VL – lehký průmysl	1,6
Sázava	Sedliště	Z-S14	1 - zastavitelná plocha	NE	RI - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	2,2
Sázava	Sedliště	P-S7	2 - přestavby a dostavby	NE	RH - rekreace hromadná	1,5
Sázava	Sedliště	P-S8	2 - přestavby a dostavby	NE	RI - rekreace individuální	0,3
Sázava	Skřivánek	P-S10	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	0,1
Sázava	Skřivánek	P-S11	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	0,6
Sázava	-	P-S13	2 - přestavby a dostavby	NE	BI - bydlení individuální	0,9

Pozn. v následující tabulce je uveden pro vybrané zkrácené popisy v položce „zařazení dle typu ploch s rozdílným způsobem využití“ předchozí tabulky úplný popis zařazení do druhu ploch s rozdílným způsobem využití:

zařazení dle typu ploch s rozdílným způsobem využití použitý v tabulce	úplný popis zařazení do druhu ploch s rozdílným způsobem využití
BV - bydlení venkovské	BV - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské
BI - bydlení individuální	BI - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
RI - rekreace individuální	RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH - rekreace hromadná	RH - plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OS - sport	OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OV – veřejná infrastruktura	OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM – komerční zařízení malá a střední	OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
SK - plochy bydlení smíšené - komerční	SK - plochy smíšené obytné - komerční



C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

(1) Systém sídelní zeleně se uplatňuje:

- **v zastavěném území** vymezením ploch zeleně a ploch veřejných prostranství v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.
- **v zastavitelném území** respektováním povinnosti vymežit na každé 2 ha zastavitelné plochy 1000 m² souvisejících ploch veřejných prostranství (do uvedené výměry se však nezahrnují pozemní komunikace), těmito veřejnými prostranstvími je zpravidla veřejná sídelní a parková zeleň. Tato povinnost je zohledněna zařazením plošně rozsáhlejších zastavitelných ploch do ploch, určených k prověření územní studií, u některých rozvojových ploch byly plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň) přímo vymezeny v rámci vlastní plochy. Pro ostatní dotčené zastavitelné plochy jsou související plochy veřejných prostranství vymezeny v rámci samostatně vymezených ploch veřejné zeleně mimo tyto plochy.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

(1) Koncepte dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkrese č. 01 (Výkres základního členění území), č.02 A (Hlavní výkres) a ve výkrese č.04 (Koordinační výkres).

D.1.a Silniční doprava (pozemní komunikace)

(1) Koncepte navrhuje tyto zásady:

- Stávající základní síť pozemních komunikací bude zachována (silnice, místní a účelové komunikace).
- Na současném vedení silnice II/110 je navrhováno její přeložení v prostoru západně od Dojetřic (koridor KD–D1)
- U silnice III/1109 je navrhována přeložka části místní komunikace v prostoru Bělokozelské (KD-B1) ve směru na Xaverov



- V souladu s potřebami zlepšení bezpečné dopravy vytvořit předpoklady pro úpravy šířkového uspořádání silnice II/110 mimo zastavěné území sídel (KD-D3)
- Komunikační síť se doplňuje o nově vymezené úseky místních obslužných komunikací v rozvojových lokalitách k.ú. .(KVP-D2)
- Územní plán vymezuje územní rezervy pro dopravní infrastrukturu,
- Územní plán vymezuje následující koridory pro dopravní a veřejná uliční prostranství infrastrukturu:

Katastrální území	číslo koridoru	předpokládaná délka trasy (m)	výměra v ha	časové zařazení	Funkce
Bělokozly	KD-B1	640	0,6	návrh	nová pozemní komunikace
Bělokozly	RD-B1	100	0,1	rezerva	nová pozemní komunikace
Dojetřice	KD- D1	170	0,2	návrh	úprava směrového vedení II/110
	KD - D3 (v grafice označeno zeleno šedou čárkovanou linií)	4000	1,0	návrh	zlepšení šířkových parametrů silnice II/110, rozšíření vozovky o 1,5 m z 6ti na 7,5m
celkem		4910	1,9		

- Územní plán navrhuje následující zásady pro napojení a komunikační zpřístupnění zastavitelných ploch:

Kód - označení zastavitelné plochy Z-*	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch
	zásady dopravního napojení
S1	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
S2a, S2b	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
S3	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
S4	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
S7	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
S8	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
S9	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací



Kód - označení zastavitel né plochy Z-*	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch
	zásady dopravního napojení
S10	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
S13	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB1a	plocha je přímo přístupná ze silnice II/335
ČB1b	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB2a	plocha je přímo přístupná ze silnice II/335
ČB2b	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB3	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB4	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB5	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB6	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB7	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB8	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB9	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB11a	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB13	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB16	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
B2	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
B3	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
B4	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
B5	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
B6	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
B7	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací



Kód - označení zastavitel né plochy Z-*	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch
	zásady dopravního napojení
B9a	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
D1	plocha je přístupná ze silnice II/110 prostřednictvím místních či účelových komunikací
D2	plocha je přístupná ze silnice II/110 prostřednictvím místních či účelových komunikací
D3	plocha je přístupná ze silnice II/110 prostřednictvím místních či účelových komunikací
Č1	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
Č2	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
Č3	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
Č4	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
Č5	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací

D.1.b Železniční doprava

(1) Stávající železniční trať č.212 (Čerčany – Zruč nad Sázavou) bude zachována.

D.1.c Veřejná doprava

(1) respektují se stávající trasy linek autobusové dopravy včetně polohy a rozmístění autobusových zastávek

D.1.d Doprava v klidu

(1) Odstavné parkování je řešeno na vlastních pozemcích.

(2) ÚP nevymezuje samostatné nové plochy pro parkování. Parkovací plochy budou řešeny ve veřejných prostorech stávajících a navrhovaných místních komunikací nebo v podzemí staveb. Detailní podmínky dopravy v klidu budou řešeny v jednotlivých územních studiích rozvojových lokalit.

D.1.e Cyklistická a pěší doprava

(1) Ukládá se vytvářet podmínky pro rozvoj každodenní i rekreační pěší a cyklistické dopravy s cílem postupné segregace od motorové dopravy a převádění do samostatných stezek a tras;

(2) podmínky téměř všech druhů ploch s rozdílným způsobem využití připouští dopravní (turistickou) infrastrukturou jako přípustnou funkci



(3) Součástí koncepce je i vymezení stezek na celém území obce pro zajištění průchodnosti krajiny, stezky jsou vymezeny v hlavním výkresu a využití území nesmí znemožnit jejich funkci.

D.2 Technická infrastruktura

(1) Koncepce řešení technické infrastruktury je vyjádřena ve výkresu 02 B - Výkres koncepce technické infrastruktury.

D.2.a Celková koncepce technické infrastruktury je následující:

(1) Stávající systém technické infrastruktury zůstane zachován.

(2) Nové úseky inženýrských sítí technické infrastruktury jsou přednostně navrženy ve veřejných prostorech (místních komunikacích). Návrhy vedení sítí a umístění objektů technické infrastruktury na těchto sítích, znázorněné ve schématu technické infrastruktury, jsou směrné a orientační a jejich poloha se při realizaci může odlišit od polohy znázorněné v územním plánu.

(3) Návrh územního plánu respektuje ochranná pásma technické infrastruktury.

(4) Koncepce obsluhy území systémy technické infrastruktury (kategorizace území)

Koncepce technické infrastruktury je znázorněna v samostatném výkresu 02 B – Schéma koncepce technické infrastruktury, v měřítku 1 : 25 000. V tomto výkresu návrh ÚP zařazuje části území do pěti kategorií pro jednotlivé subsystemy technické infrastruktury, v návaznosti na vymezeném zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb a územních rezerv, dle míry deficitu obslužnosti území, které stanovují základní koncepční požadavky na budoucí záměry v oblasti technické infrastruktury.

Kategorie dle míry deficitu jsou následující:

0 - území se stávající obsluhou daným subsystemem inženýrských sítí;

1 - území snadno napojitelné na stávající distribuční trasy vedení TI;

2 - území napojitelné s vynaložením přiměřených investic a nevyžadující zásahy do systému přímo nesouvisející se zásobovanými plochami;

3 - území napojitelné s vynaložením vysokých investic nebo vyžadující složitější koncepční zásahy do stávajících systémů TI, nebo ucelené koordinované technické řešení v rámci rozsáhlejší rozvojové plochy;

4 - území neobsložené daným subsystemem, ve kterém není napojení na daný systém vůbec navrhováno - tyto plochy nejsou ve výkresu koncepce technické infrastruktury barevně zvýrazněny.



(5) Územní plán vymezuje následující plochy a koridory pro veřejnou technickou infrastrukturu:

Katastrální území	označení plochy	Druh plochy	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ	Výměra plochy v ha
Čeřenice	Z-Č5	1 - zastavitelná plocha	TI - technická infrastruktura	0,2
Dojetřice	Z-D3	1 - zastavitelná plocha	TI - technická infrastruktura	0,1

D.2.b Vodní hospodářství

(1) Zásobování vodou

- Územní plán respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.
- Územní plán vymezuje trasy zásobovacích vodovodních řadů pro připojení rozvojových ploch (v dosahu stávající sítě skupinového vodovodu Vrchlice – Maleč) ve veřejných prostorech.
- Systém zásobování vodou v místních částech Bělokozly, Čeřenice a Dojetřice zůstane zachován.
- Územní plán respektuje ochranná pásma vodovodů a vodárenských zařízení.
- Pro účely zajištění dostatečného množství požární vody se územně chrání požární nádrže a řeka Sázava, přednostně před odběrem pitné vody z veřejných vodovodních řadů, v souladu s ČSN 73 08 73.

(2) Odvádění a čištění odpadních vod

- Územní plán vymezuje trasy kanalizačních stok splaškové kanalizace pro napojení rozvojových ploch na stávající kanalizaci v místních částech Černé Budy a Sázava.
- Územní plán vymezuje územní rezervu pro výstavbu ČOV a trasy splaškové kanalizace v místní části Bělokozly.
- Územní plán vymezuje plochu pro výstavbu ČOV a trasy splaškové kanalizace v místní části Čeřenice. Na ploše ČOV bude vybudována požární nádrž.



- Územní plán vymezuje plochu pro výstavbu ČOV a trasy splaškové kanalizace v místní části Dojetřice.
- Územní plán navrhuje vybudování samostatné splaškové kanalizace včetně ČOV v lokalitě Votočnice.
- Dešťová voda může být do kanalizačního systému odváděna jen ve výjimečných případech se souhlasem správce kanalizace. Dešťové vody z jednotlivých nemovitostí musí být vsakovány zásadně na vlastním pozemku. Pro zasakování dešťové vody z komunikací a jiných veřejných ploch musí být v územním řízení vymezeny vhodné vsakovací plochy, nebo stanoveny jiné vhodné recipienty.
- Územní plán respektuje ochranná pásma kanalizačních řadů a zařízení.

D.2.c Energetika a telekomunikace

(1) Energetická koncepce rozvojových ploch je založena zásadně na dvojcestném zásobování energiemi a na dostupnosti jednotlivých energetických médií. Jednotlivé rozvojové plochy mají navrženu jednu z níže uvedených energetických koncepcí:

- elektřina + zemní plyn
- elektřina + CZT
- elektřina + ekologická paliva nezávislá na sítích

(2) Zásobování elektrickou energií

- Územní plán navrhuje nové distribuční stanice 22/0,4 kV pro zásobování rozvojových ploch. Umístění trafostanic, zakreslené ve schématu 2B, může být v územním řízení upřesněno.
- Územní plán vymezuje trasy nadzemních a podzemních vedení VN pro připojení nových trafostanic.
- Územní plán navrhuje zrušení nadzemních vedení VN v lokalitě Na Beletíně a jejich náhradu kabelovým vedením.
- Územní plán respektuje ochranná pásma stávajících i nově budovaných rozvodných sítí a zařízení.

(3) Zásobování plynem

- Územní plán navrhuje plynofikaci rozvojových ploch v k.ú. Sázava a Černé Budy, které jsou v dosahu stávající sítě.
- Územní plán navrhuje trasy plynovodů pro připojení rozvojových ploch výhradně ve veřejných prostorech.



- Územní plán nenavrhuje plynofikaci částí sídelních útvarů Bělokozly, Čeřenice a Dojetřice, a lokalit v k.ú. Sázava a Černé Budy, které jsou vzdálené od stávající distribuční soustavy plynu.
- Územní plán respektuje ochranná pásma stávajících i nově budovaných plynovodních sítí a plynárenských zařízení.

(4) Centrální zásobování teplem

- Stávající systém CZT bude zachován, na systém budou napojeny rozvojové plochy v dosahu sítě CZT.
- Územní plán respektuje ochranná pásma stávajících i nově budovaných teplotárenských sítí a zařízení.

(5) Telekomunikace

- Stávající systém vyhovuje i pro návrhové období a zůstane zachován.
- Pro rozvojové plochy v k.ú. Dojetřice, přes které prochází radioreléová trasa, ukládá návrh ÚP posoudit, zda nedochází k elektromagnetickému stínění nebo odrazům elektromagnetických vln podle § 100 odst. 9 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
- Územní plán respektuje ochranná pásma telekomunikačních zařízení.

D.2.d Odpadové hospodářství

(1) Současný systém odpadového hospodářství principiálně vyhovuje. Návrh ÚP vymezuje plochu Z-S13 pro vybudování kompostové deponie.

(2) Návrh ÚP respektuje Systém nakládání s odpady stanovený Obecně závaznou vyhláškou města Sázava.

(3) V rámci územního řízení pro výstavbu na rozvojových plochách vymezit vhodné prostory pro shromažďování tříděného odpadu.

D.3 Občanské vybavení a veřejná prostranství

(1) Rozvoj a zajištění občanské vybavenosti se předpokládá v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují ve vybraných plochách výstavbu související občanské vybavenosti. Samostatně jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití pro občanskou vybavenost:



zkratka pro označení plochy v grafice	TYP a ev. subtyp plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území)
	(§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY REKREACE:
RH	plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RN	rekreace na plochách přírodního charakteru
	(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :
OV	veřejná infrastruktura
OH	hřbitovy
OM	komerční zařízení malá a střední
OS	tělovýchovná a sportovní zařízení
	(§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:
SC	plochy smíšené obytné - v centrech měst
SM	plochy smíšené obytné - městské
SK	plochy smíšené obytné - komerční

(2) Rozvoj a zajištění veřejných prostranství se předpokládá v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují ve vybraných plochách výstavbu související veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Samostatně jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití pro veřejná prostranství:

zkratka pro označení plochy v grafice	TYP a ev. subtyp plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území)
	(§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:
PV	veřejná prostranství (uliční prostory)
ZV	veřejná zeleň
	PLOCHY ZELENĚ: (§3 vyhl.č. 501/2006 Sb.) plochy specifického charakteru s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 – 19 vyhlášky 501/2006 Sb.
ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená
ZO	zeleň - ochranná a izolační
ZP	zeleň - přírodního charakteru

(3) Rozvojové plochy ve sféře občanské vybavenosti a veřejných prostranství jsou součástí tabulkového přehledu v kapitole C2.



E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny - vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

(1) Základní koncepce uspořádání krajiny je určena zařazením pozemků do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určuje režim využití území. Pro nezastavěné území byly v územním plánu vymezeny následující plochy, jejichž podrobné podmínky využití jsou specifikovány v kapitole f) Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití. Ve správním území města jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy, které jsou nositeli koncepce uspořádání krajiny:

zkratka pro označení plochy v grafice	TYP a ev. subtyp plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území)
W, WB	(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:
NZ	(§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	(§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ
NP	(§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	(§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	PLOCHY ZELENĚ: (§3 vyhl.č. 501/2006 Sb.) plochy specifického charakteru s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 – 19 vyhlášky 501/2006 Sb.
ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená
ZO	zeleň - ochranná a izolační
ZP	zeleň - přírodního charakteru



(2) Vedle režimu stanovených ploch se v koncepci uspořádání krajiny uplatňuje dále zejména:

- ochranný režim a limitující omezení ve využití v plochách zvláště chráněných území
- vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) a hospodaření v jeho skladebných prvcích vč. prvků interakčních je nutno podříditi stanovenému cílovému stavu, tabulky prvků ÚSES jsou součástí Tabulkové přílohy odůvodnění územního plánu
- povinností respektovat interakční prvky, které byly jako součást ÚSES vymezeny v místech významných biotopů

(3) Řešení územního plánu neobsahuje vymezení ploch změn v krajině.

E.2 Územní systém ekologické stability

(1) Územní plán vymezil prvky **územního systému ekologické stability (ÚSES)** krajiny. ÚSES, jeho vytváření a ochrana, je jednou z hlavních forem ochrany přírody a krajiny a je veřejným zájmem.

V podmínkách správního území města znamená koncepce ÚSES zejména odborný výběr ze stávajících ekologicky stabilních částí krajiny (kostry ekologické stability) a v nezbytných případech doplnění o chybějící části (úseky) tak, aby byl systém vzájemně propojený a potenciálně funkční.

(2) Územní plán vymezuje na území města Sázavy tyto skladebné části ÚSES, s tím, že hospodaření a management těchto prvků nesmí být v rozporu s cílovým stavem jednotlivých skladebných prvků (součástí následujícího seznamu jsou i významné biotopy vymezené jako interakční prvky :

RBC č. 1 (RBC 941) VE STUDENÉM	Katastr: Dojetřice
Cílový stav: Ochrana, zachování a prohloubení přirozeného charakteru lesního společenstva a zajištění jeho budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence, resp. vývoj věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrobnými způsoby hospodaření.	

RBC č. 2 (RBC 970) SÁZAVA	Katastr: Černé Budy
Cílový stav: V přírodě blízkých porostech zachování a prohloubení přírodě blízkého charakteru lesního společenstva, v kulturních částech lesa rekonstrukce dřevinné skladby, vývoj věkově diferencovaných porostů dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrobnými způsoby hospodaření.	



LBC č. 3 - KRKAČÍ SKÁLY	Katastr: Černé Budy
Cílový stav: Ve svahu zachování a ochrana přirozených lesních porostů strmých svahů říčního údolí s funkcí ochranného lesa a stávajících biotopů pestré vegetace skalních stepí, resp. postupná rekonstrukce porostů s expanzí akátu. Kolem řeky je ochrana stávajícího souvislého přirozeného pásu břehového porostu a pomocí vhodné minimální údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy.	
LBC č. 4 - POD MOSTEM	Katastr: Sázava, Černé Budy
Cílový stav: Cílem opatření je vznik souvislého pásu přirozeného břehového porostu a pomocí vhodné minimální údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy. Na přilehlých pozemcích nivy je cílem obnova přirozeného charakteru porostů mokřých luk a rákosin, event. jejich doplnění přirozenou rozptýlenou zelení.	
LBC č. 5 - NA ČIHADLE	Katastr: Sázava, Radvanice
Cílový stav: Cílem je ochrana stávajícího souvislého přirozeného pásu břehového porostu a pomocí vhodné minimální údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy. Na přilehlých pozemcích nivy je cílem zachování drobných lokalit stávajících luk.	
LBC č. 6 - PLUŽINY	Katastr: Dojetřice, Černé Budy
Cílový stav: Cílem opatření je zachování a prohloubení přírodě blízkého charakteru lesního společenstva a zajištění jeho budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence, resp. vývoj věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostrními způsoby hospodaření. Ochraňuje stávajícího souvislého pásu přírodě blízkého břehového porostu a pomocí vhodné minimální údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy.	
LBC č. 7 - CHARNOV	Katastr: Bělokozly, Sázava
Cílový stav: Cílem opatření v lesní partii je postupný vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostrními způsoby hospodaření. Cílem opatření v nivě řeky je ochrana stávajícího souvislého přirozeného pásu břehového porostu a pomocí vhodné údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy.	
LBC č. 8 - V UŠPINĚNÉM	Katastr: Bělokozly, Samopše
Cílový stav: Cílem opatření v lesní partii je zachování a prohloubení přirozeného charakteru lesního společenstva, resp. vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostrními způsoby hospodaření. Ve skalních partiích je ochrana stávajících biotopů pestré xerotermní vegetace. V nivě řeky je ochrana stávajícího souvislého přirozeného pásu břehového porostu a pomocí vhodné údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy.	
LBC č. 9 - NA SEDLIŠTI	Katastr: Sázava
Cílový stav: Cílem opatření je zachování a prohloubení přirozeného charakteru lesního společenstva a zajištění jeho budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence, resp. vývoj věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostrními způsoby hospodaření. V nivě řeky je	



ochrana stávajícího souvislého přirozeného pásu břehového porostu a pomocí vhodné údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy.

LBC č. 10 - NAD VOZOVKOU**Katastr:** Bělokozly, Sázava

Cílový stav: Cílem opatření ve svahové partii je zachování a prohloubení přirozeného charakteru lesního společenstva, resp. vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření. Cílem opatření podél vodoteče je prohloubení přirozeného charakteru lužního společenstva a umožnění jeho kontinuální dlouhodobé existence a přirozené obnovy.

LBC č. 11 - V ROKLI**Katastr:** Samopše, Sázava

Cílový stav: Cílem opatření v části biocentra v nivě řeky je ochrana stávajícího souvislého přirozeného pásu břehového porostu a pomocí vhodné údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy.

LBC č. 12 - POŘÍČKO**Katastr:** Čeřenice

Cílový stav: Cílem opatření je obnova souvislého přirozeného pásu břehového porostu a pomocí vhodné údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy. Na přilehlých pozemcích nivy je cílem založení resp. obnova přirozených mokřích luk, event. jejich doplnění přirozenou rozptýlenou zelení.

LBC č. 13 - NAD POŘÍČKEM**Katastr:** Čeřenice

Cílový stav: Cílem opatření ve svahové partii je zachování a prohloubení přirozeného charakteru lesního společenstva, resp. vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření. Cílem opatření podél vodoteče je prohloubení přirozeného charakteru lužního společenstva a umožnění jeho kontinuální dlouhodobé existence a přirozené obnovy.

LBC č. 14 - NA POTOČÍCH**Katastr:** Čeřenice, Drahňovice

Cílový stav: Cílem opatření je prohloubení přirozeného charakteru lužního společenstva a umožnění jeho kontinuální dlouhodobé existence a přirozené obnovy.

LBC č. 15 - JEDLAVKA**Katastr:** Čeřenice, Drahňovice

Cílový stav: Cílem opatření v mezofilním porostu ve svahu je prohloubení přirozeného charakteru lesního společenstva, resp. vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření. Cílem opatření podél vodoteče je prohloubení přirozeného charakteru lužního společenstva a umožnění jeho kontinuální dlouhodobé existence a přirozené obnovy.

LBC č. 16 - V SOUDNÉM**Katastr:** Dojetřice, Bělokozly

Cílový stav: Cílem opatření je zachování a prohloubení přirozeného charakteru lesního společenstva, resp. vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.



LBC č. 17 - BILČ	Katastr: Dojetřice
<p>Cílový stav: Cílem opatření v mezofilním porostu ve svahu je rekonstrukce porostu a vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření. Cílem opatření v lužních porostech podél vodoteče je prohloubení přirozeného charakteru lužního společenstva a umožnění jeho kontinuální dlouhodobé existence a přirozené obnovy. V partiích nivních luk je cílem ochrana a prohloubení přirozeného charakteru druhově pestrých společenstev.</p>	

LBC č. 18 - RADLIČÍK	Katastr: Bělokozly
<p>Cílový stav: Cílem opatření ve svahové partii prohloubení přirozeného charakteru lesního společenstva, resp. vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.</p>	

LBC č. 19 - HAVRÁNKA	Katastr: Sázava, Černé Budy
<p>Cílový stav: Posilování přírodního charakteru přirozených prvků říční nivy (vlhké louky, mokřady, lužní skupiny).</p>	

RBK č. 20 - SÁZAVA, U ČERNÝCH BUD	Katastr: Černé Budy
<p>Cílový stav: Cílem opatření v nivě řeky je ochrana stávajícího souvislého přirozeného pásu břehového porostu a pomocí vhodné údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy. Na přilehlých pozemcích nivy je cílem obnova přirozených mokřadních biotopů.</p>	

RBK č. 21 - SÁZAVA, MĚSTO SÁZAVA	Katastr: Sázava, Černé Budy
<p>Cílový stav: Cílem opatření v nivě řeky je ochrana stávajícího souvislého pásu přírodě blízkého břehového porostu a pomocí vhodné údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy. Na přilehlých pozemcích nivy je cílem obnova přirozených mokřadních biotopů.</p>	

RBK č. 22 - SÁZAVA, POD NECHYBOU	Katastr: Sázava, Černé Budy
<p>Cílový stav: Cílem opatření v nivě řeky je ochrana stávajícího souvislého přirozeného pásu břehového porostu a pomocí vhodné údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy. Na přilehlých pozemcích nivy je cílem obnova lemu přirozené mokré louky.</p>	

RBK č. 23 - SÁZAVA, POD ČIHADLEM	Katastr: Samopše, Sázava
<p>Cílový stav: Ochrana stávajícího souvislého přirozeného pásu břehového porostu a pomocí vhodné údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy. Na přilehlých pozemcích nivy je cílem zachování přirozeného charakteru stávajících mokřadních luk, event. jejich doplnění přirozenou rozptýlenou zelení.</p>	

RBK č. 24 - SÁZAVA, BUDÍN	Katastr: Samopše, Sázava
----------------------------------	---------------------------------



Cílový stav: Cílem opatření v nivě řeky je ochrana stávajícího souvislého přirozeného pásu břehového porostu a pomocí vhodné údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy. Na přilehlých pozemcích nivy je cílem zachování stávajících partií a obnova jejich přirozeného charakteru.

RBK č. 25 - SÁZAVA, SEDLIŠTĚ**Katastr:** Samopše, Sázava

Cílový stav: Cílem opatření v nivě řeky je ochrana stávajícího souvislého pásu přírodě blízkého břehového porostu a pomocí vhodné údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy.

RBK č. 26 - SÁZAVA, POD ZASTÁVKOU**Katastr:** Samopše, Bělokozly

Cílový stav: Cílem opatření v nivě řeky je ochrana stávajícího souvislého pásu přírodě blízkého břehového porostu a pomocí vhodné údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy.

RBK č.27 - RK1285 - Kachní louže-Sázava - (STRÁŽIŠTĚ)**Katastr:** Černé Budy

Cílový stav: Cílem opatření ve vymezené trase je propojení pásu věkově diferencovaného lesního porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostrními způsoby hospodaření.

RBK č. 28 - SÁZAVA, POŘÍČKO**Katastr:** Čeřenice, Rataje, Ledečko

Cílový stav: Cílem opatření v nivě řeky je ochrana stávajícího souvislého přirozeného pásu břehového porostu a pomocí vhodné údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy.

RBK č. 29 - SÁZAVA, POD POŘÍČKEM**Katastr:** Čeřenice

Cílový stav: Cílem opatření v nivě řeky je ochrana stávajícího souvislého přirozeného pásu břehového porostu a pomocí vhodné údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy.

RBK č. 30 - SÁZAVA, PLUŽINY**Katastr:** Dojetřice, Černé Budy

Cílový stav: Cílem je ochrana stávajícího souvislého přirozeného pásu břehového porostu a pomocí vhodné minimální údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy.

RBK č. 31- SÁZAVA, POD SV.ANNOU**Katastr:** Černé Budy, Dojetřice

Cílový stav: Cílem je ochrana stávajícího souvislého přirozeného pásu břehového porostu a pomocí vhodné minimální údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy.

ONBK č. 32 - K 61 - ŠTĚCHOVICE-CHRAŇBOŽSKÝ LES - (MH) - VOTOČNICE**Katastr:** Černé Budy

Cílový stav: Cílem opatření je rekonstrukce porostů a vývoj pásu věkově diferencovaného lesního porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostrními způsoby hospodaření.



ONBK č. 33 - K 61 - ŠTĚCHOVICE-CHRAŇBOŽSKÝ LES - (BU) - NAD VOZOVKOU	Katastr: Sázava
Cílový stav: Cílem opatření ve vymezené trase je vznik pásu věkově diferencovaného lesního porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostrními způsoby hospodaření.	
ONBK č. 34 - K 61 - ŠTĚCHOVICE-CHRAŇBOŽSKÝ LES - (BU) - POD SEDLIŠTĚM	Katastr: Sázava,Bělokozly
Cílový stav: Cílem opatření ve vymezené trase je vznik pásu věkově diferencovaného lesního porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostrními způsoby hospodaření.	
ONBK č. 35 - K 61 - ŠTĚCHOVICE-CHRAŇBOŽSKÝ LES - (BU) - CHARNOV	Katastr: Sázava,Bělokozly
Cílový stav: Cílem opatření ve vymezené trase je vznik pásu věkově diferencovaného lesního porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostrními způsoby hospodaření.	
ONBK č. 36 - K 61 - ŠTĚCHOVICE-CHRAŇBOŽSKÝ LES - (BU) - U SAMOPŠÍ	Katastr: Bělokozly
Cílový stav: Cílem opatření ve vymezené trase je vznik pásu věkově diferencovaného lesního porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostrními způsoby hospodaření.	
ONBK č. 37 - K61 - ŠTĚCHOVICE-CHRAŇBOŽSKÝ LES - MH – (NAD BOROVOU)	Katastr: Leděčko,Samopše,Bělokozly
Cílový stav: Cílem opatření je zachování a prohloubení přírodě blízkého charakteru lesního společenstva a zajištění jeho budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence, resp. vývoj věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostrními způsoby hospodaření.	
ONBK č. 38 - K61 - ŠTĚCHOVICE-CHRAŇBOŽSKÝ LES - MH - (TŘEŠŇOVKA)	Katastr: Černé Budy
Cílový stav: Cílem opatření ve vymezené trase je rekonstrukce porostů a vývoj pásu věkově diferencovaného lesního porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostrními způsoby hospodaření.	
ONBK č. 39 - K61 - ŠTĚCHOVICE-CHRAŇBOŽSKÝ LES MH – (SV. ANNA)	Katastr: Černé Budy
Cílový stav: Cílem opatření ve vymezené trase je propojení pásu věkově diferencovaného lesního porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostrními způsoby hospodaření.	
ONBK č. 40 - K61 - ŠTĚCHOVICE-CHRAŇBOŽSKÝ LES MH - (VLKANČICKÝ KOPEC)	Katastr: Černé Budy



Cílový stav: Cílem opatření ve vymezené trase je propojení pásu věkově diferencovaného lesního porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostenými způsoby hospodaření.

RBK č.41 - RK 1319 - SMILOVSKÝ POTOK - K78 - KŘEŠICKÝ POTOK, POŘÍČKO **Katastr:** Čeřenice, Drahňovice

Cílový stav: Cílem opatření v trase biokroidoru je ve svahové partii vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostenými způsoby hospodaření, podél vodoteče je cílem prohloubení přirozeného charakteru lužního společenstva a umožnění jeho kontinuální dlouhodobé existence a přirozené obnovy.

RBK č.42 (RK 1319) - SMILOVSKÝ POTOK - K78 - - KŘEŠICKÝ POTOK, POD ČEŘENICEM **Katastr:** Čeřenice, Drahňovice

Cílový stav: Cílem opatření v trase biokroidoru je ve svahové partii vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostenými způsoby hospodaření, podél vodoteče je cílem prohloubení přirozeného charakteru lužního společenstva a umožnění jeho kontinuální dlouhodobé existence a přirozené obnovy.

RBK č. 43 (RK 1319) - SMILOVSKÝ POTOK - K78 - KŘEŠICKÝ POTOK, JEDLAVKA **Katastr:** Čeřenice, Drahňovice

Cílový stav: Cílem opatření v trase biokroidoru je ve svahové partii vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostenými způsoby hospodaření, podél vodoteče je cílem prohloubení přirozeného charakteru lužního společenstva a umožnění jeho kontinuální dlouhodobé existence a přirozené obnovy.

LBK č. 44 - RADLIČÍK **Katastr:** Čeřenice

Cílový stav: Cílem opatření v trase biokroidoru je propojení skupin věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostenými způsoby hospodaření

LBK č. 45 - K ČEŘENICŮM **Katastr:** Bělokozly, Čeřenice

Cílový stav: Cílem opatření v trase biokroidoru v lesních porostech je propojení skupin věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostenými způsoby hospodaření. Cílem opatření v úseku navrženém v pozemcích pastvin na orné půdě je založení liniového prvku s přirozenými druhy dřevin.

LBK č. 46 - KŘOVINA **Katastr:** Bělokozly, Čeřenice

Cílový stav: Cílem opatření v trase biokroidoru je propojení skupin věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostenými způsoby hospodaření

LBK č. 47 - NA HŘEBENU **Katastr:** Dojetřice



Cílový stav: Cílem opatření v trase biokroidoru je propojení skupin věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostrními způsoby hospodaření.

LBK č. 48 - HLUBOKÝ**Katastr:** Dojetřice, Bělokozly

Cílový stav: Cílem opatření je zachování a prohloubení přírodě blízkého charakteru lesního společenstva, resp. vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě výběrovými způsoby hospodaření.

RBK č. 49 - RK 1319 - SMILOVSKÝ POTOK-K78 - (KŘEŠICKÝ POTOK, POŘÍČKO)**Katastr:** Čeřenice

Cílový stav: Cílem opatření v trase biokoridoru je ve svahové partii vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostrními způsoby hospodaření, podél vodoteče je cílem zachování stávajících prvků mezi zástavbu osady.

LBC č. 50 – POD NECHYBOU**Katastr:** Černé Budy, Úžice

Cílový stav: Cílem opatření ve vymezené trase je vznik pásu věkově diferencovaného lesního porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostrními způsoby hospodaření.

LBC č. 51 – VLKANČICKÝ KOPEC**Katastr:** Černé Budy

Cílový stav: Cílem opatření je zachování a prohloubení přírodě blízkého charakteru lesního společenstva a zajištění jeho budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence, resp. vývoj věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostrními způsoby hospodaření.

IP č. 1 - NA HŘEBENU**Katastr:** Dojetřice

Cílový stav: Cílem je zachování a ochrana současného přirozeného charakteru lesního společenstva a zajištění jeho budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence.

IP č. 2 - VODSLIVICKÝ POTOK**Katastr:** Dojetřice

Cílový stav: Cílem opatření je zachování a prohloubení přirozeného charakteru souboru mokřadních biotopů s extenzivními nádržemi s porosty rákosiu, pestrými přirozenými loukami a lužními porosty.

IP č. 3 - KAMENNÁ HORA**Katastr:** Dojetřice

Cílový stav: Cílem je zachování a ochrana současného přirozeného charakteru lesního společenstva a zajištění jeho budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence.

IP č. 5 - DO KOUTŮ**Katastr:** Dojetřice

Cílový stav: Cílem je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru lesního společenstva a zajištění jeho budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence. V pozemku louky vhodným extenzivním



hospodařením zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstva druhově pestré přirozené vlhké louky.

IP č. 6 - U DOJETŘIC**Katastr:** Dojetřice

Cílový stav: Cílem je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru lesního společenstva a zajištění jeho budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence.

IP č. 7 - NAD DOLCEM**Katastr:** Dojetřice

Cílový stav: Cílem je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru lesního společenstva a zajištění jeho budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence.

IP č. 8 - KOTRČINY**Katastr:** Dojetřice

Cílový stav: Cílem je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru lesního společenstva a zajištění jeho budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence.

IP č. 9 - CHLUM**Katastr:** Dojetřice

Cílový stav: Cílem je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru lesního společenstva a zajištění jeho budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence.

IP č. 10 - U LÁZNÍ**Katastr:** Dojetřice

Cílový stav: Cílem je zachování a ochrana, resp. prohloubení přirozeného charakteru lesního společenstva a zajištění jeho budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence, umožnění vývoje přirozeného bylinného patra.

IP č. 11 - SV. ANNA**Katastr:** Černé Budy

Cílový stav: Cílem opatření je zachování a ochrana stávajícího liniového prvku a zajištění jeho budoucí kontinuální existence.

IP č. 12 - NAD VOZOVKOU**Katastr:** Sázava

Cílový stav: Cílem opatření je zachování a ochrana stávajícího liniového prvku s starými stromy.

IP č. 13 - HLUBOKÝ**Katastr:** Bělokozly, Dojetřice

Cílový stav: Cílem je zachování a prohloubení přirozeného charakteru lesního společenstva, resp. postupný vývoj komplexu věkově diferencovaných porostů dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostrnými způsoby hospodaření.

IP č. 14 - V SÁZAVĚ**Katastr:** Sázava

Cílový stav: Cílem opatření je zachování a prohloubení přírodě blízkého charakteru lesního společenstva a zajištění jeho budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence, resp. vývoj věkově diferencovaného porostu



dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostenými způsoby hospodaření.

IP č. 17 - VLKANČICKÝ KOPEC**Katastr:** Černé Budy

Cílový stav: Cílem opatření je zachování a prohloubení přírodě blízkého charakteru lesního společenstva a zajištění jeho budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence, resp. vývoj věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostenými způsoby hospodaření.

IP č. 21 - POD SKLÁRNOU**Katastr:** Sázava

Cílový stav: Zachování a ochrana přirozeného biotopu říčního ramene se starým břehovým porostem.

IP č. 22 - TRUCOVNA**Katastr:** Bělokozly

Cílový stav: Cílem opatření je zachování a prohloubení přirozeného charakteru lesního společenstva a zajištění jeho budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence, resp. vývoj věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostenými způsoby hospodaření.

IP č. 23 - K ČEŘENICŮM**Katastr:** Bělokozly

Cílový stav: Cílem je založení aleje přirozených dlouhověkových lesních dřevin, event. domácích druhů ovocných dřevin jako ekologického a krajnotvorného prvku v otevřené krajinné partii s malým podílem nelesní zeleně.

IP č. 24 - NA BLATCÍCH**Katastr:** Bělokozly

Cílový stav: Cílem opatření je zachování a prohloubení přirozeného charakteru lesního společenstva a zajištění jeho budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence, resp. vývoj věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostenými způsoby hospodaření.

IP č. 25 - U SAMOPŠÍ**Katastr:** Sázava, Bělokozly

Cílový stav: Cílem opatření je zachování a prohloubení přirozeného charakteru lesního společenstva a zajištění jeho budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence, resp. vývoj věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostenými způsoby hospodaření.

IP č. 27 - POD MANÍ HOROU**Katastr:** Čeřenice, Ledečko

Cílový stav: Cílem opatření je zachování a prohloubení přírodě blízkého charakteru lesního společenstva a zajištění jeho budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence, resp. vývoj věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostenými způsoby hospodaření.

IP č. 28 - U POŘIČKA**Katastr:** Čeřenice

Cílový stav: Cílem opatření je zachování a prohloubení přírodě blízkého charakteru lesního společenstva a



zajištění jeho budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence, resp. vývoj věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostrnými způsoby hospodaření.

IP č. 29 - POD ŽÁKOVEM	Katastr: Čeřenice
Cílový stav: Cílem opatření je zachování a prohloubení přírodě blízkého charakteru lesního společenstva a zajištění jeho budoucí přirozené obnovy a kontinuální existence, resp. vývoj věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostrnými způsoby hospodaření.	

IP č. 30 - NA CHLUMKU	Katastr: Čeřenice
Cílový stav: Zachování a ochrana sukcesního stadia přirozených druhově pestrých bylinných suchých trávníků společenstev, resp. vznik mozaiky extenzivní suché louky a přirozených křovinných skupin.	

E.3 Prostupnost krajiny a rekreace

(1) Přípustná související funkce dle specifikace podmínek využití většiny druhů ploch s rozdílným způsobem využití je související dopravní infrastruktura, čímž je zajištěn základní předpoklad prostupnosti krajiny – možnost vybudování dopravních komunikací. Významné stávající dopravní prostupy krajinou jsou v rámci územního plánu zařazeny do veřejných prostranství. V hlavním výkrese jsou zakresleny i veřejné stezky a cesty pro zajištění průchodnosti územím a krajinou, tyto cesty nesmí být jakkoliv znepřístupněny a omezeny ve své funkčnosti. V případě, že jsou tyto stezky a cesty vedeny v navržených zastavitelných plochách či plochách přestaveb, musí být součástí řešení rozvojových ploch převedení těchto stezek a cest do jiné vhodné trasy.

E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(1) Součástí územního plánu jsou protipovodňová opatření. Opatření jsou znázorněna ve výkrese 03 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a uvedena v příslušné kapitole výrokové části. Navržená protipovodňová opatření VK12a a VK12b musí být součástí stavební přípravy a podmínkou výstavby na přilehlých zastavitelných plochách.

E.5 Dobývání ložisek nerostných surovin

(1) V řešeném území není evidováno žádné ložisko, chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani prognózní ložisko, které by bylo nutno respektovat. Z hlediska faktorů nepříznivě ovlivňujících inženýrsko - geologické poměry, ve smyslu § 13, zákona č. 62/1988 Sb. v platném znění, nejsou v řešeném území evidovány sesuvy ani jiné svahové deformace.

(2) V řešeném území se vyskytuje poddolované území č.2433 Bělokozly, na severním úbočí Spálené hory (rudy, neznámé stáří, bodový zákres). Toto území je zakresleno v koordinačním výkrese. Při případné realizaci stavby na tomto území je nutný báňský



posudek a doporučuje se postup podle ČSN 73 00 39 "Navrhování objektů na poddolovaném území"

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

(1) V rámci územního plánu byly vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

zkratka pro označení plochy v grafice	TYP a ev. subtyp plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území)
	(§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY BYDLENÍ:
BH	bydlení v bytových domech
BI	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
BV	bydlení v rodinných domech - venkovské
	(§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY REKREACE:
RZ	zahrádkové osady
RH	plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RI	plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RN	rekreace na plochách přírodního charakteru
	(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :
OV	veřejná infrastruktura
OH	hřbitovy
OM	komerční zařízení malá a střední
OS	tělovýchovná a sportovní zařízení
	(§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:
PV	veřejná prostranství (uliční prostory)



ZV	veřejná zeleň
	(§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:
SC	plochy smíšené obytné - v centrech měst
SM	plochy smíšené obytné - městské
SK	plochy smíšené obytné - komerční
	(§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
DS	dopravní infrastruktura - silniční
DZ	dopravní infrastruktura - železniční
TI	(§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	(§11 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:
VT	těžký průmysl a energetika
VL	lehký průmysl
VZ	zemědělská výroba
W, WB	(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:
NZ	(§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
	(§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ
NL	Plochy lesní
NLR	Plochy lesní rekreační
NP	(§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	(§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	PLOCHY ZELENĚ: (§3 vyhl.č. 501/2006 Sb.) plochy specifického charakteru s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 – 19 vyhlášky 501/2006 Sb.
ZS	zeleň - soukromá a vyhrazená
ZO	zeleň - ochranná a izolační
ZP	zeleň - přírodního charakteru
X	(§19 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SPECIFICKÉ

(2) Ve výkresové dokumentaci je označení typů ploch s rozdílným způsobem využití provedeno jednak plošným grafickým symbolem a dále pro lepší srozumitelnost u většiny ploch textovou zkratkou. Plochy stabilizované (zastavěné i nezastavěné) jsou zpravidla vyjádřeny plným plošným symbolem. Plochy změn jsou vyjádřeny plošným symbolem, který kombinuje pozadí s plným plošným symbolem s bílou překryvnou čtvercovou šrafovou. Plochy územních rezerv představují překryvný jev, kdy režim funkčního využití dané plochy územní rezervy je určen plošným grafickým symbolem příslušného typu plochy s rozdílným



způsobem využití. Způsob využití přitom nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit možné budoucí využití, pro které je území označené jako územní rezerva obrysem plochy s uvedením textové zkratky budoucího účelu využití dle zařazení do typu ploch s rozdílným způsobem využití.

(3) Plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, nejsou stanoveny.

(4) V jednotlivých plochách je třeba respektovat veškeré limity využití území s vědomím skutečnosti, že jejich aktuálně podchycená množina zobrazená v koordinačním výkresu má informativní charakter a s časem ztrácí na aktuálnosti. Výstavbu v záplavových území lze podmínit realizací protipovodňových opatření.

(5) V jednotlivých částech řešeného území musí zástavba mít následující charakter a strukturu:

- v souvisle zastavěném území sídla Sázava vč. Černých Bud soustředěnou strukturu zástavby městského charakteru, forma zástavby zde není omezena, nicméně jako převažující se předpokládá uzavřená forma zástavby;
- v plochách ostatních sídel soustředěnou strukturu zástavby s venkovským charakterem zástavby, forma zástavby není omezena;

(6) V rozvojových plochách, které svým vymezením zasahují do pásma 50m od hranice lesa platí omezení využitelnosti. Tyto plochy je třeba oddělit minimálně pruhem pro možnost přístupu či příjezdu do lesa, podmínky jejich využití budou předmětem územního či stavebního řízení.

(7) Stanovení podmínek pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je uspořádáno v následujících tabulkách:



PLOCHY BYDLENÍ (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
BH - bydlení v bytových domech (subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):
<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy pro hromadné formy bydlení v bytových domech
Přípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky bytových domů ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství ■ pozemky souvisejícího občanského vybavení (dále i OV), pokud vyhovují podmínkám uvedeným v podmíněně přípustném využití, kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné
Nepřípustné využití:
(zejména podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití a výslovné vyloučení staveb dle §18 SZ)
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro chovatelství ■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení či rekreace a nejsou slučitelné s obytným územím ■ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a kempy ■ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – zejména pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²
Podmíněně přípustné využití:
(kdy podmínka jsou stanoveny obecně pro celé řešené území a uvedeny v jednotlivých řádcích za pomlčkou)
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky rodinných domů – pouze stávající ■ pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – pouze stávající ■ otevřená hřiště a sportovní plochy – pouze související, které slouží potřebám obyvatel ve vymezené ploše ■ plochy nerušící výroby a služeb – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území ■ související pozemky staveb a zařízení OV pro veřejnou infrastrukturu – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území ■ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území ■ ostatní občanské vybavení komerčního charakteru – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území ■ stavby a zařízení zahrádek (zahrádkové osady, zahradní domky) – pouze stávající
Podmíněně přípustné využití :
(kdy podmínka je lokálně omezena či určena v konkrétní rozvojové ploše)



-
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:
<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 4 + 1 (čtyři nadzemní podlaží a jedno podkroví či ustupující podlaží) ■ v plochách v zastavěném území je podlažnost určená urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:
<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách BH (sídlíšť) lze rozšířit nad rámec vymezeného půdorysu budovy povolit přístavby pouze v přiměřeném rozsahu (doporučeno je do 10 % výměry stávajícího půdorysu budovy, větší výměra přístavby je možná pouze v souladu s veřejným zájmem). V těchto případech plocha přístavby může přesáhnout do přilehlého vymezeného veřejného prostranství;

PLOCHY BYDLENÍ (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
BV - bydlení v rodinných domech – venkovské (subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb.)	BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy pro individuální formy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu 	<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy pro individuální formy bydlení v rodinných domech městského charakteru a forem
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky rodinných domů ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství ■ pozemky souvisejícího občanského vybavení (dále i OV), pokud vyhovují podmínkám uvedeným v podmíněně přípustném využití, kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné ■ stavby a zařízení zahrádek (zahrádkové osady, zahradní domky) ■ stavby pro chovatelství 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky rodinných domů ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství ■ pozemky souvisejícího občanského vybavení (dále i OV), pokud vyhovují podmínkám uvedeným v podmíněně přípustném využití, kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné ■ stavby a zařízení zahrádek (zahrádkové osady, zahradní domky)
Nepřípustné využití:	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro chovatelství
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky bytových domů 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky bytových domů;
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a kempy 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a kempy
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení či rekreace a nejsou slučitelné s obytným územím 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení či rekreace a nejsou slučitelné s obytným územím
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu –



zejména pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m ²	zejména pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m ²
Podmíněně přípustné využití: (kdy podmínka jsou stanoveny obecně pro celé řešené území a uvedeny v jednotlivých řádcích za pomlčkou)	
■ pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – pouze ve stávajících budovách	■ pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – pouze stávající
■ otevřená hřiště a sportovní plochy – pouze související, které slouží potřebám obyvatel ve vymezené ploše	■ otevřená hřiště a sportovní plochy – pouze související, které slouží potřebám obyvatel ve vymezené ploše
■ související pozemky staveb a zařízení OV pro veřejnou infrastrukturu – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	■ související pozemky staveb a zařízení OV pro veřejnou infrastrukturu – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
■ plochy nerušící výroby a služeb – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	■ plochy nerušící výroby a služeb – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
■ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	■ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
■ ostatní občanské vybavení komerčního charakteru – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	■ ostatní občanské vybavení komerčního charakteru – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
Podmíněně přípustné využití : (kdy podmínka je lokálně omezena či určena v konkrétní rozvojové ploše)	
■ v ploše Z-B9a bude umístěn pouze jeden rodinný dům	■ plochy v rozvojovém území Na Beletínu SV Z-ČB 8, 9; P-ČB 7, 8, 9 - minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů činí 3000 m ² . U uvedených rozvojových ploch je požadována nízkopodlažní zástavbu, která naváže na charakter tradiční zástavby se šikmými střechami. Vhodné jsou větší zahrady, případně zeleň v rámci uličních a menších veřejných prostorů.
■ v ploše Z-D2 bude v rámci územního řízení prokázána eliminace negativního vlivu hluku na obytné plochy	■ plocha v rozvojovém území Na Beletínu SV Z-ČB 7 - minimální velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů činí 1500 m ²
■ plochy Z-Č1 a Z-B5 je třeba projektově připravit tak, aby bylo vyloučeno hygienické ovlivnění zástavby ze sousedního zemědělského výrobního areálu.	■ v ploše P-S13 je velikost pozemků pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů určena v rozmezí výměr 700 - 1200 m², u pozemků přilehlých k ploše drážních pozemků je horní limit výměry pozemku rodinného domu možno navýšit na 1600 m². Maximální limit podlažnosti je v této ploše = 2 + 1 (jedno nadzemní podlaží a jedno podkroví či ustupující podlaží) S ohledem na polohu v ochranném pásmu dráhy musí být stavby navrženy tak, aby: - v budoucnu nedošlo k porušení jejich funkce vlivem provozu dráhy. - stavbami nebyla ohrožena bezpečnost dráhy a drážní



	<p>dopravy ani narušena plynulost železničního provozu. Stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k zařízení v plném rozsahu. nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních zařízení.</p> <p>- v dalších fázích projektové přípravy (územní řízení) musí být prokázáno hlukovou studií splnění hygienické hladiny akustického tlaku pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb.</p>
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:	
<p>■ v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 1 (jedno nadzemní podlaží a jedno podkroví či ustupující podlaží)</p>	<p>■ v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 1 (jedno nadzemní podlaží a jedno podkroví či ustupující podlaží)</p>
<p>■ v plochách v zastavěném území je podlažnost určená urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat</p>	<p>■ v plochách v zastavěném území je podlažnost určená urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat</p>
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	
<p>■ poměr výměry vsakování schopné části pozemku k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4</p>	<p>■ poměr výměry vsakování schopné části pozemku k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4</p>
<p>■ velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů je v plochách změn doporučená určena v rozmezí výměr 800 - 1200 m², není-li určeno jinak podmínkami v konkrétní rozvojové ploše. Odchýlení od uvedených hodnot je možné v případě takových podmínek v území, které neumožňují jejich dodržení.</p>	<p>■ velikost pozemků pro výstavbu rodinných domů je v plochách změn doporučená určena v rozmezí výměr 800 - 1200 m², není-li určeno jinak podmínkami v konkrétní rozvojové ploše. V případě řadových rodinných domů lze spodní limit výměry pozemku rodinného domu snížit na 500 m² a v případě dvojdomů lze spodní limit výměry pozemku rodinného domu snížit na 650 m². Odchýlení od uvedených hodnot je možné v případě takových podmínek v území, které neumožňují jejich dodržení.</p>

PLOCHY REKREACE (§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
RZ - zahrádkové osady (subtyp §5 vyhlášky 501/2006 Sb.)	RI - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (subtyp §5 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<p>■ území pro zahrádkářské osady a zahrady.</p>	<p>■ území pro pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací</p>
Přípustné využití:	
	<p>■ pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</p>
<p>■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství</p>	<p>■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství</p>
<p>■ stavby a zařízení zahrádek (zahrádkové osady, zahradní domky)</p>	<p>■ stavby a zařízení zahrádek (zahrádkové osady, zahradní domky)</p>
Nepřípustné využití:	



■ pozemky staveb a funkcí pro bydlení vč. staveb pro rodinnou rekreaci	
■ stavby pro chovatelství	■ stavby pro chovatelství
■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení či rekreace a nejsou slučitelné s obytným územím	■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení či rekreace a nejsou slučitelné s obytným územím
Podmíněně přípustné využití:	
	■ pozemky rodinných domů – pouze stávající
■ stavby a zařízení občanské vybavenosti a služeb bezprostředně související s provozem zahrádek a slučitelné s rekreací (např.: moštárna s prodejem moštu).	
	■ pozemky staveb a zařízení OV ve sféře tělovýchovy a sportu
	■ samostatné stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a kempy – pouze ve stabilizovaných plochách a pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
	■ ostatní občanské vybavení komerčního charakteru – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
Podmíněně přípustné využití :	
(kdy podmínka je lokálně omezena či určena v konkrétní rozvojové ploše)	
-	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:	
■ v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 0 (jedno nadzemní podlaží a zastřešení)	
	■ v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 1 (jedno nadzemní podlaží a jedno podkroví či ustupující podlaží)
■ v plochách v zastavěném území je podlažnost určená urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat	■ v plochách v zastavěném území je podlažnost určená urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	
■ zástavba bude vždy řešena o max. výměře zastavěné plochy 40 m ²	■ poměr výměry vsakování schopné části pozemku k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4



PLOCHY REKREACE (§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (subtyp §5 vyhlášky 501/2006 Sb.)	RN - rekreace na plochách přírodního charakteru (subtyp §5 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy ve kterých převažuje rekreace ve velkých rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací 	<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy ve kterých převažuje rekreace ve formě tábořišť a kempů, přírodní koupaliště, rekreační louky, plochy zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s touto formou rekreace
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penzióny a kempy 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby ve formě tábořišť a kempu
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb pro rodinnou rekreaci 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství
-	-
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky souvisejícího občanského vybavení (dále i OV), pokud vyhovují podmínkám uvedeným v podmíněně přípustném využití, kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky souvisejícího občanského vybavení (dále i OV), pokud vyhovují podmínkám uvedeným v podmíněně přípustném využití, kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné
Nepřípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb a funkcí pro bydlení 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb a funkcí pro bydlení
	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby ve formě hotelů, motelů, penzionů a pod.
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení pro zahrádkaření a chovatelství 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení pro zahrádkaření a chovatelství
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení či rekreace a nejsou slučitelné s obytným územím 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení či rekreace a nejsou slučitelné s obytným územím
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – zejména pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m² 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – zejména pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²
Podmíněně přípustné využití:	
(kdy podmínka je lokálně omezena či určena v konkrétní rozvojové ploše)	
-	<ul style="list-style-type: none"> ■ V ploše Z-S2a bude tábořiště, kde lze umísťovat pouze jednopodlažní budovy jen pro sezónní využití pro zajištění nezbytného minimálního obslužně provozního a hygienického zázemí tábořiště a otevřeného sportoviště. Minimalizované hygienické zázemí - jedna malá jednopodlažní budova (nikoliv budovy) bude umístěna v jihovýchodní části území Z-S2. Plocha zůstane přírodního charakteru, osázená vysokými stromy, s trávniky a keřovými



	<p>porosty.</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ V ploše Z-S2b budou pouze dvě přízemní budovy tradičních tvarů z materiálů obvyklých v této lokalitě, musí být zachována stávající zeleň ■ Plochy Z-S2a a Z-S2b koncipovat jako území přecházející harmonicky do plochy rekultivované přírodě blízkým způsobem v meandru Sázavy.
Podmíněně přípustné využití :	
<ul style="list-style-type: none"> ■ související pozemky staveb a zařízení OV pro veřejnou infrastrukturu – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území 	<ul style="list-style-type: none"> ■ související pozemky staveb a zařízení OV pro veřejnou infrastrukturu – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
<ul style="list-style-type: none"> ■ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území 	<ul style="list-style-type: none"> ■ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny – pouze nerušící, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb a zařízení OV ve sféře tělovýchovy a sportu, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území 	-
-	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb a zařízení OV ve sféře tělovýchovy a sportu, pouze jako otevřená hřiště a sportovní plochy, pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 2 + 1 (dvě nadzemní podlaží a jedno podkrovní či ustupující podlaží) 	-
-	<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 0 (jedno nadzemní podlaží a zastřešení)
<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách v zastavěném území je podlažnost určená urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat 	<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách v zastavěném území je podlažnost určená urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat
<ul style="list-style-type: none"> ■ výška zastřešení hal a atypických objektů je omezena negativním vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město 	-
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ poměr výměry vsakování schopné části pozemku k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4 	<ul style="list-style-type: none"> ■ poměr výměry vsakování schopné části pozemku k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4



PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
OV - veřejná infrastruktura (subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)	OH – hřbitovy (subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
■ území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře nekomerční a komerční občanské vybavenosti, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel	■ území pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.
Přípustné využití:	
-	■ pozemky staveb a zařízení OV – hřbitovy
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství	■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství
■ pozemky staveb a zařízení OV – pro veřejnou infrastrukturu	-
■ související občanské vybavení komerčního charakteru jako doplňková funkce stávajících objektů či areálů	-
Nepřípustné využití:	
■ pozemky staveb pro rodinnou rekreaci	-
■ stavby pro veřejné ubytování ve formě tábořišť a kempů	-
■ stavby a zařízení pro zahrádkaření a chovatelství	■ stavby a zařízení pro zahrádkaření a chovatelství
■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a nejsou slučitelné s obytným územím	■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pietu místa
■ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu	■ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu
Podmíněně přípustné využití:	
■ pozemky staveb a funkcí pro bydlení, pouze jako doplňková funkce areálů	
■ byty majitelů a služební byty v rozsahu odpovídajícím převažujícímu způsobu využití	■ byty majitelů a služební byty v rozsahu odpovídajícím převažujícímu způsobu využití
Podmíněně přípustné využití : (kdy podmínka je lokálně omezena či určena v konkrétní rozvojové ploše)	
■ plochy Z - ČB11a , pouze pro výstavbu rozhledny a související veřejnou infrastrukturu, nutno je dodržet omezení záboru PUPFL na výměru max. 400 m ²	-
■ plocha P – ČB2- respektovat všechny nemovité kulturní památky v daném území včetně podmínek uvedených pro OP NKP Sázavský klášter, zachovat výškovou hladinu objektů, zejména vůči NKP Sázavský klášter	-
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:	



<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 2 + 1 (dvě nadzemní podlaží a jedno podkroví či ustupující podlaží) 	-
-	<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 0 (jedno nadzemní podlaží a zastřešení)
<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách v zastavěném území je podlažnost určena urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat 	<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách v zastavěném území je podlažnost určena urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat
<ul style="list-style-type: none"> ■ výška zastřešení hal a atypických objektů je omezena negativním vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město 	-
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ poměr výměry vsakování schopné části pozemku k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4 	<ul style="list-style-type: none"> ■ poměr výměry vsakování schopné části pozemku k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4



PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
OM - komerční zařízení malá a střední (subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)	OS - tělovýchovná a sportovní zařízení (subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
■ území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře převážně komerční občanské vybavenosti malého a středního rozsahu.	-
-	■ území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře tělovýchovy a sportu .
Přípustné využití:	
-	■ otevřená hřiště a sportovní plochy
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství	■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství
■ pozemky staveb a zařízení OV – pro veřejnou infrastrukturu	-
■ občanské vybavení komerčního charakteru	-
Nepřípustné využití:	
■ pozemky staveb a funkcí pro bydlení vč. staveb pro rodinnou rekreaci	■ pozemky staveb a funkcí pro bydlení vč. staveb pro rodinnou rekreaci
	■ kryté haly, tělocvičny apod.
■ stavby pro veřejné ubytování ve formě kempu či	-
■ stavby a zařízení pro zahrádkaření a chovatelství	■ stavby a zařízení pro zahrádkaření a chovatelství
■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení či rekreace a nejsou slučitelné s obytným územím	■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení či rekreace a nejsou slučitelné s obytným územím
Podmíněně přípustné využití:	
	■ související občanské vybavení komerčního charakteru jako doplňková funkce stávajících objektů či areálů
Podmíněně přípustné využití :	
(kdy podmínka je lokálně omezena či určena v konkrétní rozvojové ploše)	
	■ V ploše Z-S1 bude pouze sportovní plocha. Sportoviště budou zásadně pouze otevřená, výstavba jakýchkoli objektů včetně nafukovacích hal je nepřipustná. Plocha zůstane přírodního charakteru, osázené vysokými stromy, s trávniky a keřovými porosty. Plochu koncipovat jako území přecházející harmonicky do plochy rekultivované přírodě blízkým způsobem v meandru Sázavy.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:	



<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 2 + 1 (dvě nadzemní podlaží a jedno podkroví či ustupující podlaží) 	-
-	<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 1 (jedno nadzemní podlaží a jedno podkroví či ustupující podlaží)
<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách v zastavěném území je podlažnost určená urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat 	<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách v zastavěném území je podlažnost určená urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat
<ul style="list-style-type: none"> ■ výška zastřešení hal a atypických objektů je omezena negativním vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město 	-
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ poměr výměry vsakování schopné části pozemku k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4 	<ul style="list-style-type: none"> ■ poměr výměry vsakování schopné části pozemku k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
SC - plochy smíšené obytné - v centrech měst (subtyp §7 vyhlášky 501/2006 Sb.)	SM - plochy smíšené obytné – městské (subtyp §7 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy v centrech měst využívané zejména pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního i nadmístního významu 	-
-	<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy ve městech využívané zejména pro bydlení a obslužnou sféru
Přípustné využití:	
-	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky rodinných domů
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky bytových domů 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky bytových domů
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb a zařízení OV – pro veřejnou infrastrukturu 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb a zařízení OV – pro veřejnou infrastrukturu
<ul style="list-style-type: none"> ■ občanské vybavení komerčního charakteru 	<ul style="list-style-type: none"> ■ občanské vybavení komerčního charakteru
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství
Nepřípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb pro rodinnou rekreaci 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro veřejné ubytování ve formě tábořišť či kempů 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro veřejné ubytování ve formě tábořišť či kempů
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení pro zahrádkaření a chovatelství 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení pro zahrádkaření a chovatelství
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení či rekreace a nejsou slučitelné s obytným územím 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení či rekreace a nejsou slučitelné s obytným územím



■ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu	■ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu
Podmíněně přípustné využití:	
■ pozemky rodinných domů – pouze stávající	-
Podmíněně přípustné využití : (kdy podmínka je lokálně omezena či určena v konkrétní rozvojové ploše)	
-	■ v ploše P-S5 bude v rámci územního řízení prokázána eliminace negativního vlivu hluku na obytné plochy
	■ plocha Z - S3 - zastavěnost západní části plochy Z-S3 (tedy plochy mimo areál bývalé ČOV) veškerými stavbami bude činit max.15% z celkové výměry plochy Z-S3, v této části plochy lze povolit maximálně dvě nadzemní podlaží, nebo dle podmínek územní studie
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:	
■ v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 2 + 1 (dvě nadzemní podlaží a jedno podkrovní či ustupující podlaží)	■ v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 2 + 1 (dvě nadzemní podlaží a jedno podkrovní či ustupující podlaží)
■ výška zastřešení hal a atypických objektů je omezena negativním vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město	■ výška zastřešení hal a atypických objektů je omezena negativním vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	
■ poměr výměry vsakování schopné části pozemku k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4	■ poměr výměry vsakování schopné části pozemku k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
SK - plochy smíšené obytné – komerční (subtyp §7 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):
■ plochy pro individuální bydlení, oblužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu
Přípustné využití:
■ pozemky rodinných domů
■ pozemky staveb a zařízení OV – pro veřejnou infrastrukturu
■ občanské vybavení komerčního charakteru
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství
■ pozemky staveb a zařízení pro dílenské a řemeslné provozy charakteru rodinných živností spojené s bydlením rodiny majitele firmy



Nepřípustné využití:	
■ pozemky bytových domů	
■ pozemky staveb pro rodinnou rekreaci	
■ stavby pro veřejné ubytování ve formě tábořišť či kempů	
■ stavby a zařízení pro zahrádkaření a chovatelství	
■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení či rekreace a nejsou slučitelné s obytným územím	
Podmíněně přípustné využití:	
-	
Podmíněně přípustné využití :	
(kdy podmínka je lokálně omezena či určena v konkrétní rozvojové ploše)	
-	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:	
■ v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 2 + 1 (dvě nadzemní podlaží a jedno podkroví či ustupující podlaží)	
■ v plochách v zastavěném území je podlažnost určena urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat	
■ výška zastřešení hal a atypických objektů je omezena negativním vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	
■ poměr výměry vsakování schopné části pozemku k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
DS - dopravní infrastruktura – silniční (subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb.)	DZ - dopravní infrastruktura – železniční (subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
■ samostatně vymezené plochy silniční dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch	■ samostatně vymezené plochy drážní dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch,
Přípustné využití:	
■ zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a	■ zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov



nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot	
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství	■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství
■ průchod a křížení s prvky ÚSES	■ průchod a křížení s prvky ÚSES
Nepřípustné využití:	
-	
Podmíněně přípustné využití:	
■ pozemky občanského vybavení bezprostředně souvisejícího s převažujícím způsobem využití	■ pozemky občanského vybavení bezprostředně souvisejícího s převažujícím způsobem využití
Podmíněně přípustné využití : (kdy podmínka je lokálně omezena či určena v konkrétní rozvojové ploše)	
-	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:	
■ v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 0 (jedno nadzemní podlaží a zastřešení)	■ v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 0 (jedno nadzemní podlaží a zastřešení)
■ v plochách v zastavěném území je podlažnost určená urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat	■ v plochách v zastavěném území je podlažnost určená urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	
-	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě (subtyp §10 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):
■ plochy technické infrastruktury samostatně vymezené v plochách, kdy jiné využití těchto pozemků není možné
Přípustné využití:
■ pozemky technické infrastruktury (pozemky vedení, staveb a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení a infrastruktury)
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství
Nepřípustné využití:
-



Podmíněně přípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> pozemky občanského vybavení - bezprostředně souvisejícího s převažujícím způsobem využití
Podmíněně přípustné využití : (kdy podmínka je lokálně omezena či určena v konkrétní rozvojové ploše)
<ul style="list-style-type: none"> vyhodnocení nevhodnějšího zpřístupnění lokality Z-Č5 z hlediska ochrany ZPF bude řešeno v rámci dokumentace k územnímu řízení;
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby
<ul style="list-style-type: none"> v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 0 (jedno nadzemní podlaží a zastřešení) výška zastřešení hal a atypických objektů je omezena negativním vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město v plochách v zastavěném území je podlažnost určená urbanistickým kontextem dle okolní zástavby
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:
<ul style="list-style-type: none"> poměr výměry vsakování schopné části pozemku k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§11 vyhl.č. 501/2006 Sb.)		
VT - těžký průmysl a energetika (subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb.)	VL - lehký průmysl (subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb.)	VZ - zemědělská výroba (subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):		
<ul style="list-style-type: none"> plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál 	<ul style="list-style-type: none"> plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu 	<ul style="list-style-type: none"> plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, zemědělské služby, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty
Přípustné využití:		
<ul style="list-style-type: none"> pozemky staveb a zařízení pro výrobu, stavebnictví a sklady 	-	-
-	<ul style="list-style-type: none"> pozemky staveb a zařízení pro lehkou nerušící výrobu, stavebnictví a sklady 	-
-	-	<ul style="list-style-type: none"> plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, zemědělské služby, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty
-	-	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro zahrádkaření a chovatelství



■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství	■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství	■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství
Nepřípustné využití:		
-	■ pozemky staveb a zařízení pro výrobu, stavebnictví a sklady, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez překračuje hranice areálu	-
Podmíněně přípustné využití:		
■ pozemky občanského vybavení - bezprostředně souvisejícího s převažujícím způsobem využití	■ pozemky občanského vybavení - bezprostředně souvisejícího s převažujícím způsobem využití	-
Podmíněně přípustné využití : (kdy podmínka je lokálně omezena či určena v konkrétní rozvojové ploše)		
-	■ u plochy P-ČB3 zvláštní pozornost věnovat ochraně povrchových vod a EVL Dolní Sázava	■ plocha Z-S13 (Bílý Kámen) - pouze pro výstavbu zařízení pro zpracování zahradního odpadu - kompostová deponie
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:		
■ výška zastřešení hal a atypických objektů je omezena negativním vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město	■ výška zastřešení hal a atypických objektů je omezena negativním vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město	■ výška zastřešení hal a atypických objektů je omezena negativním vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město
■ v plochách v zastavěném území je podlažnost určená urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat	■ v plochách v zastavěném území je podlažnost určená urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat	■ v plochách v zastavěném území je podlažnost určená urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat
■ výška zastřešení hal je omezena negativním vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město	■ výška zastřešení hal je omezena negativním vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město	■ výška zastřešení hal je omezena negativním vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezování stavebních pozemků a intenzita využití území:		
-	-	-



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
PV - veřejná prostranství (subtyp §7 vyhlášky 501/2006 Sb.)	ZV - veřejná zeleň (subtyp §7 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství uličního charakteru 	<ul style="list-style-type: none"> ■ významné plochy zeleně v sídlech, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků, vnitroblokové a sídlištní zeleně a pod.
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství uličního charakteru s převažujícím podílem zpevněných ploch. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství s převažujícím podílem nezpevněných či pěších ploch.
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství
<ul style="list-style-type: none"> ■ průchod a křížení s prvky ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> ■ průchod a křížení s prvky ÚSES
Nepřípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení či rekreace a nejsou slučitelné s obytným územím 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení či rekreace a nejsou slučitelné s obytným územím
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu
Podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště a stánkový prodej 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště a stánkový prodej
Podmíněně přípustné využití : (kdy podmínka je lokálně omezena či určena v konkrétní rozvojové ploše)	
-	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ maximální limit podlažnosti = 1 + 0 (jedno nadzemní podlaží a zastřešení) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ maximální limit podlažnosti = 1 + 0 (jedno nadzemní podlaží a zastřešení)
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby budov jsou přípustné jen do max. výměry zastavěné plochy 40 m² 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby budov jsou přípustné jen do max. výměry zastavěné plochy 40 m²



PLOCHY ZELENĚ (§3 vyhl.č. 501/2006 Sb.)		
ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená (subtyp §3 vyhlášky 501/2006 Sb.)	ZO - zeleň - ochranná a izolační (subtyp §3 vyhlášky 501/2006 Sb.)	ZP - zeleň - přírodního charakteru (subtyp §3 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):		
<ul style="list-style-type: none"> ■ významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch 	<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech výroby či dopravy 	<ul style="list-style-type: none"> ■ významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu
Přípustné využití:		
<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy zeleně – zpravidla soukromé zahrady - s odůvodněným omezením zastavitelnosti 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ■ umístění drobných a doplňkových staveb pro vlastní potřebu pozemků, s nimiž zeleň zahrada bezprostředně souvisí 	-	-
-	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů , prvky ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, prvky ÚSES
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství
Nepřípustné využití:		
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení či rekreace a nejsou slučitelné s obytným územím 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení či rekreace a nejsou slučitelné s obytným územím 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení či rekreace a nejsou slučitelné s obytným územím
	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu 	
Podmíněně přípustné využití:		
-	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště a stánkový prodej a otevřená hřiště 	-
-	-	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky občanského vybavení slučitelné s rekreačním využitím ploch přírodní zeleně – například dětská hřiště a otevřená hřiště
Podmíněně přípustné využití :		
(kdy podmínka je lokálně omezena či určena v konkrétní rozvojové ploše)		



-	-	-
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:		
■ maximální limit podlažnosti = 1 + 0 (jedno nadzemní podlaží a zastřešení)	■ maximální limit podlažnosti = 1 + 0 (jedno nadzemní podlaží a zastřešení)	■ maximální limit podlažnosti = 1 + 0 (jedno nadzemní podlaží a zastřešení)
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:		
■ stavby budov jsou přípustné jen do max. výměry zastavěné plochy 40 m ²	■ stavby budov jsou přípustné jen do max. výměry zastavěné plochy 40 m ²	■ zákaz výstavby budov

PLOCHY LESNÍ (§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
NL - plochy lesní (subtyp §15 vyhlášky 501/2006 Sb.)	NLR - plochy lesní - rekreační (subtyp §15 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
■ zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	■ zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a dále plochy související s funkcemi staveb pro rodinnou rekreaci
Přípustné využití:	
■ pozemky určené k plnění funkcí lesa	■ pozemky určené k plnění funkcí lesa
■ pozemky prvků ÚSES	-
■ opatření ke snižování eroze a živelních ohrožení území	■ opatření ke snižování eroze a živelních ohrožení území
■ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů	-
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury	■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	
-	-
Podmíněně přípustné využití:	
■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství a plnění funkce lesa lze povolit jen v minimálním rozsahu odpovídajícím nezbytnému zajištění hospodaření na souvisejících pozemcích	-
-	■ pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – pouze stávající s možností změn stávajících staveb
Podmíněně přípustné využití :	



(kdy podmínka je lokálně omezena či určena v konkrétní rozvojové ploše)	
-	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 0 (jedno nadzemní podlaží a zastřešení) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 1 (jedno nadzemní podlaží a jedno podkroví či ustupující podlaží)
-	<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách v zastavěném území je podlažnost určena urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ výstavba nesmí negativně narušit krajinný ráz 	<ul style="list-style-type: none"> ■ u stávajících staveb rodinné rekreace je přípustná možnost změn (zejména přístaveb) z důvodů zabezpečení dostatečného standardu pro objekty rodinné rekreace a to v doporučeném rozsahu do 50% zastavěné plochy stanovené ke dni vydání ÚP. Rozhodující je zachování kontextu a uměřenosti k okolní zástavbě a prostředí

W, WB - plochy vodní a vodohospodářské (§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	NZ - plochy zemědělské (§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy pro převažující zemědělské využití.
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky zemědělského půdního fondu
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky prvků ÚSES 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky prvků ÚSES
<ul style="list-style-type: none"> ■ opatření ke snižování eroze a živelních ohrožení území 	<ul style="list-style-type: none"> ■ opatření ke snižování eroze a živelních ohrožení území
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	
-	-
Podmíněně přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní 	-



hospodářství lze povolit jen v minimálním rozsahu odpovídajícím nezbytnému zajištění hospodaření na souvisejících pozemcích	
-	<ul style="list-style-type: none"> pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství lze povolit jen v minimálním rozsahu odpovídajícím nezbytnému zajištění hospodaření na souvisejících pozemcích
Podmíněně přípustné využití : (kdy podmínka je lokálně omezena či určena v konkrétní rozvojové ploše)	
-	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 0 (jedno nadzemní podlaží a zastřešení) 	-
-	<ul style="list-style-type: none"> v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 0 (jedno nadzemní podlaží a zastřešení)
-	<ul style="list-style-type: none"> výška zastřešení hal a atypických objektů je omezena negativním vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	
<ul style="list-style-type: none"> výstavba nesmí negativně narušit krajinný ráz 	<ul style="list-style-type: none"> výstavba nesmí negativně narušit krajinný ráz

PLOCHY PŘÍRODNÍ (§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
NP - plochy přírodní (subtyp §16 vyhlášky 501/2006 Sb.)	
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů v plochách, které leží v překryvu s pozemky maloplošných ZCHÚ, biocenter ÚSES a prvky EVL soustavy Natura 2000. <p><i>Tyto plochy jsou vymezeny jako překryvná funkce zejména nad plochami lesními, zemědělskými, vodními a vodohospodářskými a smíšenými plochami nezastavěného území, jejichž podmínky, uvedené výše v této kapitole, jsou podmínkami ploch přírodních doplněny a ev. zpřísněny.</i></p>	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> pozemky zemědělského půdního fondu 	
<ul style="list-style-type: none"> pozemky určené k plnění funkcí lesa 	
<ul style="list-style-type: none"> pozemky vodních ploch a koryt vodních toků 	
<ul style="list-style-type: none"> pozemky prvků ÚSES 	
<ul style="list-style-type: none"> pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů 	
<ul style="list-style-type: none"> opatření ke snižování eroze a živelních ohrožení území 	
<ul style="list-style-type: none"> pozemky související dopravní a technické infrastruktury 	



Nepřípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> ■ zákaz hospodaření či jiného využití snižujícího dosažený stupeň ekologické stability, znemožňujícího či znesnadňujícího budoucí funkční působení plochy jako součásti prvku ÚSES a poškozující stávající zákonem chráněné přírodní prvky a jevy; ■ jakékoliv stavby s výjimkou staveb zahrnutých do výčtu dle § 18 odst.(5) stavebního zákona
Podmíněně přípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství, zemědělství a lesní hospodářství lze povolit pouze výjimečně a jen v minimálním rozsahu odpovídajícím nezbytnému zajištění hospodaření na souvisejících pozemcích ■ hospodaření či jiné využití území snižující stupeň ekologické stability,omezující budoucí funkční působení plochy jako součásti prvku ÚSES a omezující zákonem chráněné přírodní prvky a jevy lze realizovat pouze v souvislosti s realizací opatření ke snižování eroze a živelních ohrožení území ■ změny kultur pozemků a způsobu hospodaření lze realizovat pouze na kulturu se stejným či vyšším stupněm ekologické stability
Podmíněně přípustné využití (kdy podmínka je lokálně omezena či určena v konkrétní rozvojové ploše)
-
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:
<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 0 (jedno nadzemní podlaží a zastřešení)
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:
<ul style="list-style-type: none"> ■ jakákoliv činnost a výstavba nesmí negativně narušit krajinný ráz

NS - plochy smíšené nezastavěného území (§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	X - plochy specifické (§19 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ samostatně vymezené plochy staveb pro zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, věžeňství.
Přípustné využití:	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky zemědělského půdního fondu 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky určené k plnění funkcí lesa 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky vodních ploch a koryt vodních toků 	



■ pozemky prvků ÚSES	
■ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů	■ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
■ opatření ke snižování eroze a živelních ohrožení území	■ opatření ke snižování eroze a živelních ohrožení území
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury	■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné využití:	
-	
Podmíněně přípustné využití:	
■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství, zemědělství a lesní hospodářství lze povolit pouze výjimečně a jen v minimálním rozsahu odpovídajícím nezbytnému zajištění hospodaření na souvisejících pozemcích	
Podmíněně přípustné využití : (kdy podmínka je lokálně omezena či určena v konkrétní rozvojové ploše)	
-	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:	
■ v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 0 (jedno nadzemní podlaží a zastřešení)	■ v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 1 (jedno nadzemní podlaží a jedno podkroví či ustupující podlaží)
	■ v plochách v zastavěném území je podlažnost určená urbanistickým kontextem dle okolní zástavby a nad jeho rámec není přípustné ji zvyšovat
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území:	
■ výstavba nesmí negativně narušit krajinný ráz	



G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby

(1) V rámci územního plánu byly vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 z. 183/2006 Sb.):

VDT- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu:

Souhrnný kód VPS	Kód VPS	Rozvoj. Plocha	Charakteristika VPS
VDT1 k.ú. Černé Budy r.ú. Na Beletínu JZ	VDT1a	Z-ČB1a, Z-ČB2a	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
	VDT1b	Z-ČB1b, Z-ČB2b	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
	VDT1c	Z-ČB1b	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
	VDT1d	Z-ČB3	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
	VDT1e	Z-ČB4, Z-ČB5	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
	VDT1f	Z-ČB4	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
	VDT1g	Z-ČB4, Z-ČB5	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
	VDT1h	Z-ČB5	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
	VDT1i	Z-ČB5	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
	VDT1j	Z-ČB5	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
VDT2 k.ú. Sázava r.ú. Na Kácku	VDT2a	Z-S4	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
	VDT2b	Z-S4	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
	VDT2c	Z-S4	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
VDT3 k.ú. Dojetřice	VT3a	Z-D2	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury



VT- stavby pro technickou infrastrukturu:

Souhrnný kód VPS	Kód VPS	Rozvoj. plocha	Charakteristika VPS
VT5 k.ú. Dojetřice	VT5a	Z-D3	plocha pro umístění čistírny odpadních vod
VT9 k.ú. Čeřenice	VT9a	Z-Č5	plocha pro umístění čistírny odpadních vod

VT - stavby pro dopravní infrastrukturu:

Souhrnný kód VPS	Kód VPS	Rozvoj. plocha	Charakteristika VPS
VD6 k.ú. Dojetřice	VD6a	KD-D1	koridor pro přeložku pozemní komunikace
VD7 k.ú. Bělokozly	VD7a	KD-B1	koridor pro výstavbu pozemní komunikace
VD10 k.ú. Dojetřice, k.ú. Sázava	VD10a	KD-D3	zlepšení parametrů silnice II/110
VD11c k.ú. Sázava k.ú. Černé Budy	-	-	koridor pro výstavbu pozemní komunikace v souvislosti s protipovodňovým opatřením dle projektu Povodí Vltavy

VK - stavby protipovodňových opatření:

Souhrnný kód VPS	Kód VPS	Rozvoj. plocha	Charakteristika VPS
VK11 k.ú. Sázava k.ú. Černé Budy	VK11a	-	protipovodňové opatření dle projektu Povodí Vltavy
	VK11b	Z-ČB13, P-ČB6	protipovodňové opatření dle projektu Povodí Vltavy
	VK11c	P-ČB2	protipovodňové opatření dle projektu Povodí Vltavy
	VK11d	-	protipovodňové opatření dle projektu Povodí Vltavy
	VK11e	-	protipovodňové opatření dle projektu Povodí Vltavy
VK12 k.ú. Sázava	VK12a	Z-S4, P-S2	navržené protipovodňové opatření
	VK12b	Z-S1, Z-S2, Z-S3	navržené protipovodňové opatření



G.2 Veřejně prospěšná opatření

(1) V rámci návrhu územního plánu nebyla vymezena veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 z. 183/2006 Sb.).

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

H.1 Veřejně prospěšné stavby

(1) V rámci návrhu územního plánu nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze uplatnit předkupní právo.

H.2 Veřejná prostranství

(1) V rámci návrhu územního plánu nebyla vymezena veřejná prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(1) Územní plán vymezuje následující územních rezervy:

Kat. území	Rozvojové území	Označ. plochy	Podmínky pro prověření		Plocha obsaže na v předch. ÚPSÚ	Zařazení do typu ploch s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)
			územní studie	komentář			
Černé Budy	Černé Budy SV	R-ČB1	ano	Podmínkou pro prověření umístění je zpracování územní studie s vyhodnocením dopadů na životní prostředí a krajinný ráz a urbanistický kontext. Zástavba je podmíněna naplněním ostatních vhodnějších, k zástavbě určených ploch, a také	ANO	SM - smíšené městské	5,0



Kat. území	Rozvojové území	Označ. plochy	Podmínky pro prověření		Plocha obsaže na v předch. ÚPSÚ	Zařazení do typu ploch s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)
			územní studie	komentář			
				využitím nevyužitých nebo chátrajících stávajících objektů a ploch. Podmínkou pro prověření umístění je zpracování územní studie s vyhodnocením dopadů na životní prostředí, krajinný ráz a urbanistický kontext, především však s vyhodnocením vlivu na NKP Sázavský klášter a jeho OP. Území podél řeky ponechat volné, bez staveb, s ponecháním či doplněním břehových porostů.			
Dojetřice	-	R-D1	ne	Podmínkou pro prověření umístění je vyčerpání disponibilních ploch pro novou výstavbu v sídle a realizace přístupové komunikace v rámci VPS VDT3 přes plochu Z-D2	NE	BV - bydlení venkovské	6,6
Sázava	Havránka	R-S5	ano	Podmínkou pro prověření umístění je zpracování územní studie s řešením ochrany před povodněmi a celkové koordinace zastavovací dispozice a nároků na infrastrukturu	NE	BH – bydlení v bytových domech	2,0
Sázava	Na Křemelce	R-S1	ano	Podmínkou pro prověření umístění je zpracování územní studie s řešením ochrany	ANO	BI - bydlení individuální	3,2



Kat. území	Rozvojové území	Označ. plochy	Podmínky pro prověření		Plocha obsaže na v předch. ÚPSÚ	Zařazení do typu ploch s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)
			územní studie	komentář			
				před povodněmi a celkové koordinace zastavovací dispozice (vč. parcelace)			
Sázava	Na Vrších	R-S2a		Podmínkou pro prověření umístění je zpracování společné územní studie pro všechny dílčí plochy a řešení celkové koordinace zastavovací dispozice (vč. parcelace) a nároků na infrastrukturu	ANO	SK - plochy bydlení smíšené - komerční	3,6
Sázava	Na Vrších	R-S2b			ANO	BI - bydlení individuální	6,3
Sázava	Na Vrších	R-S2c	ano		NE	BI - bydlení individuální	1,2
Sázava	Skřivánek	R-S3	ano	Podmínkou pro prověření umístění je zpracování územní studie s řešením celkové koordinace zastavovací dispozice (vč. parcelace) a přehodnocení vlivu na soustavu Natura 2000	NE	BI - bydlení individuální	1,9
Sázava	Skřivánek	R-S4a		Podmínkou pro prověření umístění je přehodnocení vlivu na soustavu Natura 2000	NE	VL - lehký průmysl	1,4
Sázava	Skřivánek	R-S4b	ne		NE	ZV - plochy veřejné zeleně	0,5
Bělokozly	-	R-B2 (vč. rezervy dopravy RD – B1)		Podmínkou pro prověření umístění je zpracování územní studie s řešením celkové koordinace zastavovací dispozice (vč. parcelace) a nároků na infrastrukturu	NE	BV - bydlení venkovské	0,5
Bělokozly	-	R-B3	ne	Podmínkou pro prověření bude vyjasnění lokalizačních, ale i technologických aspektů realizace ČOV.	NE	TI - technická infrastruktura	1,1



J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

(1) Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, jsou územním plánem vymezeny v těchto rozvojových plochách:

Kat. území	Rozvojové území	Označení plochy	plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Orient. výměra v ha
Černé Budy	Na Beletínu SV	Z-ČB7	ANO	BI - bydlení individuální	2,9

(2) Dohoda o parcelaci musí být provedena v rozsahu výčtu všech ploch uvedených v jednom řádku ve sloupci „označení ploch“ výše uvedené tabulky.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(1) Plochy, ve kterých je uloženo prověření územní studií jsou územním plánem vymezeny v těchto rozvojových plochách:

Kat. území	Rozvojové území	Označení plochy	Podmínky pořízení územní studie			plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Orient. výměra v ha
			lhůta pro pořízení	stanovení etapizace	cíl a účel pořízení územní studie			
Černé Budy	Na Beletínu SV	Z-ČB8, P-ČB7	4	ne	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy – zejména stanovení počtu budov a parcelace	ANO	BI - bydlení individuální	1,8
Černé Budy	Na Beletínu SV	Z-ČB9 P-ČB8	4	ne	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy – zejména stanovení počtu budov a parcelace	ANO	BI - bydlení individuální	2,8
Černé Budy	Votočnice	Z-ČB16	4	ne	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy a řešení technické a dopravní infrastruktury	ANO	BI - bydlení individuální	3,4
Dojetřice	-	Z-D2	4	ne	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy a řešení dopravní	NE	BV - bydlení venkovské	1,4



Kat. území	Rozvojové území	Označení plochy	Podmínky pořízení územní studie			plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Orient. výměra v ha
			lhůta pro pořízení	stanovení etapizace	cíl a účel pořízení územní studie			
					infrastruktury vč. křižovatky s II/110			
Sázava	Havránka	Z-S1	4	ne	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy a opatření pro eliminaci vlivu na kraj. ráz	ANO	OS - sport	0,7
Sázava	Havránka	Z-S2a, Z-S2b	4	ne	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy a opatření pro eliminaci vlivu na kraj. ráz	ANO	RN - rekreace na plochách přírod. charakteru, OM – občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	2,4
Sázava	Havránka	Z-S3	4	ne	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy – zejména stanovení počtu budov a opatření pro eliminaci vlivu na kraj. ráz, <u>Územní studie prověří a upřesní následující požadavky nutné k zajištění zájmů památkové péče:</u> - na základě prověření pohledových vazeb s NKP by bylo případně	ANO	SM – plochy smíšené obytné - městské	1,6



Kat. území	Rozvoje území	Označení plochy	Podmínky pořízení územní studie			plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Orient. výměra v ha
			lhůta pro pořízení	stanovení etapizace	cíl a účel pořízení územní studie			
					<p>možné připustit třetí ustupující podlaží resp. obytné podkrovní.</p> <p>- vztah budov a terénu bude řešen s ohledem na dnešní navýšení terénu tak, aby budovy byly při pohledu od kláštera co nejvíce skryty za zvýšeným terénem západní</p> <p>- přírodní části tohoto území.</p> <p>- výšková úroveň osazení staveb i jejich výška budou konkrétně stanoveny v rámci územní studie tak, aby nebyly z NKP Sázavský klášter viditelné, kóta osazení a výška budovy budou konkrétně stanoveny.</p> <p>- výšková kóta usazení budov na terén bude přitom stanovena v koordinaci s řešením protipovodňových opatření v dotčeném území.</p> <p>- řešení přitom bude koncipováno</p>			



Kat. území	Rozvojové území	Označení plochy	Podmínky pořízení územní studie			plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Orient. výměra v ha
			lhůta pro pořízení	stanovení etapizace	cíl a účel pořízení územní studie			
					tak, aby stávající navážka v ploše Z-S3 byla snížena.			
Sázava	Na Kácku	Z-S4	4	ano	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy a stanovení etapizace	ANO	BI - bydlení individuální	2,8
Sázava	Na Vrších	Z-S10	4	ano	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy a stanovení etapizace	ANO	RI - rekreace individuální	3,5
Sázava	Na Vrších	Z-S7	4	ne	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy	ANO	BI - bydlení individuální	2,4

poznámky a vysvětlivky k tabulce:

- lhůta pro pořízení je stanovena v počtu let od vydání územního plánu

(2) Lhůty pro pořízení studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti jsou stanoveny v počtu let od data vydání územního plánu.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(1) Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování nejsou územním plánem vymezeny.



M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(1) V rámci řešení územního plánu není stanoveno pořadí změn – etapizace.

(2) Etapizace je uložena v rámci zpracování předepsaných územních studií pro jednotlivé rozvojové plochy. V těchto případech etapizace určuje pořadí výstavby pouze v rámci dané rozvojové plochy či ploch, pokryté konkrétní územní studií (může tedy nastat situace, kde jedna rozvojová plocha je zastavěna až do úrovně 3. etapy zatímco další rozvojová plocha je ve fázi etapy první.

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

(1) Územní plán obsahuje následující vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, těmi jsou (viz též. Tab.: Přehled historických a kulturních hodnot) :

- nemovité kulturní památky a nemovité národní kulturní památky a budovy v jejich ochranném pásmu
- historicky významné a architektonicky cenné stavby
- stavby v ohraničení urbanisticky významných veřejných prostorů (náves ve staré Sázavě a náměstí Voskovce a Wericha)
- stavby rodinných domů v rozvojových plochách Z- ČB 8, Z- ČB 9, P- ČB 7; P- ČB 8; P- ČB 9;

(2) Uvedené stavby jsou jednak specifikovány v tabulce v kapitole B.2a dále jsou znázorněny v hlavním výkresu jako nemovité kulturní památky, ochranná pásma NKP Sázavský klášter a historicky významné a architektonicky cenné stavby. Stavby u urbanisticky významných veřejných prostorů jsou vymezeny svou polohou ve vymezeném urbanisticky významném prostoru.

O. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(1) Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nebyla stanovena.



P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(1) Počet listů textové části **úplného znění** dokumentace územního plánu **po změně č.1 (A4)**:

- Svazek textové části Územního plánu Sázavy **78**
- ~~Svazek textové části Odůvodnění územního plánu Sázavy 192~~

(2) Obsah grafické části **úplného znění** dokumentace územního plánu **po změně č.1**:

- 01 - Výkres základního členění území, v měřítku 1: 5 000, (dělený na horní a dolní list);
- 02 A - Hlavní výkres, v měřítku 1: 5 000, (dělený na horní a dolní list);
- 02 B - Schéma koncepce technické infrastruktury, v měřítku 1 : 25 000;
- 03 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v měřítku 1: 5 000, (dělený na horní a dolní list);

(3) Obsah grafické části **úplného znění** dokumentace odůvodnění územního **plánu po změně č.1**:

- 04 - Koordinační výkres, v měřítku 1: 5 000, (dělený na horní a dolní list);
- ~~05 - Výkres širších vztahů, v měřítku 1: 50 000;~~
- ~~06 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v měřítku 1: 5 000, (dělený na horní a dolní list);~~
- ~~07 - Schéma identifikace rozvojových ploch, v měřítku 1 : 10 000;~~

Dokumentace návrhu územního plánu Sázavy ke společnému jednání byla podrobena Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Sázavy na udržitelný rozvoj území a obsahuje:

- ~~Svazek „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu města Sázavy na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí“ 70~~
- ~~Svazek „Posouzení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45 h a i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – územní plán Sázavy 34~~
- ~~Svazek „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Sázavy na udržitelný rozvoj území – část C až F“, dle přílohy č. 5 k vyhl. 501/2006 Sb.) 29~~

