# Územní plán Sázavy
# Úplné znění po změně č.4

## 4H - Koordinační výkres

**VYMEZENÍ ÚZEMÍ**

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- hranice parcel dle katastru nemovitostí
- vnitřní kresba parcel dle katastru nemovitostí
- budovy dle katastru nemovitostí

**KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- C.R1/B1 — koridory plošně vymezené územním plánem
- CNU.D1 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
- CNZ.E09 — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
**stabilizované / návrh / územní rezerva**

(§4 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY BYDLENÍ
- BI — RI — RBI — bydlení individuální
- BH — RH — RBH — bydlení hromadné
- BV — RV — RBV — bydlení venkovské

(§5 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY REKREACE
- RI — RI — rekreace individuální
- RH — RH — rekreace hromadná - rekreační areály
- RZ — rekreace - zahrádkářské osady
- RO — RO — rekreace - oddechové plochy

(§6 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV — OV — občanské vybavení veřejné
- OK — OK — občanské vybavení komerční
- OS — OS — občanské vybavení - sport
- OH — občanské vybavení - hřbitovy

(§7 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PU — PU — veřejná prostranství všeobecná

(§7a vyhl.č.501/2006 Sb.) ZELEŇ
- ZP — ZP — RZP — zeleň - parky a parkově upravené plochy
- ZZ — ZZ — zeleň - zahrady a sady
- ZO — zeleň ochranná a izolační
- ZK — zeleň krajinná

(§8 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SC — smíšené obytné centrální
- SM — SM — smíšené obytné městské
- SX — SX — RSX — smíšené obytné jiné

(§9 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS — RDS — doprava silniční
- DD — doprava drážní

(§10 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TU — TU — RTU — technická infrastruktura všeobecná

(§11 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VT — výroba těžká a energetika
- VL — VL — RVL — výroba lehká
- VZ — VZ — výroba zemědělská a lesnická

(§13 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WU — vodní a vodohospodářské všeobecné

(§14 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- AU — zemědělské všeobecné

(§15 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ
- LV — lesní všeobecné
- LX — lesní jiné

(§17 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- MU — smíšené nezastavěného území všeobecné

(§19 vyhl.č.501/2006 Sb.) PLOCHY SPECIFICKÉ
- XZ — specifické zvláštního určení

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Zásobování teplem
- teplárna 4,8 MW
- teplovod

Zásobování plynem
- regulační stanice plynu
- stanice katodové ochrany
- ostatní zařízení zpracování a distribuce plynu
- vysokotlaký plynovod
- středotlaký plynovod
- středotlaký plynovod - navrhovaný
- bezpečnostní pásmo plynovodu

Zásobování elektrickou energií
- malá vodní elektrárna
- venkovní stanice (rozvodna, transformovna)
- trafostanice kompaktní, zděná, betonová
- trafostanice stožárová
- navrhovaná trafostanice
- nadzemní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
- nadzemní vedení elektrické sítě VN 22 kV
- kabelové vedení elektrické sítě VN 22 kV
- kabelové vedení elektrické sítě VN 22kV - navrhované
- ochranné pásmo vedení elektrické sítě

Kanalizační soustava
- čistírna odpadních vod
- čistírna odpadních vod - navrhovaná
- ochranné pásmo ČOV
- kanalizační stoka
- kanalizační stoka - navrhovaná

Zásobování vodou
- dálkový přivaděč
- místní vodovod
- místní vodovod - navrhovaný
- vodojem
- vodní zdroj
- bývalá úpravna vody

Spoje
- komunikační zařízení
- komunikační vedení
- ochranné pásmo komunikační vedení
- radiorelé sítě

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- železniční zastávka
- železniční trať regionální
- ochranné pásmo železniční tratě regionální
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- stezka pro pěší
- účelová komunikace, pěší cesta
- výhledový směr vedení nové komunikace

**OCHRANA PŘÍRODY**

Maloplošná zvláště chráněná území
- ochranné pásmo národní přírodní rezervace
- přírodní rezervace
- ochranné pásmo přírodní rezervace

Natura 2000
- evropsky významná lokalita

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- jádrové území

Územní systém ekologické stability

FUNKČNÍ K ZALOŽENÍ
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- místní (lokální) biocentrum
- místní (lokální) biokoridor
- interakční prvek
- plocha 50 m při okraji lesa s podmíněným využíváním
- významný krajinný prvek registrovaný
- památný strom, skupina památných stromů

**KULTURNÍ PAMÁTKY**
- nemovitá kulturní památka
- nemovitá národní kulturní památka
- ochranné pásmo památky Sázavského kláštera
- stavby v areálech NKP
- historicky významné a architektonicky cenné stavby
- území archeologických nálezů
- místo významné události

**OCHRANA ÚZEMÍ**
- objekt policie
- objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
- zóna havarijního plánování
- ochranné pásmo skláren
- ochranné pásmo hřbitova
- staré ekologické zátěže

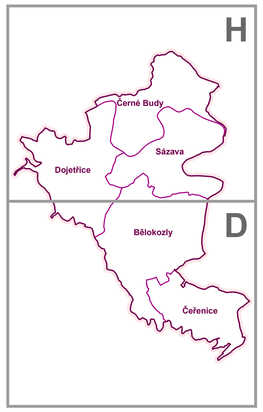
**VLIVY TĚŽBY**
- poddolované území
- sesuvná území

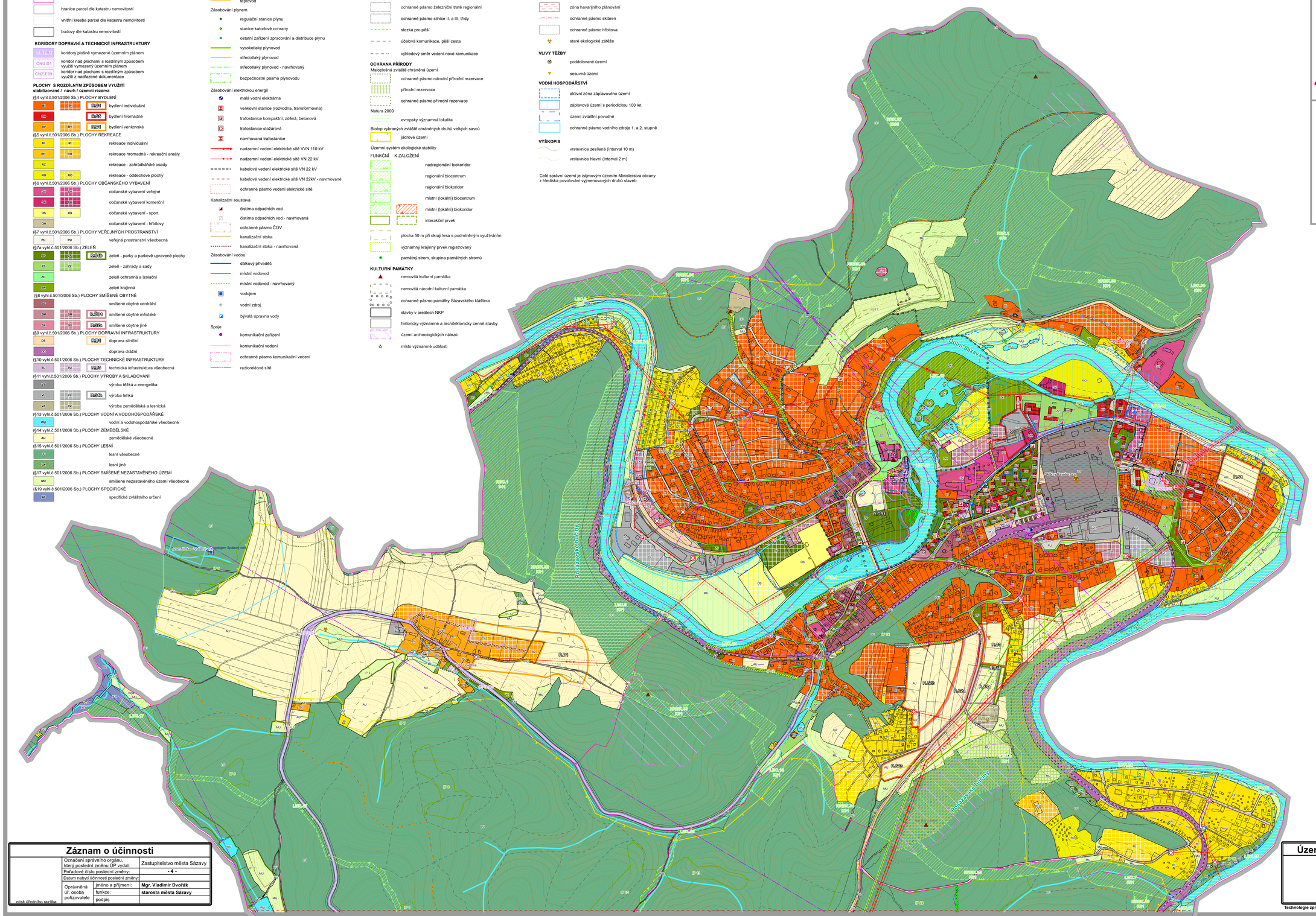
**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území s periodicitou 100 let
- území zvláštní povodně
- ochranné pásmo vodního zdroje 1. a 2. stupně

**VÝŠKOPIS**
- vrstevnice zesílená (interval 10 m)
- vrstevnice hlavní (interval 2 m)

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

**Klad mapových listů**




| Záznam o účinnosti | | |
|---|---|---|
| | Označení správního orgánu, který poslední změnu ÚP vydal: | Zastupitelstvo města Sázavy |
| | Pořadové číslo poslední změny: | - 4 - |
| | Datum nabytí účinnosti poslední změny: | |
| Oprávněná úř. osoba pořizovatele | jméno a příjmení: | **Mgr. Vladimír Dvořák** |
| | funkce: | **starosta města Sázavy** |
| otisk úředního razítka | podpis | |

| Územní plán Sázavy - ÚZ po změně č.4 | | |
|---|---|---|
| | **Pořizovatel :** **Městský úřad Sázava** | **4H - Koordinační výkres** |
| | Projektant : Ing.arch. František Pospíšil, Ph.D. | Měřítko : 1 : 5 000 |
| | | Zak. č. 244/2023 |
| | Etapa: Dokumentace Úplného znění po změně č.4 | Datum : XI / 2024 |
| | | Paré č.: 1 2 3 4 |

Technologie zpracování : GIS — souřadnicový systém : S - JTSK