

**Zápis č. 3/2023,
z jednání zastupitelstva města Sázava, které se uskutečnilo
dne 13. 3. 2023 od 17:00 hodin v jednací sál MěÚ Sázava**

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Hana Albrechtová, Mgr. Vladimír Dvořák, Yvona Hetmanová, Ing. Radek Janda, PharmDr. Markéta Janouchová, Mgr. Zdena Kotzotová, Václav Mika, Mgr. Monika Pospíšilová, Mgr. Markéta Prchalová, Richard Strouhal, Radek Tupý

Omluveni: MVDr. Tomáš Fiala, Ing. Ivan Koldcsiter, Petr Šibrava, Ing. Matěj Šolar

Pracovníci městského úřadu: Pavlína Drahotová, Blanka Dyškant Kvaková, Bc. Jana van Bebberová

Zapisovatel: Adéla Vosáhlová

Program jednání:

- 1 - Zahájení, organizační záležitosti
- 2 - Kontrola úkolů z minulých jednání
- 3 - Fotovoltaika
- 4 - 3. změna Územního plánu Sázavy
- 5 - Zpráva o činnosti rady města
- 6 - Rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu města na rok 2023
- 7 - Investiční dotace pro školní jídelnu na nákup mrazicího boxu
- 8 - RUAH, o.p.s. - Žádost o poskytnutí dotace na terénní sociální práci
- 9 - Finanční příspěvek - Dítě a kůň, s.z.
- 10 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby: Čeřenice - veřejné osvětlení kNN - 0,4 kV - Město Sázava
- 11 - Směna částí pozemků p.č. 659/2, 650/1 a st. 5 v kat. území Bělokozly
- 12 - Směnná smlouva - Obec Úžice
- 13 - Prodej části pozemku p.č. 653 v kat. území Bělokozly
- 14 - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. EP-12-6002776, Sázava, Na Závrtku - KNN - p.č. 1818/1 a 1818/5
- 15 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ("Sázava - přechod pro pěší u protipovodňové hráze v ulici Pražská - kabel pro VO přechodu pro chodce")
- 16 - Sázava - Rekonstrukce chodníků a přechod pro chodce v ulici Oldřichovo nábřeží - schválení žádosti o poskytnutí dotace

17 - Určený zastupitel při pořizování územního plánu

18 - Obecně závazná vyhláška města k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku – o regulaci hlučných činností

19 - Diskuse zastupitelů a občanů

1 - Zahájení, organizační záležitosti

Důvodová zpráva:

Zahájení, organizační záležitosti, schválení programu jednání, určení ověřovatelů.

Diskuze: Starosta Mgr. Dvořák přivítal přítomné a zahájil 3. jednání Zastupitelstva města Sázava v 17:00 hodin. Prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva. Omluveni jsou Matěj Šolar, Ing. Ivan Koldcsiter, Petr Šibrava a MVDr. Tomáš Fiala.

Ověřovateli zápisu jsou určeni: Václav Mika a Yvona Hetmanová.

Starosta navrhuje přesunout bod Změna územního plánu přesunout na začátek jednání.

usnesení č. 1/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2 - Kontrola úkolů z minulých jednání

Důvodová zpráva:

Kontrola úkolů z minulých jednání.

Diskuze: UKOL-ZM-0046 - Změna jednosměrného provozu na parkovišti MěÚ - změna není možná v tuto chvíli

UKOL-ZM-0047 - Oslovit majitele obchodního domu - plechy na střeše obch. domu byly odstraněny

UKOL-ZM-0048 - Popelnice na olej - nové popelnice se nebudou přidávat, zatím se častěji vyváží. R. Strouhal navrhuje udělat opět osvětu a otisknout např. do Sázavských listů pravidla třídění odpadu

UKOL-ZM-0049 - Obytná zóna - změna přednosti v Revoluční ulici - dle vyjádření Policie ČR není možná změna přednosti

usnesení č. 2/1

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí postup plnění úkolů z minulých jednání.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3 - Fotovoltaika

Důvodová zpráva:

Prezentace o možnostech fotovoltaiky na městských objektech.

Diskuze: Starosta představil p. Gajdu, který představil online prezentaci o možnosti umístění fotovoltaiky ve městě.

Starosta navrhuje vypsát záměr a poté se případně rozhodnout, zda uvedené střechy pronajmout. Uvedl, že rozhodnutí o vypsání záměru je v kompetenci rady města.

usnesení č. 3/1

Zastupitelstvo města

s o u h l a s í

Zastupitelstvo města souhlasí s vypsáním záměru na pronájem střech na objektech ve vlastnictví města za účelem umístění fotovoltaických panelů.

Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

4 - 3. změna Územního plánu Sázavy

Důvodová zpráva:

Dne 13.12.2021 usnesením č. 383/16/19/1/2021 rozhodlo zastupitelstvo města Sázavy o pořízení 3. změny Územního plánu Sázavy (dále jen „změna“) zkráceným postupem podle ustanovení § 55a (a souvisejících) stavebního zákona. Pořizovatelem je Městský úřad Sázava, zajišťující územně plánovací činnost na základě dohody o provedení práce uzavřené s Jiřím Veselým, vedoucím stavebního úřadu MěÚ Dubí, který splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle ustanovení § 24 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Projektantem změny je Ing. arch. František Pospíšil Ph.D., autorizovaný architekt pro územní plánování. Určeným zastupitelem je zastupitel města pan Radek Tupý.

Vzhledem k tomu, že je změna pořizována zkráceným postupem, byl její zpracovaný návrh postoupen přímo do veřejného projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Dne 15.6.2022 bylo na úřední desce zveřejněno oznámení veřejného projednání návrhu změny a tento návrh byl umístěn k veřejnému nahlédnutí na webových stránkách města od

15.6.2022 do 4.8.2022 (v této lhůtě bylo umožněno nahlédnutí do výtisku změny také na Městském úřadě Sázava). Současně bylo téhož dne dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům oznámeno konání veřejného projednání jednotlivě a dne 27.7.2022 se toto projednání konalo v budově Městského úřadu Sázava za účasti zástupců pořizovatele, projektanta změny a veřejnosti. Ve stanovené lhůtě byly podány připomínky, jejichž vyhodnocení je obsahem odůvodnění změny územního plánu, námitky proti návrhu nebyly podány a sousední obce se k návrhu nevyjádřily.

Průběh vydání změny územního plánu zastupitelstvem je následující:

1. Nejdříve zastupitelstvo ověří, že změna územního plánu je v souladu s nadřazenou dokumentací a stanovisky dotčených orgánů – *jedná se o formální prohlášení, neboť odpovědnost za průběh projednávání nese pořizovatel územního plánu*. K tomuto se vztahuje první část usnesení zastupitelstva.
2. Následně zastupitelstvo rozhoduje o námitkách, které byly v průběhu projednávání územního plánu uplatněny. *V tomto případě však nebyly uplatněny žádné a bod tedy přeskakujeme.*
3. Na závěr přistoupí zastupitelstvo k vydání změny ÚP. MěÚ následně vyvěsí na úřední desku veřejnou vyhlášku informující o vydání územního plánu.
4. Změna ÚP bude vydána formou opatření obecné povahy podle § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Dnem nabytí účinnosti tohoto opatření nabyde účinnosti i změna územního plánu.

Po vydání změny zastupitelstvem bude následovat:

1. Vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující vydání změny ÚP.
2. V textové i grafické části změny územního plánu (a ve všech výtiscích jeho úplného znění) se vyplní, orazítkuje a podepíše záznam o účinnosti a dokumentace se předají stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování, krajskému úřadu a jeden výtisk zůstává na obci.
3. Ostatním úřadům se zašle informace o vydání změny a místě, kde je možné do dokumentace nahlížet
4. Provede se registrace v Ústavu územního rozvoje Brno

Souběžně je aktualizována územní studie "Na Kácku (Z-S4)" -zpracována v roce 2019, která bude zaregistrována v průběhu března 2023 v evidenci územně plánovací činnosti obcí v Ústavu územního rozvoje Brno.

Diskuze: P. Drahotová představila informace o změně územního plánu. Následně předala slovo p. Ing. arch. Pospíšilovi, který představil změnu územního plánu.

Na základě požadavku paní Markové pořizovatel územního plánu přehodnotil připomínku paní Markové a připomínce č. 1 vyhovuje, protože připomínkované pozemky nejsou předmětem řešení 3. změny územního plánu a jsou vymezeny v ploše nezastavěného území (tedy ne v zastavitelné ploše) bude předpokládáné umístění osy komunikace vyškrtáno,

předpokládaná osa komunikace bude ukončena na východním okraji plochy Z-S4 a nebude zasahovat do plochy územní rezervy R-S1 (připomínkovaných pozemků).

usnesení č. 4/1

Zastupitelstvo města

o v ě ř u j e

Zastupitelstvo města po projednání **ověřuje**, že 3. změna Územního plánu Sázavy není v rozporu s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR (aPÚR), s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (aZÚR), výsledky řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 4/2

Zastupitelstvo města

v y d á v á

Zastupitelstvo města **vydává** 3. změnu Územního plánu Sázavy opatřením obecné povahy, které bude oznámeno na úřední desce.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 4/3

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí aktualizaci územní studie pro lokalitu Z-S4 Na Kácku.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5 - Zpráva o činnosti rady města

Důvodová zpráva:

Prezentace o činnosti rady města v posledních měsících.

Diskuze: Starosta předložil prezentaci o činnosti rady města v minulých měsících. Informoval zastupitele např. o komunikaci s MUDr. Šedovou ohledně odkupu vybavení zubařské ordinace a o rekonstrukci veřejného osvětlení ve městě.

usnesení č. 5/1

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6 - Rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu města na rok 2023

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření je předkládáno v souladu s §16 zákona č. 250/2000 Sb. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou třídy rozpočtové skladby. Komentujeme informace o změnách paragrafů nad 40 tis. Kč oproti rozpočtu na rok 2023 schválenému zastupitelstvem města dne 12. 12. 2022.

Rozpočtové opatření bylo projednáno finančním výborem a radou města, doporučují rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu města na rok 2023 v navrženém znění schválit.

Diskuze: Starosta předložil rozpočtové opatření, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 6/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu města na rok 2023 ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7 - Investiční dotace pro školní jídelnu na nákup mrazícího boxu

Důvodová zpráva:

Paní ředitelka školní jídelny požádala o poskytnutí investiční dotace pro ŠJ ve výši do 184 tis. Kč na nákup nového mrazícího boxu. Původní mrazící box je v havarijním stavu, neopravitelný. Vyjádření technika a nabídka na nový mrazící box jsou v příloze. Žádost byla projednána v radě města.

Diskuze: Starosta předložil informace, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 7/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí investičního příspěvku pro příspěvkovou organizaci Školní jídelna, Poznaňská 431, 285 06 Sázava až do výše 184 tis. Kč.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8 - RUAH, o.p.s. - Žádost o poskytnutí dotace na terénní sociální práci

Důvodová zpráva:

RUAH, o.p.s. požádala o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 185 100 Kč, tj. 50 Kč na obyvatele, na dofinancování mzdových a provozních nákladů na zajištění terénní sociální práce v Sázavě.

Diskuze: Starosta předložil žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 8/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 185 100 Kč pro RUAH, o.p.s. na zajištění terénní sociální práce v Sázavě.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 8/2

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace pro RUAH, o.p.s. na zajištění terénní sociální služby v Sázavě ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 8/3

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o partnerství a spolupráci při výkonu terénní a komunitní sociální služby v obci ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9 - Finanční příspěvek - Dítě a kůň, s.z.

Důvodová zpráva:

Sdružení Dítě a kůň, z.s. - Sdružení pro hipoterapii žádá o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 57 567,- Kč.

Diskuze: Starosta předložil žádost, viz důvodová zpráva.

H. Ptáčnicková představila činnost organizace.

usnesení č. 9/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje neinvestiční dotaci pro Dítě a kůň, s. z. - Sdružení pro hipoterapii, IČO: 61924261 ve výši 57 567,- Kč na podporu ve financování nákladů na poskytování sociálních služeb v Sázavě.

Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

10 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby: Čeřenice - veřejné osvětlení kNN - 0,4 kV - Město Sázava

Důvodová zpráva:

ČEZ distribuce a.s. prostřednictvím zástupce Hrazdíra - elektro s.r.o. předkládají k podpisu 4x Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby: Čeřenice - veřejné osvětlení kNN - 0,4 kV - Město Sázava za jednorázovou náhradu 2.000Kč / vč. DPH za každou Smlouvu

Diskuze: J. v. Bebberová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 10/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo Města schvaluje uzavřít 4x Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby: Čeřenice - veřejné osvětlení kNN - 0,4 kV - Město Sázava za jednorázovou náhradu 2.000Kč vč. DPH / za každou smlouvu

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11 - Směna částí pozemků p.č. 659/2, 650/1 a st. 5 v kat. území Bělokozly

Důvodová zpráva:

Manželé ████████ podali žádost o majetkoprávní vyrovnání u jejich nemovitosti č.p. 37 v obci Bělokozly. Na základě šetření stavebního úřadu bylo zjištěno, že mají vybudovaný plot, který částečně zasahuje do pozemků ve vlastnictví města a naopak v jedné části pozemku bylo s plotem odstoupeno z důvodu zachování průjezdnosti po místní komunikaci. Jednalo by se o směnu pozemků dle geometrického plánu č. 310-233/2022 - část pozemku 650/1 (dle GP č. 650/18, ostatní plocha, výměra 5m²) a část pozemku p.č. 659/2 (dle GP č. 659/33, ostatní plocha, výměra 4m²) v kat. území Bělokozly ve vlastnictví města Sázava za část pozemku p.č. st. 5 (dle GP č. 692, ostatní plocha, výměra 4m²) v kat. území Bělokozly ve vlastnictví manželů ████████.

Souhlas s majetkoprávním vyrovnáním sdělila i KSÚS Středočeského kraje, jako vlastník komunikace.

Diskuze: P. Drahotová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 11/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků - část pozemku p. č. 650/1 (dle GP č. 310-233/2022 p. č. 650/18, ostatní plocha, výměra 5m²) a část pozemku p. č. 659/2 (dle GP č. 310-233/2022 p. č. 659/33, ostatní plocha, výměra 4m²) v kat. území Bělokozly ve vlastnictví města Sázava za část pozemku p. č. st. 5 (dle GP č. 310-233/2022 p. č. 692, ostatní plocha, výměra 4m²) v kat. území Bělokozly ve vlastnictví manželů ████████ za účelem narovnání

majetkoprávních vztahů a za podmínky, že účastníci směnné smlouvy se dohodli ve věci vzájemného vypořádání z této směnné smlouvy takto: vzhledem k tomu, že výměra nemovitostí směřovaných touto smlouvou městem Sázava činí 9 m² a výměra nemovitostí manželů ██████ činí 4 m², uhradí manželé Novákoví dohodnutou částku dle znaleckého posudku 552 Kč/m² tj. 2760Kč městu Sázava (9 - 4=5 m²; 5*552=2760Kč). Náklady spojené s převodem hradí manželé ██████ (geometrický plán, směnná smlouva, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12 - Směnná smlouva - Obec Úžice

Důvodová zpráva:

Dne 5.8.2022 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, pracoviště Kutná Hora vydal rozhodnutí, ve kterém schvaluje změnu průběhu části společné hranice Černé Budy, Mělník nad Sázavou a Radvanice nad Sázavou. Zároveň byla uzavřena Dohoda obcí o změně katastrální hranice uzavřená mezi městem Sázava a obcí Úžice.

V rámci narovnání majetkoprávních vztahů je třeba uzavřít směnnou smlouvu mezi městem Sázava a obcí Úžice, jedná se zejména o pozemky pod komunikací Nechybská (vlastník obec Úžice) a naopak komunikace na Mělník (vlastník město Sázava).

Cena za 1m² druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití byla stanovena 30Kč.

Diskuze: P. Drahotová předložila smlouvu, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 12/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků p.č. 417 (výměra 626 m², druh pozemku ostatní plocha), p.č. 420 (výměra 278 m², druh pozemku ostatní plocha), p.č. 424 (výměra 153 m², druh pozemku ostatní plocha), p.č. 414 (výměra 1172 m², druh pozemku ostatní plocha) a p.č. 413 (výměra 3129 m², druh pozemku ostatní plocha) vše v kat. území Radvanice nad Sázavou ve vlastnictví města Sázava za pozemky p.č. 902 (výměra 806 m², druh pozemku ostatní plocha) a p.č. 911 (výměra 217 m², druh pozemku ostatní plocha) vše v kat. území Černé Budy ve vlastnictví obce Úžice za účelem narovnání majetkoprávních vztahů a za podmínky, že účastníci směnné smlouvy se dohodli ve věci vzájemného vypořádání z této směnné smlouvy takto: vzhledem k tomu, že výměra nemovitostí směřovaných touto smlouvou městem Sázava činí 5358 m² a výměra nemovitostí obcí Úžice činí 1023 m², uhradí obec Úžice dohodnutou částku 30Kč/m² tj. 130 050Kč městu Sázava (5358-1023=4335 m², 4335*30=130 050Kč). Náklady spojené s převodem hradí obě strany rovným dílem (směnná smlouva, vklad do katastru).

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13 - Prodej části pozemku p.č. 653 v kat. území Bělokozly

Důvodová zpráva:

Manželé ██████████ podali žádost o prodej části pozemku p.č. 653 (ostatní plocha, dle GP č. 313-8/2023 p.č. 653/10, výměra cca 61 m²). Tuto část pozemku mají zaplacenou a tvoří součást zahrady u jejich rodinného domu a zároveň přístup.

Diskuze: P. Drahotová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 13/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p.č. 653 v kat. území Bělokozly (dle GP č.313-9/2023 p.č. 653/10, ostatní plocha) o výměře 61 m² za cenu 552 Kč/m² (t.j. celkem 33 672Kč) a podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (geometrický plán, kupní smlouva, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14 - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. EP-12-6002776, Sázava, Na Závrtku - KNN - p.č. 1818/1 a 1818/5

Důvodová zpráva:

ČEZ distribuce a.s. prostřednictvím Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, a ten prostřednictvím G + s.r.o. žádají o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. EP-12-6002776, ohledně umístění kNN do pozemků p.č. 1818/1 a 1818/5, k.ú. Sázava, Na Závrtku za **jednorázovou náhradu 2.783,-Kč (vč. DPH)**

Diskuze: Bod nebyl projednán z důvodu chybného vložení. O tomto bodu nebylo hlasováno.

usnesení č. 14/1

Zastupitelstvo města

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Zastupitelstvo Města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. EP-12-6002776, ohledně umístění kNN do pozemků p.č. 1818/1 a 1818/5, k.ú. Sázava, Na Závrtku za jednorázovou náhradu 2.783,-Kč (vč. DPH)

Hlasování: Pro: 0, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 11

15 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ("Sázava - přechod pro pěší u protipovodňové hráze v ulici Pražská - kabel pro VO přechodu pro chodce")

Důvodová zpráva:

Středočeský Kraj prostřednictvím Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje předkládá k podpisu Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemní komunikaci a podmínkám stavby provozu (pozemek č. 838/1 v k.ú. Černé Budy,

způsob využití - silnice) za jednorázovou náhradu 1.650 Kč bez DPH /1.996,50 Kč s DPH/ (11 bm,). Jedná se o projekt "Sázava - přechod pro pěší u protipovodňové hráze v ulici Pražská - kabel pro VO přechodu pro chodce".

Diskuze: J. v. Beberová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 15/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo Města schvaluje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemní komunikaci a podmínkám stavby provozu (pozemek č. 838/1 v k.ú. Černé Budy, způsob využití - silnice) za jednorázovou náhradu 1.650 Kč bez DPH /1.996,50 Kč s DPH/ (11 bm,). Jedná se o projekt "Sázava - přechod pro pěší u protipovodňové hráze v ulici Pražská - kabel pro VO přechodu pro chodce".

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16 - Sázava - Rekonstrukce chodníků a přechod pro chodce v ulici Oldřichovo nábřeží - schválení žádosti o poskytnutí dotace

Důvodová zpráva:

V současné době je vydané společné povolení na stavbu "Sázava - Rekonstrukce chodníků a přechod pro chodce v ulici Oldřichovo nábřeží" včetně nabytí právní moci. V současné době je vyhlášena 41. výzva IROP - Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu SC 6.1 (PR). Zde jsou podporované aktivity:

- výstavba, modernizace a rekonstrukce komunikací pro pěší v trase nebo křížení pozemní komunikace s vysokou intenzitou dopravy
- místa pro přecházení a přechody pro chodce, jejich nasvětlení a ochranné ostrůvky, vysazené chodníkové plochy, související přejezdy pro cyklisty
- nepřímé náklady do výše 7% (příprava a zpracování žádosti, studie proveditelnosti, výběrová řízení, odborné a znalecké posudky)

Výše podpory: 85% (70% EU, 15% státní rozpočet).

Podání žádosti: 04/2023

Diskuze: P. Drahotová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 16/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na spolufinancování realizace záměru "Sázava - Rekonstrukce chodníků a přechod pro chodce v ulici Oldřichovo nábřeží" .

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 16/2

Zastupitelstvo města

p o v ě ř u j e

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podepsáním žádosti o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na spolufinancování realizace záměru "Sázava - Rekonstrukce chodníků a přechod pro chodce v ulici Oldřichovo nábřeží".

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

17 - Určený zastupitel při pořizování územního plánu

Důvodová zpráva:

Územní plán je z hlediska obce nejdůležitějším nástrojem územního plánování, který určuje koncepci jejího územního rozvoje. V souladu s koncepcí vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy pro veřejně prospěšné stavby, plochy pro veřejně prospěšná opatření, plochy pro územní rezervy a stanovuje podmínky využití těchto ploch. Územní plán v podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Náležitosti pořizování územního plánu a jeho obsahu stanovuje stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.

bez pořízení ÚP nelze v obci vymezit zastavitelné plochy, tedy plochy pro novou výstavbu, ta je v tomto případě možná pouze v zastavěném území. Aktuální územní plán je v řadě případů také podmínkou pro poskytování prostředků z veřejných rozpočtů.

Na pořizování územního plánu a jeho změn, které je administrativně a odborně náročnou činností, se podílejí:

- obec
- pořizovatel
- projektant
- dotčené orgány
- nadřízený orgán územního plánování (krajský úřad)

Požadavek zvolit ze zastupitelstva obce jednoho zastupitele, který bude plnit úkoly "určeného zastupitele", je dán paragrafy stavebního zákona vztahujícími se k územnímu plánu. Zastupitele pro účel pořízení územního plánu nebo změny územního plánu je vhodné stanovit co nejdříve po volbách do zastupitelstva na celé volební období. Určený zastupitel musí být členem zastupitelstva. Odborná kvalifikace pro funkci určeného zastupitele není zákonem stanovena.

Úspěšnému pořízení ÚP nebo jeho změny bez zbytečných komplikací a zdržování jeho projednání v zastupitelstvu obce významně napomáhá aktivní činnost určeného zastupitele. jedná se zejména o:

- soustavné sledování průběhu pořizování ÚP, činnosti pořizovatele i projektanta a sledování toho, zda jsou jednotlivé kroky dostatečně zdokumentovány
- včasný přenos informací mezi zastupitelstvem obce, pořizovatelem a projektantem ÚP.

Určeného zastupitele pro pořizování územního plánu schvaluje zastupitelstvo obce.

Diskuze: P. Drahotová předložila návrh, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 17/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje pana Petra Šibravu jako určeného zastupitele pro pořizování územního plánu.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

18 - Obecně závazná vyhláška města k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku – o regulaci hlučných činností

Důvodová zpráva:

Obce mají na základě § 10 písm. a) zákona o obcích oprávnění regulovat obecně závaznou vyhláškou (dále OZV) místní záležitosti veřejného pořádku. V zásadě je možné upravit jen ty oblasti, které nejsou regulovány zákonem. Případně je možné v souladu s judikaturou ústavního soudu regulaci provádět z jiného důvodu než je stanoveno zákonem. Dále není možné zákazy provádět pro celé území města (vyjma prostituce).

V Sázavě máme k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku vydanou vyhlášku č. 3/2011, kterou je upraveno

1. žebvání
2. rušení nočního klidu
3. používání hlučných strojů a zařízení v nevhodnou denní dobu
4. užívání zábavní pyrotechniky
5. chov domácího, drobného, hospodářského zvířectva, chov nebezpečných a exotických druhů zvířat
6. pořádání veřejných hudebních produkcí v podobě živé i reprodukované hudby (například taneční zábavy, plesy, diskotéky apod.)

Je nezbytné vydat novou OZV, neb stávající je neaktuální a v několika bodech v rozporu se zákonem. Návrh OZV vychází ze vzoru ministerstva vnitra.

V souladu s usnesení rady města je navrženo regulovat pouze hlučné činnosti, ve stávajícím rozsahu.

Místní záležitosti veřejného pořádku v Sázavě upravuje dále i vyhláška č. 3/2020 o zákazu alkoholu, tato OZV je aktuální.

Diskuze: Starosta předložil žádost, viz důvodová zpráva.

Zastupitelstvo navrhuje úpravu ve změně času v Čl. 2 Regulace hlučných činností v nevhodnou denní dobu, v sobotu od 20:00 do 22:00 hodin.

usnesení č. 18/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje úpravu návrhu Obecně závazné vyhlášky města Sázava o regulaci hlučných činností. Čl. 2 Regulace hlučných činností v nevhodnou denní dobu bude začínat: „Každý je povinen zdržet se v sobotu od 20:00 do 22:00...“

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Sázava o regulaci hlučných činností.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 2, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

19 - Diskuse zastupitelů a občanů

Diskuze: Y. Hetmanová:

- žádá informace o možnosti jednat s majitelem obch. domu. B. Kvaková uvedla, že ho oslovila, neodpověděla
- žádá o umístění ukazatelů na Komunitní centrum, J. v. Bebberová uvedla, že budou umístěny jednotné ukazatele, které město používá.
- žádá o možnost umístění plochy, nebo nástěnky na vylepení plakátů Na Křemelce

H. Albrechtová:

- žádá o vyčištění kanálu nad hřištěm v Černých Budech

Mgr. Kotzotová:

- děkuje za likvidaci keřů u lávky

R. Tupý:

- informoval o možnosti uspořádat motivační besedu R. Bangy. S nabídkou bude kontaktovat školu a město.
- děkuje dodatečně městu, základní škole a školní jídelně za pomoc s uspořádáním plaveckých závodů

Mgr. Prchalová:

- upozornila na nepořádek u kolejí. B. Kvaková uvedla, že se jedná se o pozemek ČD

Veřejnost:

- p. Marek žádá o transparentní zveřejnění při změně územního plánu. P. Drahotová uvedla, že projednávání a zveřejnění je tímto způsobem vždy zveřejněno, vše se vyvěšuje na úřední desce MěÚ.

- upozornil na nezabezpečený web města

D. Petrovická:

- předložila návrh na oslavy Silvestru 2023, předloženy jsou dvě varianty, zastupitelé navrhuji variantu B, s programem jen o půlnoci. O konkrétní podobě rozhodne rada města na dalším jednání.

usnesení č. 19/1

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí závěry z diskuse.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Yvona Hetmanová, v. r.

ověřovatel zápisu

Václav Mika, v. r.

ověřovatel zápisu

Mgr. Vladimír Dvořák, v. r.

starosta

Mgr. Monika Pospíšilová, v. r.

místostarostka

Jednání bylo ukončeno v 18:00 hodin

Zápis byl vyhotoven 20. března 2023

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 3/2023 města Sázava, které se uskutečnilo dne 13. 3. 2023

usnesení č. 496/3/1/1/2023

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 497/3/2/1/2023

Zastupitelstvo města bere na vědomí postup plnění úkolů z minulých jednání.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 498/3/3/1/2023

Zastupitelstvo města souhlasí s vypsáním záměru na pronájem střech na objektech ve vlastnictví města za účelem umístění fotovoltaických panelů.

Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 499/3/4/1/2023

Zastupitelstvo města po projednání **ověřuje**, že 3. změna Územního plánu Sázavy není v rozporu s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR (aPÚR), s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (aZÚR), výsledky řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 500/3/4/2/2023

Zastupitelstvo města **vydává** 3. změnu Územního plánu Sázavy opatřením obecné povahy, které bude oznámeno na úřední desce.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 501/3/4/3/2023

Zastupitelstvo města bere na vědomí aktualizaci územní studie pro lokalitu Z-S4 Na Kácku.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 502/3/5/1/2023

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o činnosti rady města.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 503/3/6/1/2023

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu města na rok 2023 ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 504/3/7/1/2023

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí investičního příspěvku pro příspěvkovou organizaci Školní jídelna, Poznaňská 431, 285 06 Sázava až do výše 184 tis. Kč.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 505/3/8/1/2023

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 185 100 Kč pro RUAH, o.p.s. na zajištění terénní sociální práce v Sázavě.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 506/3/8/2/2023

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace pro RUAH, o.p.s. na zajištění terénní sociální služby v Sázavě ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 507/3/8/3/2023

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o partnerství a spolupráci při výkonu terénní a komunitní sociální služby v obci ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 508/3/9/1/2023

Zastupitelstvo města schvaluje neinvestiční dotaci pro Dítě a kůň, s. z. - Sdružení pro hipoterapii, IČO: 61924261 ve výši 57 567,- Kč na podporu ve financování nákladů na poskytování sociálních služeb v Sázavě.

Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 509/3/10/1/2023

Zastupitelstvo Města schvaluje uzavřít 4x Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby: Čeřenice - veřejné osvětlení kNN - 0,4 kV - Město Sázava za jednorázovou náhradu 2.000Kč vč. DPH / za každou smlouvu

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 510/3/11/1/2023

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků - část pozemku p. č. 650/1 (dle GP č. 310-233/2022 p. č. 650/18, ostatní plocha, výměra 5m²) a část pozemku p. č. 659/2 (dle GP č. 310-233/2022 p. č. 659/33, ostatní plocha, výměra 4m²) v kat. území Bělokozly ve vlastnictví města Sázava za část pozemku p. č. st. 5 (dle GP č. 310-233/2022 p. č. 692, ostatní plocha, výměra 4m²) v kat. území Bělokozly ve vlastnictví manželů [REDAKCE] za účelem narovnání majetkoprávních vztahů a za podmínky, že účastníci směnné smlouvy se dohodli ve věci vzájemného vypořádání z této směnné smlouvy takto: vzhledem k tomu, že výměra nemovitostí směřovaných touto smlouvou městem Sázava činí 9 m² a výměra nemovitostí manželů [REDAKCE] činí 4 m², uhradí manželé Novákové dohodnutou částku dle znaleckého posudku 552 Kč/m² tj. 2760Kč městu Sázava (9 - 4=5 m²; 5*552=2760Kč). Náklady spojené s převodem hradí manželé [REDAKCE] (geometrický plán, směnná smlouva, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 511/3/12/1/2023

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků p.č. 417 (výměra 626 m², druh pozemku ostatní plocha), p.č. 420 (výměra 278 m², druh pozemku ostatní plocha), p.č. 424 (výměra 153 m², druh pozemku ostatní plocha), p.č. 414 (výměra 1172 m², druh pozemku ostatní plocha) a p.č. 413 (výměra 3129 m², druh pozemku ostatní plocha) vše v kat. území Radvanice nad Sázavou ve vlastnictví města Sázava za pozemky p.č. 902 (výměra 806 m², druh pozemku ostatní plocha) a p.č. 911 (výměra 217 m², druh pozemku ostatní plocha) vše v kat. území Černé Budy ve vlastnictví obce Úžice za účelem narovnání majetkoprávních vztahů a za podmínky, že účastníci směnné smlouvy se dohodli ve věci vzájemného vypořádání z této směnné smlouvy takto: vzhledem k tomu, že výměra nemovitostí směřované touto smlouvou městem Sázava činí 5358 m² a výměra nemovitostí obcí Úžice činí 1023 m², uhradí obec Úžice dohodnutou částku 30Kč/m² tj. 130 050Kč městu Sázava (5358-1023=4335 m², 4335*30=130 050Kč). Náklady spojené s převodem hradí obě strany rovným dílem (směnná smlouva, vklad do katastru).

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 512/3/13/1/2023

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p.č. 653 v kat. území Bělokozly (dle GP č.313-9/2023 p.č. 653/10, ostatní plocha) o výměře 61 m² za cenu 552 Kč/m² (t.j. celkem 33 672Kč) a podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (geometrický plán, kupní smlouva, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 513/3/15/1/2023

Zastupitelstvo Města schvaluje uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemní komunikaci a podmínkám stavby provozu (pozemek č. 838/1 v k.ú. Černé Budy, způsob využití - silnice) za jednorázovou náhradu 1.650 Kč bez DPH /1.996,50 Kč s DPH/ (11 bm,). Jedná se o projekt "Sázava - přechod pro pěší u protipovodňové hráze v ulici Pražská - kabel pro VO přechodu pro chodce".

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 514/3/16/1/2023

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na spolufinancování realizace záměru "Sázava - Rekonstrukce chodníků a přechod pro chodce v ulici Oldřichovo nábřeží" .

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 515/3/16/2/2023

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podepsáním žádosti o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na spolufinancování realizace záměru "Sázava - Rekonstrukce chodníků a přechod pro chodce v ulici Oldřichovo nábřeží".

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 516/3/17/1/2023

Zastupitelstvo města schvaluje pana Petra Šibravu jako určeného zastupitele pro pořizování územního plánu.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 517/3/18/1/2023

Zastupitelstvo města schvaluje úpravu návrhu Obecně závazné vyhlášky města Sázava o regulaci hlučných činností. Čl. 2 Regulace hlučných činností v nevhodnou denní dobu bude začínat: „Každý je povinen zdržet se v sobotu od 20:00 do 22:00...“

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Sázava o regulaci hlučných činností.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 2, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 518/3/19/1/2023

Zastupitelstvo města bere na vědomí závěry z diskuse.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Mgr. Vladimír Dvořák, v. r.
starosta

Mgr. Monika Pospíšilová, v. r.
místostarostka