

Zápis č. 21/2018, číslo jednací:

z jednání zastupitelstva města Sázava, které se uskutečnilo dne 19. 09. 2018 od 17:00 hodin v jednacím sálu MěÚ Sázava

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Hana Albrechtová, Josef Fiala, Ing. Ivan Koldcsiter, Mgr. Zdena Kotzotová, Mgr. Monika Pospíšilová, Petr Šibrava, Jitka Šišáková, Milan Štědra, Radek Tupý, Ing. Bohuslav Vtípil
Omluveni: Ing. Ondřej Burian, Mgr. Vladimír Dvořák, Magdaléna Hrušková Bardová, Ing. Jaroslav Krajc, PaedR. Eva Kubálková

Pozdější příchod: MUDr. Jindřiška Šedová

Nepřítomni: Vladimír Rus

Pracovníci městského úřadu: Drahotová Pavlína (Vedoucí odboru), Škvor Luděk (Vedoucí odboru)

Všichni hosté: Ing. arch. František Pospíšil

Tajemník: Ing. Jiří Huml

Jméno zapisovatele: Klára Škvorová

Úvodní text:

Starosta přivítal všechny přítomné a zahájil jednání zastupitelstva města v 17:00.

Program jednání:

A) Organizační záležitosti

1 - Zahájení a organizační záležitosti

B) Finanční záležitosti

2 - Rozpočtové opatření č. 9 k rozpočtu města na rok 2018

C) Majetkové záležitosti

5 - Jednoduché pozemkové úpravy v kat. území Ledečko - Vraník a části kat. území Bělokozly a Čeřenice

6 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.

706/00066001/2018/BN/ZO/BS, Sázava, tlaková kanalizace Uhlířskojanovická

D) Rozvoj města

3 - Vydání 1. Změny Územního plánu Sázavy

4 - Územní studie

7 - Dotace na volnočasové aktivity v roce 2018

E) Různé

8 - Diskuse zastupitelů a občanů

A) Organizační záležitosti

1 - Zahájení a organizační záležitosti

Důvodová zpráva:

Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a schválení navrženého programu jednání.

Diskuze: Starosta prohlásil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, zápis z minulého jednání byl ověřen. Program byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce dne 12. září 2018. Navržený program byl schválen. Do návrhové komise byl zvolen Petr Šibrava a Jitka Šišáková. Ověřovatelé zápisu byli určení Ing. Ivan Koldcsiter a Josef Fiala. Zastupitelé souhlasí s navrženými ověřovateli zápisu.

usnesením č. 1/1 - Schvaluje

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesením č. 1/2 - Souhlasí

Zastupitelstvo souhlasí s určením ověřovatelů zápisu ve složení Ing. Ivan Koldcsite a Josef Fiala.

Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 0

B) Finanční záležitosti

2 - Rozpočtové opatření č. 9 k rozpočtu města na rok 2018

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření č. 9 k rozpočtu města na rok 2018

Přílohy:

Příloha č. 1: Komentar_k_RO9_2018.pdf

Příloha č. 2: RO9_ZM.pdf

Diskuze: Ing. Škvor seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 9. Upozornil, že finanční výbor RO stejného znění projednával jako RO č. 8. Nejsou však žádné změny a rozdíly.

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 9 dle přílohy.

usnesením č. 2/1 - Schvaluje

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 9 k rozpočtu města na rok 2018, ve znění, dle přílohy k tomuto bodu jednání.

Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) Majetkové záležitosti

5 - Jednoduché pozemkové úpravy v kat. území Leděčko - Vraník a části kat. území Bělokozly a Čeřenice

Důvodová zpráva:

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora zahájil dne 3.7.2015 řízení o Jednoduchých pozemkových úpravách Leděčko - Vraník. V rámci JPÚ je nutné vyřešit tzv. spůlené hranice na místní komunikaci Vraník Leděčko nacházející se na katastrální hranici mezi Leděčkem a Čeřenicemi. Firma GEOVAP, spol. s r.o. Pardubice je zpracovatelem komplexních pozemkových úprav v kat. území Leděčko a části k.ú. Bělokozly a Čeřenice. Je nutno odsouhlasit předložený návrh na změnu katastrální hranice mezi katastrálním územím Leděčko (okres Kutná Hora) - Obec Leděčko a katastrálními územími Bělokozly (okres Benešov), Čeřenice (okres Benešov) - Město Sázava.

Přílohy:

Příloha č. 1: Dohoda_Obci.pdf

Příloha č. 2: dosavadni_stav.pdf

Příloha č. 3: navrzeny_stav_detail.pdf

Příloha č. 4: navrzeny_stav_detail.pdf

Diskuze: Paní Drahotová seznámila přítomné s problematikou JPÚ v kat. území Leděčko, Bělokozly a Čeřenice. Změnou dojde k odstranění spůlené hranice komunikace směr Leděčko. Dojde ke změně katastrální hranice mezi kat. území Leděčko, Bělokozly a Čeřenice. Zastupitelé souhlasí s navrženým řešením a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. Přijato usnesení.

usnesením č. 5/1 - Schvaluje

Zastupitelstvo města schvaluje změnu katastrální hranice mezi katastrálním územím Leděčko (okres Kutná Hora) - Obec Leděčko a katastrálními územími Bělokozly (okres Benešov), Čeřenice (okres Benešov) - Město Sázava z důvodu odstranění spůlené hranice komunikace místního významu, která se odpojuje ze silnice III/1109 a drobné úpravy v navazující části tak, aby byly zachovány celkové výměry dotčených obcí.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0

6 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č.

706/00066001/2018/BN/ZO/BS, Sázava, tlaková kanalizace Uhlířskojanovická

Důvodová zpráva:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace zastoupená JUDr. Ludkem Benešem, vedoucím TSÚ, oblast Benešov "jako povinný" předkládá k podpisu Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 706/00066001/2018/BN/ZO/BS, Sázava, tlaková kanalizace Uhlířskojanovická - uložení kanalizačního vedení do pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje p.č. 838/1 k.ú. Černé Budy za jednorázovou náhradu 500,-Kč bez DPH.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadost_c._706_00066001_2018_BN_ZO_BS.pdf

Příloha č. 2: Situace_c._706_00066001_2018_BN_ZO_BS.pdf

Diskuze: Paní Drahotová seznámila přítomné se smlouvou, týkající se věcného břemene v Ulici Uhlířskojanovická kvůli výstavbě kanalizace. Zastupitelé schválili a pověřují starostu k podpisu smlouvy.

usnesením č. 6/1 - Schvaluje

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 706/0006601/2018/BN/ZO/BS, Sázava, tlaková kanalizace Uhlířskojanovická - uložení kanalizačního vedení do pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje p.č. 838/1 k.ú. Černé Budy za jednorázovou náhradu 500,-Kč bez DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) Rozvoj města

3 - Vydání 1. Změny Územního plánu Sázavy

Důvodová zpráva:

Dne 24.1.2018 usnesením č. 50/18/5/1/2018 rozhodlo zastupitelstvo města Sázavy o pořízení 1.změny Územního plánu Sázavy (dále jen „změna“) zkráceným postupem podle ustanovení § 55a (a souvisejících) stavebního zákona. Pořizovatelem je Městský úřad Sázava, zajišťující územně plánovací činnost na základě dohody o provedení práce uzavřené s Jiřím Veselým, vedoucím stavebního úřadu MěÚ Dubí, který splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle ustanovení § 24 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Projektantem změny je Ing. arch. František Pospíšil Ph.D., autorizovaný architekt pro územní plánování, ČKA 02 285. Určeným zastupitelem je zastupitel města ing. Ondřej Burian.

Vzhledem k tomu, že je změna pořizována zkráceným postupem, byl její zpracovaný návrh postoupen přímo do veřejného projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Dne 25.4. 2018 byla na úřední desce zveřejněna pozvánka na veřejné projednání návrhu změny a tento návrh byl umístěn k veřejnému nahlédnutí na webových stránkách města od 25.4.2018 do 5.6.2018 (v této lhůtě bylo umožněno nahlédnutí do výtisku změny také na Městském úřadě Sázava). Současně byl téhož dne dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům oznámen datum konání veřejného projednání jednotlivě a dne 28.5.2018 se toto projednání konalo v budově Městského úřadu Sázava za účasti zástupců pořizovatele, projektanta změny, zástupce krajské hygienické stanice a veřejnosti. Přítomní byli seznámeni s návrhem řešení a dosavadním postupem projednávání. Po výkladu byly zodpovězeny dotazy s tím, že nikdo neuplatnil žádné připomínky ani námítky.

Následně byly dne 11.6.2018 předány podklady doplněné o výsledky veřejného projednání (vyhodnocení vlivů změny územního plánu se nezpracovává) krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování, spolu se žádostí o vydání stanoviska dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona. Nadřízený orgán územního plánování vydal souhlasné stanovisko dne 26.6.2018 pod čj. 083055/2018/KUSK ÚSR/Bou.

Přílohy:

Příloha č. 1: opatreni_obecne_povahy.pdf

Diskuze: Starosta představil vydání 1. Změny územního plánu Sázavy. Ing. Arch. Pospíšil podrobně popsal změnu a návazné povinnosti vydavatele na platnou legislativu. Zastupitelstvo města schvaluje Vydání změny č. 1 k Územnímu plánu města Sázava.

usnesením č. 3/1 - Schvaluje

Zastupitelstvo města schvaluje následující usnesení v tomto znění: Zastupitelstvo města po projednání ověřuje, že 1. změna Územního plánu Sázavy není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její 1. aktualizace, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, výsledky řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu.

Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesením č. 3/2 - Schvaluje

Zastupitelstvo města schvaluje následující usnesení v tomto znění: Zastupitelstvo města po projednání vydává 1. změnu Územního plánu Sázavy opatřením obecné povahy, které bude oznámeno na úřední desce.

Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 0

4 - Územní studie

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku územního plánu jsou rozpracovány územní studie pro lokality:

Z-ČB8 a P-ČB7, Z-ČB9 a P-ČB8, Z-D2, Z-S4, Z-S10, Z-S7. Orgánům samosprávy bude předložena 1. etapa územních studií, v níž je navržen základní koncept urbanistické dispozice včetně dopravního řešení, případně varianty řešení urbanistické dispozice.

Na základě požadavků obce k dopracování a dokončení územní studie bude provedena konečná dokumentace územních studií. Na jednání zastupitelstva bude účasten zpracovatel územních studií, přednese komentář k jejich řešení a zaznamená požadavky k úpravě a výběru variant. Cílem je vložení dat do evidence územně plánovací činnosti do 17.10.2018.

Vzhledem k tomu, že pořizování územní studie spadá do působnosti státní správy, není její schvalování orgánem samosprávy přípustné - bývá zvykem, že orgány samosprávy územní studii „vezmou na vědomí“.

Diskuze: Ing. Arch. Pospíšil představil jednotlivé verze územní studie. Všechny verze byly představeny na rozšířené radě města, kde zastupitelé měli připomínky k lokalitám Na Kácku, Na Vrších a v Dojetřicích.

Upozornil, že způsob pořízení Územní studie je jiný než pořízení Územního plánu, který probíhá pod kontrolou územních orgánů a občanů. Územní studii pořizuje město jako územně plánovací podklad,

není k tomu třeba žádného souhlasu, nemusí se veřejnoprávně projednávat.

LOKALITA "Na Káčku"- změna oproti původnímu návrh - z původních 3 řad pro RD je zúženo na 2 řady. RD nebudou tak těsně u vodního toku (viz situace).

LOKALITA "Na Vrších II" - je třeba zachovat šíři ulice 8 m, výjimkou je zjednosměrnit příjezdové komunikace. Představil přítomným navrženou změnu (viz situace).

Ing. Vtípil - původně tam byla ulička do městského lesa. Arch. vysvětlil, že uličky umístil na kraj parcel, zůstává průchod zachován.

LOKALITA "V Dojetřicích" - jsou zde rozparcelovány pozemky, které jsou doposud nezastavěné.

Přesto studie počítá s dalšími parcelami pro výstavbu RD včetně dopravní infrastruktury. Velikost pozemků počítá s většími parcelami, jako jsou ty stávající, zastavěné. Na popud místních obyvatel vypracoval další návrh. Paní T. děkuje za možnost vyjádření za osadní výbor, je ráda, že ví, že není studie závazná (pokud přijde lepší řešení a bude odůvodněné, je možné, aby SÚ přehodnotil a změnil stávající studii). Upozorňuje, že v mnoha případech je nutné využít soukromé pozemky pro dopravní infrastrukturu. Navrhuje zahájit řízení s občany, kterých se to týká. Arch. Pospíšil uvedl, že se nebrání sejít se v místě a hledat řešení. Není třeba tuto kapitolu uzavírat. Ing. Vtípil chce zvážit, jestli není nadbytečná spodní cesta. Paní Drahotová upozornila, že komunikace se musí zachovat, už je tam připravená zástavba.

Uložen úkol (viz usnesení k tomuto bodu jednání)

Během projednání tohoto bodu (v 17:25) se dostavila do jednacího sálu MUDr. Šedová.

usnesením č. 4/1 - Ukládá

Zastupitelstvo ukládá OVŽP dopracovat územní studie pro lokality :

Z - ČB8, P - ČB7 (Na Beletíně SV I.)

Z - ČB9, P - ČB8 (Na Beletíně SV II.)

Z - S4 (Na Káčku)

Z - S10 (Na Vrších I.)

Z - S7 (Na Vrších II.)

Výše uvedené studie budou po dopracování vloženy do evidence územně plánovací činnosti.

Lokalita Z - D2 (Dojetřice) bude konzultována s osadním výborem a dopracována po vyřešení problémů zjištěných při konzultaci.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7 - Dotace na volnočasové aktivity v roce 2018

Přílohy:

Příloha č. 1: SKMBT_C28018092010000.pdf

Diskuze: Ing. Škvor informoval, že žádosti o dotace na volnočasové aktivity dětí a mládeže v letošním roce podalo 9 subjektů, všichni žadatelé splňují podmínky programu. Kontrolní výbor provedl 15 namátkových kontrol, bez zjištěných závad. Částka k rozdělení vyčleněná v rozpočtu je 550 tis. Kč. Způsob rozdělení mezi jednotlivé žadatele je stejný jako loni a předloni. Pro zachování formální správnosti přidělení dotací bude částka 42.544,- Kč přidělena TJ mimo dotační program, na základě

žádosti a samostatné smlouvy. Tabulka s výší přidělených dotací jednotlivým subjektům je přílohou zápisu. Rozdělení bylo projednáno Finančním výborem a Radou města a bylo doporučeno zastupitelstvu jej schválit. ZM schválilo.

usnesením č. 7/1 - Schvaluje

Zastupitelstvo města schvaluje přidělení dotací na volnočasové aktivity dětí a mládeže v roce 2018 subjektům dle přílohy k tomuto bodu zápisu.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Různé

8 - Diskuse zastupitelů a občanů

Diskuze: Ing. Vtípil zve přítomné na přednášku polárníka Václava Sůry 22.11.2018 v knihovně. Žádá o schválení příspěvku 1 000 Kč bez DPH + cestovné. Zastupitelstvo schvaluje úhradu nákladů.

Ing. Huml navrhuje jednat o novoročním ohňostroji. Starosta navrhuje uspořádat ohňostroj za stejných podmínek jako vloni. Zastupitelé souhlasí schvalují tajemníka k objednání.

Paní P. - jaká je možnost vybudovat přechod pro chodce u OD Žabka? Starosta upozorňuje, že to musí odsouhlasit dopravní inspektorát. Ing. Huml upozorňuje, že je to krajská silnice, není v majetku města. Ing. Vtípil dodal, že tato část je součástí PD rekonstrukce přivaděče od D1, je možné to připomínkovat. Je to ale běh na dlouhou trať. Projekt musí město zaplatit. Usnesení - Zastupitelstvo ukládá projednat možnost výstavby přechodu.

MUDr. Šedová - navrhuje chodník u OD Flop. Paní Drahotová upozornila, že chodník není z obou stran, už to bylo projednáno s dopravním inspektorem. Vtípil tento návrh podporuje, již jednou to navrhoval a je to řešitelné. Vstoupíme v jednání.

Josef Fiala - přechod z Vrší k Malešákovi - je tam dobudovaný chodník, jsou snížené obruby, které umožňují chodcům přecházet. DI nepovolil přechod.

Paní P. - Slunečná ulice s Větrnou - dále pokračuje polní cesta, není osvětlení, odpadkový koš. Řešilo se to před dvěma lety. Starosta dodal, že v současné době se tato etapa projekčně neřeší.

Paní P. žádá, alespoň aby se cesta vyspravovala drtí.

Paní B. - v ulici Jitřní je podobný stav, po výstavbě vodovodu se to upravilo, ale už je to zase rozbité. Starosta přislíbil, že s panem tajemníkem zajedou na místo a nechají opravit, co bude v silách města.

usnesením č. 8/1 - Bere na vědomí

Zastupitelstvo bere na vědomí závěry z diskuse.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesením č. 8/2 - Schvaluje

Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek za přednášku pana Sůry ve výši 1 000 Kč + DPH + cestovné.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesením č. 8/3 - Schvaluje

Zastupitelstvo schvaluje objednávku novoročního ohňostroje za stejných podmínek jako v loňském roce.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 1, Zdrželo se: 1

usnesením č. 8/4 - Ukládá

Zastupitelstvo ukládá OVŽP projednat možnost zřízení přechodu pro chodce u obchodního domu Žabka v Černých Budech.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesením č. 8/5 - Ukládá

Zastupitelstvo ukládá OVŽP prověřit možnost vybudování přechodu (chodníku v zelni u OD FLOP) pro chodce u obchodního domu Flop.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesením č. 8/6 - Ukládá

Zastupitelstvo ukládá tajemníkovi města prověřit možnost úpravy a zpevnění cesty v ulici Jitřní.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Starosta poděkoval všem zastupitelům za jejich práci v uplynulém volebním období. Investovalo se 75 mil. z dotací, hodnota majetku města vzrostla na 570 mil. Kč. město nemá žádné závazky. jednání bylo ukončeno v 18:00.

ověřovatel zápisu

Petr Šibrava
starosta

Jednání bylo ukončeno v 18:00 hodin
Zápis byl vyhotoven 10. října 2018
Zapsal/a Klára Škvorová