ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÁZAVY

Textová část změny územního plánu

Dokumentace pro vydání změny č.4 územního plánu

pořizované zkráceným postupem dle §55b/2 SZ

Poznámka: veškeré odkazy na ustanovení stavebního zákona jsou uváděna ve znění dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) zrušeného ke dni 1. 1. 2024, a to v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 2 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účinného od 1. 1. 2024).

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Sázava byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Změnu č.4 územního plánu vydalo:	**Zastupitelstvo města Sázavy**
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: (jméno a příjmení, funkce)	**Mgr. Vladimír Dvořák** **starosta města Sázavy**
Otisk úředního razítka	Podpis

Projektant **Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D.**
Otisk autorizačního razítka Podpis

V dokumentaci změny č.4 ÚP Sázavy byl pro provedení úprav použit následující způsob označení změn barvou písma či přeškrtnutím:

Černým písmem = původní text

Červeným písmem = text doplňovaný či měněný změnou č.4

~~Černým dvojitě přeškrtnutým písmem~~ = původní text odstraňovaný změnou č.4

Modrým tučným písmem = komentář změn

XI. 2024

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ: Územní plán je zpracován pro celé správní území města Sázavy, které se skládá z pěti katastrálních území (Bělokozly, Černé Budy, Čeřenice, Dojetřice a Sázava).

DOKUMENTACE: Změna č.4 územního plánu

etapa: Dokumentace pro vydání změny č.4 územního plánu pořizované zkráceným postupem dle § 55a a §55b k projednání změny územního plánu

POŘIZOVATEL : **Městský úřad Sázava**

sídlo: Náměstí Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava

OBJEDNATEL: **město Sázava**

sídlo: Náměstí Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava

PROJEKTANT : **Ing.arch. František Pospíšil a kolektiv**

autorizovaný architekt ČKA se všeobecnou působností – číslo autorizace ČKA 2285

zpracovatelský kolektiv původního územního plánu a jeho změn:

Ing.arch. František Pospíšil (urbanistická koncepce a koordinace územního plánu, hlavní projektant)

Ing. Vojtěch Mazura (geografický informační systém)

P.g. Jiří Maňour, CSc. (hodnocení vlivu – SEA)

Mgr. Stanislav Mudra (hodnocení vlivu (Natura)

Ing. Václav Jetel, PhD. (technická infrastruktur\a)

Ing. Josef Smíšek (doprava)

RNDr. Aleš Friedrich (ÚSES a ochrana přírody)

RNDr. Jan Ježek (demografie)

RNDr. Milada Maňourová (hodnocení vlivu – SEA)

Ing. Kamila Pospíšilová (technická podpora)

Ing. Petr Kohoutek - GIS

Obsah:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO 6

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 6

B.1 Koncepce rozvoje území obce 6

B.1.a Východiska a zásady koncepce rozvoje nadmístního významu 6

B.1.b Obecné priority a zásady koncepce územního plánu 7

B.1.c Koncepce rozvoje území města 7

B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce 7

B.2.a Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot 7

B.2.b Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot 8

B.2.c Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot 9

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 9

C.1 Urbanistická koncepce 9

C.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby 9

C.3 Vymezení systému sídelní zeleně 15

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ 15

D.1 Dopravní infrastruktura 15

D.2 Technická infrastruktura 18

D.2.a Celková koncepce technické infrastruktury je následující: 18

D.2.b Vodní hospodářství 19

D.2.c Energetika a telekomunikace 19

D.2.d Odpadové hospodářství 20

D.3 Občanské vybavení a veřejná prostranství 20

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY,

PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ 22

E.1 Koncepce uspořádání krajiny - vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití 22

E.2 Územní systém ekologické stability 23

E.3 Prostupnost krajiny a rekreace 27

E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi 27

E.5 Dobývání ložisek nerostných surovin 27

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 27

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 36

G.1 Veřejně prospěšné stavby 36

G.2 Veřejně prospěšná opatření 38

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA 38

H.1 Veřejně prospěšné stavby 38

H.2 Veřejná prostranství 38

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 39

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI 42

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI 42

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ 45

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 46

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB 46

O. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 46

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 46

Q. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH 47

Název kapitoly A. se upravuje takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Kapitola A. se mění takto:

(1) Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno k datu ~~1.3.2022~~ 31.3.2024 a je zobrazeno ve výkresech:

- Výkres základního členění území;
- Hlavní výkres;
- ~~Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.~~

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Koncepce rozvoje území obce

Subkapitola B.1 se upravuje takto:

(1) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je graficky promítnuta do hlavního výkresu a koordinačního výkresu.

(2) Rozmístění ~~rozvojových~~ ploch změn – tedy zastavitelných ploch, ploch přestaveb a územních rezerv ~~a rozvojových území (seskupení několika blízkých rozvojových ploch)~~ je přehledně znázorněno ve výkresech:

- 01 - Výkres základního členění území,
- 02A - Hlavní výkres
- 04 - Koordinační výkres

B.1.a Východiska a zásady koncepce rozvoje nadmístního významu

Subkapitola B.1.a se upravuje takto:

(1) Koncepce územního plánu respektuje nadřazené dokumenty, zejména:

- Politiku územního rozvoje České republiky - z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4 ~~a č.5~~,č.5, č.6 a č.7 vyplývají pro řešené území úkoly související s polohou správního území obce ve specifické oblasti SOB9 (specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem) a povinnost respektování obecných priorit územního plánování – viz B.1b
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které nabyly účinnosti dne 22.2.2012 a byly aktualizované 1., 2., 7., 6., 3., 10. a 11. aktualizací ~~v roce 2015, 2. aktualizací v roce 2018, 7.aktualizací v roce 2022 a 6. aktualizací v roce 2022~~. Tyto dokumentace se v územním plánu vedle obecných požadavků na respektování priorit a zásad řešení rozvoje a ochrany hodnot území uplatnily zejména zapracováním

prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu a vymezením koridoru CNZ.E09

- ostatní koncepční a strategické dokumenty (Strategický plán města Sázavy, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, Program rozvoje kraje a další dokumenty)

B.1.b Obecné priority a zásady koncepce územního plánu

Subkapitola B.1.b se změnou územního plánu nemění.

B.1.c Koncepce rozvoje území města

Subkapitola B.1.c se změnou územního plánu nemění.

B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

B.2.a Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot

V subkapitole B.2.a se změnou územního plánu v odstavci (2) upravuje označení ploch změn do souladu s jednotným standardem územního plánu.

(2) Konkrétně se ochrana historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot v koncepci územního plánu uplatňuje :

1/ vymezením architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt; těmi jsou:

- nemovité kulturní památky a nemovité národní kulturní památky a budovy v jejich ochranném pásmu
- historicky významné a architektonicky cenné stavby
- stavby v ohraničení urbanisticky významných veřejných prostorů (náves ve staré Sázavě a náměstí Voskovce a Wericha)
- stavby rodinných domů v rozvojových plochách ~~Z- ČB 8, Z- ČB 9, P- ČB 7; P- ČB 8; P- ČB 9~~; Z.ČB 8, Z.ČB 9, P.ČB 7; P.ČB 8; P.ČB 9;

Uvedené stavby (s výjimkou staveb ve specifikovaných rozvojových plochách) jsou jednak specifikovány v následující tabulce a dále jsou znázorněny v hlavním a koordinačním výkresu jako nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma, stavby u urbanisticky významných veřejných prostorů a historicky významné a architektonicky cenné stavby. Stavby u urbanisticky významných veřejných prostorů jsou vymezeny svou polohou uvnitř vymezené plochy.

Tab.: Přehled historických a kulturních hodnot se nemění

2/ Zpřísněním podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vybraných zastavitelných plochách, tato podmínka se týká zejména rozvojových ploch ~~Z- ČB7a, Z-ČB7b, Z- ČB 8, Z- ČB 9, P- ČB7, P- ČB 8, P- ČB 9, Z-S1, Z-S2a Z-S2b, Z-S 3,~~ Z.ČB7a, Z.ČB7b, Z.ČB 8, Z.ČB 9, P.ČB7, P.ČB 8, P.ČB 9, Z.S1, Z.S2a, Z.S2b, Z.S 3,

3/ Uložením zpracování územních studií pro rozvojové plochy a koridory uvedené v kapitole K;

B.2.b Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot

V subkapitole B.2.b se změnou územního plánu upravuje označení ploch změn do souladu s jednotným standardem územního plánu.

(1) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot stanovuje:

- že, koncepce uspořádání krajiny je určena zařazením celého území obce do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určuje režim využití území;
- využívat k ochraně a obnově přírodních složek krajiny územní systém ekologické stability (ÚSES) a vymezuje jeho skladebné části (prvky);
- povinnost respektování a ochrany prvků obecné i speciální ochrany přírody a limitů, z této ochrany vyplývajících;
- povinnost respektování limitů využití území v oblasti ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) a pozemků určených k plnění funkce lesa (dále „PUPFL“) a ochrany ložisek nerostných surovin;

(2) S ohledem na ochranu soustavy Natura 2000 je třeba při dalším rozvoji:

- u rozvojových ploch, ploch přestaveb a územních rezerv ~~P-ČB2, P-ČB3, R-ČB1, R-ČB2, R-D1, Z-S13, Z-S1, Z-S3, Z-S4, P-S2, R-S1, P-S7, R-S5, R-S6, R-S3, R-S4, R-S4B~~ P.ČB2, P.ČB3, R.ČB1, R.D1, Z.S13, Z.S1, Z.S3, Z.S4, P.S2, R.S1, P.S7, R.S5, R.S3, R.S4a, R.S4b
- respektovat zákonnou ochranu evropsky významných lokalit a konkrétní záměry před realizací předložit orgánu ochrany přírody ke stanovisku dle 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. z hlediska jejich vlivu na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí
- V případě rozvojových ploch na hranici EVL minimalizovat zásahy do podloží a tím do hydrologické situace bezprostředního okolí EVL. Zamezit přenosu negativních vlivů z míst záměrů do území EVL a to jak v případě výstavby, tak dalšího využívání území.
- U ploch v sousedství EVL či zasahujících do předpokládaného ochranného pásma posoudit vlivy využití plochy na podkladě projektové dokumentace, a to komplexně pro celou plochu, popřípadě i pro plochy související.

B.2.c Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

Subkapitola B.2.c se změnou územního plánu nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Urbanistická koncepce

Subkapitola C.1 se změnou územního plánu nemění.

C.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby

V subkapitole C.2 se změnou územního plánu upravuje označení ploch změn do souladu s jednotným standardem územního plánu a jejich zařazení do druhu ploch s rozdílným způsobem využití dle legislativy a jednotného standardu územního plánu. Dále se upravuje označení a výměra u těch ploch změn, které byly vlivem aktualizace vymezení zastavěného území změnou č.4 převymezeny či rozděleny do vícera dílčích ploch. Plocha P-S4 je celá zařazena do zastavěného území a z tabulky je vyřazena. U plochy P.ČB4 je opravena chyba v zařazení do PRZV dle výkresové dokumentace.

(1) Územní plán vymezuje v celém řešením území plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole F. Dále vymezuje zastavitelné plochy v dosud nezastavěném území a plochy přestaveb (resp. plochy přestaveb, dostaveb proluk či změn funkcí) v zastavěném území. Uvedené plochy jsou prezentovány v následující tabulce, která podává základní přehled o funkčním zařazení jednotlivých rozvojových ploch.

Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou vymezeny ve výkresech:

1. Výkres základního členění území,

2A. Hlavní výkres,

(2) Vymezeny byly následující zastavitelné plochy v dosud nezastavěném území a plochy přestaveb (výjimečně jsou některé plochy zařazeny do dvou typů ploch s rozdílným způsobem využití, pro určení zařazení je rozhodující vyjádření v hlavním výkresu; plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu jsou samostatně uvedeny v kapitole D.1):

Katastrální území	Rozvojové území	označení plochy	Druh plochy	plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ	Výměra plochy v ha
Bělokozly	-	~~Z-B2~~ Z.B2	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,4
Bělokozly	-	~~Z-B3~~ Z.B3	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,2
Bělokozly	-	~~Z-B4~~ Z.B4	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,2
Bělokozly	-	~~Z-B5~~ Z.B5	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,6
Bělokozly	-	~~Z-B6~~ Z.B6	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	1,3
Bělokozly	-	~~Z-B7~~ Z.B7	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,4
Bělokozly	-	~~Z-B9a~~ Z.B9a	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,4
Bělokozly	-	~~Z-B9b~~ Z.B9b	1 - zastavitelná plocha	NE	~~ZS - zeleň soukromá a vyhrazená~~ ZZ - zeleň - zahrady a sady	0,7
Černé Budy	Černé Budy JZ	~~Z-ČB13~~ Z.ČB13	1 - zastavitelná plocha	NE	OS - občanské vybavení - sport	1,7
Černé Budy	Černé Budy JZ	~~P-ČB3~~ P.ČB3	2 - přestavby a dostavby	ANO	VL - ~~lehký průmysl~~ výroba lehká	1,2
Černé Budy	Černé Budy JZ	~~P-ČB4~~ P.ČB4	2 - přestavby a dostavby	ANO	~~VL - lehký průmysl~~ ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,3
Černé Budy	Černé Budy JZ	~~P-ČB5~~ P.ČB5	2 - přestavby a dostavby	ANO	~~SM - smíšené obytné - městské~~ SM - smíšené obytné městské	0,5
Černé Budy	Černé Budy JZ	~~P-ČB6~~ P.ČB6	2 - přestavby a dostavby	NE	~~ZV - veřejná zeleň~~ ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy	1,1
Černé Budy	Černé Budy SV	~~P-ČB2~~ P.ČB2	2 - přestavby a dostavby	ANO	OV - ~~veřejná infrastruktura~~ občanské vybavení veřejné	1,1
Černé	Na	~~Z-ČB1a~~	1 - zastavitelná plocha	ANO	~~SK - plochy~~	0,5

Katastrální území	Rozvojové území	označení plochy	Druh plochy	plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ	Výměra plochy v ha
Budy	Beletínu JZ	Z.ČB1a			~~smíšené obytné – komerční~~ SX - smíšené obytné jiné	
Černé Budy	Na Beletínu JZ	~~Z.ČB1b~~ Z.ČB1b	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální + část plochy ZP	~~0,5~~ 0,4
Černé Budy	Na Beletínu JZ	~~Z.ČB2a~~ Z.ČB2a	1 - zastavitelná plocha	ANO	~~SK - plochy smíšené obytné – komerční~~ SX - smíšené obytné jiné	0,6
Černé Budy	Na Beletínu JZ	~~Z.ČB2b~~ Z.ČB2b	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	~~1,3~~ 1,2
Černé Budy	Na Beletínu JZ	~~Z.ČB3~~ Z.ČB3a	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	~~0,7~~ 0,5
Černé Budy	Na Beletínu JZ	Z.ČB3b	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	0,1
Černé Budy	Na Beletínu JZ	~~Z.ČB4~~ Z.ČB4a	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	~~3,8~~ 2,6
Černé Budy	Na Beletínu JZ	Z.ČB4b	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální + část plochy ZP	0,6
Černé Budy	Na Beletínu JZ	Z.ČB4c	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	0,1
Černé Budy	Na Beletínu JZ	~~Z.ČB5~~ Z.ČB5a	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	~~3,6~~ 3,0
Černé Budy	Na Beletínu JZ	Z.ČB5b	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	0,4
Černé Budy	Na Beletínu JZ	~~Z.ČB6~~ Z.ČB6a	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	~~2,1~~ 0,7
Černé Budy	Na Beletínu JZ	Z.ČB6b	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	0,5
Černé Budy	Na Beletínu JZ	Z.ČB6c	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	0,4
Černé Budy	Na Beletínu JZ	~~P.ČB1~~ P.ČB1	2 - přestavby a dostavby	NE	BI - bydlení individuální	0,2
Černé Budy	Na Beletínu SV	~~Z.ČB11a~~ Z.ČB11a	1 - zastavitelná plocha	NE	OV - ~~veřejná infrastruktura~~ občanské vybavení veřejné	0,2
Černé Budy	Na Beletínu SV	~~Z.ČB7a~~ Z.ČB7a	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	1,3
Černé Budy	Na Beletínu	~~Z.ČB7b~~ Z.ČB7b	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	1,3

Katastrální území	Rozvojové území	označení plochy	Druh plochy	plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ	Výměra plochy v ha
	SV					
Černé Budy	Na Beletínu SV	~~Z ČB7c~~ Z.ČB7c	1 - zastavitelná plocha	ANO	~~PV - veřejné prostranství~~ PU - veřejná prostranství všeobecná	~~0,3~~ 0,2
Černé Budy	Na Beletínu SV	~~Z ČB8~~ Z.ČB8	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	1,4
Černé Budy	Na Beletínu SV	~~Z ČB9~~ Z.ČB9	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	2,5
Černé Budy	Na Beletínu SV	~~P ČB7~~ P.ČB7	2 - přestavby a dostavby	ANO	BI - bydlení individuální	0,4
Černé Budy	Na Beletínu SV	~~P ČB8~~ P.ČB8	2 - přestavby a dostavby	ANO	BI - bydlení individuální	0,3
Černé Budy	Na Beletínu SV	~~P ČB9~~ P.ČB9	2 - přestavby a dostavby	ANO	BI - bydlení individuální	0,5
Černé Budy	Votočnice	~~Z ČB16~~ Z.ČB16	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	3,4
Čeřenice	-	~~Z Č1~~ Z.Č1	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	~~0,7~~ 0,6
Čeřenice	-	~~Z Č2~~ Z.Č2	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,9
Čeřenice	-	~~Z Č3~~ Z.Č3	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	1,1
Čeřenice	-	~~Z Č4~~ Z.Č4	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,1
Čeřenice	-	~~Z Č5~~ Z.Č5	1 - zastavitelná plocha	NE	~~TI - technická infrastruktura~~ TU - technická infrastruktura všeobecná	0,2
Dojetřice	-	~~Z D1~~ Z.D1	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	0,4
Dojetřice	-	~~Z D2~~ Z.D2	1 - zastavitelná plocha	NE	BV - bydlení venkovské	~~1,4~~ 1,5
Dojetřice	-	~~Z D3~~ Z.D3	1 - zastavitelná plocha	NE	~~TI - technická infrastruktura~~ TU - technická infrastruktura všeobecná	0,1
Dojetřice	-	~~P D1~~ P.D1	2 - přestavby a dostavby	NE	BV - bydlení venkovské	1,9

Katastrální území	Rozvojové území	označení plochy	Druh plochy	plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ	Výměra plochy v ha
Sázava	Bílý kámen	~~Z-S13~~ Z.S13	1 - zastavitelná plocha	ANO	~~VZ - zemědělská výroba~~ VZ - výroba zemědělská a lesnická	0,7
Sázava	Havránka	~~Z-S1~~ Z.S1	1 - zastavitelná plocha	ANO	OS - občanské vybavení - sport	0,7
Sázava	Havránka	~~Z-S2a~~ Z.S2a	1 - zastavitelná plocha	ANO	~~RN - rekreace na plochách přírod. charakteru~~ RO - rekreace - oddechové plochy	2,4
Sázava	Havránka	~~Z-S2b~~ Z.S2b	1 - zastavitelná plocha	ANO	~~OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední~~ OK - občanské vybavení komerční	0,1
Sázava	Havránka	~~Z-S3~~ Z.S3	1 - zastavitelná plocha	ANO	~~SM - smíšené obytné - městské~~ SM - smíšené obytné městské	1,6
Sázava	Na Kácku	~~Z-S4~~ Z.S4	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	3,9
Sázava	Na Kácku	~~P-S2~~ P.S2	2 - přestavby a dostavby	NE	OV - ~~veřejná infrastruktura~~ občanské vybavení veřejné	~~0,5~~ 0,6
Sázava	Na Kácku	~~P-S3~~ P.S3	2 - přestavby a dostavby	ANO	OV - ~~veřejná infrastruktura~~ občanské vybavení veřejné	~~0,7~~ 0,7
Sázava	Na Křemelce	~~P-S9~~ P.S9	2 - přestavby a dostavby	ANO	BI - bydlení individuální	0,7
Sázava	Na Vrších	~~P-S12~~ P.S12	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	0,2

Katastrální území	Rozvojové území	označení plochy	Druh plochy	plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ	Výměra plochy v ha
Sázava	Na Vrších	~~Z-S10~~ Z.S10	1 - zastavitelná plocha	ANO	RI - rekreace individuální	~~3,5~~ 3,4
Sázava	Na Vrších	~~Z-S7~~ Z.S7	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	2,4
Sázava	Na Vrších	~~Z-S8~~ Z.S8	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	0,3
Sázava	Na Vrších	~~Z-S9~~ Z.S9	1 - zastavitelná plocha	ANO	RI - rekreace individuální	0,2
~~Sázava~~	~~Nádraží-Budínská~~	~~P-S4~~	~~2 - přestavby a dostavby~~	~~NE~~	~~PV - veřejné prostranství~~	~~0,9~~
Sázava	Nádraží-Budínská	~~P-S5~~ P.S5	2 - přestavby a dostavby	ANO	~~SM - smíšené obytné městské~~ SM - smíšené obytné městské	0,7
Sázava	Nádraží-Budínská	~~P-S6~~ P.S6	2 - přestavby a dostavby	ANO	VL - ~~lehký průmysl~~ výroba lehká	~~1,6~~ 1,5
Sázava	Sedliště	~~Z-S14~~ Z.S14	1 - zastavitelná plocha	NE	~~RI - plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ RI - rekreace individuální	2,2
Sázava	Sedliště	~~P-S7~~ P.S7	2 - přestavby a dostavby	NE	RH - rekreace hromadná – rekreační areály	1,5
Sázava	Sedliště	~~P-S8~~ P.S8	2 - přestavby a dostavby	NE	RI - rekreace individuální	0,3
Sázava	Skřivánek	~~P-S10~~ P.S10	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	0,1
Sázava	Skřivánek	~~P-S11~~ P.S11	1 - zastavitelná plocha	ANO	BI - bydlení individuální	0,6

~~*Pozn. v následující tabulce je uveden pro vybrané zkrácené popisy v položce „zařazení dle typu ploch s rozdílným způsobem využití“ předchozí tabulky úplný popis zařazení do druhu ploch s rozdílným způsobem využití:*~~

~~*zařazení dle typu ploch s rozdílným způsobem využití použitý v tabulce*~~	~~*úplný popis zařazení do druhu ploch s rozdílným způsobem využití*~~
~~*BV – bydlení venkovské*~~	~~*BV – plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské*~~
~~*BI – bydlení individuální*~~	~~*BI – plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské*~~
~~*RI – rekreace individuální*~~	~~*RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci*~~
~~*RH – rekreace hromadná*~~	~~*RH – plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci*~~
~~*OS – sport*~~	~~*OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení*~~
~~*OV – veřejná infrastruktura*~~	~~*OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura*~~

~~zařazení dle typu ploch s rozdílným způsobem využití použitý v tabulce~~	~~úplný popis zařazení do druhu ploch s rozdílným způsobem využití~~
~~OM – komerční zařízení malá a střední~~	~~OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední~~
~~SK – plochy bydlení smíšené – komerční~~	~~SK – plochy smíšené obytné – komerční~~

C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Subkapitola C.3 se změnou územního plánu nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

Subkapitola D.1 se změnou územního plánu nemění.

D.1.a Silniční doprava (pozemní komunikace)

V subkapitole D.1.a se změnou územního plánu upravuje označení koridorů a ploch změn do souladu s jednotným standardem územního plánu a jejich zařazení do druhu ploch s rozdílným způsobem využití dle legislativy a jednotného standardu územního plánu. Dále se upravuje označení a výměra u těch ploch změn, které byly vlivem aktualizace vymezení zastavěného území změnou č.4 převymezeny či rozděleny do vícera dílčích ploch. Z tabulky se územní rezerva RD-B1 přeřazuje do kapitoly I. a vyřazuje se zbytečný sloupec časové zařazení. Doplňuje se chybějící záznam o koridoru CNU.D1.

(1) Koncepce navrhuje tyto zásady:

- Stávající základní síť pozemních komunikací bude zachována (silnice, místní a účelové komunikace).
- Na současném vedení silnice II/110 je navrhováno její přeložení v prostoru západně od Dojetřic (koridor ~~KD-D1~~ CPU.D1)
- U silnice III/1109 je navrhována přeložka části místní komunikace v prostoru Bělokozel (~~KD-B1~~ CPU.B1) ve směru na Xaverov
- V souladu s potřebami zlepšení bezpečné dopravy vytvořit předpoklady pro úpravy šířkového uspořádání silnice II/110 mimo zastavěné území sídel (~~KD-D3~~ CPU.D3)
- Komunikační síť se doplňuje o nově vymezené úseky místních obslužných komunikací v rozvojových lokalitách k.ú. Dojetřice (~~KVP-D1~~ CNU.D1)
- Územní plán vymezuje územní rezervy pro dopravní infrastrukturu,

- Územní plán vymezuje následující koridory pro dopravní a veřejná uliční prostranství infrastrukturu:

Katastrální území	číslo koridoru	předpokládaná délka trasy (m)	výměra v ha	~~časové zařazení~~	Funkce
Bělokozly	~~KD-B1~~ CPU.B1	640	0,6	~~návrh~~	nová pozemní komunikace
~~**Bělokozly**~~	~~RD-B1~~	~~100~~	~~0,1~~	~~rezerva~~	~~nová pozemní komunikace~~
Dojetřice	~~KD-D1~~ CPU.D1	170	0,2	~~návrh~~	úprava směrového vedení II/110
Dojetřice – Sázava	~~KD – D3 (v grafice označeno zelenou šedou čárkovanou linií)~~ CPU.D3	4000	1,0	~~návrh~~	zlepšení šířkových parametrů silnice II/110, rozšíření vozovky o 1,5 m z 6ti na 7,5m
Dojetřice	CNU.D1	600	0,5		dopravní obsluha obytného území
~~**celkem**~~		~~**4910**~~	~~**1,9**~~		

- Územní plán navrhuje následující zásady pro napojení a komunikační zpřístupnění zastavitelných ploch:

Kód - označení zastavitelné plochy ~~Z~~ * Z.*	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch
	zásady dopravního napojení
S1	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
S2a, S2b	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
S3	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
S4	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
S7	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
S8	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
S9	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
S10	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací

Kód - označení zastavitelné plochy ~~Z.*~~ Z.*	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch
	zásady dopravního napojení
S13	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB1a	plocha je přímo přístupná ze silnice II/335
ČB1b	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB2a	plocha je přímo přístupná ze silnice II/335
ČB2b	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB3a, b	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB4a, b, c	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB5a, b	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB6a, b, c	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB7a	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací a dále prostřednictvím pozemní komunikace v ploše Z-ČB7c
ČB7b	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací a dále prostřednictvím pozemní komunikace v ploše Z-ČB7c
ČB8	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB9	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB11a	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB13	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
ČB16	plocha je přístupná ze silnice II/335 prostřednictvím místních či účelových komunikací
B2	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
B3	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
B4	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
B5	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
B6	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
B7	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací

Kód - označení zastavitelné plochy ~~Z.*~~ Z.*	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch
	zásady dopravního napojení
B9a	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
D1	plocha je přístupná ze silnice II/110 prostřednictvím místních či účelových komunikací
D2	plocha je přístupná ze silnice II/110 prostřednictvím místních či účelových komunikací
D3	plocha je přístupná ze silnice II/110 prostřednictvím místních či účelových komunikací
Č1	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
Č2	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
Č3	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
Č4	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací
Č5	plocha je přístupná ze silnice III/1109 prostřednictvím místních či účelových komunikací

D.1.b Železniční doprava

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

D.1.c Veřejná doprava

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

D.1.d Doprava v klidu

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

D.1.e Cyklistická a pěší doprava

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

D.2 Technická infrastruktura

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

D.2.a Celková koncepce technické infrastruktury je následující:

V subkapitole D.2.a se v odstavci (5) změnou územního plánu upravuje označení koridorů a ploch změn do souladu s jednotným standardem územního plánu a jejich zařazení do druhu ploch s rozdílným způsobem využití dle legislativy a jednotného standardu územního plánu. Dále se doplňuje koridor CNZ.E09 nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace.

(5) Územní plán vymezuje následující plochy a koridory pro veřejnou technickou infrastrukturu:

Katastrální území	označení plochy	Druh plochy	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ	Výměra plochy v ha
Čeřenice	~~Z.Č5~~ Z.Č5	1 - zastavitelná plocha	~~TI - technická infrastruktura~~ TU - technická infrastruktura všeobecná	0,2
Dojetřice	~~Z.D3~~ Z.D3	1 - zastavitelná plocha	~~TI - technická infrastruktura~~ TU - technická infrastruktura všeobecná	0,1
Sázava, Černé Budy	CNZ.E09	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace	-	1,7

D.2.b **Vodní hospodářství**

(1) **Zásobování vodou**

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

(2) **Odvádění a čištění odpadních vod**

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

D.2.c Energetika a telekomunikace

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

(2) **Zásobování elektrickou energií**

Subkapitola se doplňuje o koridor CNZ.E09 nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace.

- Územní plán navrhuje nové distribuční stanice 22/0,4 kV pro zásobování rozvojových ploch. Umístění trafostanic, zakreslené ve schématu 2B, může být v územním řízení upřesněno.
- Územní plán vymezuje trasy nadzemních a podzemních vedení VN pro připojení nových trafostanic.
- Územní plán navrhuje zrušení nadzemních vedení VN v lokalitě Na Beletíně a jejich náhradu kabelovým vedením.
- Územní plán respektuje ochranná pásma stávajících i nově budovaných rozvodných sítí a zařízení.
- Územní plán vymezuje koridor CNZ.E09 nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro vedení 110 kV (č.1928) Sázava – Kostelec nad Černými Lesy , vč. rozvodny Sázava.

(3) Zásobování plynem

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

(4) Centrální zásobování teplem

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

(5) Telekomunikace

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

D.2.d Odpadové hospodářství

V subkapitole se změnou územního plánu upravuje označení ploch změn do souladu s jednotným standardem územního plánu.

(1) Současný systém odpadového hospodářství principielně vyhovuje. Návrh ÚP vymezuje plochu ~~Z S13~~ Z.S13 pro vybudování kompostové deponie.
(2) Návrh ÚP respektuje Systém nakládání s odpady stanovený Obecně závaznou vyhláškou města Sázava.

(3) V rámci územního řízení pro výstavbu na rozvojových plochách vymezit vhodné prostory pro shromažďování tříděného odpadu.

D.3 Občanské vybavení a veřejná prostranství

V subkapitole D.3 se změnou územního plánu upravuje označení ploch změn do souladu s jednotným standardem územního plánu a jejich zařazení do druhu ploch s rozdílným způsobem využití dle legislativy a jednotného standardu územního plánu.

(1) Rozvoj a zajištění občanské vybavenosti se předpokládá v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují ve vybraných plochách výstavbu související občanské vybavenosti. Samostatně jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití pro občanskou vybavenost:

zkratka pro označení plochy v grafice	**TYP a ev. subtyp plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území)**
	(§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY REKREACE:
RH	~~plochy staveb pro hromadnou rekreaci~~ rekreace hromadná - rekreační areály
~~RN~~ RO	~~rekreace na plochách přírodního charakteru~~ rekreace - oddechové plochy
	(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:
OV	~~veřejná infrastruktura~~ občanské vybavení veřejné
OH	~~hřbitovy~~ občanské vybavení - hřbitovy
~~OM~~ OK	~~komerční zařízení malá a střední~~ občanské vybavení komerční
OS	~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ občanské vybavení - sport
	(§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:
SC	~~plochy smíšené obytné - v centrech měst~~ smíšené obytné centrální
SM	~~plochy smíšené obytné - městské~~ smíšené obytné městské
~~SK~~ SX	~~plochy smíšené obytné - komerční~~ smíšené obytné jiné

(2) Rozvoj a zajištění veřejných prostranství se předpokládá v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují ve vybraných plochách výstavbu související veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Samostatně jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití pro veřejná prostranství:

zkratka pro označení plochy v grafice	TYP a ev. subtyp plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území)
	(§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:
~~PV~~ PU	~~veřejná prostranství (uliční prostory)~~ veřejná prostranství všeobecná
~~ZV~~ ZP	~~veřejná zeleň~~ zeleň - parky a parkově upravené plochy
	(§7a vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZELENĚ: ~~(§3 vyhl.č. 501/2006 Sb.) plochy specifického charakteru s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 – 19 vyhlášky 501/2006 Sb.~~
~~ZS~~ ZZ	~~zeleň – soukromá a vyhrazená~~ zeleň - zahrady a sady
ZO	~~zeleň – ochranná a izolační~~ zeleň ochranná a izolační
~~ZP~~ ZK	~~zeleň – přírodního charakteru~~ zeleň krajinná

(3) Rozvojové plochy ve sféře občanské vybavenosti a veřejných prostranství jsou součástí tabulkového přehledu v kapitole C2.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny - vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V subkapitole E.1 se změnou územního plánu upravuje označení druhů ploch s rozdílným způsobem využití dle legislativy a jednotného standardu územního plánu. Pořadí ploch v tabulce je seřazeno dle číslování paragrafů.

(1) Základní koncepce uspořádání krajiny je určena zařazením pozemků do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určuje režim využití území. Pro nezastavěné území byly v územním plánu vymezeny následující plochy, jejichž podrobné podmínky využití jsou specifikovány v kapitole f) Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití. Ve správnímu území města jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy, které jsou nositeli koncepce uspořádání krajiny:

zkratka pro označení plochy v grafice	**TYP a ev. subtyp plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území)**
	(§7a vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZELENĚ: ~~(§3 vyhl.č. 501/2006 Sb.) plochy specifického charakteru s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 – 19 vyhlášky 501/2006 Sb.~~
~~ZS~~ ZZ	~~zeleň – soukromá a vyhrazená~~ zeleň - zahrady a sady
ZO	~~zeleň – ochranná a izolační~~ zeleň ochranná a izolační
~~ZP~~ ZK	~~zeleň – přírodního charakteru~~ zeleň krajinná
~~W, WB~~	(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
~~NZ~~	(§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
AU	zemědělské všeobecné
~~NL~~	(§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ
LU	lesní všeobecné
~~NP~~	~~(§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY PŘÍRODNÍ~~
~~NS~~	(§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné

E.2 Územní systém ekologické stability

V subkapitole E.2 se změnou územního plánu upravuje označení skladebných prvků ÚSES dle jednotného standardu územního plánu. dále se tabulkový výčet prvků upravuje dle provedené úpravy vymezení ÚSES tak, aby byl v souladu s nadřazenou ÚPD. Prvky RKK č.28 a RBK č.29 byly sloučeny s vloženým LBC.12, RBK č.30 byl sloučen s LBC.3, ONBK č.32 s ohledem na úpravu hranice katastru Černé Budy je mimo řešené území. Prvek NRBK.52 byl nově vymezen.

~~**RBC č. 1**~~ **RBC.1 (RBC 941) VE STUDENÉM**	**Katastr:** Dojetřice

~~**RBC č. 2**~~ **RBC.2 (RBC 970) SÁZAVA**	**Katastr:** Černé Budy

~~LBC č. 3~~ LBC.3 - **KRKAVČÍ SKÁLY**	**Katastr:** Dojetřice, Černé Budy
~~LBC č. 4~~ LBC.4 - **POD MOSTEM**	**Katastr:** Sázava,Černé Budy
~~LBC č. 5~~ LBC.5 - **NA ČIHADLE**	**Katastr:** Sázava, Radvanice
~~LBC č. 6~~ LBC.6 - **PLUŽINY**	**Katastr:** Dojetřice, Černé Budy
~~LBC č. 7~~ LBC.7 - **CHARNOV**	**Katastr:** Bělokozly, Sázava
~~LBC č. 8~~ LBC.8 - **V UŠPINĚNÉM**	**Katastr:** Bělokozly,Samopše
~~LBC č. 9~~ LBC.9 - **NA SEDLIŠTI**	**Katastr:** Sázava
~~LBC č. 10~~ LBC.10 - **NAD VOZOVKOU**	**Katastr:** Bělokozly, Sázava
~~LBC č. 11~~ LBC.11 **V ROKLI**	**Katastr:** Samopše, Sázava
~~LBC č. 12~~ LBC.12 - **POŘÍČKO**	**Katastr:** Čeřenice
~~LBC č. 13~~ LBC.13 - **NAD POŘÍČKEM**	**Katastr:** Čeřenice
~~LBC č. 14~~ LBC.14 **NA POTOCÍCH**	**Katastr:** Čeřenice, Drahňovice
~~LBC č. 15~~ LBC.15 - **JEDLAVKA**	**Katastr:** Čeřenice, Drahňovice
~~LBC č. 16~~ LBC.16 - **V SOUDNÉM**	**Katastr:** Dojetřice,Bělokozly
~~LBC č. 17~~ LBC.17 - **BILČ**	**Katastr:** Dojetřice
~~LBC č. 18~~ LBC.18 - **RADLIČÍK**	**Katastr:** Bělokozly
~~LBC č. 19~~ LBC.19 - **HAVRÁNKA**	**Katastr:** Sázava, Černé Budy

~~**RBK č. 20**~~ **LBK.20 - SÁZAVA, U ČERNÝCH BUD**	**Katastr:** Černé Budy

~~**RBK č. 21**~~ **LBK.21 - SÁZAVA, MĚSTO SÁZAVA**	**Katastr:** Sázava, Černé Budy

~~**RBK č. 22**~~ **LBK.22 - SÁZAVA, POD NECHYBOU**	**Katastr:** Sázava,Černé Budy

~~**RBK č. 23**~~ **LBK.23 - SÁZAVA, POD ČIHADLEM**	**Katastr:** Samopše, Sázava

~~**RBK č. 24**~~ **LBK.24 - SÁZAVA, BUDÍN**	**Katastr:** Samopše, Sázava

~~**RBK č. 25**~~ **LBK.25 - SÁZAVA, SEDLIŠTĚ**	**Katastr:** Samopše, Sázava

~~**RBK č. 26**~~ **LBK.26 - SÁZAVA, POD ZASTÁVKOU**	**Katastr:** Samopše, Bělokozly

~~**RBK č.27**~~ **RBK.27 - RK1285 - Kachní louže-Sázava - (STRÁŽIŠTĚ)**	**Katastr: Č**erné Budy

~~**RBK č. 28 - Sázava, Poříčko**~~	~~**Katastr: Čeřenice,Ratajc,Ledečko**~~
~~**Cílový stav:** Cílem opatření v nivě řeky je ochrana stávajícího souvislého přirozeného pásu břehového porostu a pomocí vhodné údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy.~~	

~~**RBK č. 29 - SÁZAVA, POD POŘÍČKEM**~~	~~**Katastr:** Čeřenice~~
~~**Cílový stav:** Cílem opatření v nivě řeky je ochrana stávajícího souvislého přirozeného pásu břehového porostu a pomocí vhodné údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy.~~	

~~**RBK č. 30 - SÁZAVA, PLUŽINY**~~	~~**Katastr:** Dojetřice,Černé Budy~~
~~**Cílový stav:** Cílem je ochrana stávajícího souvislého přirozeného pásu břehového porostu a pomocí vhodné minimální údržby a výchovy umožnění jeho budoucí kontinuální existence a převážně přirozené obnovy.~~	

~~**RBK č. 31**~~ **LBK.31 - SÁZAVA, POD SV.ANNOU**	**Katastr:** Černé Budy,Dojetřice

~~**ONBK č. 32 - K 61 - ŠTĚCHOVICE-CHRAŇBOŽSKÝ LES - (MH) - VOTOČNICE**~~	~~**Katastr:** Černé Budy~~
~~**Cílový stav:** Cílem opatření je rekonstrukce porostů a vývoj pásu věkově diferencovaného lesního porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.~~	

~~ONBK č. 33~~ NRBK.33 - K 61 - ŠTĚCHOVICE-CHRAŇBOŽSKÝ LES - (BU) - NAD VOZOVKOU	**Katastr:** Sázava
~~ONBK č. 34~~ NRBK.34 - K 61 - ŠTĚCHOVICE-CHRAŇBOŽSKÝ LES - (BU) - POD SEDLIŠTĚM	**Katastr:** Sázava,Bělokozly
~~ONBK č. 35~~ NRBK.35 - K 61 - ŠTĚCHOVICE-CHRAŇBOŽSKÝ LES - (BU) - CHARNOV	**Katastr:** Sázava,Bělokozly
~~ONBK č. 36~~ NRBK.36 - K 61 - ŠTĚCHOVICE-CHRAŇBOŽSKÝ LES - (BU) - U SAMOPŠÍ	**Katastr:** Bělokozly
~~ONBK č. 37~~ NRBK.37 - K61 - ŠTĚCHOVICE-CHRAŇBOŽSKÝ LES - MH – (NAD BOROVOU)	**Katastr:** Ledečko,Samopše,Bělokozly
~~ONBK č. 38~~ NRBK.38 - K61 - ŠTĚCHOVICE-CHRAŇBOŽSKÝ LES - MH - (TŘEŠŇOVKA)	**Katastr:** Černé Budy
~~ONBK č. 39~~ NRBK.39 - K61 - ŠTĚCHOVICE-CHRAŇBOŽSKÝ LES MH – (SV. ANNA)	**Katastr:** Černé Budy
~~ONBK č. 40~~ NRBK.40 - K61 - ŠTĚCHOVICE-CHRAŇBOŽSKÝ LES MH - (VLKANČICKÝ KOPEC)	**Katastr:** Černé Budy
~~RBK č.41~~ RBK.41 - RK 1319 - SMILOVSKÝ POTOK - K78 - KŘEŠICKÝ POTOK, POŘÍČKO	**Katastr:** Čeřenice, Drahňovice
~~RBK č.42~~ RBK.42 (RK 1319) - SMILOVSKÝ POTOK - K78 - - KŘEŠICKÝ POTOK, POD ČEŘENICEM	**Katastr:**Čeřenice, Drahňovice
~~RBK č. 43~~ RBK.43 (RK 1319) - SMILOVSKÝ POTOK - K78 - KŘEŠICKÝ POTOK, JEDLAVKA	**Katastr:** Čeřenice,Drahňovice
~~LBK č. 44~~ LBK.44 - RADLIČÍK	**Katastr:** Čeřenice
~~LBK č. 45~~ LBK.45 - K ČEŘENICŮM	**Katastr:** Bělokozly,Čeřenice
~~LBK č. 46~~ LBK.46- KŘOVINA	**Katastr:** Bělokozly, Čeřenice

~~LBK č. 47~~ LBK.47- NA HŘEBENU	**Katastr:** Dojetřice

~~LBK č. 48~~ LBK.48 - HLUBOKÝ	**Katastr:** Dojetřice,Bělokozly

~~RBK č. 49~~ RBK.49 - RK 1319 - SMILOVSKÝ POTOK-K78 - (KŘEŠICKÝ POTOK, POŘÍČKO)	**Katastr:** Čeřenice

~~LBC č. 50~~ LBC.50 – POD NECHYBOU	**Katastr:** Černé Budy, Úžice

~~LBC č. 51~~ LBC.51 – VLKANČICKÝ KOPEC	**Katastr:** Černé Budy

NRBK.52 - ŠTĚCHOVICE-CHRAŇBOŽSKÝ LES - (BU) - PLUŽINY	**Katastr:** Dojetřice
Cílový stav: Cílem opatření ve vymezené trase je (po sanaci smrkových souší, s využitím přirozeného zmlazení, případně i umělých dosadeb) vývoj pásu věkově diferencovaného lesního porostu dřevinné skladby blízké přirozené, s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.	

E.3 Prostupnost krajiny a rekreace

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

E.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

E.5 Dobývání ložisek nerostných surovin

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V kapitole F se změnou územního plánu upravuje v tabulkách označení a názvy druhů ploch s rozdílným způsobem využití dle legislativy a jednotného standardu územního plánu. Pořadí ploch je seřazeno dle číslování paragrafů. Podmínky využití byly nepodstatně doplněny ploch s rozdílným způsobem využití ZP.

Odstavec (2) byl upraven tak, aby nebyl v rozporu s jednotným standardem ÚP. Byl doplněn odstavec (7), který nahrazuje v dotčených plochách režim vyřazených ploch přírodních, jejichž pojetí neodpovídalo

jednotnému standardu, neboť byly vymezeny jako překryvná funkce zejména nad plochami lesními, zemědělskými, vodními a vodohospodářskými a smíšenými plochami nezastavěného území.

(1) V rámci územního plánu byly vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

zkratka pro označení plochy v grafice	TYP a ev. subtyp plochy (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území)
	(§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY BYDLENÍ:
BH	~~bydlení v bytových domech~~ bydlení hromadné
BI	~~bydlení v rodinných domech - městské a příměstské~~ bydlení individuální
BV	~~bydlení v rodinných domech - venkovské~~ bydlení venkovské
	(§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY REKREACE:
RZ	~~zahrádkové osady~~ rekreace - zahrádkářské osady
RH	~~plochy staveb pro hromadnou rekreaci~~ rekreace hromadná - rekreační areály
RI	~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ rekreace individuální
~~RN~~ RO	~~rekreace na plochách přírodního charakteru~~ rekreace - oddechové plochy
	(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:
OV	~~veřejná infrastruktura~~ občanské vybavení veřejné
OH	~~hřbitovy~~ občanské vybavení - hřbitovy
~~OM~~ OK	~~komerční zařízení malá a střední~~ občanské vybavení komerční
OS	~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ občanské vybavení - sport
	(§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:
~~PV~~	~~veřejná prostranství (uliční prostory)~~

PU	veřejná prostranství všeobecná
~~ZV~~	~~veřejná zeleň~~
	(§7a vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZELENĚ: ~~(§3 vyhl.č. 501/2006 Sb.) plochy specifického charakteru s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 – 19 vyhlášky 501/2006 Sb.~~
ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy
~~ZS~~ ZZ	~~zeleň – soukromá a vyhrazená~~ zeleň - zahrady a sady
ZO	~~zeleň – ochranná a izolační~~ zeleň ochranná a izolační
~~ZP~~ ZK	~~zeleň - přírodního charakteru~~ zeleň krajinná
	(§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:
SC	~~plochy smíšené obytné – v centrech měst~~ smíšené obytné centrální
SM	~~plochy smíšené obytné – městské~~ smíšené obytné městské
~~SK~~ SX	~~plochy smíšené obytné – komerční~~ smíšené obytné jiné
	(§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
DS	~~dopravní infrastruktura – silniční~~ doprava silniční
~~DZ~~ DD	~~dopravní infrastruktura – železniční~~ doprava drážní
~~TI~~	(§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
TU	technická infrastruktura všeobecná
	(§11 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:
VT	~~těžký průmysl a energetika~~ výroba těžká a energetika
VL	~~lehký průmysl~~ výroba lehká
VZ	~~zemědělská výroba~~ výroba zemědělská a lesnická
~~W, WB~~	(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné

~~NZ~~	(§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
AU	zemědělské všeobecné
	(§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ
~~NL~~ LU	~~Plochy lesní~~ lesní všeobecné
~~NLR~~ LX	~~Plochy lesní rekreační~~ lesní jiné
~~NP~~	~~(§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY PŘÍRODNÍ~~
~~NS~~	(§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
~~X~~	(§19 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SPECIFICKÉ
XZ	specifické zvláštního určení

(2) Ve výkresové dokumentaci je označení typů ploch s rozdílným způsobem využití provedeno jednak plošným grafickým symbolem a dále pro lepší srozumitelnost u většiny ploch textovou zkratkou. Plochy stabilizované (zastavěné i nezastavěné) jsou zpravidla vyjádřeny plným plošným symbolem. Plochy změn jsou vyjádřeny plošným symbolem, který kombinuje pozadí s plným plošným symbolem s bílou překryvnou čtvercovou šrafou. Plochy územních rezerv představují překryvný jev, kdy režim funkčního využití dané plochy územní rezervy je určen plošným grafickým symbolem příslušného typu plochy s rozdílným způsobem využití. Způsob využití přitom nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit možné budoucí využití. ~~pro které je území označené jako územní rezerva obrysem plochy s uvedením textové zkratky budoucího účelu využití dle zařazení do typu ploch s rozdílným způsobem využití.~~

(3) Plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, nejsou stanoveny.

(4) V jednotlivých plochách je třeba respektovat veškeré limity využití území s vědomím skutečnosti, že jejich aktuálně podchycená množina zobrazená v koordinačním výkresu má informativní charakter a s časem ztrácí na aktuálnosti. Výstavbu v záplavových území lze podmínit realizací protipovodňových opatření.

(5) V jednotlivých částech řešeného území musí zástavba mít následující charakter a strukturu:

- v souvisle zastavěném území sídla Sázava vč. Černých Bud soustředěnou strukturu zástavby městského charakteru, forma zástavby zde není omezena, nicméně jako převažující se předpokládá uzavřená forma zástavby;

- v plochách ostatních sídel soustředěnou strukturu zástavby s venkovským charakterem zástavby, forma zástavby není omezena;

(6) V rozvojových plochách, které svým vymezením zasahují do pásma 50m od hranice lesa platí omezení využitelnosti. Tyto plochy je třeba oddělit minimálně pruhem pro možnost přístupu či příjezdu do lesa, podmínky jejich využití budou předmětem územního či stavebního řízení.

(7) V plochách, které leží v překryvu s pozemky maloplošných ZCHÚ, biocenter ÚSES a prvky EVL soustavy Natura 2000 je nepřípustné hospodaření či jiné využití snižující dosažený stupeň ekologické stability, využití znemožňujícího či znesnadňujícího budoucí funkční působení plochy jako součásti prvku ÚSES a poškozující stávající zákonem chráněné přírodní prvky a jevy. Je v nich zakázáno umísťování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb zahrnutých do výčtu dle § 18 odst.(5) stavebního zákona

(8) ~~(7)~~ Stanovení podmínek pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je uspořádáno v následujících tabulkách:

PLOCHY BYDLENÍ (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
~~**BH - bydlení v bytových domech** (subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~
BH - bydlení hromadné (§4 odst. (3) d) vyhlášky 501/2006 Sb.)

PLOCHY BYDLENÍ (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
~~**BV - bydlení v rodinných domech – venkovské** (subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~	~~**BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské** (subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~
BV - bydlení venkovské (§4 odst. (3) b) vyhlášky 501/2006 Sb.)	**BI - bydlení individuální** (§4 odst. (3) c) vyhlášky 501/2006 Sb.)

PLOCHY REKREACE (§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
~~**RZ - zahrádkové osady** (subtyp §5 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~	~~**RI - plochy staveb pro rodinnou rekreaci** (subtyp §5 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~
RZ - rekreace - zahrádkářské osady (§5 odst. (3) c) vyhlášky 501/2006 Sb.)	**RI - rekreace individuální** (§5 odst. (3) b) vyhlášky 501/2006 Sb.)

PLOCHY REKREACE (§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
~~**RH - plochy staveb pro hromadnou rekreaci** (subtyp §5 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~	~~**RN - rekreace na plochách přírodního charakteru** (subtyp §5 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~
RH - rekreace hromadná - rekreační areály (§5 odst. (3) e) vyhlášky 501/2006 Sb.)	**RO - rekreace – oddechové plochy** (§5 odst. (3) d) vyhlášky 501/2006 Sb.)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
~~**OV - veřejná infrastruktura** (subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~	~~**OH - hřbitovy** (subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~
OV - občanské vybavení veřejné (§6 odst. (3) b) vyhlášky 501/2006 Sb.)	**OH - občanské vybavení - hřbitovy** (§6 odst. (3) f) vyhlášky 501/2006 Sb.)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
~~**OM - komerční zařízení malá a střední** (subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~	~~**OS - tělovýchovná a sportovní zařízení** (subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~
OK - občanské vybavení komerční (§6 odst. (3) c) vyhlášky 501/2006 Sb.)	**OS - občanské vybavení – sport** (§6 odst. (3) d) vyhlášky 501/2006 Sb.)

~~**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** (§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§7 vyhl.č.501/2006 Sb.)	**PLOCHY ZELENĚ**(§7a vyhl.č.501/2006 Sb.)
~~**PV – veřejná prostranství** (subtyp §7 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~ **PU – veřejná prostranství všeobecná** (§7 odst. (3) a) vyhlášky 501/2006 Sb.)	~~**ZV – veřejná zeleň** (subtyp §7 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~ **ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy** (§7a odst. (3) b) vyhlášky 501/2006 Sb.)
Podmíněně přípustné využití:	
■ pozemky občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště a stánkový prodej	■ pozemky občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě veřejná dětská a otevřená sportovní hřiště a stánkový prodej a veřejná i komerční občanská vybavenost a služby ve stávajících budovách.

PLOCHY ZELENĚ(~~§3~~ §7a vyhl.č. 501/2006 Sb.)		
~~**ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená** (subtyp §3 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~ **ZZ - zeleň - zahrady a sady** (§7a odst. (3) c) vyhlášky 501/2006 Sb.)	~~**ZO – zeleň – ochranná a izolační** (subtyp §3 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~ **ZO - zeleň - ochranná a izolační** (§7a odst. (3) d) vyhlášky 501/2006 Sb.)	~~**ZP – zeleň – přírodního charakteru** (subtyp §3 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~ **ZK - zeleň krajinná** (§7a odst. (3) f) vyhlášky 501/2006 Sb.)
Podmíněně přípustné využití:		
■ stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení či rekreace a jsou slučitelné s obytným územím – jmenovitě veřejná dětská a otevřená sportovní hřiště		

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§~~7~~8 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
~~**SC – plochy smíšené obytné – v centrech měst** (subtyp §7 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~ **SC - smíšené obytné centrální** (§8 odst. (3) d) vyhlášky 501/2006 Sb.)	~~**SM – plochy smíšené obytné – městské** (subtyp §7 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~ **SM - smíšené obytné městské** (§8 odst. (3) c) vyhlášky 501/2006 Sb.)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§~~7~~8 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
~~**SK – plochy smíšené obytné – komerční** (subtyp §7 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~
SX - smíšené obytné jiné (§8 odst. (3) e) vyhlášky 501/2006 Sb.)

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
~~**DS – dopravní infrastruktura – silniční** (subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~ **DS - doprava silniční** (§9 odst. (3) b) vyhlášky 501/2006 Sb.)	~~**DZ – dopravní infrastruktura – železniční** (subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~ **DD - doprava drážní** (§9 odst. (3) c) vyhlášky 501/2006 Sb.)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

~~**TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě** (subtyp §10 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~ **TU - technická infrastruktura všeobecná** (§10 odst. (3) a) vyhlášky 501/2006 Sb.)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§11 vyhl.č. 501/2006 Sb.)		
~~**VT – těžký průmysl a energetika** (subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~ **VT – výroba těžká a energetika** (§11 odst. (3) b) vyhlášky 501/2006 Sb.)	~~**VL – lehký průmysl** (subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~ **VL – výroba lehká** (§11 odst. (3) c) vyhlášky 501/2006 Sb.)	~~**VZ – zemědělská výroba** (subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~ **VZ – výroba zemědělská a lesnická** (§11 odst. (3) f) vyhlášky 501/2006 Sb.)

~~**W, WB – plochy vodní a vodohospodářské** (§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~ **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** (§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	~~**NZ – plochy zemědělské** (§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~ **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** (§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
WU – vodní a vodohospodářské všeobecné (§13 odst. (3) a) vyhlášky 501/2006 Sb.)	**AU –zemědělské všeobecné** (§14a odst. (3) a) vyhlášky 501/2006 Sb.)

PLOCHY LESNÍ (§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
~~**NL – plochy lesní** (subtyp §15 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~ **LU – lesní všeobecné** (§15 odst. (3) a) vyhlášky 501/2006 Sb.)	~~**NLR – plochy lesní - rekreační** (subtyp §15 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~ **LX – lesní jiné** (§15 odst. (3) b) vyhlášky 501/2006 Sb.)

~~**PLOCHY PŘÍRODNÍ** (§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~
~~**NP – plochy přírodní** (subtyp §16 vyhlášky 501/2006 Sb.)~~
~~**Hlavní využití (převažující způsob využití):**~~
~~- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů v plochách, které leží v překryvu s pozemky maloplošných ZCHÚ, biocenter ÚSES a prvky EVL soustavy Natura 2000.~~ ~~*Tyto plochy jsou vymezeny jako překryvná funkce zejména nad plochami lesními, zemědělskými, vodními a vodohospodářskými a smíšenými plochami nezastavěného území, jejichž podmínky, uvedené výše v této kapitole, jsou podmínkami ploch přírodních doplněny a ev. zpřísněny.*~~
~~**Přípustné využití:**~~
~~- pozemky zemědělského půdního fondu~~
~~- pozemky určené k plnění funkcí lesa~~
~~- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků~~
~~- pozemky prvků ÚSES~~
~~- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů~~
~~- opatření ke snižování eroze a živelních ohrožení území~~
~~- pozemky související dopravní a technické infrastruktury~~
~~**Nepřípustné využití:**~~

~~■ zákaz hospodaření či jiného využití snižujícího dosažený stupeň ekologické stability, znemožňujícího či znesnadňujícího budoucí funkční působení plochy jako součásti prvku ÚSES a poškozující stávající zákonem chráněné přírodní prvky a jevy;~~
~~■ jakékoliv stavby s výjimkou staveb zahrnutých do výčtu dle § 18 odst.(5) stavebního zákona~~
~~**Podmíněně přípustné využití:**~~
~~■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství, zemědělství a lesní hospodářství lze povolit pouze výjimečně a jen v minimálním rozsahu odpovídajícím nezbytnému zajištění hospodaření na souvisejících pozemcích~~
~~■ hospodaření či jiné využití území snižující stupeň ekologické stability,omezující budoucí funkční působení plochy jako součásti prvku ÚSES a omezující zákonem chráněné přírodní prvky a jevy lze realizovat pouze v souvislosti s realizací opatření ke snižování eroze a živelních ohrožení území~~
~~■ změny kultur pozemků a způsobu hospodaření lze realizovat pouze na kulturu se stejným či vyšším stupněm ekologické stability~~
~~**Podmíněně přípustné využití** (kdy podmínka je lokálně omezena či určena v konkrétní rozvojové ploše)~~
~~-~~
~~**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – výšková regulace zástavby:**~~
~~■ v plochách změn v nezastavěném území je maximální limit podlažnosti = 1 + 0 (jedno nadzemní podlaží a zastřešení)~~
~~**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – rozmezí výměr pro vymezování stavebních pozemků a intenzita využití území:**~~
~~■ jakákoliv činnost a výstavba nesmí negativně narušit krajinný ráz~~

~~**NS – plochy smíšené nezastavěného území** (§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~ **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** (§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	~~**X – plochy specifické** (§19 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~ **PLOCHY SPECIFICKÉ** (§19 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
MU - smíšené nezastavěného území všeobecné (§17 (3) a) vyhlášky 501/2006 Sb.)	**XZ - specifické zvláštního určení** (§19 (3) a) vyhlášky 501/2006 Sb.)

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby

V subkapitole G.1 se změnou územního plánu upravuje označení ploch VPS do souladu s jednotným standardem územního plánu a upravuje se hlavička tabulky. Doplňuje se VPS VT.E09 v koridoru CNZ.E09 vymezeným nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace.

(1) V rámci územního plánu byly vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 z. 183/2006 Sb.):

~~VDT~~- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu:

~~Souhrnný kód VPS~~ katastrální území rozvojové území	Kód VPS	Rozvoj. Plocha	Charakteristika VPS
~~VDT1~~ k.ú. Černé Budy r.ú. Na Beletínu JZ	**~~VDT1a~~** **VD.1a**	~~Z ČB1a, Z ČB2a~~ Z.ČB1a, Z.ČB2a	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
	~~VDT1b~~ **VD.1b**	~~Z ČB1b, Z ČB2b~~ Z.ČB1b, Z.ČB2b	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
	~~VDT1c~~ **VD.1c**	~~Z ČB1b~~ Z.ČB1b	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
	~~VDT1d~~ **VD.1d**	~~Z ČB3~~ Z.ČB3a	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
	~~VDT1e~~ **VD.1e**	~~Z ČB4, Z ČB5~~ Z.ČB4a,b,c, Z.ČB5a	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
	~~VDT1f~~ **VD.1f**	~~Z ČB4~~ Z.ČB4a	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
	~~VDT1g~~ **VD.1g**	~~Z ČB4, Z ČB5~~ Z.ČB4a, Z.ČB5a	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
	~~VDT1h~~ **VD.1h**	~~Z ČB5~~ Z.ČB5a,b	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
	~~VDT1i~~ **VD.1i**	~~Z ČB5~~ Z.ČB5a	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury

	~~VDT1j~~ VD.1j	~~Z ČB5~~ Z.ČB5a	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
~~VDT2~~ k.ú. Sázava r.ú. Na Kácku	~~VDT2a~~ VD.2a	~~Z S4~~ Z.S4	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
	~~VDT2b~~ VD.2b	~~Z S4~~ Z.S4	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
	~~VDT2c~~ VD.2c	~~Z S4~~ Z.S4	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury
~~VDT3~~ k.ú. Dojetřice	~~VT3a~~ VD.3a	~~Z D2~~ Z.D2, P.D1	plocha pro umístění dopravní a technické infrastruktury

VT- stavby pro technickou infrastrukturu:

~~Souhrnný kód VPS~~ katastrální území	Kód VPS	Rozvoj. plocha	Charakteristika VPS
~~VT5~~ k.ú. Dojetřice	~~VT5a~~ VT.5a	~~Z D3~~ Z.D3	plocha pro umístění čistírny odpadních vod
~~VT9~~ k.ú. Čeřenice	~~VT9a~~ VT.9a	~~Z Č5~~ Z.Č5	plocha pro umístění čistírny odpadních vod
k.ú. Sázava	VT.E09	CNZ.E09	koridor pro umístění rozvodny dle nadřazené ÚPD

VD~~T~~ - stavby pro dopravní infrastrukturu:

~~Souhrnný kód VPS~~ katastrální území	Kód VPS	Rozvoj. plocha	Charakteristika VPS
~~VD6~~ k.ú. Dojetřice	~~VD6a~~ VD.6a	~~KD D1~~ CPU.D1	koridor pro přeložku pozemní komunikace
~~VD7~~ k.ú. Bělokozly	~~VD7a~~ VD.7a	~~KD B1~~ CPU.B1	koridor pro výstavbu pozemní komunikace
~~VD10~~ k.ú. Dojetřice, k.ú. Sázava	~~VD10a~~ VD.10a	~~KD D3~~ CPU.D3	zlepšení parametrů silnice II/110
~~VD11c~~ k.ú. Sázava k.ú. Černé Budy	VD.11c	-	koridor pro výstavbu pozemní komunikace v souvislosti s protipovodňovým opatřením dle projektu Povodí Vltavy

VK - stavby protipovodňových opatření:

~~Souhrnný kód VPS~~	Kód VPS	Rozvoj. plocha	Charakteristika VPS

katastrální území			
~~VK11~~ k.ú. Sázava k.ú. Černé Budy	~~VK11a~~ VK.11a	-	protipovodňové opatření dle projektu Povodí Vltavy
	~~VK11b~~ VK.11b	~~Z.ČB13, P.ČB6~~ Z.ČB13, P.ČB6	protipovodňové opatření dle projektu Povodí Vltavy
	~~VK11c~~ VK.11c	~~P.ČB2~~ P.ČB2	protipovodňové opatření dle projektu Povodí Vltavy
	~~VK11d~~ VK.11d	-	protipovodňové opatření dle projektu Povodí Vltavy
	~~VK11e~~ VK.11e	-	protipovodňové opatření dle projektu Povodí Vltavy
~~VK12~~ k.ú. Sázava	~~VK12a~~ VK.12a	~~Z.S4, P.S2~~ Z.S4, P.S2	navržené protipovodňové opatření
	~~VK12b~~ VK.12b	~~Z.S1, Z.S2,~~ ~~Z.S3~~ Z.S1, Z.S2a,b, Z.S3	navržené protipovodňové opatření

G.2 Veřejně prospěšná opatření

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

H.1 Veřejně prospěšné stavby

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

H.2 Veřejná prostranství

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V kapitole I se změnou územního plánu upravuje označení ploch územních rezerv do souladu s jednotným standardem územního plánu a upravuje se zařazení do druhů ploch s rozdílným způsobem využití dle legislativy a jednotného standardu územního plánu. Popis územní rezervy R.B1 je v tabulce přemístěn do samostatného řádku.

(1) Územní plán vymezuje následující územních rezervy:

Kat. území	Rozvojové území	Označ. plochy	Podmínky pro prověření		Plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Zařazení do typu ploch s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)
			územní studie	komentář			
Černé Budy	Černé Budy SV	~~R.ČB1~~ R.ČB1	ano	Podmínkou pro prověření umístění je zpracování územní studie s vyhodnocením dopadů na životní prostředí a krajinný ráz a urbanistický kontext. Zástavba je podmíněna naplněním ostatních vhodnějších, k zástavbě určených ploch, a také využitím nevyužitých nebo chátrajících stávajících objektů a ploch. Podmínkou pro prověření umístění je zpracování územní studie s vyhodnocením dopadů na životní prostředí, krajinný ráz a urbanistický kontext, především však s vyhodnocením vlivu na NKP Sázavský klášter a jeho OP. Území podél řeky ponechat volné, bez staveb, s ponecháním či doplněním břehových porostů.	ANO	SM – smíšené obytné městské	5,0
Dojetřice	-	~~R.D1~~ R.D1	ne	Podmínkou pro prověření umístění je vyčerpání disponibilních ploch pro novou	NE	BV - bydlení venkovské	6,6

Kat. území	Rozvojové území	Označ. plochy	Podmínky pro prověření		Plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Zařazení do typu ploch s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)
			územní studie	komentář			
				výstavbu v sídle a realizace přístupové komunikace v rámci VPS ~~VDT3~~ VD.3a přes plochu Z-D2			
Sázava	Havránka	~~R-S5~~ R.S5	ano	Podmínkou pro prověření umístění je zpracování územní studie s řešením ochrany před povodněmi a celkové koordinace zastavovací dispozice a nároků na infrastrukturu	NE	BH – bydlení hromadné ~~v bytových domech~~	2,0
Sázava	Na Křemelce	~~R-S1~~ R.S1	ano	Podmínkou pro prověření umístění je zpracování územní studie s řešením ochrany před povodněmi a celkové koordinace zastavovací dispozice (vč. parcelace)	ANO	BI - bydlení individuální	2,3
Sázava	Na Vrších	~~R-S2a~~ R.S2a	ano	Podmínkou pro prověření umístění je zpracování společné územní studie pro všechny dílčí plochy a řešení celkové koordinace zastavovací dispozice (vč. parcelace) a nároků na infrastrukturu	ANO	~~SK - plochy bydlení smíšené – komerční~~ SX - smíšené obytné jiné	3,6
Sázava	Na Vrších	~~R-S2b~~ R.S2b			ANO	BI - bydlení individuální	6,3
Sázava	Na Vrších	~~R-S2c~~ R.S2c			NE	BI - bydlení individuální	1,2
Sázava	Skřivánek	~~R-S3~~ R.S3	ano	Podmínkou pro prověření umístění je zpracování územní studie s řešením celkové koordinace zastavovací dispozice (vč. parcelace) a přehodnocení vlivu na	NE	BI - bydlení individuální	1,9

Kat. území	Rozvojové území	Označ. plochy	Podmínky pro prověření		Plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Zařazení do typu ploch s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)
			územní studie	komentář			
				soustavu Natura 2000			
Sázava	Skřivánek	~~R.S4a~~ R.S4a			NE	VL - ~~lehký průmysl~~ výroba lehká	1,4
Sázava	Skřivánek	~~R.S4b~~ R.S4b	ne	Podmínkou pro prověření umístění je přehodnocení vlivu na soustavu Natura 2000	NE	~~ZV – plochy veřejné zeleně~~ ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,5
Bělo-kozly	-	R.B1	ne		NE	DS – doprava silniční	0.1
Bělo-kozly	-	~~R.B2~~ R.B2 ~~(vč. rozervy dopravy RD – B1)~~		Podmínkou pro prověření umístění je zpracování územní studie s řešením celkové koordinace zastavovací dispozice (vč. parcelace) a nároků na infrastrukturu	NE	BV - bydlení venkovské	0,5
Bělo-kozly	-	~~R.B3~~ R.B3	ne	Podmínkou pro prověření bude vyjasnění lokalizačních, ale i technologických aspektů realizace ČOV.	NE	~~TI –~~ TU - technická infrastruk-tura všeobecná	1,1

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Kapitola se změnou územního plánu nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V kapitole K se změnou územního plánu doplňuje v odstavci (1) označení ploch podmíněných zpracováním územní studie do souladu s jednotným standardem územního plánu a upravuje se označení dotčených ploch změn, drobná korekce je provedena v hlavičce tabulky.

(1) Plochy, ve kterých je uloženo prověření územní studií jsou územním plánem vymezeny v těchto rozvojových plochách:

Kat. území	Rozvojové území	Označení plochy (dotčené plochy změn)	Podmínky pořízení územní studie			plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Orient. výměra v ha
			lhůta pro pořízení	stanovení etapizace	cíl a účel pořízení územní studie			
Černé Budy	Na Beletínu SV	US.1 ~~Z ČB8, P ČB7~~ (Z.ČB8, P.ČB7)	4	ne	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy – zejména stanovení počtu budov a parcelace	ANO	BI - bydlení individuální	1,8
Černé Budy	Na Beletínu SV	US.2 ~~Z ČB9 P ČB8~~ (Z.ČB9 P.ČB8)	4	ne	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy – zejména stanovení počtu budov a parcelace	ANO	BI - bydlení individuální	2,8
Černé Budy	Votočnice	US.3 ~~Z ČB16~~ (Z.ČB16)	4	ne	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy	ANO	BI - bydlení individuální	3,4

Kat. území	Rozvojové území	Označení plochy (dotčené plochy změn)	Podmínky pořízení územní studie			plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Orient. výměra v ha
			lhůta pro pořízení	stanovení etapizace	cíl a účel pořízení územní studie			
					a řešení technické a dopravní infrastruktury			
Dojetřice	-	US.4 ~~Z-D2~~ Z.D2	4	ne	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy a řešení dopravní infrastruktury vč. křižovatky s II/110	NE	BV - bydlení venkovské	~~1,4~~ 1,5
Sázava	Havránka	US.5 ~~Z-S1~~ Z.S1	4	ne	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy a opatření pro eliminaci vlivu na kraj. ráz	ANO	OS – občanské vybavení - sport	0,7
Sázava	Havránka	US.6 ~~Z-S2a, Z-S2b~~ Z.S2a, Z.S2b	4	ne	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy a opatření pro eliminaci vlivu na kraj. ráz	ANO	~~RN – rekreace na plochách přírod. charakteru,~~ RO - rekreace - oddechové plochy, ~~OM –~~ OK - občanské vybavení komerční ~~zařízení malá a střední~~	2,4 2,5
Sázava	Havránka	US.7 ~~Z-S3~~ Z.S3	4	ne	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy – zejména stanovení počtu budov a	ANO	SM – ~~plochy~~ smíšené obytné - městské	1,6

Kat. území	Rozvojové území	Označení plochy (dotčené plochy změn)	Podmínky pořízení územní studie			plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Orient. výměra v ha
			lhůta pro pořízení	stanovení etapizace	cíl a účel pořízení územní studie			
					opatření pro eliminaci vlivu na kraj. ráz, <u>Územní studie prověří a upřesní následující požadavky nutné k zajištění zájmů památkové péče:</u> - na základě prověření pohledových vazeb s NKP by bylo případně možné připustit třetí ustupující podlaží resp. obytné podkroví. - vztah budov a terénu bude řešen s ohledem na dnešní navýšení terénu tak, aby budovy byly při pohledu od kláštera co nejvíce skryty za zvýšeným terénem západní - přírodní části tohoto území. - výšková úroveň osazení staveb i jejich výška budou konkrétně stanoveny v rámci územní studie tak, aby nebyly z NKP Sázavský klášter viditelné, kóta osazení a výška budovy budou konkrétně			

Kat. území	Rozvojové území	Označení plochy (dotčené plochy změn)	Podmínky pořízení územní studie			plocha obsažena v předch. ÚPSÚ	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Orient. výměra v ha
			lhůta pro pořízení	stanovení etapizace	cíl a účel pořízení územní studie			
					stanoveny. - výšková kóta usazení budov na terén bude přitom stanovena v koordinaci s řešením protipovodňových opatření v dotčeném území. - řešení přitom bude koncipováno tak, aby stávající navážka v ploše Z-S3 byla snížena.			
Sázava	Na Kácku	US.8 ~~Z-S4~~ Z.S4	4	ano	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy a stanovení etapizace	ANO	BI - bydlení individuální	2,8 3,9
Sázava	Na Vrších	US.9 ~~Z-S10~~ Z.S10	4	ano	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy a stanovení etapizace	ANO	RI - rekreace individuální	3,5 3,4
Sázava	Na Vrších	US.10 ~~Z-S7~~ Z.S7	4	ne	podrobná koordinace a regulace rozvojové plochy	ANO	BI - bydlení individuální	2,4

poznámky a vysvětlivky k tabulce:

- lhůta pro pořízení je stanovena v počtu let od vydání územního plánu

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Kapitola se změnou územního plánu nemění.

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Kapitola se změnou územního plánu nemění.

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Kapitola se změnou územního plánu nemění.

O. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kapitola se změnou územního plánu nemění.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(1) **Počet listů textové části dokumentace změny územního plánu:**

- Svazek Změna č.4 územního plánu Sázavy - Textová část změny územního plánu = 48 listů
- Svazek Změna č.4 územního plánu Sázavy - Textová část odůvodnění změny územního plánu = 80 listů, 159 číslovaných stran vč. titulního listu (součástí obsahu svazku je i „Srovnávací text úplného znění po změně č. 4 s vyznačením navrhovaných změn“)

(2) **Obsah výkresové části dokumentace změny územního plánu :**

- 1 - Výkres základního členění území, v měřítku 1: 5 000 (dělený na horní a dolní list)
- 2A - Hlavní výkres, v měřítku 1: 5 000 (dělený na horní a dolní list)
- 2B - Schéma koncepce technické infrastruktury, v měřítku 1 : 25 000;

■ 3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v měřítku 1: 5 000 (dělený na horní a dolní list)

(3) **Obsah výkresové části dokumentace odůvodnění změny územního plánu:**

■ 4 - Koordinační výkres, v měřítku 1: 5 000 (dělený na horní a dolní list)

■ 5 – Výkres širších vztahů, v měřítku 1: 50 000

■ 6 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v měřítku 1: 5 000

Q. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Kapitola Q. se doplňuje s ohledem na požadavky na obsah a strukturu textu územního plánu dle vyhlášky 500/2006Sb. v platném znění.

(1) Definice pojmů souvisejících s určením charakteru a struktury zástavby

„Rozptýlená zástavba“ – je zástavba s velmi nízkou hustotou zastavění zpravidla na horských loukách, zástavba nevytváří souvisle zastavěné území, jednotlivé budovy či areály budov (usedlosti) jsou odděleny zemědělskou či lesní půdou, nebo jinou kulturou tvořící nezastavěné území.

„Soustředěná zástavba“ – zástavba vytváří souvislé plochy zastavěného území plošných sídelních útvarů venkovského či městského charakteru. Dle způsobu zastavění, parcelace a uspořádání veřejných prostranství má buď rozvolněný či uzavřený (kompaktní) charakter, přičemž:

„Rozvolněná zástavba“ má více či méně otevřené formy a bloky zástavby s veřejně přístupným prostorem mezi budovami.

„Uzavřená zástavba“ (též kompaktní) má uzavřené formy a bloky zástavby s veřejně nepřístupným prostorem mezi budovami. Forma zástavby vytváří neprostupné bloky, jejichž rozhraní s veřejným prostranstvím, tvořené oplocením či uliční fasádou budov, jednoznačně vymezuje veřejné prostranství (typicky ve formě uličních prostorů či náměstí).

„Zástavba venkovského charakteru“ se vyskytuje ve vesnicích a malých sídlech a je charakteristická tím, že formy zastavění se obvykle omezují na samostatně stojící budovy či areály budov[1] (usedlosti), které jsou od sebe stavebně odděleny (vzhledem k vlastnickým poměrům a převažujícímu individuálnímu způsobu výstavby). Převažují

[1] **pozn.** v rámci **„areálu budov“,** tvořících jeden vlastnický či hospodářský celek mohou budovy nabývat soustředěných forem a být ve vzájemném dotyku (typické je uspořádání do dvorců půdorysného uspořádání do tvaru písmene L,U či čtvercového půdorysu;

samostatně stojící budovy či shluky budov (usedlosti), spíše výjimečně se v určitých regionech vyskytuje řadová zástavba či dvojdomy. Výšková hladina zástavby je nízká a obvykle nepřevyšuje dvě nadzemní podlaží a podkroví. Výšková hladina zástavby je překračována výjimečně a to zpravidla hospodářskými budovami charakteru sýpek, sil a dalších staveb pro zemědělství, budovami občanské vybavenosti (škola, kostel) a případně ojedinělými stavbami kulturního a památkového významu charakteru zámků, tvrzí a pod.

„Zástavba městského charakteru“ je charakteristická kombinací různých forem zastavění, kdy vedle kromě stojících budov jsou přítomné (často i převažující) intenzivnější formy zastavění ve formě dvojdomů a řadové zástavby, která ve větších městech vytváří formy zcela či částečně uzavřených bloků staveb.

Tab.: přehledné znázornění vztahů definovaných pojmů týkajících se struktury a charakteru zástavby

struktura zástavby		**charakter zástavby**
forma zástavby (uspořádání veřejného prostoru)	**hustota zástavby (dle hustoty zastavění)**	**(dle typu sídla)**
-	**ROZPTÝLENÁ**	**VENKOVSKÁ**
ROZVOLNĚNÁ	**SOUSTŘEDĚNÁ**	**VENKOVSKÁ**
UZAVŘENÁ		**MĚSTSKÁ**