

Město Sázava

Zápis

17. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

18. 12. 2013 v 17:00 hod.

Jednací sál městského úřadu v Sázavě

Přítomni: Karel Augusta, Bohumila Boušková, Mgr. Dana Brožková, Josef Fiala, Ing. Petr Just, Jaroslav Kališ, Mgr. Zdeňka Kotzotová, Josef Procházka, Vladimír Rus, MUDr. Jindřiška Šedová, Milan Štědra, Petr Šibrava, Miroslav Trojan, Ing. Bohuslav Vtípil, Ing. Jiří Zajíc

Dále přítomni: Pavlína Drahotová, Ing. Jiří Huml, Ing. Luděk Škvor

Hosté:

Omluvení: Radek Tupý, Ing. Jaroslav Krajc

Ověřovatelé: Karel Augusta, Miroslav Trojan

Zapsal: Bc. Monika Lonská, Petr Šibrava

Schválený program:

- 1 (10) Zahájení, organizační záležitosti
- 2 (11) Zpráva o činnosti RM
- 3 (8) Úprava rozpočtu na rok 2013 - rozpočtové opatření č. 10
- 4 (9) Návrh rozpočtu města na rok 2014
- 5 (12) Nákup akcií spol. VHS Vrchlice Maleč
- 6 (12) Vypořádání smluv k financování projektu Kutnohorsko - Čáslavsko
- 7 (10) Schválení úvěru pro dceřinou spol. Sázava 2000, s.r.o.
- 8 (13) Změna sídla městského úřadu
- 9 (14) Prodej pozemků v k. ú. Černé Budy (č. 116/13)
- 10 (11) Žádost autoškoly AURA o změnu ÚP
- 11 (15) Diskuse, různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, organizační záležitosti

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta přivítal všechny přítomné a zahájil jednání zastupitelstva města v 17:00 hod. Starosta konstatoval, že v jednacím sále je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, jednání je usnášení schopné. Na návrh starosty byli do návrhové komise zvoleni Mgr. Zdeňka Kotzotová a Mgr. Dana Brožková a jako ověřovatelé byli určeni Karel Augusta a Miroslav Trojan. Starosta navrhl doplnit program o nový bod: Schválení úvěru pro dceřinou spol. Sázava 2000, s.r.o.

Ing. Just navrhl doplnit program o nový bod: Projednání žádosti Autoškoly Aura o změnu ÚP – dopravní polygon.

Program jednání byl schválen všemi hlasy.

14/0/0

Usnesení č. 46/13

s c h v a l u j e
navržený program jednání.

2. Zpráva o činnosti RM

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta konstatoval, že k zápisům z jednání RM za období od 18. 9. 2013 do 18. 12. 2013 nebyl vznesen ze strany zastupitelů žádný dotaz ani připomínka. ZM schválilo zprávu o činnosti rady za výše uvedené období.

14/0/0
Usnesení č. 47/13

s c h v a l u j e
zprávu o činnost RM za období od 18. 9. 2013 do 18. 12. 2013.

3. Úprava rozpočtu na rok 2013 - rozpočtové opatření č. 10

Předkladatel: Jiří Huml, Petr Šibrava

Starosta podrobně komentoval úpravu rozpočtu na rok 2013 RO10/2013. Toto rozpočtové opatření bylo projednáno FV a doporučeno zastupitelstvu města ke schválení radou města a finančním výborem. ZM rozpočtové opatření schválilo.

14/0/0
Usnesení č. 48/13

s c h v a l u j e
úpravu rozpočtu na rok 2013 – rozpočtové opatření č. 10, ve znění dle přílohy k tomuto bodu zápisu.

4. Návrh rozpočtu města na rok 2014

Předkladatel: Jiří Huml, Petr Šibrava

Starosta komentoval strukturu návrhu rozpočtu města na rok 2014. Návrh rozpočtu byl projednán radou města, rozšířenou o zastupitele a finančním výborem města. Pan Procházka Josef se dostavil do jednacího sálu.

Ing. Just se otázal, zda je zapracováno v rozpočtu na rok 2014 navýšení prostředků na činnost mládeže. Ing. Škvor odpověděl, že navýšení tam není zahrnuto. Bude řešeno rozpočtovým opatřením v průběhu roku.

Po krátké diskusi byl rozpočet města, v předloženém znění schválen všemi hlasy.

15/0/0
Usnesení č. 49/13

I. s c h v a l u j e

- a) příspěvek na rok 2014 TJ Kavalier 250 tis. Kč.
- b) příspěvek na rok 2014 FK Kavalier 150 tis. Kč.
- c) rozpočet města na rok 2014, ve znění dle přílohy k tomuto bodu zápisu.

5. Nákup akcií spol. VHS Vrchlice Maleč

Předkladatel: Petr Šibrava

Zastupitelstvo města na návrh starosty revokovalo usnesení ZM č. 42/13 ze dne 18. 9. 2013 o nákupu akcií (byl vypuštěn nákup od jmenovitě města Čáslav)a schválilo koupí akcií a to v počtu 505 ks akcií obchodní společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.

15/0/0

I. **revokuje**

usnesení zastupitelstva města č. 42/13 ze dne 18. 9. 2013.

II. **schvaluje**

koupi maximálně 5,55 % z celkového počtu akcií na majitele v listinné podobě společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s. se sídlem Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01, IČ: 46356967 a to v počtu maximálně 505 kusů za cenu 250,- Kč za jednu akcii.

6. Vypořádání smluv k financování projektu Kutnohorsko - Čáslavsko

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta informoval, že při přípravě projektu Kutnohorsko - Čáslavsko byla v roce 2006 uzavřena Smlouva o budoucích smlouvách o půjčce a 1. Smlouva o půjčce, na základě které Město poskytlo Vodohospodářské společnosti Vrchlice-Maleč, a.s. půjčku na přípravu projektu. V roce 2011 bylo rozhodnuto představenstvem společnosti, že již nebudou uzavírány 2. Smlouvy o půjčce, již uzavřené smlouvy budou zrušeny a nahrazeny ujednáním o poskytnutí příspěvku. Potřebné dokumenty byly připraveny, ale nedošlo k jejich uzavření mezi městy a společností z důvodu obav o skutečnou výši uznatelných a neuznatelných nákladů projektu. Nyní předložené dohody řeší zrušení Smluv o budoucích smlouvách o půjčce a 1. smlouvy o půjčce, uzavření dohod o poskytnutí příspěvku na přípravu a realizaci projektu a započtení vzájemných pohledávek (vrácení půjčky, poskytnutí příspěvku). V konečném důsledku tento postup znamená, že VHS odstoupila od nároků na další financování projektu, což pro Město Sázava znamená celkový příspěvek na akci ve výši 752 tis. Kč. Spoluúcast města dle 1. smlouvy o výpůjčce měla činit 6 623 tis. Kč.

ZM schválilo.

15/0/0

Usnesení č. 51/13

I. **schvaluje**

- a) uzavření „Dohody o ukončení platnosti smluv“, mezi Městem Sázava a Vodohospodářskou společností Vrchlice - Maleč, a.s., kterou se ke dni uzavření této dohody ruší „Smlouva o budoucích smlouvách o půjčce“ ze dne 27.3.2006 a „1. Smlouva o půjčce ze dne 27.7.2006“.
- b) uzavření „Dohody o příspěvku“, mezi Městem Sázava a Vodohospodářskou společností Vrchlice-Maleč, a.s., na základě které Město poskytne Vodohospodářské společnosti Vrchlice-Maleč, a.s. příspěvek ve výši 752 000,- Kč na přípravu a realizaci projektu „Kutnohorsko-Čáslavsko“.
- c) uzavření „Dohody o provedení zápočtu vzájemných pohledávek“ mezi Městem Sázava a Vodohospodářskou společností Vrchlice-Maleč, a.s. na základě které se započítají vzájemné pohledávky ve výši 752 000,- Kč vyplývající z uzavřených dohod: „Dohoda o ukončení platnosti smluv“ a „Dohoda o příspěvku“ týkajících se projektu „Kutnohorsko - Čáslavsko“.

7. Schválení úvěru pro dceřinou spol. Sázava 2000, s.r.o.

Předkladatel: Petr Šibrava

Tajemník Ing. Huml informoval, že v roce 2011 hledalo město náhradu za dosluhující nosič nářadí Rondo, kterým je prováděna zimní údržba, sečení zeleně a úklid listí. Adekvátní náhrada takového nosiče nářadí bez nástaveb stojí od osmi set tisíc korun výše. Proto jsme hledali dotační titul, který by nákup nového stroje zlevnil. Jako jedinou možnost jsme našli dotační titul z Operačního

programu životní prostředí, kde bylo možno získat z dotace nosič nářadí se zametací nástavbou. To by umožnilo podstatně zkvalitnit úklid zpevněných ploch.

Vzhledem k tomu, že pro dotaci bylo třeba zpracovat studii proveditelnosti, muselo město (Sázava-2000, s.r.o.) uzavřít smlouvu s firmou, která k tomu má oprávnění.

Město Sázava v té době ještě čerpalo tzv. podporu de minimis z dotace na vybavení sběrného dvora a nemohlo tedy požádat o dotaci. Po poradě s firmou, zabývající se získáváním dotací, bylo nalezeno řešení. O dotaci požádá společnost Sázava-2000, s.r.o., která je 100% vlastněna městem a v té době nevyvíjela žádnou činnost.

Celkové náklady projektu byly v žádosti o dotaci vyčísleny na částku 2 190 000 Kč.

Z toho 90 000 Kč dělají náklady na přípravu projektu, ty jsou součástí dotace.

Spoluúčast Sázavy-2000, s.r.o. je 243 770 Kč

Vzhledem k tomu, že chceme nosič nářadí využít i k jiným účelům, než je zametání, byla nám z uznatelných nákladů odečtena částka 230 000 Kč. Celkové náklady Sázavy-2000, s.r.o. tak činí 473 770 Kč. Aby SFŽP dotaci schválil, musí mít Sázava-2000, s.r.o. minimálně tuto částku na účtu. Již v době podání žádosti o dotaci tuto částku Sázava-2000, s.r.o., na účtu neměla. Proto v roce 2011 uzavřela s městem smlouvu o smlouvě budoucí na uzavření půjčky za účelem dofinancování potřebné spoluúčasti na dotaci. V současnosti má Sázava-2000, s.r.o. na účtu částku cca 300 000 Kč a potřebuje tak zapůjčit cca 200 000 Kč, aby splnila podmínky SFŽP.

Skutečné náklady budou o něco nižší, protože se podařilo vysoutěžit nižší cenu (1 718 200 Kč), než předpokládal projekt.

Udržitelnost projektu je 5 let. Po tuto dobu bude Sázava-2000, s.r.o. městu stroj pronajímat. Z nájmu pak bude uhrazen úvěr, který je zastupitelstvem schvalován.

ZM poskytnutí úvěru schválilo.

15/0/0

Usnesení č. 52/13

s c h v a l u j e

smlouvu o úvěru mezi Městem Sázava a společností Sázava-2000, s.r.o., dle přílohy k tomuto bodu zápisu.

8. Změna sídla městského úřadu

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta informoval, že v souvislosti se změnou adresy zřizovatele ZŠ a MŠ Sázava je nutné změnit taktéž zřizovací listinu ZŠ a MŠ Sázava. Mgr. Kotzotová připomněla, že součástí změny ZL by měla být i změna adresy pro poskytování předškolní péče. ZM změnu schválilo.

15/0/0

Usnesení č. 53/13

I. r o z h o d u j e

o změně sídla Města Sázava a Městského úřadu Sázava na adresu: Náměstí Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava.

II. s c h v a l u j e

změnu Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Sázava formou dodatku č. 4 ke Zřizovací listině: V bodě I. Zřizovatel bude uvedena nová adresa: Náměstí Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava. V bodě II. Příspěvková organizace bude vloženo: Místo pro poskytování předškolního vzdělávání: K Havránkám 366, 285 06 Sázava. Ostatní ustanovení zřizovací listiny ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 zůstávají beze změn.

9. Prodej pozemků v k. ú. Černé Budy (č. 116/13)

Předkladatel: Jiří Huml

Starosta informoval, že na základě zveřejnění záměru města Sázava prodat nemovitý majetek - pozemek parcelní číslo 720/51 (dle GP č. 924-47/2012, výměra 923 m²), pozemek p. č. 720/75 (dle GP č. 924-47/2012, výměra 909 m²) a pozemek p. č. 716/83 (výměra 1172 m²) vše v k. ú. Černé Budy byl komisí pro posouzení a hodnocení nabídek vybrán žadatel za nejvyšší nabídkovou cenu:

pozemek č. 720/51 - Bc. T. M., 1001,-Kč/m²

pozemek č. 720/75 - D., 952,-Kč/m²

pozemek č. 716/83 - D., 912,-Kč/m²

RM doporučila schválit prodej. ZM schválilo.

15/0/0

Usnesení č. 54/13

s ch v a l u j e

prodej nemovitěho majetku - část pozemku p. č. 720/51 (dle GP č. 924-47/2012, výměra 923 m²), část pozemku p. č. 720/75 (dle GP č. 924-47/2012, výměra 909 m²) a pozemek p. č. 716/83 (výměra 1172 m²) vše v k. ú. Černé Budy žadatelům za nejvyšší nabídkovou cenu s tím, že kupující zajistí na své náklady veškeré s prodejem související úkony (zpracování kupní smlouvy, vklad do KN). pozemek č. 720/51 - Bc. Tomáš Maisnar, 1001,-Kč/m² pozemek č. 720/75 - Dvořákovi, 952,-Kč/m² pozemek č. 716/83 - Dvořákovi, 912,-Kč/m²

10. Žádost autoškoly AURA o změnu ÚP

Předkladatel: Petr Šibrava

Ing. Just:

- informoval zastupitele a veřejnost o naplánovaných krocích. Zastupitelé byli seznámeni s projektem Polygonu na 57. RM konané dne 2. 10. 2013.

Budoucí investor polygonu přislíbil součinnost při vybudování dětského hřiště, cyklostezky a přeložky vysokého napětí. Investor žádá Město Sázava o souhlas s vypracováním návrhu zadání změny ÚP, zároveň o schválení kvalifikovaného zpracovatele pro pořízení této změny, dále o akceptování doporučení rady města a to z usnesení č. 153/13 s tím, že investor uhradí veškeré náklady související s pořízením změny.

MÍSTOSTROSTA:

- informoval zastupitele o dětském dopravním hřišti, které má investor záměr vybudovat u atletického stadionu v kontaktu s Polygonem, ale již na pozemku Města Sázava. Vyslovil názor, že toto se na obou jednáních jeví jako vstřícný krok investora - vybudovat na městském pozemku dopravní hřiště pro využití městem. Nyní ale investor na výstavbu dopravního hřiště žádá o koupi pozemku od města. Město by ale mělo najít takové řešení, aby pozemek prodávat nemuselo, příp. aby se do jeho vlastnictví po nějaké době vrátil vč. stavby. Původně navržený pozemek u atletického stadionu je navíc příliš daleko od školy a proto by byl přesun s dětmi komplikovaný a zdlouhavý, což by bránilo častému využívání. Dopravní hřiště by mělo být v centru města blízko u školy a takový pozemek by měl být na dopravní hřiště nabídnut. Požádal o svojí účast při výběru pozemku.

STAROSTA:

- investor potřebuje zintegrovat hřiště do celého projektu, jelikož žádají o dotační titul. Dětské hřiště by se nacházelo na cizím pozemku, aby mohli žádat o dotaci, potřebují mít majetek města ve svém vlastnictví.

Ing. Just:

- doporučuje, aby město a investor pokračovali v krocích dle usnesení RM 153/13.

Jaroslav Kališ:

- vznesl dotaz, jestli lokalita je ošetřena proti povodni, jelikož se jedná o záplavové místo.

Mgr. Kotzotová:

- všichni by se měli zamyslet, kde bude dětské hřiště umístěno.

Karel Augusta:

- vznesl zásadní nesouhlas s výstavbou polygonu v Sázavě.

ZM schválilo za podmínek, uvedených v usnesení k tomuto bodu jednání.

14/1/0

Usnesení č. 55/13

I. s o u h l a s í

- a) s usnesením RM č. 153/13 ze dne 2. 10. 2013.
- b) s dalším projednáním a následným schválením požadované změny ÚP dle výše uvedené žádosti za podmínek uvedených v usnesení č. 153/13 ze dne 2. 10. 2013 a s podmínkou úhrady veškerých nákladů s pořízením změny ÚP dle žádosti o změnu ÚP ze dne 13. 12. 2013 investorem.
- c) s vypracováním návrhu zadání změny ÚP dle žádosti Autoškoly AURA ze dne 13. 12. 2013, za podmínky doplnění žádosti dle ustanovení § 46 Stavebního zákona.

II. b e r e n a v ě d o m í

, že kvalifikovanou osobou pro pořízení změny ÚP je navržen Ing. Karel Fousek.

11. Diskuse, různé

Předkladatel: Petr Šibrava

Josef Fiala:

- navrhl, aby Město Sázava iniciovalo připojení obce Chocerady, k dosažení 5 000 obyvatel na 3. daňové pásmo. Ing. Škvor uvedl, že vyšší daňové pásmo bylo posunuto na počet obyvatel nad 30 000.

Mgr. Kotzotová:

- navrhl zveřejnit výzvu k přihlášení se k trvalému pobytu pro osoby bydlící v Sázavě a nepřihlášené k trvalému pobytu v Sázavských listech. Uložen úkol MÚ.

Josef Procházka:

- vznesl dotaz na projekt ulice Školská, navrhl doplnit tuto ulici u křižovatky s Jiráskovou ulicí dodatkovou tabulí STOP.

MUDr. Šedová:

- vznesla dotaz na trávník před zdravotním střediskem, který je ve špatném stavu. Starosta odpověděl, že část plochy trávníku je ve vlastnictví p. Polesného.

Ing. J. [redacted] H. [redacted]:

- navrhl koupí pozemku vedle bývalého Státního statku a vybudovat zde dopravní hřiště.
- navrhl vybudování chodníku v ulici Ke Kopaninám, kde je chodník jen na levé straně.
- vznesl dotaz na vybudování přechodu u mostu. O stavu jednání informoval místostarosta.

- pochválil vybudování nové radnice na nám. Voskovce a Wericha. Je vybudována v prostoru, který je hodnotný pro celé město a dále pochválil řadu úprav, které proběhly na silnicích a rekonstrukci hřbitova u Sv. Martina.
- vyzvedl další úspěch pro město Sázava a to obnovu sklářské huti František.
- požádal o prořez živého plotu v ul. Pražská dále o umytí informačních cedulí, které jsou rozmístěné po městě.
- požádal Milana Štědru, aby zadal zhotovení desky Generála Vedrala Sázavského.

H[] M[]:

- bydlí v "Drábovce" na Oldřichově nábřeží, upozornila, že po povodních se tam propadla zemina do hloubky jednoho metru. Z hlavní ulice se tam vsakuje voda. Uvádí, že opakovaně o tom jednala s MÚ a se SUSkou.

Dále z jejího pozemku vychází výjezd na silnici 110/II, přes chodník, ve vlastnictví a Města. Požaduje upravit vjezd. Byla odkázána na silničně správní úřad MÚ.

M[] B[]:

– pracuje v sociální a zdravotní oblasti, upozornila, že v Sázavě k ordinacím praktických lékařů není bezbariérový přístup. Starosta odpověděl, že výtah ve zdravotním středisku se bude realizovat v 1.Q 2014

MÍSTOSTAROSTA:

– vznesl dotaz na objekt bývalé úpravny vody na Káčku, starosta odpověděl, že VHS zrušila laguny a opravila střechu.

15/0/0

Usnesení č. 56/13

I. bere na vědomí

závěry z diskuse.

II. ukládá

městskému úřadu zveřejnit výzvu pro obyvatele, kteří nejsou trvale hlášeni na území města, k přihlášení se k trvalému pobytu.

Termín: 22.1.2014

Starosta poděkoval všem přítomným za aktivní účast a ukončil jednání zastupitelstva města v 19:10. Všem zúčastněným popřál starosta příjemné prožití vánočních svátků a mnoho úspěchů v novém roce 2014. Zároveň všechny pozval na silvestrovský ohňostroj na nám. Voskovce a Wericha. Příští jednání ZM se bude konat 22. 1. 2014.

Petr Šibrava
starosta

Ing. Bohuslav Vtípil
místostarosta

Miroslav Trojan
ověřovatel

Karel Augusta
ověřovatel