

PRAVIDLA PRO ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA STUDENOU VODU (VODNÉ A STOČNÉ) PRO BYTY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA SÁZAVA.

Město Sázava jako vlastník bytů vydává tato pravidla a postupy pro rozúčtování nákladů spojených s dodávkami studené vody (vodné a stočné).

1. Náklady za vodné a stočné za studenou vodu (SV) za dům, kde jsou instalovány bytové poměrové vodoměry, budou rozúčtovány v poměru náměrů na poměrovém bytovém vodoměru pro SV .
2. Při změně uživatele bytu v průběhu roku budou náklady na SV mezi dřívějšího a nového uživatele bytu rozúčtovány v poměru náměru na poměrovém bytovém vodoměru SV, dle odečtu v době předání bytu.
3. V případě, že uživatel bytu zjistí nefunkčnost poměrového bytového vodoměru, je povinen toto zjištění bezprostředně ohlásit pronajímateli, který zjedná nápravu. Za období nefunkčnosti poměrového bytového vodoměru bude uživateli bytu vyúčtován náklad za SV v alikvotní částce odpovídající průměrným nákladům vztažených na osobu dle počtu dnů nefunkčnosti měřiče a počtu osob v bytě s nefunkčním vodoměrem evidovaných u správce bytu.
4. V případě, že uživatel bytu má pochybnosti o správné funkčnosti poměrového bytového vodoměru, může písemně požádat pronajímatele o jeho přezkoušení na zkušebně. Pokud zkušebna prokáže nesprávnou funkčnost měřidla, náklady s přezkoušením hradí pronajímatel a rozúčtování nákladů za SV bude provedeno dle bodu 3. Pokud však zkušebna prokáže správnou funkčnost poměrového měřidla, náklady spojené s přezkoušením hradí uživatel bytu a vyúčtování nákladů za SV je provedeno dle údajů poměrového bytového vodoměru.
5. V případě, že uživatel bytu neumožní odečet údajů na poměrovém bytovém vodoměru, bude mu zálohově zúčtována spotřeba ve výši průměrného nákladu měřených bytů vztažená na osobu v zúčtovací jednotce, podle počtu osob evidovaných u správce bytu. V účtu spotřebitele bude poznámka „neměřený odběr“.
6. Pokud bude prokázána neoprávněná manipulace s bytovým poměrovým vodoměrem (například porušení plomby apod.), bude uživateli bytu vyúčtován náměr na bytovém poměrovém vodoměru a celý rozdíl mezi součtem náměrů poměrových bytových vodoměrů a fakturačním vodoměrem. V případě zjištění neoprávněné manipulace s bytovým vodoměrem u více bytů, bude rozdíl rozúčtován rovným dílem na tyto byty. V účtu spotřebitele bude poznámka „neměřený odběr“.
7. V zúčtovací jednotce, kde jsou bytové poměrové vodoměry osazeny jen zčásti, nebo kde uživatelé neumožnili nebo odmítli jejich instalaci, budou náklady rozúčtovány těmto uživatelům bez bytových vodoměrů ve výši rozdílu mezi celkovým nákladem připadajícím na zúčtovací jednotku a náklady za spotřebu naměřenou v jednotce v bytech osazených vodoměry. Rozdíl bude účtován v poměru počtu osob evidovaných u správce bytů v bytech bez vodoměrů.
8. Pokud fakturovaná spotřeba od dodavatele vody na zúčtovací jednotku bude o 20 % a více vyšší, nežli je součet náměrů bytových vodoměrů, správce před rozúčtováním nákladů v zúčtovací jednotce musí nalézt příčinu, případně provede reklamaci měření a fakturace u dodavatele vody. Pokud reklamáce bude neúčinná nebo nebude příčina nalezena, je nutné prohlásit náměry za nevěrohodné a vyúčtování bude provedeno tak, že do výše 20 % se náklad vyúčtuje v poměru náměrů a podíl nad 20 % rozdílu teprve jen dle počtu osob evidovaných u správce bytů.

9. Cejchování vodoměrů na SV je zákonnou normou stanoveno po 6 letech. Náklady spojené s cejchováním případně výměnou bytových vodoměrů budou uživatelům bytů vyúčtovány vedle vyúčtovaného nájemného a služeb za zúčtovací období a to jednorázově v daném zúčtovacím období, ve kterém bude cejchování či výměna provedena. Instalované poměrové bytové vodoměry musí být v domě stejného typu.

10. V zúčtovací jednotce, kde nejsou osazeny bytové vodoměry na SV, bude rozúčtováno podle počtu osob evidovaných u správce domu s užitím směrných čísel dle vyhlášky č. 428/2001Sb. a její přílohy č. 12.

11. Vyúčtování záloh na plnění spojená s dodávkou studené vody je prováděno jednou za rok a bude vždy za zúčtovací období leden až prosinec, tj. předchozí kalendářní rok. Ve vyúčtování musí být uvedeno:

- a) označení místa spotřeby a uvedení jména konečného spotřebitele
- b) období, za které je zúčtování provedeno
- c) údaje o celkové spotřebě a nákladech na studenou vodu studené vodu (m³ a Kč) za fakturační místo
- d) součet náměrů bytových vodoměrů a koeficient přepočtu náměrů bytových vodoměrů
- e) náměr bytového vodoměru spotřebitele a přepočtená spotřeba
- f) podíl nákladů připadající na konečného spotřebitele
- g) výše zaplacených záloh konečným spotřebitelem a vyčíslení rozdílu mezi zaplacenými zálohami a náklady připadajícími na konečného spotřebitele,
- h) způsob finančního vypořádání nedoplatku nebo přeplatku vypočteného podle písm. g).
- i) lhůta a způsob uplatnění reklamaci proti vyúčtování konečným spotřebitelem; tato lhůta je 21 dnů.
- j) datum a jméno pracovníka, který vyúčtování provedl

Tyto pravidla byla schválena radou města dne....., a budou použita již pro rozúčtování nákladů na vodné a stočné pro rok 2010.

Petr Šibrava
starosta města

Ing. Bohuslav Vtípil
místostarosta města

Příl.12

SMĚRNÁ ČÍSLA ROČNÍ POTŘEBY VODY

Položka	Druh potřeby vody	Směrné číslo	
		roční potřeby vody	popř. jiný ukazatel

m3

I. Bytový fond			
	byty		
	na jednoho obyvatele bytu		
1.	v domech pouze s výtoky	16	
2.	v domech pouze s výtoky a společnými WC	25	
3.	je-li v bytě výtok a WC (bez koupelny, sprchového nebo vanového kouta)	31	
4.	je-li v bytě výtok, WC a koupelna (sprchový nebo vanový kout) s kamny na pevná paliva	41	
5.	je-li v bytě výtok, WC a koupelna (sprchový nebo vanový kout) s průtokovým ohřívačem nebo elektrickým bojlerem	46	
6.	je-li v bytě výtok, WC a koupelna (sprchový nebo vanový kout) s centrální přípravou teplé vody	56	
7.	rekreační chaty		
	na jednoho obyvatele rekreační chaty spotřeba se vypočte jako u položky 1 až 6 s přihlédnutím k době, po kterou je chata během roku užívána		
7a.	byty a rekreační chaty - stočné		
	na 1 obyvatele bytu nebo rekreační chaty může vlastník kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, při stanovení množství odpadní vody pro stočné v případech, kdy se cena pro stočné kalkuluje společně pro více obcí, z nichž některé nemají vodovod nebo část obyvatel v obci nemá vodovod nebo využívá i jiný zdroj vody, snížit směrné číslo roční spotřeby vody u položek č. 1 až 6.		
II. Veřejné budovy			
	(kancelářské budovy, školy, mateřské školy, družiny mládeže, internáty, učňovské domovy, studentské koleje)		
	kancelářské budovy		
	na jednoho zaměstnance		
8.	v budově pouze s výtoky a WC	12	
9.	v budově s umyvadly, WC a s centrální přípravou teplé vody nebo průtokovými ohřívači, popř. bojlerů	16	
	školy		
	na jednu osobu (žáka, učitele, zaměstnance) při průměru 200 pracovních dní		
10.	v budově pouze s výtoky	3	
11.	v budově pouze s výtoky a WC	6	
	mateřské školy s denním provozem		
	na jednu osobu (učitele, zaměstnance, dítě)		
12.	v objektu pouze s výtoky a WC	4	
13.	v objektu s WC, kuchyní a umývárnou s přípravou teplé vody ke koupání nebo sprchování	16	
14.	družiny mládeže (pouze s výtoky a WC)		
	na jednu osobu včetně zaměstnanců	4	
	internáty, učňovské domovy, studentské koleje		
	na jednu osobu včetně zaměstnanců		