



MĚSTO SÁZAVA

Zastupitelstvo města Sázava

Obecně závazná vyhláška města Sázava, o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Sázava se na svém zasedání dne 16. 9. 2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

- a) Černé Budy
- b) Sázava

Čl. 2

Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

- a) Černé Budy
- b) Sázava

Čl. 3

Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

(1) Město Sázava stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| a) katastrální území Bělokozly | koeficient 1,8, |
| b) katastrální území Černé Budy | koeficient 2,5, |
| c) katastrální území Čeřenice | koeficient 1,8, |
| d) katastrální území Dojetřice | koeficient 1,8, |
| e) katastrální území Sázava | koeficient 2,5. |

(2) Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹

¹ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

Čl. 4

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Město Sázava stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| a) lesní pozemky | koeficient 5,0, |
| b) zemědělské zpevněné plochy pozemku | koeficient 2,5, |
| c) ostatní zpevněné plochy pozemku | koeficient 4,0, |
| d) jiné plochy | koeficient 2,5, |
| e) vybrané ostatní plochy | koeficient 4,0, |
| f) zastavěné plochy a nádvoří | koeficient 2,5. |

(2) Město Sázava stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---|-----------------|
| a) rekreační budovy | koeficient 5,0, |
| b) garáže | koeficient 3,8 |
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 3,8, |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 5,0, |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 5,0, |
| f) ostatní zdanitelné stavby | koeficient 4,0, |
| g) ostatní zdanitelné jednotky | koeficient 2,5. |

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.²

(4) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.³

Čl. 5

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Sázava č. 5/2001, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 6. 6. 2001; obecně závazná vyhláška města Sázava č. 1/2008 o změně obecně závazné vyhlášky č. 5/2001 ze dne 6. 6. 2001, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 2. 7. 2008; obecně závazná vyhláška města Sázava č. 4/2021 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 6. 9. 2021.

² § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

³ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.

Čl. 6
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Pospíšilová v. r.

Mgr. Monika Pospíšilová
místostarostka

Dvořák v. r.

Mgr. Vladimír Dvořák, MBA
starosta