

# PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ MĚSTSKÝCH BYTŮ

## Článek I.

### Způsob pronajímání uvolněných bytů

1. Uvolněné byty budou pronajímány na základě zveřejnění záměrů na pronájem volných bytů.
2. Informace o bytu nabízeném k pronájmu bude zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Sázava a na oficiálních webových stránkách města [www.mestosazava.cz](http://www.mestosazava.cz), a to po dobu nejméně 30 dnů. Po uplynutí stanoveného termínu po zveřejnění se ukončí příjem žádostí o pronájem volných bytů a dojde k sejmutí záměrů z úřední desky.
3. Součástí zveřejněného záměru o bytu nabízeném k pronájmu bude nejméně:
  - stručná charakteristika bytu – adresa domu, kde se byt nachází, číslo bytu, velikost, vybavení, celková podlahová plocha, výše kauce a výše nájemného, případně další potřebné informace;
  - místo pro odevzdání písemných žádostí a datum uzávěrky přijímání žádostí o pronájem bytu;
  - seznam dokladů, které je nutné k žádosti připojit.
4. Rada města si vyhrazuje právo přidělit byt bez zveřejnění záměru na úřední desce v případě získávání kvalifikovaných odborníků pro město, např. lékař, učitel, policie apod.

## Článek II.

### Žádost o přidělení bytu

1. Žádost se podává na předepsaném formuláři, který je přístupný na oficiálních webových stránkách města [www.mestosazava.cz](http://www.mestosazava.cz) nebo ho lze osobně vyzvednout na Městském úřadu Sázava.
2. Žadatelem je fyzická osoba, která ke dni podání žádosti dosáhla věku minimálně 18 let a která nemá závazky vůči obci, kde je hlášena k trvalému pobytu.
3. Žadatel do své žádosti uvede všechny osoby, které s ním budou v bytě bydlet. Dále uvede popis své životní situace a současné bytové situace a důvod, proč o konkrétní byt žádá.
4. Žadatel a všechny osoby, které s ním budou v bytě bydlet, se zavazují, že se přihlásí k trvalému pobytu v Sázavě – nejpozději v den podpisu nájemní smlouvy. Nesplnění této podmínky je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.
5. K žádosti žadatel doloží minimálně následující doklady:
  - Potvrzení obce, kde je žadatel přihlášen k trvalému pobytu, že má vůči této obci uhrazeny veškeré závazky. Pokud je nemá uhrazené, potvrzení o výši těchto závazků. Tento doklad musí doložit všechny osoby, které budou s žadatelem v bytě bydlet vč. nezletilých dětí.
  - Příjem za posledních 12 měsíců, OSVČ doloží poslední daňové přiznání.
  - Výpis z centrální evidence exekucí (tento doklad musí doložit všechny osoby vč. nezletilých dětí, které budou s žadatelem v bytě bydlet).
  - Potvrzení o bezdlužnosti od OSSZ, zdravotní pojišťovny a Finančního úřadu.
  - Prohlášení o tom, zda má žadatel vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu; pokud má nějakou nemovitost ve

vlastnictví či spoluvlastnictví, doplní vysvětlení, proč ji nemůže využít k zajištění bydlení. Toto prohlášení musí doložit všechny osoby vč. nezletilých dětí, které budou s žadatelem v bytě bydlet.

6. Město Sázava může v závislosti na dalších faktorech, např. kvalita nabízeného bytu, stanovit další podmínky pro konkrétní řízení o přidělení bytu, které musí žadatelé splnit kromě všeobecných podmínek stanovených v bodě 5 článku II.
7. V případě, že je současně nabízeno více bytů, může žadatel žádat o všechny nabízené byty.
8. Podání žádosti nezakládá právní nárok na přidělení bytu.

### **Článek III.**

#### **Postup řízení o přidělení bytu**

1. Po uzávěrce příjmu žádostí Komise bytová projedná a posoudí doručené žádosti o pronájem bytu dle stanovených kritérií.
2. Žádosti, které nesplňují podmínky stanovené v těchto pravidlech nebo ve zveřejněném záměru, Komise bytová z rozhodování vyřadí.
3. V případě, že je podáno více žádostí o nájem bytu, které splňují podmínky stanovené v těchto pravidlech nebo ve zveřejněném záměru, postupuje Komise bytová následovně:
  - Nejprve posoudí celkovou bytovou a životní situaci jednotlivých žadatelů.
  - Dále při rozhodování přihlíží např. k tomu, zda je či není proti žadateli či dalším osobám, které s ním budou v bytě bydlet, vedeno exekuční řízení; zda jsou či nejsou vlastníky či spoluvlastníky bytového domu, rodinného domu nebo bytu, zda mají uhrazené závazky vůči obci, kde jsou přihlášení k trvalému pobytu.
4. Komise bytová má právo vyzvat kteréhokoliv uchazeče k doplnění jeho žádosti o další potřebné k jejímu rozhodování nebo k prokázání kterékoliv skutečnosti potřebné k jejímu rozhodování.
5. Po vyhodnocení všech žádostí doporučí Komise bytová Radě města uzavřít nájemní smlouvu s navrženým žadatelem. Výběr provedený Komisí bytovou má charakter doporučení, neboť Komise bytová je pouze poradním orgánem Rady města. Rozhodovací pravomoci má Rada města a konečný výběr se může lišit od doporučení Komise bytové.
6. Rada města projedná doporučení Komise bytové a rozhodne o novém nájemci volného bytu. Rada města si vyhrazuje právo nevybrat žádného z žadatelů. Proti rozhodnutí rady není odvolání přípustné.

### **Článek IV.**

#### **Uzavření smlouvy o nájmu bytu**

1. Po usnesení Rady města budou informováni všichni žadatelé. Vybraný žadatel bude informován prostřednictvím e-mailu. Ostatní žadatelé budou informováni písemně a budou jim navraceny doklady, které k žádosti doložili.
2. Nájemní smlouva bude uzavřena až poté, co vybraný žadatel jednorázově složí na zvláštní účet města Sázava kauci, a to ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

3. Pokud vybraný žadatel odmítne nájemní smlouvu uzavřít nebo pokud ji neuzavře do čtrnácti dnů od doručení výzvy, má město Sázava za to, že o nájem bytu již žadatel nemá zájem.
4. Smlouvy o nájmu bytu jsou uzavírány písemnou formou na dobu určitou, s možností dalšího prodloužení, pokud nájemce řádně plní podmínky nájemní smlouvy.
5. Žadatel o přidělení bytu a následné uzavření nájemní smlouvy na byt je povinen do žádosti uvést pravdivě veškeré požadované údaje. Pokud bude v průběhu nájemního vztahu zjištěno, že nevedl všechny požadované údaje, případně je uvedl nepravdivě, nebo je zatajil, již s ním nebude nájemní smlouva na byt prodloužena.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Na přidělení bytu v domech, které jsou v majetku města Sázava, není právní nárok, a proto se nelze domáhat právní cestou uzavření nájemní smlouvy k těmto bytům.
2. Schválením těchto pravidel pro přidělování bytů v domech, které jsou v majetku města Sázava, se ruší veškerá dosud platná pravidla města Sázava pro přidělování bytů.
3. Tato pravidla byla schválena na zasedání Rady města dne 05.02.2024 pod usnesením č. 2922/28/11/2024 a nabývají účinnosti dne 12.02.2024

Mgr. Monika Pospíšilová, v. r.  
místostarostka

Mgr. Vladimír Dvořák, v. r.  
starosta