

Zápis č. 2/2022, číslo jednací:
z jednání zastupitelstva města Sázava, které se uskutečnilo
dne 12. 12. 2022 od 17:00 hodin v Komunitním centru

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Petr Šibrava, Mgr. Hana Albrechtová, Ing. Ivan Koldcsiter, Mgr. Vladimír Dvořák, Mgr. Monika Pospíšilová, MVDr. Tomáš Fiala, Mgr. Markéta Prchalová, Richard Strouhal, PharmDr. Markéta Janouchová, Ing. Matěj Šolar, Yvona Hetmanová, Václav Mika

Omluveni: Ing. Radek Janda, Mgr. Zdena Kotzotová

Pozdější příchod: Radek Tupý

Pracovníci městského úřadu: Pavlína Drahotová, Blanka Dyškant Kvaková, Ing. Romana Jílková, Bc. Jana van Beberová

Tajemník: Ing. Luděk Škvor

Zapisovatel: Adéla Vosáhlová

Program jednání:

- 1 - Zahájení, organizační záležitosti
- 2 - Kontrola úkolů z minulých jednání
- 3 - Rozpočtové opatření č. 14 k rozpočtu města na rok 2022
- 4 - Návrh rozpočtu města na rok 2023, rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města na rok 2023
- 5 - Dílčí přezkoumání hospodaření města za rok 2022
- 6 - RUAH o.p.s. - poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023
- 7 - Posázaví o.p.s. - poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023
- 8 - Prodej podílových listů nemovitostního fondu INVESTIKA
- 9 - Změna obecně závazné vyhlášky č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 10 - Odměny neuvolněných zastupitelů od 1. 1. 2023
- 11 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2965/0006601/2022-BN/RE/BS stavby: "Čeřenice - veřejné osvětlení kNN - 0,4kV - Město Sázava.
- 12 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2971/00066001/2022-BN/RE/BS stavby: "Sázava-rekonstrukce chodníků a přechod pro chodce v ulici Oldřichovo nábřeží -veřejné osvětlení".
- 13 - Odkup části pozemku p. č. 1375, kat. území Sázava

- 14 - Koupě části pozemku p. č. 326/1 v kat. území Sázava
- 15 - Prodej pozemku p. č. 288/1 a 289/1 v kat. území Dojetřice
- 16 - Směnná smlouva - pozemky v kat. území Čeřenice
- 17 - Smlouva o umístění zařízení (bezúplatná) č. SUZB/4020/2022, umístění pojistkové skříňe V.O. na PB č. 14 p. č. st. 61/2 kat. území Čeřenice.
- 18 - Podnět na pořízení změny územního plánu - pozemek p. č. 1774/14 v kat. území Sázava
- 19 - Diskuse zastupitelů a občanů

1 - Zahájení, organizační záležitosti

Důvodová zpráva:

Zahájení, organizační záležitosti, schválení programu jednání, určení ověřovatelů.

Diskuze: Starosta Mgr. Dvořák přivítal přítomné a zahájil 2. jednání Zastupitelstva města Sázava v 17:00 hodin. Prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva. Omluveni jsou Mgr. Z. Kotzotová a Ing. Radek Janda.

Ověřovateli zápisu jsou určeni Petr Šibrava a PharmDr. Markéta Janouchová.

Ing. Ivan Koldcsiter, který nebyl přítomný na ustavujícím jednání zastupitelstva města složil slib zastupitele.

usnesení č. 1/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

2 - Kontrola úkolů z minulých jednání

Důvodová zpráva:

Kontrola úkolů z minulých jednání.

Diskuze: Kontrola úkolů z minulých jednání.

usnesení č. 2/1

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí postup plnění úkolů z minulých jednání.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

3 - Rozpočtové opatření č. 14 k rozpočtu města na rok 2022

Důvodová zpráva:

Komentujeme informace o změnách paragrafů nad 40 tis. Kč oproti rozpočtovému opatření č. 11 na rok 2022 schválenému zastupitelstvem dne 5. 9. 2022.

Rozpočtové opatření bylo projednáno finančním výborem. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města rozpočtové opatření č. 14 k rozpočtu města na rok 2022 v navrženém znění schválit.

Diskuze: Ing. Jílková předložila rozpočtové opatření, viz důvodová zpráva.

Pozdější příchod: R. Tupý 17:06 hod.

usnesení č. 3/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 14 k rozpočtu města na rok 2022 v navrženém znění schválit.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4 - Návrh rozpočtu města na rok 2023, rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města na rok 2023

Důvodová zpráva:

V zastupitelstvu města dne 12. 12. 2022 je třeba projednat a schválit:

Návrh rozpočtu města na rok 2023

Rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města na rok 2023

Návrh rozpočtu byl projednán finančním výborem dne 21. 11. 2022. Finanční výbor doporučil zastupitelstvu města rozpočet města na rok 2023 v navrženém znění schválit.

Diskuze: Ing. Jílková předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 4/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města na rok 2023 ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 4/2

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města na rok 2023 ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5 - Dílčí přezkoumání hospodaření města za rok 2022

Důvodová zpráva:

Dílčí přezkoumání hospodaření města Sázava za rok 2022 se uskutečnilo ve dnech 25. - 26. 10. 2022 na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012, o kontrole (kontrolní řád).

Zastupitelé města byli seznámeni se Zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření města Sázava ze dne 26. 10. 2022.

Diskuze: Ing. Jílková předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 5/1

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Sázava za rok 2022

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6 - RUAH o.p.s. - poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023

Důvodová zpráva:

RUAH o.p.s. požádala o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023 ve výši 80 000 Kč na poskytování terénní odlehčovací služby pro občany Sázavy.

V návrhu rozpočtu na rok 2023 je s touto dotací počítáno.

Rada města projednala žádost spol. RUAH o poskytnutí neinvestiční dotace a doporučuje zastupitelstvu města poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 80 tis. Kč schválit.

Diskuze: Ing. Jílková předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 6/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace pro RUAH, o.p.s. ve výši 80 000 Kč na rok 2023 na poskytování terénní odlehčovací služby.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 6/2

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023 ve výši 80 000 Kč pro RUAH o.p.s. ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7 - Posázaví o.p.s. - poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023

Důvodová zpráva:

Posázaví, o.p.s. požádala o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023 ve výši 370 200 Kč. Společnost poskytuje Městu Sázava služby v oblasti projektové přípravy a destinačního managementu.

Diskuze: Ing. Jílková předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 7/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace pro Posázaví, o.p.s. na rok 2023 ve výši 370 200 Kč.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 7/2

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 370 200 Kč na rok 2023 pro Posázaví o.p.s. ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8 - Prodej podílových listů nemovitostního fondu INVESTIKA

Důvodová zpráva:

Finanční výbor na svém jednání dne 21.11. 2022 doporučil zastupitelstvu města schválit prodej podílových listů nemovitostního fondu INVESTIKA a uložit volné peněžní prostředky na vkladový účet u banky, kde máme výhodný úrok.

Město Sázava zakoupilo v březnu 2022 na základě rozhodnutí zastupitelstva města podílové listy nemovitostního fondu INVESTIKA. S ohledem na aktuální ekonomickou situaci v ČR není možné předpokládat další významné zhodnocování peněžních prostředků prostřednictvím nemovitostního fondu. Zároveň je investování do realitního fondu rizikovější než zhodnocování peněz na vkladovém účtu u banky.

Diskuze: Starosta předložil žádost, viz důvodová zpráva. Utržené peněžní prostředky budou převedeny na vkladový účet u banky, kde máme výhodný úrok.

R. Strouhal předložil stanovisko finančního výboru.

usnesení č. 8/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej všech podílových listů nemovitostního fondu INVESTIKA.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9 - Změna obecně závazné vyhlášky č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Důvodová zpráva:

Radou města je doporučen zastupitelstvu ke schválení návrh obecně závazné vyhlášky o změně obecně závazné vyhlášky č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Mění se pouze sazba poplatku, další ustanovení OZV jsou beze změn.

Výdaje na odpadové hospodářství dlouhodobě výrazně převyšují příjmy. Výdaje jsou dle upraveného rozpočtu letošního roku cca 10,3 mil Kč, příjmy cca 4,66 mil Kč.

Návrh výše sazby poplatku je na rozhodnutí rady města, maximální sazba může být až 1200 Kč ročně. Zvýšení poplatku 100 Kč znamená navýšení příjmů ročně o cca 400 tis. Kč.

Schválení OZV je v pravomoci zastupitelstva města.

Diskuze: Ing. Škvor předložil změnu obecně závazné vyhlášky, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 9/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Sázava, o změně obecně závazné vyhlášky č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 2, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10 - Odměny neuvolněných zastupitelů od 1. 1. 2023

Důvodová zpráva:

Byla vydána novela přílohy nařízení vlády č. 318/2017 Sb. stanovující maximální výše odměn neuvolněných členů zastupitelstev. Maximální výše odměn jsou po 2 letech zvýšeny o 10 %, v mezidobí průměrná mzda vzrostla o 9,62 %.

V současnosti jsou odměny neuvolněných zastupitelů v Sázavě stanoveny pevnou částkou ve výši 50 % maximální výše. Je navrženo zachovat tento poměr, a od 1.1.2023 odměny stanovit ve výši 50 % maxima.

Diskuze: Ing. Škvor předložil informace, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 10/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje s účinností od 1. 1. 2023 odměny neuvolněných zastupitelů ve výši dle přílohy.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

11 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2965/0006601/2022-BN/RE/BS stavby: "Čeřenice - veřejné osvětlení kNN - 0,4kV - Město Sázava.

Důvodová zpráva:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace "jako povinný" předkládají k podpisu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

ohledně umístění vedení veřejného osvětlení do pozemku p. č. 1119/11 kat. území Čeřenice za jednorázovou náhradu 1 427,80,-Kč včetně DPH.

Diskuze: Bc. J. v. Bebberová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 11/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ohledně umístění vedení veřejného osvětlení do pozemku p. č. 1119/11 kat. území Čeřenice za jednorázovou náhradu 1 427,80,-Kč včetně DPH.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2971/00066001/2022-BN/RE/BS stavby: "Sázava-rekonstrukce chodníků a přechod pro chodce v ulici Oldřichovo nábřeží -veřejné osvětlení".

Důvodová zpráva:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace "jako povinný" předkládají k podpisu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ohledně umístění vedení veřejného osvětlení do pozemku p. č. 1833/1 kat. území Sázava za jednorázovou náhradu 1 089,- Kč včetně DPH.

Diskuze: Bc. J. v. Bebberová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 12/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ohledně umístění vedení veřejného osvětlení do pozemku p. č. 1833/1 kat. území Sázava za jednorázovou náhradu 1 089,- Kč včetně DPH.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13 - Odkup části pozemku p. č. 1375, kat. území Sázava

Důvodová zpráva:

Manželé ██████████ podali žádost o prodej části pozemku p. č. 1375 v kat. území Sázava (dle GP č. 1398-7/2022 se jedná o pozemek p. č. 1375/9, ostatní plocha, výměra 9 m²) z důvodu

vybudování vstupu do jejich nemovitosti. Záměr projednala rada města dne 18.5.2021. Silničně správní úřad a úřad územního plánování vydal kladné stanovisko.

Diskuze: P. Drahotová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 13/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku č. 1375 v kat. území Sázava (dle geometrického plánu č. 1398-7/2022 se jedná o pozemek p. č. 1375/9 v kat. území Sázava, výměra 9m², ostatní plocha) za cenu 690Kč/m² (t.j. celkem 6 210Kč) a podmínky, že veškeré náklady s převodem hradí kupující (geometrický plán, kupní smlouvu a vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14 - Koupě části pozemku p. č. 326/1 v kat. území Sázava

Důvodová zpráva:

Při přípravě projektové dokumentace pro rekonstrukci chodníků Oldřichovo nábřeží bylo zjištěno, že část chodníku u přejezdu je umístěna na pozemek p. č. 326/1 v kat. území Sázava – cca 3m². Vlastník pozemku souhlasí s prodejem této části pozemku.

Diskuze: P. Drahotová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 14/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje koupi části pozemku p. č. 326/1 v kat. území Sázava (dle geometrického plánu č. 1416-164/2022 se jedná o díl "a" o výměře 5 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) za cenu 30 Kč/m² (t.j. celkem 150 Kč) a podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (geometrický plán, kupní smlouva, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15 - Prodej pozemku p. č. 288/1 a 289/1 v kat. území Dojetřice

Důvodová zpráva:

Pan ████████ podal žádost o prodej pozemku p. č. 288/1 (trvalý travní porost, výměra 212 m²) a pozemku p. č. 289/1 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 19 m²) v kat. území Dojetřice. Na pozemku p. č. 289/1 je umístěna rekreační chata č. ev. 8, která je v jeho vlastnictví.

Diskuze: P. Drahotová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 15/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 288/1 (trvalý travní porost, výměra 212 m²) a pozemku p. č. 289/1 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 19 m²) v kat. území Dojetřice za cenu 552Kč/m² (t.t. celkem 127 512 Kč) a podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (kupní smlouva, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16 - Směnná smlouva - pozemky v kat. území Čeřenice

Důvodová zpráva:

V rámci přípravy stavebního povolení pro stavbu mostu v Poříčce a na základě vypracované projektové dokumentace bylo zjištěno, že část stavby (16m²) bude zasahovat do pozemku p. č. 1037/1 v kat. území Čeřenice (lesní pozemek) ve vlastnictví pana ████████. Na základě vyvolaného jednání bylo navrženo majetkové vyrovnání i u dalších pozemků v kat. území Čeřenice a zajištění přístupu do chatové osady v Čeřenicích.

V rámci přípravy realizace směny pozemků bylo dohodnuto, že se jedná o pozemky: vlastník pan Sternberg (838, 1037/1, 1048, 1050, 1051, 1054, 1055/2, 1060, 1061/2 v kat. území Čeřenice) a vlastník město Sázava (660/1, 660/4, 661/2 v kat. území Čeřenice).

Cena pozemků pro majetkové vyrovnání schválena RM dne 18.1.2021 a následně RM dne 14.11.2022:

pozemek v zastavěném územní obce (mimo druh pozemku - lesní pozemek) 60,-Kč/m²

lesní pozemek 30,-Kč/m²

Diskuze: P. Drahotová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 16/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků za účelem narovnání majetkoprávních vztahů v kat. území Čeřenice:

pozemky ve vlastnictví p. Sternberga:

část pozemku p. č. 838 (výměra 1016 m²; lesní pozemek, dle GP č. 331-78/2022 pozemek p. č. 838/4)

část pozemku p. č. 1037/1 (výměra 26 m²; lesní pozemek, dle GP č. 331-78/2022 díl "a")

pozemek p. č. 1048 (výměra 326 m²; ostatní plocha)

pozemek p. č. 1050 (výměra 234 m²; ostatní plocha)

pozemek p. č. 1051 (výměra 791 m²; ostatní plocha)

pozemek p. č. 1054 (výměra 40 m²; zahrada)

pozemek p. č. 1055/2 (výměra 163 m²; zahrada)

pozemek p. č. 1060 (výměra 122 m²; ostatní plocha)

pozemek p. č. 1061/2 (výměra 480 m²; ostatní plocha)

za

pozemky ve vlastnictví města:

část pozemku p. č. 660/1 (výměra 274 m²; ostatní plocha, dle GP č. 331-78/2022 díl "b")

pozemek p. č. 660/4 (výměra 3426 m²; lesní pozemek)

pozemek p. č. 661/2 (výměra 1380 m²; lesní pozemek).

a podmínky, že cena pozemku v zastavěném územní obce (mimo druh pozemku - lesní pozemek) je 60,-Kč/m²; lesní pozemek 30,-Kč/m². Hodnota směňovaných pozemků stranou 1 a stranou 2 je totožná - 160 620Kč. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, směnné smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí město Sázava.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

17 - Smlouva o umístění zařízení (bezúplatná) č. SUZB/4020/2022, umístění pojistkové skříně V.O. na PB č. 14 p. č. st. 61/2 kat. území Čeřenice.

Důvodová zpráva:

Město Sázava na základě přeložky vedení veřejného osvětlení (jako příloha k novému zemnímu vedení NN) žádá ČEZ Distribuci, a.s. o uzavření smlouvy č. SUZB/4020/2022 ohledně umístění pojistkové skříně veřejného osvětlení na podpěrný bod č. 14, který je umístěn na p. č. st. 61/2 kat. území Čeřenice a to bezúplatně.

Diskuze: Bc. J. v. Bebberová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesení č. 17/1

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření bezúplatné smlouvy č. SUZB/4020/2022 ohledně umístění pojistkové skříně veřejného osvětlení na podpěrný bod č. 14, který je umístěn na p. č. st. 61/2 kat. území Čeřenice.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

18 - Podnět na pořízení změny územního plánu - pozemek p. č. 1774/14 v kat. území Sázava

Důvodová zpráva:

OPTREAL, spol. s r.o. na základě plné moci od PROFÍ AUTO CZ a.s. podala podnět na pořízení změny územního plánu Sázavy ve zkráceném postupu - změna funkčního využití pozemku na funkční využití BI - bydlení v rodinných domech (městské i příměstské). Jedná se o pozemek p. č. 1774/14 v kat. území Sázava (12077 m²), který je v platném územním plánu zařazen do funkčního využití NZ - plochy zemědělské, R-S2c - územní rezerva BI. Náklady na pořízení územního plánu navrhuje hradit samostatně.

OISM doporučuje zastupitelstvu města **nepořizovat** změnu územního plánu zkráceným postupem z důvodu, že v současné době ještě není dokončeno projednání změny ÚP č.3 a v příštím roce OISM předloží zastupitelstvu návrh na pořízení „velké“ změny územního plánu, která bude reagovat na aktuální potřeby města, vyhodnotí potřebu vymezení nových zastavitelných ploch (pro různé využití) s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území, možnostem občanské vybavenosti (školy, školky, zdravotnictví, obchod a služby), možnostem dopravy a dopravní obslužnosti jednotlivých částí města, aktualizuje koncepci rozvoje jeho území a do té doby nebudou pořizovány žádné změny vycházející pouze z interních potřeb jednotlivých vlastníků pozemků.

Diskuze: P. Drahotová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

P. Šibrava navrhuje vyčkat a začít pracovat na novém územním plánu města společně s Ing. arch. Pospíšilem.

usnesení č. 18/1

Zastupitelstvo města

r o z h o d u j e

Zastupitelstvo města po projednání rozhodlo nepožít změnu územního plánu zkráceným postupem dle návrhu společnosti OPTREAL spol. s r.o., V oblouku 266, Čestlice ze dne 30.9.2022.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

19 - Diskuse zastupitelů a občanů

Diskuze: Starosta:

- předložil prezentaci a představil připravované akce a investice v příštím roce, např. oprava střechy komunitního centra, rekonstrukce Anenské a Zlaté ulice, inovace veřejného osvětlení, výstavba sběrného dvora a jiné.

P. Šibrava:

- žádá doplnit do plánu investic i dostavbu komunikací Na Křemelce, už je připravený projekt a stavební povolení, s nabytím právní moci, v minulosti nebylo realizováno z důvodu nedostatku financí

R. Tupý:

- žádá informace, zda se plánuje i zlepšení vnitřního osvětlení v síni U Martina vzhledem k výstavám a svatbám, kde se zde konají. Starosta uvedl, že v případě vypsání vhodného dotačního titulu by se uvažovalo i opravě vnitřních prostor.

- žádá informace o možnosti změny jednosměrného provozu u parkoviště MěÚ na náměstí. J. v. Beberová uvedla, že případnou změnu stanovuje dopravní inspektorát v Benešově z důvodu šíře komunikace nelze dotčený úsek zobousměrnit. Pro případnou úpravu je nutné úsek stavebně upravit tak, aby odpovídal předpisům.

- žádá informace o druhé etapě rekonstrukce ulice Větrná. P. Drahotová uvedla, že z důvodu nesouhlasu některých vlastníků pozemků není možné projekt realizovat

p. Mika:

- žádá informace o možnosti změny přednosti zprava v Revoluční ulici. Upozornil, že zde dochází k nebezpečným dopravním situacím a kamiony přednost zprava nedodrží. J. v.

Bebberová uvedla, že jediná možnost je zrušení obytné zóny, ale tím by bylo zrušeno i dopravní omezení rychlosti jízdy vozidel 30 km/h.

- p. Šolar navrhuje možnost obytnou zónu zanechat v centru města a poté až na Křemelce.
J. v. Bebberová zašle se podnět dotaz na dopravní inspektorát v Benešově

Y. Hetmanová:

- upozornila na špatný stav budovy obchodního domu v centru města. Navrhuje oslovit majitele. B. Kvaková uvedla, že město nemá možnosti, jak nařídit opravu objektu.

- žádá informace o možném vybudování autobusové zastávky Na Vrších, P. Drahotová uvedla, že je připravený projekt, realizace by stála cca 5 mil. Kč. Projekt v tuto chvíli pozastaven.

- upozornila na přeplněné popelnice na olej nejen na sídlišti, ale i u sběrného dvora a u zdravotního střediska. Žádá informace o četnosti vyvážení. B. Kvaková uvedla, že popelnice mají čip, pokud se naplní, firma je vyveze.

- žádá informace, zda se mimo městského plesu bude konat ještě jiný, např. hasičský, fotbalový. Starosta uvedl, že o pořádání plesů nemá nikdo jiný zájem.

Mgr. Prchalová:

- upozornila, že semafor na Oldřichově nábřeží je opět posunutý zpět, u přechodu je stále nepřehledná situace. J. v. Bebberová opět kontaktuje firmu a navrhne posunutí semaforu, zároveň upozornila, že dle dodavatelské firmy řidiči semafor přemístili opět na původní místo z důvodu, že není vidět při výjezdu z ulice Husova.

Veřejnost:

Ing. V [REDACTED]

- předal informace od SŽDC, ve městě je 6 železničních přejezdů, jen 2 jsou zabezpečeny, v ulici Budínská je přejezd frekventovaný a nezabezpečeny, proto na jaře proběhne příprava dokumentace pro drážní stavební úřad, v červnu by měl být přechod zabezpečený světly

- žádá informace o zpřístupnění hráze pro pěší a napojení na cestu od lávky. Starosta uvedl, že je připravena varianta zachování cesty pod mostem

usnesení č. 19/1

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Zastupitelstvo města bere na vědomí závěry z diskuse.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

PharmDr. Markéta Janouchová, v. r.
ověřovatel zápisu

Petr Šibrava, v. r.
ověřovatel zápisu

Mgr. Vladimír Dvořák, v. r.
starosta

Mgr. Monika Pospíšilová, v. r.
místostarostka

Jednání bylo ukončeno v 18:00 hodin
Zápis byl vyhotoven 20. prosince 2022

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 2/2022 města Sázava, které se uskutečnilo dne 12. 12. 2022

usnesení č. 474/2/1/1/2022

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

usnesení č. 475/2/2/1/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí postup plnění úkolů z minulých jednání.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

usnesení č. 476/2/3/1/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 14 k rozpočtu města na rok 2022 v navrženém znění schválit.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 477/2/4/1/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města na rok 2023 ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 478/2/4/2/2022

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města na rok 2023 ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 479/2/5/1/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Sázava za rok 2022

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 480/2/6/1/2022

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace pro RUAH, o.p.s. ve výši 80 000 Kč na rok 2023 na poskytování terénní odlehčovací služby.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 481/2/6/2/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2023 ve výši 80 000 Kč pro RUAH o.p.s. ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 482/2/7/1/2022

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace pro Posázaví, o.p.s. na rok 2023 ve výši 370 200 Kč.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 483/2/7/2/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 370 200 Kč na rok 2023 pro Posázaví o.p.s. ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 484/2/8/1/2022

Zastupitelstvo města schvaluje prodej všech podílových listů nemovitostního fondu INVESTIKA.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 485/2/9/1/2022

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Sázava, o změně obecně závazné vyhlášky č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 2, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 486/2/10/1/2022

Zastupitelstvo města schvaluje s účinností od 1. 1. 2023 odměny neuvolněných zastupitelů ve výši dle přílohy.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 487/2/11/1/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ohledně umístění vedení veřejného osvětlení do pozemku p. č. 1119/11 kat. území Čeřenice za jednorázovou náhradu 1 427,80,-Kč včetně DPH.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 488/2/12/1/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ohledně umístění vedení veřejného osvětlení do pozemku p. č. 1833/1 kat. území Sázava za jednorázovou náhradu 1 089,- Kč včetně DPH.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 489/2/13/1/2022

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku č. 1375 v kat. území Sázava (dle geometrického plánu č. 1398-7/2022 se jedná o pozemek p. č. 1375/9 v kat. území Sázava, výměra 9m2, ostatní plocha) za cenu 690Kč/m2 (t.j. celkem 6 210Kč) a podmínky, že veškeré náklady s převodem hradí kupující (geometrický plán, kupní smlouvu a vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 490/2/14/1/2022

Zastupitelstvo města schvaluje koupi části pozemku p. č. 326/1 v kat. území Sázava (dle geometrického plánu č. 1416-164/2022 se jedná o díl "a" o výměře 5 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) za cenu 30 Kč/m² (t.j. celkem 150 Kč) a podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (geometrický plán, kupní smlouva, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 491/2/15/1/2022

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 288/1 (trvalý travní porost, výměra 212 m²) a pozemku p. č. 289/1 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 19 m²) v kat. území Dojetřice za cenu 552Kč/m² (t.t. celkem 127 512 Kč) a podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (kupní smlouva, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 492/2/16/1/2022

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků za účelem narovnání majetkoprávních vztahů v kat. území Čeřenice:

pozemky ve vlastnictví p. Sternberga:

část pozemku p. č. 838 (výměra 1016 m²; lesní pozemek, dle GP č. 331-78/2022 pozemek p. č. 838/4)

část pozemku p. č. 1037/1 (výměra 26 m²; lesní pozemek, dle GP č. 331-78/2022 díl "a")

pozemek p. č. 1048 (výměra 326 m²; ostatní plocha)

pozemek p. č. 1050 (výměra 234 m²; ostatní plocha)

pozemek p. č. 1051 (výměra 791 m²; ostatní plocha)

pozemek p. č. 1054 (výměra 40 m²; zahrada)

pozemek p. č. 1055/2 (výměra 163 m²; zahrada)

pozemek p. č. 1060 (výměra 122 m²; ostatní plocha)

pozemek p. č. 1061/2 (výměra 480 m²; ostatní plocha)

za

pozemky ve vlastnictví města:

část pozemku p. č. 660/1 (výměra 274 m²; ostatní plocha, dle GP č. 331-78/2022 díl "b")

pozemek p. č. 660/4 (výměra 3426 m²; lesní pozemek)

pozemek p. č. 661/2 (výměra 1380 m²; lesní pozemek).

a podmínky, že cena pozemku v zastavěném územní obce (mimo druh pozemku - lesní pozemek) je 60,-Kč/m²; lesní pozemek 30,-Kč/m². Hodnota směňovaných pozemků stranou

1 a stranou 2 je totožná - 160 620Kč. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, směnné smlouvy a vklad do katastru nemovitostí hradí město Sázava.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 493/2/17/1/2022

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření bezúplatné smlouvy č. SUZB/4020/2022 ohledně umístění pojistkové skříně veřejného osvětlení na podpěrný bod č. 14, který je umístěn na p. č. st. 61/2 kat. území Čeřenice.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 494/2/18/1/2022

Zastupitelstvo města po projednání rozhodlo nepožítovat změnu územního plánu zkráceným postupem dle návrhu společnosti OPTREAL spol. s r.o., V oblouku 266, Čestlice ze dne 30.9.2022.

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

usnesení č. 495/2/19/1/2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí závěry z diskuse.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Mgr. Vladimír Dvořák, v. r.

starosta

Mgr. Monika Pospíšilová, v. r.

místostarostka