

Město Sázava

Zápis

13. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

23. 1. 2013 v 17:00 hod.

Velký sál Společenského domu v Sázavě

Přítomni: Karel Augusta, Bohumila Boušková, Mgr. Dana Brožková, Josef Fiala, Ing. Petr Just, Jaroslav Kališ, Mgr. Zdeňka Kotzotová, Ing. Jaroslav Krajc, Vladimír Rus, Petr Šibrava, Milan Štědra, Miroslav Trojan, Radek Tupý, Ing. Bohuslav Vtípil, Ing. Jiří Zajíc

Dále přítomni:

Hosté:

Omluvení: MUDr. Jindřiška Šedová

Ověřovatelé: Bohumila Boušková, Radek Tupý

Zapsal: Bc. Monika Lonská, Petr Šibrava

Schválený program:

- 1 (4) Zahájení, organizační záležitosti
- 2 (5) Rozpočtové opatření č. 5/2012
- 3 (7) Rozpočet města na rok 2013
- 4 (8) Koupě nemovitosti
- 5 (9) Diskuse zastupitelů a občanů, různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, organizační záležitosti

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta přivítal všechny přítomné a zahájil jednání zastupitelstva města v 17:00 hod. Na začátku jednání představil novou sekretářku MÚ Bc. Moniku Lonskou. Starosta prohlásil, že v jednacím sále je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, jednání zastupitelstva města je usnášení schopné. Na návrh starosty byli do návrhové komise zvoleni Mgr. Zdeňka Kotzotová a Vladimír Rus. Jako ověřovatelé zápisu byli určeni Radek Tupý a Bohumila Boušková. Navržený program jednání byl schválen.

14/0/1

Usnesení č. 1/13

s c h v a l u j e

navržený program jednání.

2. Rozpočtové opatření č. 5/2012

Předkladatel: Jiří Huml

Starosta podrobně komentoval strukturu návrhu RO 5/2012. Ing. Zajíc konstatoval, že RO 5/2012 bylo projednáno finančním výborem a doporučeno zastupitelstvu města ke schválení RO 5/2012 bylo následně bez připomínek schváleno.

15/0/0

s c h v a l u j e

úpravu rozpočtu na rok 2012 - rozpočtové opatření RO 5/2012 ve znění dle přílohy k tomuto bodu zápisu.

3. **Rozpočet města na rok 2013**

Předkladatel: Jiří Huml

Starosta připomněl, že vzhledem k tomu, že došlo ke zpoždění schválení státního rozpočtu, hospodaří Město Sázava v současné době na základě usnesení ZM ze dne 19. 12. 2012 s rozpočtovým provizóriem. Státní rozpočet již byl poslaneckou sněmovnou schválen, proto nic nebrání schválit rozpočet v podobě, projednané dne 19. 12. 2012 zastupitelstvem Města Sázava. Oproti verzi z 19. 12. 2012 se navyšuje položka rozpočtu 4112 - výkon státní správy, dle dotace ze státního rozpočtu o 526 000,- Kč. Na výdajové straně je navýšena rezerva na investice v kapitálových výdajích v § 6409. Saldo se nemění. V ostatních položkách se oproti verzi z 19. 12. 2012 nic nemění. Ing. Zajíc konstatoval, že FV tuto změnu projednal, bere ji na vědomí a doporučuje rozpočet pro rok 2013 schválit ve znění dle přílohy k tomuto bodu zápisu. Rozpočet byl následně schválen všemi hlasy. Během projednávání tohoto bodu jednání se do jednacího sálu dostavil zastupitel Josef Procházka.

16/0/0

Usnesení č. 4/13

s c h v a l u j e

rozpočet města na rok 2013 ve znění dle přílohy k tomuto bodu jednání.

4. **Koupě nemovitosti**

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta informoval, že v nabídce realitní kanceláře GENERA je objekt ubytovny TEPLOTECHNY v Revoluční ulici. Jedná se o stavbu (180 m²) na pozemku č. 503 v kat. území Sázava, na kterou cca. v roce 1991 bylo vydáno kolaudační rozhodnutí, kde byl změněn způsob užívání na ubytovnu. Součástí je 5 garáží (118 m²) a pozemek 870 m².

Dle územního plánu je areál zařazen ve funkční zóně XVIII – plochy výroby, stavebnictví a skladů. Z tohoto důvodu je zde omezená možnost změny využití tohoto objektu s ohledem na ochranné pásmo Skláren (hluk). Každá změna ve využití musí být projednána s dotčenými orgány a musí být v souladu s územním plánem.

Po jednání s realitní kanceláří bylo dosaženo snížení ceny z původních 2,2 mil na 1,95 mil. Kč. Objekt by byl pro město velice cenný ze dvou důvodů: vyřešili bychom bydlení osamocených uživatelů městských bytů, kteří zbytečně blokují vícepokojové byty a jejich platební morálka je problematická. Část ubytovny by bylo možno provozovat jako turistickou, případně pro zaměstnance KAVALIEGLASS. Garáže je možné bez problémů pronajmout. Dalším nezanedbatelným faktorem a jistým rizikem je skutečnost, že při nabízené ceně realitní kanceláře může být objekt zakoupen pro účely umístění nepřizpůsobivých obyvatel. Tomuto využití chceme koupí objektu zamezit.

Odhadované náklady:

Spotřeba elektrické energie – 165 000,- Kč/rok. Je možno snížit hlavní jistič (170 A), který je zbytečně předimenzovaný a platí se z něj velký fixní poplatek.

Současné nájemné činí 155 Kč/ lůžko/ den

Počet lůžek stávající – 20. Možno rozšířit na 23

Při plné obsazenosti a zachování stávajících cen by bylo roční inkaso v plné obleženosti cca. 1 100 000,- Kč. Za pronájem garáží (v současné době nájemci platí 850,- Kč/garáž/měsíc) je možné inkasovat 51 000,- Kč/ročně. Celkový odhadovaný příjem za ubytování + pronájem činí cca. 1 150 000,- Kč /ročně při zachování současných cen. K nákladům je nutné ještě připočíst mzdu správce, kterou zatím neznáme.

Starosta informoval, že jednal s personálním odborem KAVALIÉRLAS a.s. Ti mu sdělili, že od dubna letošního roku budou nabírat dalších cca. 50 pracovníků, pro které nemají ubytování. Starosta dále informoval, že zakoupení objektu doporučila RM a FV. Záměr zakoupení objektu do majetku města byl schválen všemi hlasy.

16/0/0

Usnesení č. 5/13

s c h v a l u j e

koupi objektů p. č. 503 a 502 a pozemku p. č. 501/2 vše v k. ú. Sázava za kupní cenu 1 950 000,- Kč do majetku Města Sázava.

5. Diskuse zastupitelů a občanů, různé

Předkladatel: Petr Šibrava

STAROSTA:

- informoval o žádosti ZŠ a MŠ Sázava o příspěvek z fondu volnočasových aktivit dětí a mládeže ve výši 3 000,- Kč na zajištění masopustu. ZM schválilo.

- připomněl, že Středočeský kraj pro letošek nevypsal žádné dotace. Budeme muset najít v rozpočtu města prostředky pro financování Voskovcovy Sázavy 2013.

MÍSTOSTAROSTA:

- informoval o projektu protipovodňových opatření. Poskytovatelem dotace bude s největší pravděpodobností Ministerstvo životního prostředí, příjemcem PVL.

Ing. Petr Just:

- navrhl, aby byl zpracován systém financování sportovních aktivit z městského rozpočtu. Navázal na návrh pana Fialy, navýšit rozpočet o cca 100 - 200 tis. Kč. Ing. Just navrhl, aby nositeli úkolu byli on a p. Fiala. ZM schválilo a uložilo úkol (viz usnesení).

Josef Fiala:

- informoval, že se na něj obrátili občané, kteří nejsou spokojeni s cenami léků v sázavské lékárně. Z diskuse vyplynulo, že občané porovnávají často ceny s cenami provozovatele sítě lékáren Dr. Max, který provozuje lékárnu v Kauflandu v Benešově. Starosta uvedl, že na ceny Dr. Maxe, není možné se dostat. Lékárny tohoto druhu mají ceny, které vyplývají z mnohonásobně vyššího obrátu. Mgr. Kotzotová uvedla, že dle jejího názoru jsou průměrné ceny léčiv v sázavské lékárně sice vyšší než u Dr. Maxe, ale nižší než za dob provozovatele PHARMSEVIS. Starosta dále uvedl, že důvodem pro změnu provozovatele bylo zejména zavedení sobotního prodeje a rozšíření pracovní doby.

Ing. Jiří Huml:

- informoval o stavu přípravy nového územního plánu města. Pořizovatel má k dispozici všechna vyjádření dotčených orgánů. V současné době je však nutné vyřídit všechny připomínky fyzických, případně právnických osob. Je jich více jak 60. Proběhne další pracovní schůzka.

16/0/0

Usnesení č. 6/13

- I. bere na vědomí
závěry z diskuse.
- II. ukládá
zastupitelům Ing. Petru Justovi a Josefu Fialovi zpracovat návrh navýšení prostředků
v § 3419 a 3321 rozpočtu města.
- III. schvaluje
příspěvek pro ZŠ a MŠ Sázava ve výši 3 000,- Kč z kapitoly "Volnočasové aktivity
děti a mládeže" městského rozpočtu na zajištění Masopustu 2013.

Starosta poděkoval všem přítomným za konstruktivní přístup k jednání, které ukončil v 17:50. Příští jednání ZM se bude konat ve druhé polovině dubna 2013.

Petr Šibrava
starosta

Ing. Bohuslav Vtípil
místostarosta

Bohumila Boušková
ověřovatelka

Radek Tupý
ověřovatel