

Město Sázava

Zápis

16. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

18. 9. 2013 v 17:00 hod.

Společenský dům

Přítomni: Karel Augusta, Bohumila Boušková, Mgr. Dana Brožková, Josef Fiala, Ing. Petr Just, Jaroslav Kališ, Mgr. Zdeňka Kotzotová, Josef Procházka, Vladimír Rus, MUDr. Jindřiška Šedová, Petr Šibrava, Milan Štědra, Miroslav Trojan, Radek Tupý, Ing. Bohuslav Vtípil
Dále přítomni: Pavlína Drahotová, Ing. Jiří Huml, Ing. Luděk Škvor
Hosté:
Omluvení: Ing. Jaroslav Krajc, Ing. Jiří Zajíc
Ověřovatelé: Josef Procházka, Milan Štědra
Zapsal: Marie Měchurová, Petr Šibrava

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení, organizační záležitosti
- 2 (9) Rozpočtové opatření č. 5
- 3 (10) Dílčí přezkoumání hospodaření města za rok 2013
- 4 (10) Vyhodnocení připomínek k ÚP
- 5 (11) Nákup akcií VHS
- 6 (6) Prodej části pozemku č. 164 v k. ú. Černé Budy
- 7 (8) Koupě pozemku pod TS - ulice Větrná
- 8 (11) Diskuse, různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, organizační záležitosti

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta přivítal všechny přítomné a zahájil jednání zastupitelstva města v 17:05 hod. Starosta konstatoval, že v jednacím sále je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, jednání je usnášení schopné. Na návrh starosty byli do návrhové komise zvoleni Bohumila Boušková a Petr Šibrava. Jako ověřovatelé zápisu byli určeni Josef Procházka a Milan Štědra.

15/0/0

Usnesení č. 38/13

s c h v a l u j e

navržený program jednání.

2. Rozpočtové opatření č. 5

Předkladatel: Jiří Huml, Petr Šibrava

Starosta podrobně komentoval strukturu návrhu RO/5, které bylo projednáno a doporučeno zastupitelstvu města ke schválení radou města a finančním výborem. ZM rozpočtové opatření schválilo.

s chvaluje

rozpočtové opatření RO5/2013 ve znění dle přílohy k tomuto bodu zápisu.

3. Dílčí přezkoumání hospodaření města za rok 2013

Předkladatel: Jiří Huml, Petr Šibrava

Starosta seznámil účastníky jednání s výsledkem dílčí kontroly hospodaření města, provedené Krajským úřadem Středočeského kraje. Při kontrole nebyly zjištěny chyby a nedostatky. ZM vzalo zprávu na vědomí.

15/0/0
Usnesení č. 40/13

bere na vědomí

zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření města za rok 2013. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

4. Vyhodnocení připomínek k ÚP

Předkladatel: Petr Šibrava

Ing. Petr Just, pověřený zastupitel za ÚP:

- podal podrobnou informaci o projednávání ÚP. Informoval o dalším postupu. Jsou možné 2 varianty. Kratší varianta – se zapracováním projednaných připomínek (viz tabulka v příloze) a odmítnutím připomínek 2/1, 2/2 a připomínky 7, 8, 9 řešit samostatnou změnou, již hotového ÚP. Delší a časově i finančně náročnější varianta počítá se zapracováním výše uvedených připomínek. Ing. Just doporučuje zastupitelům vzít na vědomí a nedoporučuje zapracování dalších připomínek, které by vedly ke zdržení.

Josef Fiala:

-s kratší variantou nesouhlasí, námitky se stejně musí projednávat. ZM by mělo projednat návrhy a připomínky. Připomínka p. Brzybohatého je oprávněná. Doporučuje projednat a schválit ZM. Další připomínka k žádosti manželů Dobíhalových – starosta upozornil, že jejich připomínka bude zapracována.

Ing. Petr Just:

- Havránka – současný ÚP umožňuje určitý druh zástavby. Při zahájení projednávání odbor regionálního rozvoje Stř. kraje všechny plochy k zástavbě zamítl. Podle původních stanovisek bylo znovu projednáno a podařilo se dojednat některé změny, které jsou v současném ÚP. Majitel pozemku požaduje změnu. Ing. Just nedoporučuje již žádné změny.

STAROSTA:

- navrhl hlasovat o návrhu pana Fialy: 1/14/0

- navrhl hlasovat o návrhu Ing. Justa: 14/1/0

14/0/1
Usnesení č. 41/13

bere na vědomí

informaci o návrhu vyhodnocení připomínek k územnímu plánu

5. Nákup akcií VHS

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta informoval, že dle novely zákona o obchodních korporacích rozhodlo představenstvo VHS o přeměně akcií společnosti. Při této transakci zůstávají k dispozici akcie drobných akcionářů, kteří se k přeměně akcií nepřihlásili. Jedná se o 9 050 akcií ve jmenovité hodnotě 250,- Kč. Tuto částku kupuje Město Čáslav a dle přiložené tabulky umožní akcionářům - městům její přeprodej v hodnotě podílu akcionáře na základním jmění společnosti VHS. ZM záměr schválilo.

15/0/0

Usnesení č. 42/13

s c h v a l u j e

koupi 5,55 % z celkového počtu akcií na majitele v listinné podobě společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s. se sídlem Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01, IČ: 46356967 (dále jen „společnost“) ve vlastnictví Města Čáslav a to v počtu 502 kusů za cenu 250,- Kč za jednu akcii.

6. Prodej části pozemku č. 164 v k. ú. Černé Budy

Předkladatel: Jiří Huml

Starosta informoval, že V [] B [] (vlastník pozemku p. č. 182/3 v k. ú. Černé Budy) podal žádost na odkoupení části pozemku p. č. 164 (cca. 70 m2), druh pozemku: trvalý travní porost, vlastník Město Sázava, k. ú. Černé Budy, který sousedí s jeho pozemkem a má na něm vybudován vjezd na pozemek z ulice Na Tribulkách. ZM záměr schválilo.

15/0/0

Usnesení č. 43/13

s c h v a l u j e

prodej části pozemku p. č. 164 v k. ú. Černé Budy (cca. 70 m2) za cenu 500 Kč/m2 s tím, že veškeré náklady spojené s převodem (geometrický plán, smlouva, vklad do KEN) uhradí kupující.

7. Koupě pozemku pod TS - ulice Větrná

Předkladatel: Jiří Huml

Starosta informoval o žádosti pana L [] J [], bytem [], Sázava. Ten žádá na základě kupní smlouvy ze dne 7. 6. 2000 o odprodej části pozemku p. č. 716/27 v k. ú. Černé Budy na kterém je vybudována stavba trafostanice. Po dokončení stavby mělo dojít dle této kupní smlouvy k odprodeji Městu Sázava za dohodnutou kupní cenu 300,- Kč/m2. Stavba je již několik let dokončena. Jedná se o cca. 10 m2. ZM záměr schválilo.

15/0/0

Usnesení č. 44/13

s c h v a l u j e

koupi části pozemku p. č. 716/27 v k. ú. Černé Budy (cca. 10 m2) pod stavbou trafostanice za dohodnutou cenu 300,- Kč/m2 dle kupní smlouvy ze dne 7. 6. 2000 s tím, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující.

8. Diskuse, různé

Předkladatel: Petr Šibrava

STAROSTA:

- navrhl uspořádat tradiční silvestrovský ohňostroj na náměstí Voskovce a Wericha. ZM schválilo.
- vyzval zastupitele a veřejnost k diskusi o dalším využití, případně prodeji stávající budovy MÚ ve Školské ulici. Jediným zájemcem o koupi je v současné době společnost PENNY Market, která by budovu zbourala a vystavěla zde parkoviště a prodejnu.

Mgr. Kotzotová:

– budovu neprodávat a využít pro aktivity školy

STAROSTA:

souhlasí se záměrem + přestěhovat do suterénu budovy městskou policii.

MÍSTOSTAROSTA:

– podporuje kroužky dětí, ale objekt bývalého MÚ bude špatně rekonstruovatelný s velkými fin. náklady. Navrhl pro výše uvedené aktivity spíše objekt Likérka, který je ve velmi špatném technickém stavu. Na opravu využít prostředky z prodeje MÚ.

Milan Štědra:

využít objekt MÚ pro městské muzeum, případně LŠU.

Josef Procházka:

– vznesl dotaz na možnost pronájmu jako NP?

MUDr. Jindřiška Šedová

– zatím neprodávat ale zjistit provozní náklady. Odpověděl starosta – provozní náklady jsou cca. 100 tis. Kč ročně. Při výměně oken by se velmi snížily náklady na vytápění.

Jaroslav Kališ:

– podporuje opravu Likérky a zřízení muzea. Prodej vily nepodporuje.

Josef Fiala:

– navrhl využít pro trvalé bydlení nových obyvatel Sázavy. Současně navrhl vybudovat nové městské byty na Křemelce.

V závěru diskuse uložilo ZM zpracovat záměr využití ve výše uvedených variantách.

Milan Štědra:

– vznesl dotaz na uzavěrku silnice přes Talmberk. Odpověděl starosta. Uzavírka je plánována do 30. 11. 2013.

Josef Procházka:

- vznesl dotaz na radar u benzínky. Vlastníkem je město. Další bude instalován v 1. Q. 2014 v Dojetřicích.

Radek Tupý:

– vznesl dotaz na opravu Větrné ulice. Odpověděla pí. Drahotová.

Vladimír Rus:

– vznesl dotaz na parkovací místa u nového MÚ. Odpověděl starosta. MÚ bude využívat zejména parkoviště pod IC.

Ing. J. [] H. []:

- vznesl dotaz na koupi ubytovny bývalé Teplotechny. Odpověděl starosta. Ubytovna je zakoupená, zapsaná v KEN na Město. Je v provozu. Na podzim se chystá rekonstrukce koupelen a topení.

- vznesl dotaz na přístavbu lékárny. Akce je odložena na jaro, vzhledem k tomu, že Neopharm. s.r.o. staví v současné době dvě nové lékárny.

- navrhl upravit komunikaci Ke kopaninám – úzké chodníčky (bylo by třeba je zadláždít). Bude řešeno na jaře příštího roku.

- navrhl upravit skruž na studni Na Růžku. Bude prověřeno.

Dále byl podrobně diskutován záměr vybudování polygonu pod Pražskou ulicí. Vzhledem k tomu že zastupitelé nemají dostatek informací, bude svolána schůzka k projednání záměru 2. 10. 2013 na MÚ.

14/0/1

Usnesení č. 45/13

- I. bere na vědomí
závěry z diskuse.
- II. schvaluje
uspořádání silvestrovského ohňostroje na náměstí Voskovce a Wericha za stejných finančních nákladů jako v loňském roce.
- III. ukládá
radě města a ředitelce ZŠ a MŠ zpracovat záměr využití budovy bývalého MÚ ve variantách.

Termín: 18.12.2013

Starosta poděkoval všem přítomným za aktivní účast a ukončil jednání v 18:55. Příští veřejné jednání ZM se bude konat 18. 12. 2013 v nových prostorách MÚ na náměstí Voskovce a Wericha.

Petr Šibrava
starosta

Ing. Bohuslav Vtípil
místostarosta

Josef Procházka
ověřovatel

Milan Štědra
ověřovatel