

# Územní plán Sázavy

## Změna č. 1

# Koordinační výkres změny č. 1

- VYMEZENÍ ÚZEMÍ**
- řešená území dílčích změn změny č. 1
  - řešená území - hranice administrativního území města Sázavy
  - hranice katastrálních území
  - hranice parcel dle katastrální mapy
  - vrstevnice zesílené (interval 10 m)
  - vrstevnice hlavní (interval 2 m)

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ stabilizované / plochy změn**

- PLOCHY BYDLENÍ (§4)**
- BN NEM bytění v bytových domech
  - BP NEM bytění v rodinných domech - městské a příměstské
  - BR NEM bytění v rodinných domech - venkovské
- PLOCHY REKREACE (§5)**
- BS NEM plochy staveb pro rodinnou rekreaci
  - BSR NEM plochy staveb pro hromadnou rekreaci
  - BSK NEM zahradkové osady
  - BNR NEM rekreace na plochách přírodního charakteru
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§6)**
- OM NEM komerční zařízení malá a střední
  - OC NEM hřbitovy
  - OV NEM veřejná infrastruktura
  - OS NEM mlýnský a sportovní zařízení
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§8)**
- SM NEM plochy smíšené obytné - v centrech měst
  - SMR NEM plochy smíšené obytné - městské
  - SMK NEM plochy smíšené obytné - komerční
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§9)**
- DS NEM dopravní infrastruktura - silniční
  - DOZ NEM dopravní infrastruktura - železniční
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§10)**
- IT NEM technická infrastruktura - inženýrské sítě
  - VP NEM těžký průmysl a energetika
  - VS NEM lehký průmysl
  - VE NEM zemědělská výroba
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§7)**
- PV NEM veřejná prostranství
  - ZV NEM veřejná zeleně
- PLOCHY ZELENÉ (dle §3, odst. 4)**
- ZB NEM zeleně - soukromá a vyhrazená
  - ZD NEM zeleně - ochranná a izolační
  - ZP NEM zeleně - přírodního charakteru
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§13)**
- WV NEM plochy vodní a vodoohospodářské - břehové pásmo
  - WV NEM plochy vodní a vodoohospodářské
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§14)**
- NZ NEM plochy zemědělské
- PLOCHY LESNÍ (§15)**
- NLS NEM plochy lesní - rekreační
- PLOCHY PŘÍRODNÍ (§16)**
- NP NEM plochy přírodní
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (§18)**
- NS NEM plochy smíšené nezastavěného území
- PLOCHY SPECIFICKÉ (§19)**
- ST NEM plochy specifické

- ÚZEMNÍ REZERVY**
- územní rezerva (bez rozlišení funkce)

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- Zásobování teplem
    - teplovod 4,8 MW
    - teplovod
  - Zásobování plynem
    - regulační stanice plynu
    - stanice katodové ochrany
    - ostatní zařízení zpracování a distribuce plynu
    - vysokotlaký plynovod
    - středotlaký plynovod
    - středotlaký plynovod - navrhovaný
    - ochranné pásmo plynovodu
    - bezpečnostní pásmo plynovodu
  - Zásobování elektrickou energií
    - malá vodní elektrárna
    - venkovní stanice (rozvodná, transformovna)
    - trafostanice kompaktní, zděná, betonová
    - trafostanice stožárová
    - ostatní zařízení zpracování a distribuce el. energie (nerozšířeno)
    - navrhovaná trafostanice
    - nadzemní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
    - nadzemní vedení elektrické sítě VN 22 kV
    - kabelové vedení elektrické sítě VN 22 kV
    - kabelové vedení elektrické sítě VN 22kV - navrhované
    - oásek venkovního vedení navrženy ke kabelizaci
    - ochranné pásmo vedení elektrické sítě
  - Kanalizační soustava
    - čistírna odpadních vod
    - čistírna odpadních vod - navrhovaná
    - kanalizační stoka
    - kanalizační stoka - navrhovaná
    - ochranné pásmo ČOV 100 m
    - ochranné pásmo ČOV dle UR z roku 1998
  - Zásobování vodou
    - dálkový přivaděč
    - mlátiš vodovod
    - mlátiš vodovod - navrhovaný
    - vodojem
    - vodní zdroj
  - Spole
    - komunikační zařízení
    - komunikační vedení
    - ochranné pásmo komunikačního vedení
    - radioreleové sítě

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- železniční zastávka
  - železniční trať regionální
  - ochranné pásmo železniční tratě regionální
  - ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
  - stezka pro pěší
  - cyklistická stezka (a pro jízdu na kol. bruslích)
  - účelová komunikace, pěší cesta
  - Navrhovaná dopravní infrastruktura
    - koridor pro výstavbu / zlepšení parametru dopravní infrastruktury
- Územní rezervy dopravní infrastruktury**
- územní rezerva koridoru pro výstavbu dopravních komunikací
  - výhledový směr vedení nové komunikace

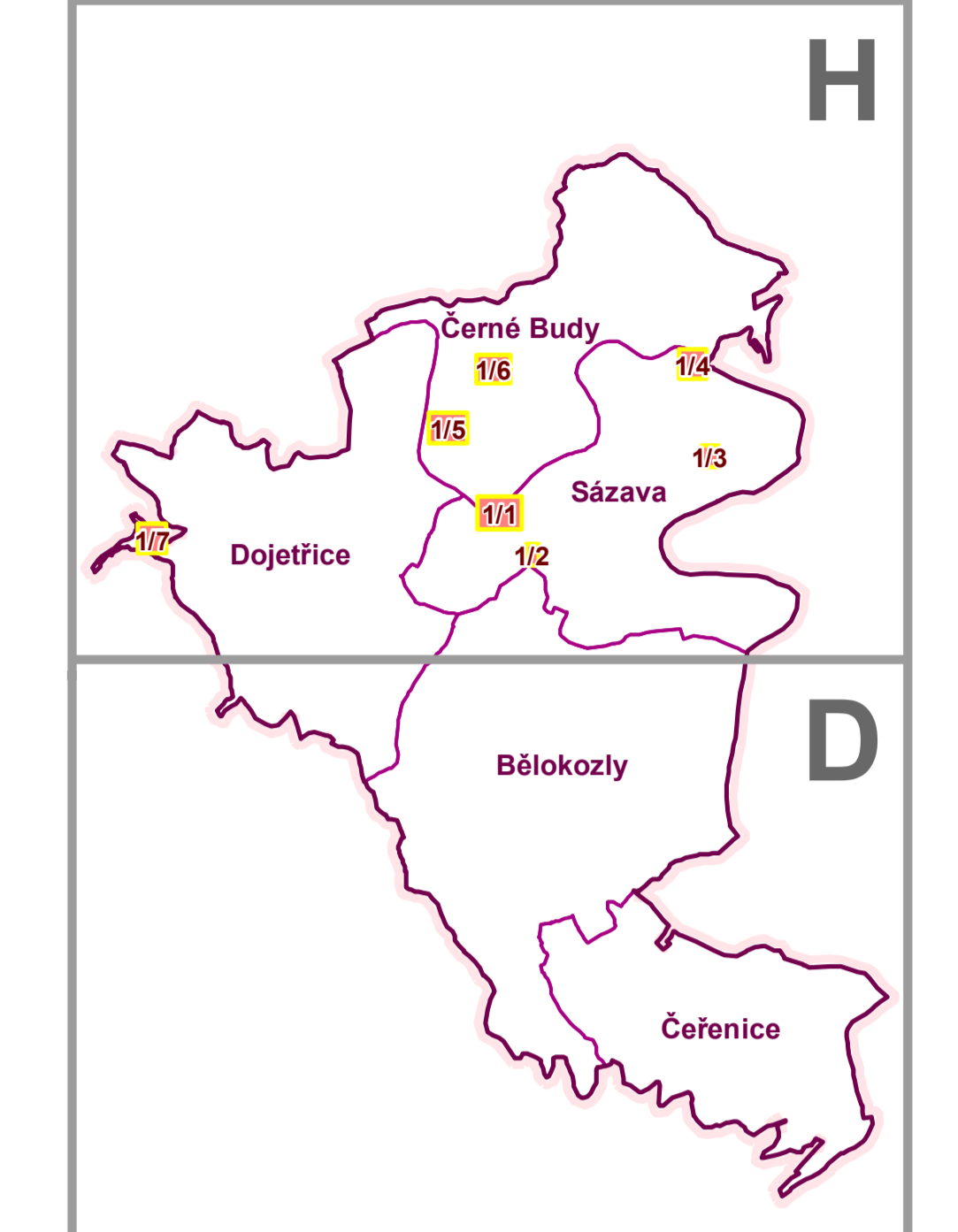
- OCHRANA PŘÍRODY**
- ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ**
- národní přírodní rezervace (NPR)
  - ochranné pásmo NPR
  - Natura 2000
    - evropsky významná lokalita
    - PRVKY ÚSEK FUNKČNÍ
      - NRBK - osy nadregionálního biokoridoru
      - RBC - regionální biocentrum
      - LBC - lokální biocentrum
      - LBK - lokální biokoridor
      - Interakční prvek
    - PRVKY ÚSEK K ZALOŽENÍ
      - LBK - lokální biokoridor
      - plocha 50 m při okraj lesa s podmíněným využitím
      - významný krajinný prvek registrovaný
      - památný strom, skupina památných stromů

- KULTURNÍ PAMÁTKY**
- nemovitá kulturní památka
  - nemovitá národní kulturní památka
  - ochranné pásmo památky Sázavského kláštera
  - stavitby v areálech NKP
  - historicky významné a architektonicky cenné stavby
  - Ochranné pásmo památky Sázavského kláštera
  - území archeologických nálezů
  - místo významné události

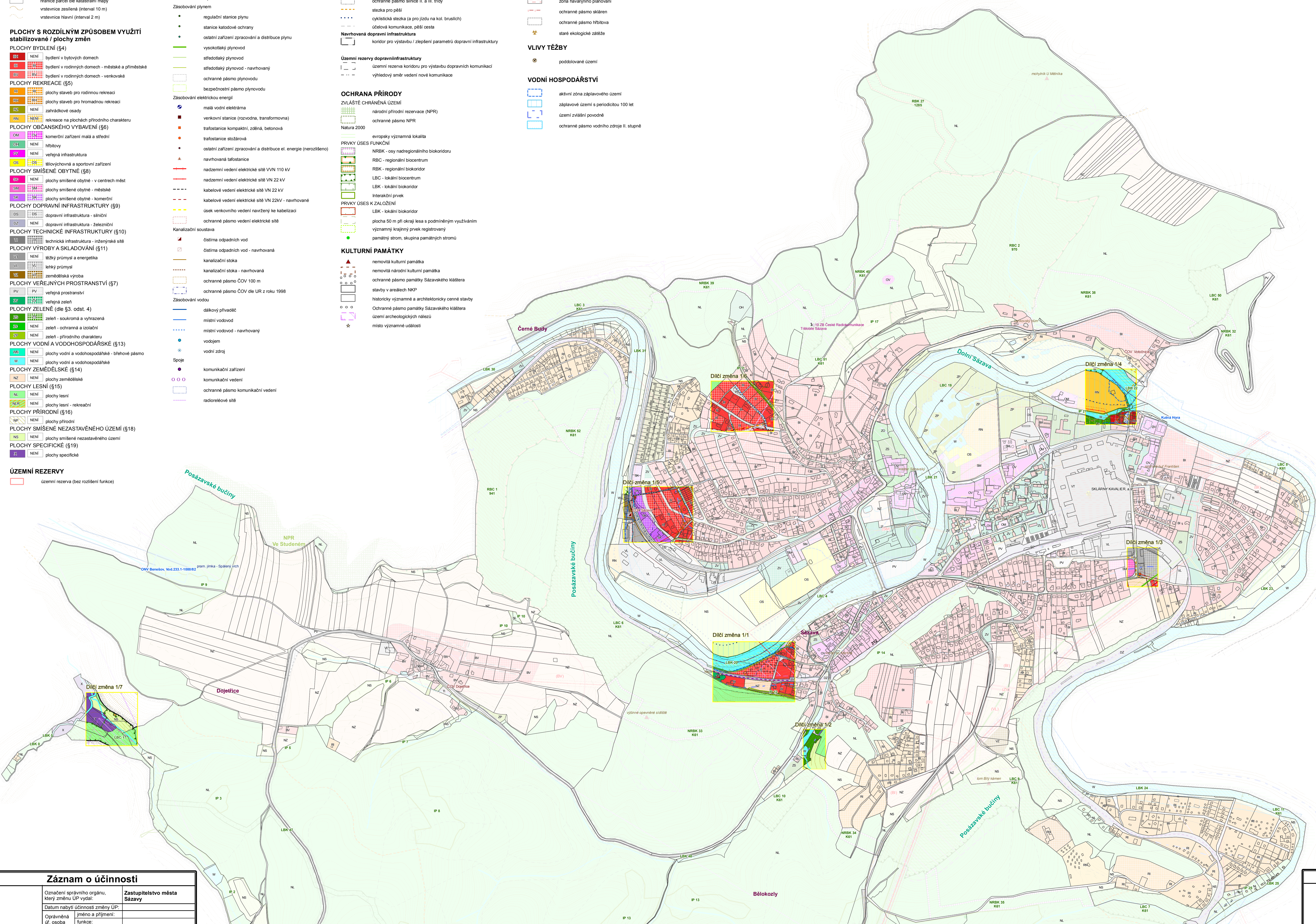
- OCHRANA ÚZEMÍ**
- objekt police
  - objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěním nebezpečnými látkami
  - zóna havarijního plánování
  - ochranné pásmo sklárny
  - ochranné pásmo hřbitova
  - staré ekologické zátěže
  - poddřívované území
- VLIVY TĚŽBY**
- aktivní zóna záplavového území
  - záplavové území s periodičtostí 100 let
  - území zvláštní povodně
  - ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
- aktivní zóna záplavového území
  - záplavové území s periodičtostí 100 let
  - území zvláštní povodně
  - ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

Řešená území dílčích změn změny č. 1



Pozn.: Dolní část výkresu (D) neobsahuje dílčí změny a není součástí dokumentace změny č. 1 ÚP Sázava



Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Sázavy
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
Oprávněná osoba pořizovatele:	jméno a příjmení: _____ funkce: _____ podpis: _____

Územní plán Sázavy - Změna č. 1	
Pořizovatel: Městský úřad Sázava	Koordinační výkres změny č. 1
Projektant: Ing. arch. František Pospíšil a kol.	Měřítko: 1 : 5 000
Stádo: Dokumentace k výšňní změně č. 1 ÚP	Zak. č. 232/2018
	Datum: VII / 2018
	Paré č.: [ 1   2   3   4 ]

Technologie zpracování : GIS - datový model : MINIS/ESRI - souřadnicový systém : S - JTSK