

Zápis č. 11/2024, číslo jednací:
z jednání zastupitelstva města Sázava, které se uskutečnilo
dne 9. 12. 2024 od 17:00 hodin v jednací sál MěÚ Sázava

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Hana Albrechtová, Mgr. Vladimír Dvořák, MVDr. Tomáš Fiala, Yvona Hetmanová, Ing. Radek Janda, PharmDr. Markéta Janouchová, Mgr. Zdena Kotzotová, Václav Mika, Mgr. Monika Pospíšilová, Mgr. Markéta Prchalová, Richard Strouhal, Petr Šibrava, Ing. Matěj Šolar, Radek Tupý

Omluveni: Ing. Ivan Koldcsiter

Pracovníci městského úřadu: Pavlína Drahotová, Ing. Romana Jílková, Michal Pazdera

Hosté: Ing. arch. František Pospíšil, Mgr. Lukáš Rothanzl (online), Dušan Bošek, Radovan Soldát

Tajemník: Ing. Luděk Škvor

Zapisovatel: Adéla Vosáhlová

Program jednání:

- 1 - Zahájení, organizační záležitosti
- 2 - Kontrola úkolů z minulých jednání
- 3 - Rozpočet města na rok 2025, rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města na rok 2025
- 4 - Rozpočtové opatření č. 14 k rozpočtu města na rok 2024
- 5 - TJ Kavalier - Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2025
- 6 - Posázaví o.p.s. - Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2025
- 7 - 4. změna Územního plánu Sázavy
- 8 - Záměr prodeje nebo zřízení práva stavby pozemků na výstavbu obchodního centra v Poznaňské ul.
- 9 - Směna pozemků p.č. 179 a část pozemků p.č. 182,185, 187 v kat. území Bělokozly
- 10 - Prodej pozemku p.č. 382/1 v kat. území Černé Budy
- 11 - Prodej pozemku p.č. 660/6 v kat. území Čeřenice
- 12 - Koupě části pozemku p.č. 693/27 v kat. území Černé Budy
- 13 - Směna části pozemků p.č. 215/1, 210, 674/1 v kat. území Bělokozly
- 14 - Odměny zastupitelů města v roce 2024
- 15 - Investiční zhodnocení finanční rezervy města
- 16 - Žádost o úhradu části nákladů na otužilecké závody

- 17 - Volba člena finančního výboru
- 18 - Provozování stomatologických služeb firmou Stoma 2Mdent s.r.o.
- 19 - Návrh na odkoupení budovy č. p. 433
- 20 - Diskuse zastupitelů a občanů

1 - Zahájení, organizační záležitosti

Důvodová zpráva:

Zahájení, organizační záležitosti, schválení programu jednání, určení ověřovatelů.

Diskuze: Starosta přivítal přítomné na 11. jednání zastupitelstva města. Prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva. Omluven je Ing. Koldcsiter. Ověřovateli zápisu jsou určeni: Tomáš Fiala a Václav Mika.

Zastupitelé žádají o doplnění programu jednání o následující body:

- Žádost o proplacení části nákladů na otužilecké závody ve výši 15 000 Kč (Tupý)
- Provozování stomatologických služeb firmou Stoma 2Mdent s.r.o. (Prchalová)
- Návrh na odkoupení budovy č. p. 433 (Janouchová)
- Volba člena finančního výboru (starosta)

M. Prchalová navrhuje bod Záměr prodeje nebo zřízení práva stavby pozemků na výstavbu obchodního centra v Poznaňské ul. přesunout pouze do diskuze a na tomto jednání o záměru nehlasovat. R. Tupý souhlasí a uvedl, že záměr nebyl dostatečně projednán s veřejností, jednání je velmi zrychlené.

Z. Kotzotová uvedla, že není nutné bod vyřadit, zastupitelstvo může bod projednat, ale nemusí případně přijmout usnesení.

Starosta navrhuje změnu pořadí bodů:

- bod - Záměr prodeje nebo zřízení práva stavby pozemků na výstavbu obchodního centra v Poznaňské ul. navrhuje přesunout za bod č. 4, protože k dispozici bude online právní kancelář KVB k případnému vyjádření k záměru. Dále jsou na jednání přítomni i zástupci firmy, kterou rada města doporučila.
- bod - Investiční zhodnocení finanční rezervy města navrhuje přesunout za bod rozpočet města, přítomen je Ing. arch. Pospíšil

Bylo schváleno doplnění navržených bodů, vyřazení bodu Záměr prodeje nebo zřízení práva stavby pozemků na výstavbu obchodního centra nebylo schváleno. Byl schválen program jednání.

usnesení č. 1/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje změnu pořadí bodu jednání.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 1/2

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření jednání o další body

- Provozování stomatologických služeb firmou Stoma 2Mdent s.r.o.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 1/3

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření jednání o další body:

- Žádost o proplacení části nákladů na otužilecké závody ve výši 15 000 Kč

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 1/4

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření jednání o další body:

- Návrh na odkoupení budovy nám. Voskovce a Wericha, č. p. 433

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 1/5

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření jednání o další body:

- doplnění člena finančního výboru

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 1/6

Zastupitelstvo města

n e s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření jednání o další body:

- zrušení bodu č. 14 Záměr prodeje nebo zřízení práva stavby pozemků na výstavbu obchodního centra v Poznaňské ul.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 8, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 1/7

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2 - Kontrola úkolů z minulých jednání

Důvodová zpráva:

Kontrola úkolů z minulých jednání.

Diskuze: M. Prchalová:

- uvedla, že zatím nemá písemné vyjádření k zvýšení koeficientu daně z nemovitosti pro neudržované objekty, konkrétně obchodní dům Zář. Tajemník uvedl, že zvýšení místního koeficientu pro podnikatelské objekty (vč. Obchodního domu Zář) není možné, sazba již je v maximální výši, tj. 5. Co se týče obecné možnosti zvýšení místního koeficientu pro konkrétní neudržované objekty, tak je teoreticky možné v případě, že ty to nemovitosti působí nějakým významným negativním vlivem na okolí.

usnesení č. 2/1

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí postup plnění úkolů z minulých jednání.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3 - Rozpočet města na rok 2025, rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města na rok 2025
Důvodová zpráva:

V zastupitelstvu města dne 9. 12. 2024 bude třeba projednat:

Návrh rozpočtu města na rok 2025

Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města na rok 2025

Rozpočet města je schvalován po třídách rozpočtové skladby (daňové příjmy, nedaňové příjmy, kapitálové příjmy, dotace, běžné výdaje, kapitálové výdaje a financování). Dalšími závaznými ukazateli jsou příspěvky základní škole a školní jídelně.

Návrh rozpočtu města na rok 2025 byl projednán radou města a finančním výborem.

Tabulka s rozpočtem je společná i pro bod č. 4 Rozpočtové opatření č. 14 k rozpočtu města na rok 2024.

Diskuze: R. Jílková předložila informace k rozpočtu, viz důvodová zpráva.

M. Janouchová:

- žádá o upřesnění o jaké příjmy z nebytových prostor se jedná. R. Jílková uvedla, že se jedná se o všechny nebytové prostory, odhad příjmů pro rozpočet zpracovává B. Tejralová.
- žádá informace, z jakého důvodu je navýšen rozpočet na péči o zeleň a o 324 tisíc Kč. Proč se zvyšují náklady na opravy, když se kupují nové stroje? M. Pazdera uvedl, že současná technika je nedostačující, jsou nutné jak opravy stávajících strojů, tak i nákup nových.

M. Prchalová:

- žádá o vyjádření Finančního výboru k předloženému rozpočtu. R. Strouhal uvedl, že finanční výbor doporučuje rozpočet schválit.

P. Šibrava:

- žádá informace o výplatě peněz ze Sberbank. R. Jílková uvedla, že většina peněz (95 % z původního vkladu vč. úroků z prodlení) již byla městu vyplacena.

usnesení č. 3/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje:

- rozpočet města na rok 2025 v navrženém znění
- rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu na rok 2025 v navrženém znění

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4 - Rozpočtové opatření č. 14 k rozpočtu města na rok 2024

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření je předkládáno v souladu s §16 zák. 250/2000 Sb. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou třídy rozpočtové skladby.

Komentujeme informace o změnách paragrafů nad 40 tis. Kč oproti rozpočtovému opatření č. 11 schválenému zastupitelstvem dne 16. 9. 2024.

Číslo rozpočtového opatření (14) bylo doplněno na jednání ZM. Rozpočtové opatření bylo projednáno radou města a finančním výborem.

Tabulka k tomuto bodu je společná s bodem 3 - Návrh rozpočtu města na rok 2025.

Diskuze: R. Jílková předložila informace k rozpočtovému opatření, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 4/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 14 k rozpočtu města na rok 2024 v navrženém znění.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5 - TJ Kavalier - Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2025

Důvodová zpráva:

TJ Kavalier Sázava, z.s. požádala o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2025 ve výši 350 tis. Kč.

Dotace bude použita na správu, údržbu a péči o spolkový majetek, na výdaje za energie a nákup sportovního vybavení.

V roce 2024 TJ Kavalier obdržela neinvestiční dotaci ve výši 300 tis. Kč.

Diskuze: R. Jílková předložila žádost, viz důvodová zpráva.

Z. Kotzotová:

- žádá informace o probíhající rekonstrukci sociálního zařízení. M. Pospíšilová uvedla, že probíhají vícepráce, došlo k navýšení ceny, dokončení je plánované v lednu 2025.

usnesení č. 5/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2025 ve výši 350 000 Kč pro TJ Kavalier, z. s. a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6 - Posázaví o.p.s. - Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2025

Důvodová zpráva:

Posázaví o.p.s. požádala o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2025 na zajištění provozu společnosti ve výši 387 500 Kč.

Diskuze: R. Jílková předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 6/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2025 ve výši 387 500 Kč pro Posázaví, o.p.s. a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7 - 4. změna Územního plánu Sázavy

Důvodová zpráva:

Vydání 4. změny Územního plánu Sázavy

Předmětem 4. změny ÚP Sázavy je převedení územního plánu do jednotného standardu tak, jak vyžaduje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí předpisy. Změna neobsahuje věcné změny, kromě úprav vyplynuvších z aktualizace mapového podkladu a úpravy vymezení zastavěného území.

Zastupitelstvo města Sázavy rozhodlo o pořízení 4.změny územního plánu zkráceným postupem dne 11.9.2023 usnesením č. 553/5/15/1/2023.

Dne 15.5.2024 bylo na úřední desce zveřejněno oznámení o veřejném projednání návrhu změny a tento návrh byl umístěn k veřejnému nahlédnutí na webových stránkách. Dne 17.6.2024 se toto projednání konalo v budově městského úřadu za účasti zástupců obce, pořizovatele, projektanta a veřejnosti.

Ve lhůtě stanovené do 24.6.2024 neuplatnil žádný oprávněný investor námitku a sousední obce se k návrhu nevyjádřily. Veřejnost uplatnila jednu námitku a žádnou připomínku. Návrh rozhodnutí o námitce byl rozeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska. Ve třicetidenní lhůtě uplatnil kladné stanovisko MěÚ Benešov, odbor životního prostředí a krajská hygienická stanice. Ostatní dotčené orgány stanoviska neuplatnily.

Současně byl předán návrh změny krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování a tento úřad vydal dne 25.9.2024 pod čj. 125845/2024/KUSK kladné stanovisko.

Návrh změny územního plánu byl následně upraven podle výsledků veřejného projednání a připraven k vydání zastupitelstvem obce.

Postup vydání územního plánu zastupitelstvem je následující:

1. Nejdříve zastupitelstvo ověří, že územní plán je v souladu s nadřazenou dokumentací a stanovisky dotčených orgánů – ***jedná se o formální prohlášení, neboť odpovědnost za průběh projednávání nese pořizovatel územního plánu.*** K tomuto se vztahuje první část usnesení zastupitelstva.
2. Následně zastupitelstvo rozhodne o námitce, která byla v průběhu projednávání územního plánu uplatněna (rozhodnutí o námitce je uvedeno v odůvodnění územního plánu).
3. Na závěr přistoupí zastupitelstvo k vydání ÚP, který bude vydán formou opatření obecné povahy podle § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Dnem nabytí účinnosti tohoto opatření nabyde účinnosti i územní plán.

Po vydání územního plánu zastupitelstvem bude následovat:

1. Vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující vydání ÚP.
2. V textové i grafické části územního plánu se vyplní, orazítkuje a podepíše záznam o účinnosti a dokumentace se předají stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování, krajskému úřadu a jeden výtisk zůstává na obci.
3. Ostatním úřadům se zašle informace o vydání a místě, kde je možné do dokumentace nahlížet
4. Provede se registrace změny ÚP v Ústavu územního rozvoje Brno

Diskuze: P. Drahotová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

Ing. arch. Pospíšil:

- informoval o územním plánu a jeho změnách.

p. Žoudlík – žádá o informaci, zda dochází k věcným změnám, zejména u plochy označené R.S5. Arch. Pospíšil vysvětlil, že nedochází k žádné věcné změně a tato plocha je označena jako rezerva pro bydlení hromadné (bylo takto vedeno již ve stávajícím územním plánu).

M. Prchalová:

- žádá informace, zda je dle nového územního plánu pozemek Společenského domu bytová zástavba? Arch. Pospíšil uvedl, že se jedná o plochu občanského vybavení a část pozemku je vedena jako rezerva BH, zařazení se nemění.

usnesení č. 7/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města po projednání **ověřuje**, že 4. změna Územního plánu Sázavy není v rozporu s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR (aPÚR), s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (aZÚR), výsledky řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 7/2

Zastupitelstvo města

r o z h o d u j e

Zastupitelstvo města po projednání **rozhodlo** o námitce uplatněné ve veřejném projednání návrhu 4. změny Územního plánu Sázavy tak, jak je uvedeno v jeho odůvodnění.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 7/3

Zastupitelstvo města

v y d á v á

Zastupitelstvo města po projednání **vydává** 4. změnu Územního plánu Sázavy opatřením obecné povahy, které bude oznámeno na úřední desce.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8 - Záměr prodeje nebo zřízení práva stavby pozemků na výstavbu obchodního centra v Poznaňské ul.

Důvodová zpráva:

1. Předmět rozhodování zastupitelstva

Předmětem rozhodování zastupitelstva obce je smluvní zřízení práva stavby k tíži následujících pozemků města:

- a) č. 421/1 o celkové výměře 5.078 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- b) č. 421/2 o celkové výměře 957 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 439, způsob využití: jiná stavba;

c) č. 421/3 o celkové výměře 608 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;

d) č. 421/4 o celkové výměře 330 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;

e) č. 421/5 o celkové výměře 224 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;

f) č. 421/6 o celkové výměře 291 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;

g) č. 421/7 o celkové výměře 481 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

to vše zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov, pro katastrální území a obec Sázava.

Cílem města je umožnit na výše specifikovaných pozemcích výstavbu a provozování obchodního centra (dále také „projekt“), s tím, že pro tento účel byl jako vhodný smluvní institut zvoleno právo stavby ve smyslu § 1240 a násl. občanského zákoníku. Právo stavby ve smyslu této právní úpravy je věcné právo opravňující stavebníka mít na pozemku vlastněném jinou osobou stavbu. Právě pro záměry typu obchodních center je právo stavby všeobecně považováno za přílehlavý smluvní instrument. Jeho základními výhodami oproti přímému prodeji pozemků jsou:

- větší motivace investora na dodržení sjednaných podmínek (investor není vlastníkem pozemku pod stavbou)
- pozemek zůstává ve vlastnictví města
- stavebník má vůči stavbě v zásadě stejná práva jako vlastník
- stavebník nemusí vynaložit značné množství prostředků (kupní cena pozemků) před začátkem výstavby

V rámci záměru zveřejněného podle § 39 zákona o obcích byla přesto alternativně avizována možnost smluvního zajištění daného projektu jak prostřednictvím práva stavby, tak i přímým prodejem pozemků. V souladu s výše uvedenými skutečnostmi je nicméně navrhována jako preferovaná varianta řešení právo stavby.

K záměru se přihlásilo celkem 8 zájemců, z toho 3 nabídky akceptují oba výše uvedené způsoby řešení, tedy i právo stavby. Všechny obdržené nabídky jsou přílohou této důvodové zprávy, přičemž zmíněné nabídky (i) k právu stavby byly podány těmito uchazeči:

- STRADEXA s.r.o.
- ABP HOLDING a.s.
- VDGS Pro s.r.o.

2. Doporučení výběru nejvhodnější nabídky a jeho odůvodnění

Nabídky podané výše uvedenými zájemci o právo stavby se liší mj. ve výši stavebního platu (roční úplaty za zřízení práva stavby), v harmonogramu plateb, v jejich indexaci a v dodatečných benefitech, jako je např. plocha vyhrazená pro potřeby města nebo i v délce realizace.

Nejvyšší stavební plat nabízí uchazeč VDGS Pro s.r.o. (1 000 000 Kč/rok), s tím ovšem, že prvních 10 let po kolaudaci projektu má být stavební plat (z důvodu zajištění demolice

stávajících objektů a vybudování parkovacích stání) naopak nejnižší (159 380 Kč/rok). Nabídka uchazeče STRADEXA s.r.o. (jako – z pohledu výše stavebního platu – druhá „nejvýhodnější“ nabídka) žádnou časovou limitaci platby neobsahuje. V tomto ohledu by se tedy zmíněná finanční „výhodnost“ nabídky VDGS Pro s.r.o. – pokud by měla být důvodem výběru této nabídky – projevila reálně až za relativně dlouhou dobu.

Zákon o obcích neukládá obcím výslovně povinnost akceptovat při majetkoprávních jednáních finančně nejvýhodnější nabídku, s ohledem na povinnost města jednat jako řádný hospodář nicméně praxe vyžaduje, aby případná volba méně ekonomicky „výhodné“ nabídky byla smysluplně odůvodněna. Žádný státní orgán nemůže účinně přezkoumávat, resp. zvrátit volbu mezi více možnostmi, pokud existuje pro takovou volbu důvod, který není zjevně nesmyslný. To se vždy zkoumá ad hoc v konkrétním případě, univerzální důvod obecně nelze určit.

V dané věci se zastupitelstvu města doporučuje zvolit jako nejvhodnější nabídku uchazeče STRADEXA s.r.o., a to z následujících důvodů:

-

zdánlivě (opticky) nejvýhodnější nabídka (VDGS Pro) ve skutečnosti poměrně reálně nejvýhodnější být nemusí, resp. stane se jí potenciálně až za relativně dlouhou dobu. Tento uchazeč hodlá v počátečních fázích vložit do projektu co nejméně finančních prostředků, což potvrzuje i jím nabídnutá (z posuzovaných 3 uchazečů nejnižší) kupní cena pozemků pro případ, že by došlo k jejich prodeji;

-

v tomto ohledu lze konstatovat, že akceptací této nabídky (VDGS Pro) by město po určité době ve své podstatě neslo podnikatelské riziko daného uchazeče, zatímco u zbývajících uchazečů jsou podmínky (výše stavebního platu) v počátečních fázích výhodnější; město v této souvislosti tedy může akceptovat jinou nabídku z důvodu, že nechce čekat desítky let na to, zda projekt VDGS Pro bude prosperovat;

-

nabídka STRADEXA s.r.o. je z finančního hlediska druhou nejvýhodnější nabídkou (poměrně dlouhou dobu – až desítky let – však ve skutečnosti bude nejvýhodnější ze všech nabídek), přičemž ve prospěch tohoto uchazeče svědčí určitá pravděpodobnost stability smluvního vztahu s ohledem na strategické obchodní spojení tohoto potenciálního smluvního partnera se zavedeným obchodním řetězcem; určitou garancí je i skutečnost, že tento uchazeč neplánuje projekt finančně zajišťovat prostřednictvím úvěru.

Příloha:

Nabídky uchazečů k záměru města

Diskuze: Starosta předložil informace k bodu, viz důvodová zpráva. Online je připojen Mgr. Rothanzl, z právní kanceláře KVB.

P. Šibrava:

- žádá informace, jakým způsobem se město vypořádá s budovou Společenského domu a zda by měla mít nemovitost znalecký posudek? Mgr. Rothanzl uvedl, že při uzavření smlouvy město souhlasí s demolicí, není nutné mít znalecký posudek.

- žádá přítomné zastupitele hledět do budoucnosti, nyní se řeší havarijní stav Společenského domu, v dalších letech to může být obchodní dům, který je také ve špatném stavu.

M. Janouchová.

- žádá informace, proč starosta je kontaktní osobou u smlouvy a nikoli OISM? Stanovená osoba starosty byla dohodnuta s právní kanceláří KVB při vypsání záměru. Jedná se o první záměr takové rozsahu, který odbor investic a správy majetku dosud neřešil.

- žádá o vysvětlení, proč některé předložené studie byly vyhotoveny v létě roku 2024? Starosta uvedl, že firmy kontaktují starosty města dlouhodobě, opakovaně. Čtyři firmy z přihlášených aktivně komunikovaly také se stavebním úřadem.

- informovala, že v podkladech chybí příloha č. 1, vznesla žádost schválit kompletní smlouvu až na dalším jednání zastupitelstva města.

Mgr. Rothanzl uvedl, že schvalování smlouvy radou města je věc obvyklá, v zastupitelstvu postačuje schválení základních náležitostí smlouvy. Schvalování smlouvy zastupitelstvem na dalším jednání je nepraktické, musely by se navíc v budoucnu zastupitelstvem schvalovat i případné dodatky.

Tajemník též doporučuje schvalování smluv radou města.

- Ptá se proč rada doporučila firmu Stradexa, založenou 15.3. Pan Boček vysvětlil, že pro účely developmentu těchto projektů se připravují vždy nové firmy a má takto připravené firmy v záloze.

- Oznámila, že p. starosta se s p. Bočkem zná, protože jejich děti společně s jejím synem byly členy stejného tenisového družstva.

P. Šibrava

- uvedl, že je běžnou praxí, kdy i v minulých letech zástupci obchodních domů sami kontaktovali starosty. Dříve měli zájem o výstavbu v Podzámčí, poté o prostor bývalého úřadu. Projekty jsou proto připravené.

Starosta představil p. Dušana Bočka a Radovana Soldáta z firmy Stradexa, kteří představili firmu a záměr výstavby obchodního domu Informovali také o financování stavby (většina projektu bude financována z vlastních peněz, vkladem vlastníka a část bankovním úvěrem).

Starosta představil p. Dušana Bočka a Radovana Soldáta z firmy Stradexa, kteří představili firmu a záměr výstavby obchodního domu (projekt pro obchodní dům Penny, předložená studie zastupitelům bude pozměna, zvýší se počet parkovacích míst pro obchodní centrum. P. Boček nabídl zprostředkování setkání se zástupci REWE v případě širšího nesouhlasu s

projektem Penny). Informovali také o financování stavby (většina projektu bude financována z vlastních peněz, vkladem vlastníka a část bankovním úvěrem).

M. Prchalová:

- žádá p. tajemníka o informaci, zda je právně v pořádku, aby kontaktní osobou byl uveden starosta, který komunikoval se zájemci. Tajemník uvedl, že v tom nevidí žádný problém.

- žádá informace, zda komise posuzovala, zda jsou nabídky v souladu s územním plánem. Odpověď: Komise není oprávněná rozhodnout, zda je v souladu s územním plánem, jednotlivé studie musí odsouhlasit stavební úřad, tak by to odpovídalo zákonu.

- dotázala se p. tajemníka z důvodu hlasu poradního, zda je stavební úřad v Sázavě oprávněn rozhodnout, nebo musí posuzovat stavební odbor v Benešově. Vzhledem k tomu, že je v projektu veřejné parkoviště zatím není jisté zda je kompetentní. Tajemník odpověděl, že žádné další informace k tomuto nemá.

- žádá informace, kolik by stála demolice Společenského domu. P. Drahotová uvedla, že cena samotné demolice není známa, ale pro srovnání uvedla, že demolice bytového domu v Husově ulici 18 je odhadovaná na 2 mil. Kč. Cena demolice Společenského domu by byla mnohem vyšší.

- žádá informace, zda měsíční cena pronájmu 44 000 Kč je cenou obvyklou? Starosta uvedl, že město s takovým pronájmem nemá zkušenosti, jediným měřítkem je součet peněz.

- žádá informace, zda je v pořádku, když nejvyšší nabídka za m² byla 2500 Kč?

Mgr. Rothanzl uvedl, že prodej za tuto kupní cenu není v rozporu se zákonem, je běžnou praxí prodej za cenu získanou z nabídek.

Starosta upozornil, že dle jednacího řádu je již překročen časový limit 30 minut pro projednání bodu. M. Janouchová navrhla zastupitelstvu projednávat bod déle. Návrh byl schválen.

R. Tupý:

- uvedl, že záměr byl vyhlášen radou města, zastupitelé byli informováni až při vyvěšení záměru.

- starosta uvedl, že havarijní stav Společenského domu uspil vypsání záměru. V tuto chvíli se např. řešila oprava odpadu za plného provozu.

- přimlouvá se k tomu, aby se dnes nehlasovalo, vše zatím není komplexně vyřešeno

- uvedl, že Kulturní dům podle něj není vhodný pro multifunkční řešení

Starosta uvedl, že záměr byl tak složitý, odbor investic s ním nemá dostatečné zkušenosti, proto byla pro vypracování oslovena právní kancelář KVB. Poté byl záměr předložen radě města, byla stanovena komise, která hodnotila zaslané nabídky.

M. Šolar:

- žádá informace, zda parkovací místa pro veřejnost jsou pro volné užití, nebo budou zpoplatněna? Zástupce firmy Stradexa uvedl, že součástí projektu jsou parkovací místa pro volné veřejné využití. Režim užívání dalších parkovacích míst u obchodního centra není dosud určen.

- žádá informace, kolik máme městských bytů? Městských bytů je cca 140 a je problém se o ně postarat.

- jaký by byl postup, pokud by stavební úřad výstavbu neschválil. Mgr. Rothanzl uvedl, že je několik možných variant, včetně ukončení smlouvy, ale žádné penále městu nevzniká.

██████████:

- uvedla, že v Sázavě chybí kvalitní obchod

- žádá informace, kde by se konaly plesy a další společenské akce? Starosta uvedl, že všechny varianty byly představeny v Kulturním domě při představení záměru.

- byla by nějaká možnost, aby občané zvolili sortiment, nebo obchod? Není to možné, protože by nebyla nikdy shoda.

Y. Hetmanová:

- žádá informace, zda bude muset být zpracovaná dopravní studie kvůli stavebnímu povolení. Starosta uvedl, že nemusí, v tomto místě se jedná o zónu, kde je max. povolená rychlost 30, je např. možná instalace radaru, případně jednosměrný provoz. Vše se bude řešit, v případě nějakých problémů vzniklých provozem.

Na návrh M. Prchalové bylo hlasování jmenovité. Pozměňující návrh M. Janouchové, aby smlouva byla schvalována zastupitelstvem, nebyl přijat. Usnesení k bodu byla přijata v navrženém znění.

ZÁZNAM O JMENOVITÉM HLASOVÁNÍ:

usnesení č. 8/3 Pro: V. Dvořák, M. Pospíšilová, T. Fiala, R. Janda, M. Šolar, R. Strouhal, V. Mika, P. Šibrava

usnesení č. 8/3 Proti: M. Prchalová, M. Janouchová, Y. Hetmanová, H. Albrechtová, Z. Kotzotová, R. Tupý

usnesení 8/4 Pro: H. Albrechtová, Y. Hetmanová, M. Janouchová, M. Prchalová, R. Tupý

usnesení 8/4 Proti: V. Dvořák, T. Fiala, R. Janda, V. Mika, M. Pospíšilová, R. Strouhal, P. Šibrava, M. Šolar,

usnesení č. 8/5 Pro: V. Dvořák, M. Pospíšilová, T. Fiala, R. Janda, M. Šolar, R. Strouhal, V. Mika, H. Albrechtová, Z. Kotzotová, P. Šibrava

usnesení č. 8/5 Proti: M. Prchalová, M. Janouchová, Y. Hetmanová, R. Tupý

Byla vyhlášena přestávka 10 minut.

Odchod: P. Šibrava 19:50 hod.

usnesení č. 8/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje delší dobu projednání bodu nad rámec uvedený v jednacím řádu.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 8/2

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje
jmenovité

hlasování k tomuto bodu jednání.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 8/3

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města **schvaluje smluvní zřízení práva stavby** podle § 1240 a násl. občanského zákoníku ve prospěch obchodní společnosti STRADEXA s.r.o., se sídlem Štěrboholská 1404/104, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 21370346, k následujícím pozemkům města:

- a) č. 421/1 o celkové výměře 5.078 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- b) č. 421/2 o celkové výměře 957 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 439, způsob využití: jiná stavba;
- c) č. 421/3 o celkové výměře 608 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- d) č. 421/4 o celkové výměře 330 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- e) č. 421/5 o celkové výměře 224 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- f) č. 421/6 o celkové výměře 291 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- g) č. 421/7 o celkové výměře 481 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

to vše zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov, pro katastrální území a obec Sázava,

a za následujících podmínek:

a) právo stavby bude zřízeno na dobu určitou 40 let, s možností prodloužení o dalších 10 let,

b) předmětem práva stavby je stavba (soubor staveb) sloužící jako obchodní centrum, jak je specifikováno v příloze tohoto usnesení, popř. s nepodstatnými odchylkami či jinými odchylkami schválenými městem; stavbou se konkrétně rozumí:

1. stavba prodejny potravin o prodejní ploše nejméně 1.300 m²;
2. parkoviště s počtem 25 volně přístupných parkovacích míst;
3. další prodejny a obchody umístěné v souladu s projektovou dokumentací.

c) právo stavby bude zřízeno jako úplatné, s tím, že základní výše stavebního platu činí 65,62 Kč za 1 m² ročně, tj. celkem 523.000 Kč ročně.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 6, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 8/4

Zastupitelstvo města

n e s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje konečné znění smlouvy zastupitelstvem.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 8, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 8/5

Zastupitelstvo města

u k l á d á

Zastupitelstvo města **ukládá:**

1. radě města Sázava vypracovat návrh smlouvy o právu stavby podle bodu I. tohoto usnesení
2. starostovi města tuto smlouvu jménem města uzavřít.

Hlasování: Pro: 10, Proti: 4, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9 - Směna pozemků p.č. 179 a část pozemků p.č. 182,185, 187 v kat. území Bělokozly
Důvodová zpráva:

Na základě jednání s panem [REDAKCE] bylo dohodnuto, že pan [REDAKCE] souhlasí se směnou částí pozemků v jeho vlastnictví – 182,185, 187 v kat. území Bělokozly (orná půda,

výměra 463m²) v kat. území Bělokozly za pozemek p.č. 179 (414 m², ostatní plocha) a část pozemku p.č. 655 (49 m², ostatní plocha) o celkové shodné výměře, tj 463 m² v kat. území Bělokozly ve vlastnictví města Sázava. Na pozemcích p.č. 182,185, 187 v kat. území Bělokozly je částečně umístěna komunikace Bělokozly - Xaverov. Město Sázava připravuje v současné době rekonstrukci silnice Bělokozly - Xaverov a z tohoto důvodu je důležité majetkoprávní vypořádání pozemků pod touto komunikací.

Diskuze: P. Drahotová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 9/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje směnu částí pozemků p.č. 182,185, 187 (dle GP č. 323-69/2024 pozemek p.č. 187/2, orná půda, výměra 463 m²) v kat. území Bělokozly v kat. území Bělokozly ve vlastnictví pana

██ za pozemek p.č. 179 (414 m², ostatní plocha) a část pozemku p.č. 655 (dle GP č. 323-69/2024 pozemek p.č. 655/2, ostatní plocha, výměra 49m²) o celkové shodné výměře, tj cca 463 m² v kat. území Bělokozly ve vlastnictví města Sázava. Na pozemcích p.č. 182,185, 187 v kat. území Bělokozly je částečně umístěna komunikace Bělokozly - Xaverov. Veškeré náklady spojené s převodem hradí město Sázava (geometrický plán, směnná smlouva, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

10 - Prodej pozemku p.č. 382/1 v kat. území Černé Budy

Důvodová zpráva:

Pan ██████████ a ██████████ (spoluvlastník sousední nemovitosti RD č.p. 226) podali žádost o odkoupení pozemku p.č. 382/1 v kat. území Černé Budy (168 m², druh pozemku - zahrada) z důvodu možnosti rozšíření jejich pozemku okolo rodinného domu.

Diskuze: P. Drahotová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 10/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 382/1 v kat. území Černé Budy (168 m², druh pozemku - zahrada) manželům

██ za cenu dle

znaleckého posudku 690Kč/m², t.j celkem 115 920 Kč a podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (kupní smlouva, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

11 - Prodej pozemku p.č. 660/6 v kat. území Čeřenice

Důvodová zpráva:

Paní [redacted] podala žádost o prodej pozemku p.č. 660/6 v kat. území Sázava (výměra 217 m², druh pozemku - trvalý travní porost) ve vlastnictví města. Na části tohoto

pozemku je částečně umístěna RCH v jejím vlastnictví. Rekreační objekt dle sdělení stavebního úřadu byl řádně povolen a zkolaudován. Došlo k chybnému zápisu do katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu byla vyzvána stavebním úřadem k vypořádání majetkových záležitostí.

Diskuze: P. Drahotová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 11/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 660/6 v kat. území Čeřenice (výměra 217 m², druh pozemku - trvalý travní porost) paní [redacted] za cenu 552Kč/m² (tj. celkem 119 784 Kč) dle znaleckého posudku a podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (kupní smlouva, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

12 - Koupě části pozemku p.č. 693/27 v kat. území Černé Budy

Důvodová zpráva:

V rámci přípravy projektu cyklostezky je z důvodu budoucí výstavby nutné zajistit vlastnictví pozemků pod stavbou a nebo jiný právní titul. Vlastníci

([redacted]) pozemku p.č. 693/27 v kat. území Černé Budy (ostatní plocha) souhlasí s odprodejem části pozemku 920 m² za cenu 100Kč/m².

Diskuze: P. Drahotová předložila žádost, viz důvodová zpráva

usnesení č. 12/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje koupi části pozemku p.č. 693/27 (dle geometrického plánu č. 1230-130/2024 díl "a"; druh pozemku - ostatní plocha) v kat. území Černé Budy o výměře 920m² za cenu 100Kč/m² (vlastníci:

) za účelem výstavby cyklostezky a za podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (geometrický plán, kupní smlouvu, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13 - Směna části pozemků p.č. 215/1, 210, 674/1 v kat. území Bělokozly
Důvodová zpráva:

Na základě jednání město obdrželo žádost o směnu částí pozemků od A-Z Global Trade s.r.o. v kat. území Bělokozly za účelem narovnání majetkových vztahů pod komunikací v obci Bělokozly. Dle geometrického plánu č. 315-6/2023 se jedná o díl "a" (výměra 6m², druh pozemku ostatní plocha) pozemku p.č. 215/1 (ve vlastnictví A-Z Global Trade s.r.o. , Děčínská 552/1, 180 00 Praha 8), dle geometrického plánu č. 293-403/2020 díl "c" (výměra 42m², druh pozemku zahrada) pozemku p.č. 210 (ve vlastnictví A-Z Global Trade s.r.o. , Děčínská 552/1, 180 00 Praha 8) celková výměra 48 m² za část pozemku p.č. 674/1 dle geometrického plánu č. 293-403/2020 díl "b" (výměra 54m², druh pozemku ostatní plocha) ve vlastnictví města Sázavy vše v kat. území Bělokozly.

Účastníci směnné smlouvy se dohodli ve věci vzájemného vypořádání, že vzhledem k tomu, že výměra nemovitosti směňované A-Z Global Trade s.r.o. činí 48 m² a výměra nemovitosti směňované městem Sázava činí 54 m², uhradí A-Z Global Trade s.r.o. 6 x 30Kč/m²= 180Kč. Náklady spojené budou hrazeny rovným dílem.

Diskuze: P. Drahotová předložila žádost, viz důvodová zpráva

usnesení č. 13/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje směnu částí pozemků dle geometrického plánu č. 315-6/2023 s díl "a" (výměra 6m², druh pozemku ostatní plocha) pozemku p.č. 215/1 (ve vlastnictví A-Z Global Trade s.r.o. ,IČ 05422337, Děčínská 552/1, 180 00 Praha 8) a dle geometrického plánu č. 293-403/2020 díl "c" (výměra 42m², druh pozemku zahrada) pozemku p.č. 210 (ve vlastnictví A-Z Global Trade s.r.o. ,IČ 05422337, Děčínská 552/1, 180 00 Praha 8), celková výměra 48 m², za část pozemku p.č. 674/1 dle geometrického plánu č. 293-403/2020 díl "b" (výměra 54m², druh pozemku ostatní plocha) ve vlastnictví města Sázavy vše v kat. území

Bělokozly za účelem narovnání majetkoprávních vztahů pod komunikací v obci Bělokozly a za podmínky, že účastníci směnné smlouvy se dohodli ve věci vzájemného vypořádání takto: vzhledem k tomu, že výměra nemovitosti směňované A-Z Global Trade s.r.o. činí 48 m² a výměra nemovitosti směňované městem Sázava činí 54 m² ve prospěch A-Z Global Trade s.r.o., uhradí A-Z Global Trade s.r.o. městu Sázava 6 m² x 30Kč/m²= 180Kč. Náklady spojené s převodem budou hrazeny rovným dílem (geometrický plán, směnná smlouva, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14 - Odměny zastupitelů města v roce 2024

Důvodová zpráva:

Odměny uvolněných zastupitelů a maximální odměny neuvolněných zastupitelů se od letošního roku automaticky valorizují. Výše odměn je stanovována na základě průměrné hrubé mzdy v národním hospodářství a zákonem daného koeficientu.

Navrhovaná výše měsíčních odměn neuvolněných zastupitelů od 1.1.2025 (viz příloha) je zachována v polovině maximální výše stanovené zákonem, jedná se o navýšení cca 6,4 %.

Diskuze: L. Škvor předložil informace, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 14/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje s účinností od 1. 1. 2025 odměny neuvolněných zastupitelů ve výši dle přílohy.

Hlasování: Pro: 0, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 13

15 - Investiční zhodnocení finanční rezervy města

Důvodová zpráva:

Investiční zhodnocení finanční rezervy.

Diskuze: R. Janda předložil informace k zhodnocení finančních rezerv města.

M. Janouchová:

- žádá informace, jaká firma předložila nejlepší nabídku. Koncept a srovnání jednotlivých firem předložil

R. Janda:

Uvedl, že může zodpovídat případné dotazy a je možnost smlouvu uzavřít přes firmu Swislife, pro kterou pracuje a část manažerského poplatku jde do té instituce, kde se smlouva uzavře. Uvedl, že je ve střetu zájmu, protože nabídku sestavil, ale je připraven hlasovat.

M. Prchalová:

- žádá informace, proč žádost předkládá R. Janda a ne ekonomický odbor a zda byl projednán finančním výborem?

R. Strouhal uvedl, že finanční výbor se touto nabídkou zhodnocení finančních rezerv nezabýval. Podklady byly zpracovány až po jednání finančního výboru.

- je možné to předložit standardní cestou, aby žádost prošla ekonomickým odborem a finančním výborem, aby byl znám názor finančního výboru?

R. Jílková:

- předložila informace z finanční konference SMO, která proběhla v minulém týdnu, kde byla nabízena další varianta uložení peněz do ČNB, jedná se o velmi bezpečnou variantu. Bylo by možné využít též i termínovaný vklad na 3 měsíce a po projednání finančního výboru rozhodnout o dalším postupu.

M. Prchalová žádá o jmenovité hlasování u tohoto bodu. Návrh byl schválen.

Jmenovité hlasování:

Usnesení č. 15/1:

Pro: V. Dvořák, T. Fiala, R. Janda, H. Albrechtová, Z. Kotzotová

Proti: M. Šolar, M. Prchalová, M. Janouchová, Y. Hetmanová, V. Mika

Zdržel: R. Strouhal, M. Pospíšilová, R. Tupý

Návrh usnesení nebyl schválen. Bod projedná nejdříve finanční výbor.

usnesení č. 15/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje

jmenovité

hlasování k tomuto bodu jednání.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 15/2

Zastupitelstvo města

n e s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje nákup a budoucí prodej podílových listů fondu kolektivního investování takto:

- J&T CASH otevřený podílový fond – ISIN CZ0008478625 ve výši 30 000 000 Kč, dále
- J&T Money otevřený podílový fond – ISIN CZ0008473808 ve výši 20 000 000 Kč, dále
- J&T Bond otevřený podílový fond – ISIN CZ0008473634 ve výši 20 000 000 Kč

a za tímto účelem pověřuje starostu města k uzavření rámcové smlouvy o vydávání a odkupování cenných papírů, prostřednictvím které bude nákup a prodej podílových listů realizován.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 5, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

16 - Žádost o úhradu části nákladů na otužilecké závody

Důvodová zpráva:

Radek Tupý žádá o uhrazení části nákladů na konání 8. ročníku otužileckých závodů, 1. února 2025 ve výši 15 000,- Kč.

usnesení č. 16/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje úhradu části nákladů na otužilecké závody konané 1.2.2025 ve výši 15 000,- Kč.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

17 - Volba člena finančního výboru

Důvodová zpráva:

Po rezignaci zastupitelky Markéty Janouchové je třeba doplnit člena finančního výboru.

Diskuze: Starosta předložil návrh, jako třetího člena finančního výboru paní Hanu Mašátovou.

usnesení č. 17/1

Zastupitelstvo města

v o l í

Zastupitelstvo města volí členem finančního výboru paní Hanu Mašátovou.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

18 - Provozování stomatologických služeb firmou Stoma 2Mdent s.r.o.

Důvodová zpráva:

M. Prchalová předkládá k jednání bod provoz zubní ordinace v Sázavě.

Diskuze: M. Prchalová:

- opět se spojila se zdravotním odborem Středočeského kraje, který na podzim provedl další ověřovací kontrolu s tím, že opět byly shledány nedostatky ve vedení ordinace, úřednice uvedla, že v ordinaci zdravotní péči vykonávala paní, která se tvářila jako doktorka, ale není to doktorka. Vůči ordinaci jsou postoupeny další kroky, ale o ty si musí jako zastupitelstvo požádat v rámci zákona o poskytování informací.

Zubní ordinace rok podle ní nelegálně podniká. Zastupitelstvo města na provoz ordinace přispělo 750 tis Kč, rok se snažíme komunikovat, a proto navrhuje oficiálně vypovědět smlouvu.

Navrhuje usnesení a žádá o jmenovité hlasování

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje vyhotovení výpovědi darovací smlouvy z důvodu nedodržení povinnosti obdarovaného dle darovací smlouvy. V ordinaci nejsou poskytovány zdravotnické služby zubním lékařem.

M. Šolar:

- žádá informace, zda tedy bylo zahájeno řízení o odebrání licence?

Tuto informaci město nemá, musí si požádat oficiální cestou, zatím je to jen domněnka.

Z. Kotzotová:

- nebylo zatím zasláno oficiální stanovisko Středočeského kraje. M. Prchalová uvedla, že oficiální vyjádření město nezíská, protože není účastníkem řízení.

R. Janda:

- navrhuje podat žádost oficiálně na Středočeský kraj a rozhodnout až po získání oficiální odpovědi

Veřejnost:

- paní pracovala v ordinaci zubního lékaře jako asistentka, nedostala od bývalého zaměstnavatele zatím potřebné podklady po ukončení pracovního poměru, výpověď podala před třemi měsíci. Uvedla, že komunikace ze strany vedení společnosti je špatná.

Tajemník:

- opětovně žádá zastupitele, aby body k projednání předkládali včas předem, nikoli až na schůzi zastupitelstva. Řádné projednání často vyžaduje přípravu, jak úřadu, tak i zastupitelů. Někdy je nutné, jako je to i v tomto případě, prověřit právníky.

Doporučuje proto výpověď smlouvy neschvalovat.

M. Pospíšilová:

- navrhuje rozhodnout až po oficiálním stanovisku, v případě, že by byla odebrána licence

Zastupitelé navrhuji úkol:

zaslat oficiální dotaz na Středočeský kraj, dotaz formuluje právní kancelář, rada města poté poskytne odpověď zastupitelům.

usnesení č. 18/1

Zastupitelstvo města

u k l á d á

Zastupitelstvo města ukládá starostovi zaslat oficiální žádost na Středočeský kraj ohledně provozu a probíhající kontroly v zubní ordinaci Stoma 2Mdent s.r.o..

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

19 - Návrh na odkoupení budovy č. p. 433

Důvodová zpráva:

Návrh na odkoupení budovy č. p. 433

Diskuze: M. Janouchová navrhla zařazení bodu jednání ohledně odkoupení budovy č. p. 433

Diskuze: M. Janouchová:

- žádá informace, jak pokračuje jednání o možném odkupu budovy. Starosta uvedl, že s majitelkou se sešel v minulém týdnu, cena zůstává pevná, o slevě zatím jednat nechce. Cena pro město bez provize není možná, má smlouvu s realitní kanceláří.

Z. Kotzotvá:

- předložila protinávrh usnesení o odstoupení od nákupu objektu.

Protinávrh nebyl přijat

usnesení č. 19/1

Zastupitelstvo města

n e s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje odstoupení z jednání o prodeji budovy č. p. 433.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 7, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 19/2

Zastupitelstvo města

u k l á d á

Zastupitelstvo města ukládá starostovi pokračovat v jednání o ceně ohledně koupě budovy č. p. 433 v Sázavě.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 2, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

20 - Diskuse zastupitelů a občanů

Diskuze: Z. Kotzotová:

- žádá o prověření smlouvy o prodeji pozemku v Černých Budech v Pražské ulici, který se v minulosti prodával za účelem výstavby autoservisu

M. Šolar:

- chválí komisi pro veřejný prostor za nové vánoční osvětlení na náměstí a Oldřichově nábřeží

- žádá informace o reakcích na nově vybudovaném pískovišti. M. Janouchová uvedla, že komise pro veřejný prostor má velmi kladné reakce. Připravuje se zpětná vazba pro zastupitele, ale zatím není vše zpracované.

- žádá informace o narovnání majetkových vztahů sportovišť v Sázavě. M. Pospíšilová uvedla, že na valné hromadě TJ nebyla vůle převést majetek na město, řešila by se případná výměna pozemku fotbalového stadionu a atletického stadionu.

M. Pospíšilová:

- také děkuje technickým službám a komisi pro veřejný prostor za vánoční osvětlení

A. Tichá (veřejnost):

- informovala o poničené louce na jejím pozemku p. č. 379/11 v Dojetřicích. Z důvodu stavby nové cesty do Plužin městem byl pozemek využíván, jsou zde vyježděné koleje, pozemek je znehodnocen, při dešti jsou plné vody. Při samotné stavbě nebyl problém vyřešen. Nyní je možnost prořezání stávajícího pozemku, aby se voda mohla vsakovat, možnou opravu by mohl zajistit p. Mojžíšek, který se o louky stará. Městu bude předán kontakt a to zajistí nápravu.

usnesení č. 20/1

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí závěry z diskuse.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Václav Mika, v. r.

ověřovatel zápisu

MVDr. Tomáš Fiala, v. r.

ověřovatel zápisu

Mgr. Vladimír Dvořák, v. r.

starosta

Mgr. Monika Pospíšilová, v. r.

místostarostka

Jednání bylo ukončeno v 22:00 hodin

Zápis byl vyhotoven 31. prosince 2024

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 11/2024 města Sázava, které se uskutečnilo dne 9. 12. 2024

usnesení č. 648/11/1/1/2024

Zastupitelstvo města schvaluje změnu pořadí bodu jednání.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 649/11/1/2/2024

Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření jednání o další body
- Provozování stomatologických služeb firmou Stoma 2Mdent s.r.o.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 650/11/1/3/2024

Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření jednání o další body:

- Žádost o proplacení části nákladů na otužilecké závody ve výši 15 000 Kč

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 651/11/1/4/2024

Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření jednání o další body:
- Návrh na odkoupení budovy nám. Voskovce a Wericha, č. p. 433

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 652/11/1/5/2024

Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření jednání o další body:

- doplnění člena finančního výboru

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 653/11/1/6/2024

Zastupitelstvo města schvaluje rozšíření jednání o další body:

- zrušení bodu č. 14 Záměr prodeje nebo zřízení práva stavby pozemků na výstavbu obchodního centra v Poznaňské ul.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 8, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 654/11/1/7/2024

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 655/11/2/1/2024

Zastupitelstvo města bere na vědomí postup plnění úkolů z minulých jednání.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 656/11/3/1/2024

Zastupitelstvo města schvaluje:

- rozpočet města na rok 2025 v navrženém znění
- rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu na rok 2025 v navrženém znění

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 657/11/4/1/2024

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 14 k rozpočtu města na rok 2024 v navrženém znění.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 658/11/5/1/2024

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2025 ve výši 350 000 Kč pro TJ Kavalier, z. s. a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 659/11/6/1/2024

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2025 ve výši 387 500 Kč pro Posázaví, o.p.s. a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 660/11/7/1/2024

Zastupitelstvo města po projednání **ověřuje**, že 4. změna Územního plánu Sázavy není v rozporu s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR (aPÚR), s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (aZÚR), výsledky řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 661/11/7/2/2024

Zastupitelstvo města po projednání **rozhodlo** o námitce uplatněné ve veřejném projednání návrhu 4. změny Územního plánu Sázavy tak, jak je uvedeno v jeho odůvodnění.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 662/11/7/3/2024

Zastupitelstvo města po projednání **vydává** 4. změnu Územního plánu Sázavy opatřením obecné povahy, které bude oznámeno na úřední desce.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 663/11/8/1/2024

Zastupitelstvo města schvaluje delší dobu projednání bodu nad rámec uvedený v jednacím řádu.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 664/11/8/2/2024

Zastupitelstvo města schvaluje jmenovité hlasování k tomuto bodu jednání.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 665/11/8/3/2024

Zastupitelstvo města **schvaluje smluvní zřízení práva stavby** podle § 1240 a násl. občanského zákoníku ve prospěch obchodní společnosti STRADEXA s.r.o., se sídlem Štěrboholská 1404/104, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ: 21370346, k následujícím pozemkům města:

- a) č. 421/1 o celkové výměře 5.078 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- b) č. 421/2 o celkové výměře 957 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 439, způsob využití: jiná stavba;
- c) č. 421/3 o celkové výměře 608 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- d) č. 421/4 o celkové výměře 330 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- e) č. 421/5 o celkové výměře 224 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- f) č. 421/6 o celkové výměře 291 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- g) č. 421/7 o celkové výměře 481 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

to vše zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov, pro katastrální území a obec Sázava,

a za následujících podmínek:

a) právo stavby bude zřízeno na dobu určitou 40 let, s možností prodloužení o dalších 10 let,

b) předmětem práva stavby je stavba (soubor staveb) sloužící jako obchodní centrum, jak je specifikováno v příloze tohoto usnesení, popř. s nepodstatnými odchylkami či jinými odchylkami schválenými městem; stavbou se konkrétně rozumí:

1. stavba prodejny potravin o prodejní ploše nejméně 1.300 m²;
2. parkoviště s počtem 25 volně přístupných parkovacích míst;
3. další prodejny a obchody umístěné v souladu s projektovou dokumentací.

c) právo stavby bude zřízeno jako úplatné, s tím, že základní výše stavebního platu činí 65,62 Kč za 1 m² ročně, tj. celkem 523.000 Kč ročně.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 6, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 666/11/8/4/2024

Zastupitelstvo města schvaluje konečné znění smlouvy zastupitelstvem.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 8, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 667/11/8/5/2024

Zastupitelstvo města **ukládá:**

1. radě města Sázava vypracovat návrh smlouvy o právu stavby podle bodu I. tohoto usnesení
2. starostovi města tuto smlouvu jménem města uzavřít.

Hlasování: Pro: 10, Proti: 4, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 668/11/9/1/2024

Zastupitelstvo města schvaluje směnu částí pozemků p.č. 182,185, 187 (dle GP č. 323-69/2024 pozemek p.č. 187/2, orná půda, výměra 463 m²) v kat. území Bělokozly v kat. území Bělokozly ve vlastnictví pana

██ za pozemek p.č. 179 (414 m², ostatní plocha) a část pozemku p.č. 655 (dle GP č. 323-69/2024 pozemek p.č. 655/2, ostatní plocha, výměra 49m²) o celkové shodné výměře, tj cca 463 m² v kat. území Bělokozly ve vlastnictví města Sázava. Na pozemcích p.č. 182,185, 187 v kat. území Bělokozly je částečně umístěna komunikace Bělokozly - Xaverov. Veškeré náklady spojené s převodem hradí město Sázava (geometrický plán, směnná smlouva, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

usnesení č. 669/11/10/1/2024

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 382/1 v kat. území Černé Budy (168 m², druh pozemku - zahrada) manželům

[redacted] za cenu dle znaleckého posudku 690Kč/m², t.j celkem 115 920 Kč a podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (kupní smlouva, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

usnesení č. 670/11/11/1/2024

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 660/6 v kat. území Čeřenice (výměra 217 m², druh pozemku - trvalý travní porost) paní

[redacted] za cenu 552Kč/m² (tj. celkem 119 784 Kč) dle znaleckého posudku a podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (kupní smlouva, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

usnesení č. 671/11/12/1/2024

Zastupitelstvo města schvaluje koupi části pozemku p.č. 693/27 (dle geometrického plánu č. 1230-130/2024 díl "a"; druh pozemku - ostatní plocha) v kat. území Černé Budy o výměře 920m² za cenu 100Kč/m² (vlastníci:

[redacted]
[redacted]) za účelem výstavby cyklostezky a za podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (geometrický plán, kupní smlouvu, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 672/11/13/1/2024

Zastupitelstvo města schvaluje směnu částí pozemků dle geometrického plánu č. 315-6/2023 s díl "a" (výměra 6m², druh pozemku ostatní plocha) pozemku p.č. 215/1 (ve vlastnictví A-Z Global Trade s.r.o. ,IČ 05422337, Děčínská 552/1, 180 00 Praha 8) a dle geometrického plánu č. 293-403/2020 díl "c" (výměra 42m², druh pozemku zahrada) pozemku p.č. 210 (ve vlastnictví A-Z Global Trade s.r.o. ,IČ 05422337, Děčínská 552/1, 180 00 Praha 8), celková výměra 48 m², za část pozemku p.č. 674/1 dle geometrického plánu č. 293-403/2020 díl "b" (výměra 54m², druh pozemku ostatní plocha) ve vlastnictví města Sázavy vše v kat. území Bělokozly za účelem narovnání majetkoprávních vztahů pod komunikací v obci Bělokozly a za podmínky, že účastníci směnné smlouvy se dohodli ve věci vzájemného vypořádání takto: vzhledem k tomu, že výměra nemovitosti směňované A-Z Global Trade s.r.o. činí 48 m² a výměra nemovitosti směňované městem Sázava činí 54 m² ve prospěch A-Z Global Trade s.r.o., uhradí A-Z Global Trade s.r.o. městu Sázava 6 m² x 30Kč/m²= 180Kč. Náklady spojené s převodem budou hrazeny rovným dílem (geometrický plán, směnná smlouva, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 673/11/14/1/2024

Zastupitelstvo města schvaluje s účinností od 1. 1. 2025 odměny neuvolněných zastupitelů ve výši dle přílohy.

Hlasování: Pro: 0, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 13

usnesení č. 674/11/15/1/2024

Zastupitelstvo města schvaluje jmenovité hlasování k tomuto bodu jednání.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 675/11/15/2/2024

Zastupitelstvo města schvaluje nákup a budoucí prodej podílových listů fondu kolektivního investování takto:

- J&T CASH otevřený podílový fond – ISIN CZ0008478625 ve výši 30 000 000 Kč, dále
- J&T Money otevřený podílový fond – ISIN CZ0008473808 ve výši 20 000 000 Kč, dále
- J&T Bond otevřený podílový fond – ISIN CZ0008473634 ve výši 20 000 000 Kč

a za tímto účelem pověřuje starostu města k uzavření rámcové smlouvy o vydávání a odkupování cenných papírů, prostřednictvím které bude nákup a prodej podílových listů realizován.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 5, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 676/11/16/1/2024

Zastupitelstvo města schvaluje úhradu části nákladů na otužilecké závody konané 1.2.2025 ve výši 15 000,- Kč.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 677/11/17/1/2024

Zastupitelstvo města volí členem finančního výboru paní Hanu Mašátovou.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 678/11/18/1/2024

Zastupitelstvo města ukládá starostovi zaslat oficiální žádost na Středočeský kraj ohledně provozu a probíhající kontroly v zubní ordinaci Stoma 2Mdent s.r.o..

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 679/11/19/1/2024

Zastupitelstvo města schvaluje odstoupení z jednání o prodeji budovy č. p. 433.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 7, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 680/11/19/2/2024

Zastupitelstvo města ukládá starostovi pokračovat v jednání o ceně ohledně koupě budovy č. p. 433 v Sázavě.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 2, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 681/11/20/1/2024

Zastupitelstvo města bere na vědomí závěry z diskuse.

Hlasování: Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Mgr. Vladimír Dvořák, v. r.

starosta

Mgr. Monika Pospíšilová, v. r.

místostarostka