

Zápis č. 17/2022, číslo jednací:
z jednání zastupitelstva města Sázava, které se uskutečnilo
dne 14. 3. 2022 od 17:00 hodin v Společenském domě

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Hana Albrechtová, Bohumila Boušková, Mgr. Vladimír Dvořák, MVDr. Tomáš Fiala, Ing. Ivan Koldcsiter, Mgr. Zdena Kotzotová, Mgr. Monika Pospíšilová, Ing. Pavel Prchal, Josef Režný, Petr Šibrava, Monika Šimůnková, Vlasta Tichá, Ing. Bohuslav Vtípil

Omluveni: Roman Schneider, Radek Tupý

Pracovníci městského úřadu: Pavlína Drahotová, Ing. Romana Jílková, Blanka Kvaková, Bc. Jana van Bebberová

Tajemník: Ing. Luděk Škvor

Zapisovatel: Adéla Vosáhlová

Program jednání:

- 1 - Zahájení, organizační záležitosti
- 2 - Kontrola úkolů z minulých jednání
- 3 - Zpráva o činnosti rady města
- 4 - Rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu města na rok 2022
- 5 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě reg. č. 2560/00066001/2021-BN/ZO/BS stavby: "Sázava-rekonstrukce ulice Anenská - napojení dešťové kanalizace, silnice II/335".
- 6 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6010409/SIS-HDV/002, Čeřenice-kNN, NN.
- 7 - Změna hranice obcí (město Sázava, Obec Úžice)
- 8 - Volba předsedy kontrolního výboru zastupitelstva města
- 9 - Zhodnocení finanční rezervy města
- 10 - Pomoc Ukrajině
- 11 - Diskuze zastupitelů a občanů

1 - Zahájení, organizační záležitosti

Důvodová zpráva:

Zahájení, organizační záležitosti, schválení programu jednání, určení ověřovatelů, volba návrhové komise.

Diskuze: Starosta Mgr. Dvořák přivítal přítomné a zahájil 17. jednání Zastupitelstva města Sázava v 17:00 hodin. Prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva. Omluveni jsou Roman

Schneider a Radek Tupý. Do návrhové komise byli zvoleni Mgr. Monika Pospíšilová a Josef Režný. Jako ověřovatelé zápisu byli určeni Ing. Bohuslav Vtípil a Monika Šimůnková. Zápis z posledního jednání byl zkontrolován a ověřovateli podepsán.

Starosta žádá o rozšíření jednání o body: volba předsedy kontrolního výboru, zhodnocení finanční rezervy města a pomoc Ukrajině.

usnesení č. 1/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření jednání o další body: volba předsedy kontrolního výboru, zhodnocení finanční rezervy města a pomoc Ukrajině.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 1/2

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 1/3

Zastupitelstvo města

j m e n u j e

Zastupitelstvo města Sázava jmenuje do návrhové komise Mgr. Moniku Pospíšilovou a Josefa Režného.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2 - Kontrola úkolů z minulých jednání

Důvodová zpráva:

Kontrola úkolů z minulých jednání.

Diskuze: Kontrola úkolů z minulých jednání.

3 - Zpráva o činnosti rady města

Diskuze: Starosta předložil prezentaci, ve které shrnul činnost rady města od posledního jednání zastupitelstva a informoval o postupu řešení sporných zakázek, např. Komterm -

kogenerační jednotka, radary Dojetřice, polyfunkční objekt v Průmyslové ulici, sporné faktury od firmy A-Z Centrum, v souladu s úkolem uloženým radě města na minulém zasedání zastupitelstva.

Starosta informoval o tom, že zadávání zakázek v polyfunkčním objektu bylo vyhodnoceno auditem Středočeského kraje jako dělená zakázka. Proto byla vypracována nová projektová dokumentace za 250 000 Kč. Bydlení nájemníků v tomto objektu je nepřipustné, smlouva končí k 31.3.2022. Starosta uvedl, že město se řídí doporučeními auditorů ze Středočeského kraje a právníků.

Ing. Koldcsiter:

- uvedl, že dle jeho názoru se nejedná o dělenou zakázku, protože jednotlivé zakázky byly do výše 400 000,- Kč.

A-Z Centrum nedořešené faktury:

- I. Knížek vypracoval posudek provedených prací, na základě vyjednávání firma snížila ceny celkem o 44 790,- Kč. Starosta uvedl, že výkaz hodinových sazeb nesouhlasí, dle výkazu firmy pracovali 2 pracovníci 2 dny 108 hodin.

Ing. Koldcsiter uvedl, že hodinové sazby podle ceníků pro tvorbu rozpočtů a kalkulací jsou výrazně vyšší.

Rekonstrukce koupelny v městském bytě Na Kácku:

zhotovitelkou firmou bylo fakturováno 299 000,- Kč, odhad I. Knížka- všechny položky rozpočtu byly nadhodnoceny

Starosta uvedl, že dle doporučení právníků by z analýzy sporných faktur musela vyplynout škoda vyšší než 500 000 Kč, aby bylo účelné škodu vymáhat. Hrubý odhad škody je celkem 184 508 Kč. Záleží proto na rozhodnutí zastupitelstva, škoda by se musela vymáhat na jednotlivých firmách soudně.

Starosta informoval o některých projektech, které město připravuje.

Ing. Koldcsiter žádá informace o rekonstrukci ulice Slunečná, P. Drahotová uvedla, že akce je ve fázi žádosti o stavební povolení, cena rekonstrukce bude podobná jako u ulice Anenská, tj. kolem 20 mil. Kč.

Mgr. Kotzotová žádá informace k opravě elektroinstalace v mateřské škole, uvedla, že je třeba provést celkovou opravu.

Starosta uvedl, probíhá oprava závad dle revizní zprávy, havarijní stav byl opraven během jarních prázdnin. Poté bude vypracována nová revizní zpráva.

4 - Rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu města na rok 2022

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření je předkládáno v souladu s §16 zák. 250/2000 Sb. Rozpočtové opatření je schvalováno v podrobnosti na třídy rozpočtové skladby. Podkladovým materiálem je podrobný rozpis rozpočtu do paragrafů a položek. Komentujeme informace o změnách paragrafů nad 40 tis. Kč oproti rozpočtu na rok 2022 schválenému zastupitelstvem dne 13. 12. 2021.

Rozpočtové opatření bylo projednáno radou města a bude projednáno finančním výborem zastupitelstva.

Diskuze: Ing. Jílková předložila informace k rozpočtovému opatření, viz důvodová zpráva.

P. Šibrava žádá informace o nákupu vybavení do Komunitního centra za 700 000,- Kč. J. v. Bebberová uvedla, že se jedná zejména o nábytek, kuchyňku, venkovní sety, lavičky a odpadkové koše, květináče a výpočetní techniku. Cena bude upřesněna dle výběrového řízení.

usnesení č. 4/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu města na rok 2022.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě reg. č. 2560/00066001/2021-BN/ZO/BS stavby: "Sázava-rekonstrukce ulice Anenská - napojení dešťové kanalizace, silnice II/335".

Důvodová zpráva:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace "jako povinný" předkládají k podpisu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ohledně umístění dešťové kanalizace do pozemku p.č. 838/1 k.ú. Černé Budy za jednorázovou náhradu 3 025,- Kč včetně DPH.

Diskuze: Bc. J. v. Bebberová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 5/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ohledně umístění dešťové kanalizace do pozemku p.č. 838/1 k.ú. Černé Budy za jednorázovou náhradu 3 025,- Kč včetně DPH.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6010409/SIS-HDV/002, Čeřenice-kNN, NN.

Důvodová zpráva:

ČEZ Distribuce, a.s. "jako investor", Peška Richard a MUDr. Simona Skoumalová "jako povinný" předkládají k podpisu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ohledně umístění vedení kNN do pozemku p.č. 667/3 k.ú. Čeřenice. Jednorázová náhrada bude uhrazena investorem stavby ČEZ Distribuce, a.s. (Jedná se o nové vedení napájení veřejného osvětlení, které je vyvolané přeložkou vrchního vedení NN do země).

Přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva_98_.pdf

Diskuze: Bc. J. v. Bebberová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 6/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ohledně umístění vedení kNN do pozemku p.č. 667/3 k.ú. Čeřenice (nové vedení napájení veřejného osvětlení). Jednorázová náhrada bude uhrazena investorem stavby ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7 - Změna hranice obcí (město Sázava, Obec Úžice)

Důvodová zpráva:

Návrh na změnu obecní hranice mezi obcí Sázava (kat. území Černé Budy) a obcí Úžice (kat. území Radvanice nad Sázavou a Mělník nad Sázavou) byl schválen radou města dne 29.3.2021 a Obcí Úžice dne 26.4.2021. Jedná se o takové změny hranic obcí, při nichž nedochází ke sloučení obcí, připojení obce nebo oddělení části obce. Uskutečňuje se na základě dohody zúčastněných obcí po projednání s příslušným katastrálním úřadem. Navržená změna obecní hranice přizpůsobuje průběh stavu užívání dotčenými obcemi, kdy obec Úžice spravuje a užívá místní komunikaci mezi Radvanicemi nad Sázavou (místní částí

Nechyba) a Mělníkem nad Sázavou a pěší přístupovou komunikací do Nechyby. Město Sázava spravuje pěší přístupovou komunikaci, po které vede červená turistická značka k jezu a lávce přes řeku Sázavu a místní komunikaci ulice Nechybská, ve které jsou uloženy inženýrské sítě ve správě Města Sázava. V případě, že se zastupitelstva příslušných obcí rozhodnou pro změnu hranic obcí, uzavřou o této skutečnosti dohodu, která je veřejnoprávní smlouvou.

Diskuze: P. Drahotová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 7/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje změnu katastrální hranice mezi katastrálními územími Radvanice nad Sázavou (okres Kutná Hora; kód kat. úz. 775843), Mělník nad Sázavou (okres Kutná Hora; kód kat. úz. 775827) a Černé Budy (okres Benešov; kód kat. úz. 746169), v souladu s geometrickým plánem číslo 254, 179, 1113 -055/2019 pro k.ú. Radvanice nad Sázavou, Mělník nad Sázavou, Černé Budy.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 7/2

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření "Dohody obcí dle § 26 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 29 č. 256/2013 Sb., zákon o katastru nemovitostí" pro změnu hranic obcí Města Sázavy a Obce Úžice.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8 - Volba předsedy kontrolního výboru zastupitelstva města

Důvodová zpráva:

Volba předsedy kontrolního výboru.

Diskuze: Starosta navrhuje předsedou B. Bouškovou.

Mgr. Kotzotová dala protinávrh, navrhuje P. Šibravu.

P. Šibrava navrhuje odvolání všech členů kontrolního výboru a zvolení nových členů na mimořádném jednání zastupitelstva města. Návrh zašle do 14 dnů.

usnesení č. 8/1

Zastupitelstvo města

v o l í

Zastupitelstvo města volí Petra Šibravu předsedou kontrolního výboru.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

9 - Zhodnocení finanční rezervy města

Důvodová zpráva:

Prezentace Mgr. Dvořáka

Diskuze: Starosta představil prezentaci k finančnímu zhodnocení finanční rezervy města prostřednictvím nemovitostního fondu INVESTIKA a vkladových účtů u České spořitelny.

P. Šibrava navrhuje zhodnocení prostředků koupí nemovitosti a žádá uložit odboru investic a správy majetku MěÚ prověřit možnost odkupu objektu v Církve adventistů v Nechybské ulici

usnesení č. 9/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje nákup a budoucí prodej podílových listů fondu kolektivního investování INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond, třída CZK, ISIN CZ0008474830

ve výši 10.000.000,- Kč (slovy desetmilionůkorunčeských) a za tímto účelem pověřuje starostu města k uzavření rámcové smlouvy o vydávání a odkupování cenných papírů, prostřednictvím které bude nákup a prodej podílových listů realizován.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10 - Pomoc Ukrajině

Důvodová zpráva:

Pomoc uprchlíkům

Diskuze: Starosta:

- uvedl, že v tuto chvíli jsou největší požadavky na velkokapacitní ubytování, které bohužel město nemá

- veškeré informace, které zasílá kraj a informační letáky jsou pravidelně vkládány na web města, facebook a vývěsky ve městě

Tajemník:

- uvedl, že dle informací ministerstva vnitra, je v tuto chvíli v Sázavě registrováno 57 uprchlíků s pobytovým oprávněním, z toho polovina dospělí, většinou ženy

- uvedl, že náklady města na zvládnání uprchlické krize budou vznikat v dalších měsících, např. náklady na likvidaci odpadu jsou více než 2000,- Kč/rok/osobu. Na základě toho navrhuje svým hlasem poradním nezasílat v tuto chvíli žádné finanční prostředky a vyčlenit rezervu na budoucí náklady spojené s pobytem uprchlíků na území obce ve výši 500.000,- Kč

Mgr. Kotzotová:

- souhlasí s návrhem tajemníka

MVDr. Fiala:

- předložil návrh, který již prezentoval na jednání finančního výboru a to poskytnout 100 000,- Kč ambasádě Ukrajiny

P. Šibrava:

- připojuje k návrhu p. Fialy, ale navrhuje spíše finanční prostředky zaslat na humanitární organizace, např. Člověk v tísni, Český červený kříž

- vítá připravované zřízení krizového štábu města

B. Boušková:

- žádá o možnost vyjádření veřejnosti k poskytnutí finanční pomoci

p. D.:

- navrhuje zaslat finanční prostředky Českému červenému kříži

p. P.:

- navrhuje částku rozdělit

p. R.:

- souhlasí s návrhem vyčlenit rezervu v městském rozpočtu na budoucí výdaje

Ing. Vtípil:

- souhlasí s návrhem vyčlenit rezervu v městském rozpočtu a část financí zaslat na ukrajinskou ambasádu

M. Pospíšilová:

- navrhuje rozdělení částky a poslaní na Český červený kříž a Ukrajinskou ambasádu

Odchod - Mgr. Kotzotová - 18:21hod.

usnesení č. 10/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje vyčlenění finanční rezervy města ve výši 500 000,- Kč na budoucí výdaje spojené s pobytem uprchlíků z Ukrajiny na území města.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

usnesení č. 10/2

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 100 000,- Kč Ukrajinské ambasádě na nákup obranného materiálu.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 1

11 - Diskuse zastupitelů a občanů

Diskuze: M. Šimůnková:

- informovala o poškození prvků na lesní stezce. J. v. Bebberová uvedla, že oprava se již zajišťuje.

- žádá o větší dohled městské policie. Starosta uvedl, že se připravuje spolupráce se státní policií a možné rozšíření služeb i ve večerních hodinách v letních měsících.

- žádá informace o opravě dětského hřiště za obchodním domem. B. Kvaková uvedla, že hřiště se bude bourat a vznikne tam nové, současné už neprojde povinnou revizí.

P. Šibrava:

- žádá informace o harmonogramu prací při rekonstrukci mostu. J. v. Bebberová uvedla, že do konce března by měl být postaven provizorní most, poté začne bourání současného. Provizorní most bude obousměrný, řízený semaforem

- celá akce potrvá 18 měsíců, termín dokončení je podzim 2023

p. H.:

- žádá o úklid podchodu, nejhorší je situace vždy po víkendu. B. Kvaková uvedla, že úklid provádí technické služby vždy v pondělí a pátek

usnesení č. 11/1

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí závěry z diskuse.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

Mgr. Monika Pospíšilová, v. r.
místostarosta

Mgr. Vladimír Dvořák, v. r.
starosta

Ing. Bohuslav Vtípil, v. r.
ověřovatel zápisu

Monika Šimůnková, v. r.
ověřovatel zápisu

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

6/1 - Smlouva_98_.pdf

Jednání bylo ukončeno v 18:00 hodin

Zápis byl vyhotoven 21. března 2022

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 17/2022 města Sázava, které se uskutečnilo dne 14. 3. 2022

usnesení č. 388/17/1/1/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření jednání o další body: volba předsedy kontrolního výboru, zhodnocení finanční rezervy města a pomoc Ukrajině.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 389/17/1/2/2022

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 390/17/1/3/2022

Zastupitelstvo města Sázava jmenuje do návrhové komise Mgr. Moniku Pospíšilovou a Josefa Režného.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 391/17/4/1/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu města na rok 2022.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 392/17/5/1/2022

Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ohledně umístění dešťové kanalizace do pozemku p.č. 838/1 k.ú. Černé Budy za jednorázovou náhradu 3 025,- Kč včetně DPH.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 393/17/6/1/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ohledně umístění vedení kNN do pozemku p.č. 667/3 k.ú. Čeřenice (nové vedení napájení veřejného osvětlení). Jednorázová náhrada bude uhrazena investorem stavby ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 394/17/7/1/2022

Zastupitelstvo města schvaluje změnu katastrální hranice mezi katastrálními územími Radvanice nad Sázavou (okres Kutná Hora; kód kat. úz. 775843), Mělník nad Sázavou (okres Kutná Hora; kód kat. úz. 775827) a Černé Budy (okres Benešov; kód kat. úz. 746169), v souladu s geometrickým plánem číslo 254, 179, 1113 -055/2019 pro k.ú. Radvanice nad Sázavou, Mělník nad Sázavou, Černé Budy.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 395/17/7/2/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření "Dohody obcí dle § 26 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 29 č. 256/2013 Sb., zákon o katastru nemovitostí" pro změnu hranic obcí Města Sázavy a Obce Úžice.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 396/17/8/1/2022

Zastupitelstvo města volí Petra Šibravu předsedou kontrolního výboru.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 397/17/9/1/2022

Zastupitelstvo města schvaluje nákup a budoucí prodej podílových listů fondu kolektivního investování INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond, třída CZK, ISIN CZ0008474830

ve výši 10.000.000,- Kč (slovy desetmilionůkorunčeských) a za tímto účelem pověřuje starostu města k uzavření rámcové smlouvy o vydávání a odkupování cenných papírů, prostřednictvím které bude nákup a prodej podílových listů realizován.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 398/17/10/1/2022

Zastupitelstvo města schvaluje vyčlenění finanční rezervy města ve výši 500 000,- Kč na budoucí výdaje spojené s pobytem uprchlíků z Ukrajiny na území města.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

usnesení č. 399/17/10/2/2022

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 100 000,- Kč Ukrajinské ambasádě na nákup obranného materiálu.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 1

usnesení č. 400/17/11/1/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí závěry z diskuse.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

Mgr. Vladimír Dvořák, v. r.

statosta

Mgr. Monika Pospíšilová

místostarosta