

Město Sázava
Rada města
Souhrn za jednání
36. řádné jednání rady města, konané dne
3. 10. 2012 v 16:00 hod. Městský úřad Sázava

168/12 Zahájení, organizační záležitosti

Důvod předložení: Schválení programu jednání, určení ověřovatelů zápisu

Předkladatel: Petr Šibrava

Rada města

s c h v a l u j e
navržený program jednání.

169/12 Kontrola úkolů z minulých jednání

Důvod předložení: Kontrola úkolů z minulých jednání dle úkolovníku.

Předkladatel: Petr Šibrava

Rada města

I. b e r e n a v ě d o m í
zprávu o kontrole úkolů z minulých jednání.

II. u k l á d á
MÚ iniciovat kontrolu nakládání se splaškovými vodami v Bělokozlech.

Termín: 17.10.2012

III. n e s c h v a l u j e
finanční příspěvek Psychologické poradně Benešov.

IV. s c h v a l u j e
vydání kalendáře města pro rok 2013 v počtu 500 kusů

170/12 Výběr dodavatele - "Centrum veřejných služeb - nová radnice v Sázavě"

Důvod předložení: protokol o hodnocení nabídek v příloze.

Předkladatel: Petr Šibrava

Rada města

I. r o z h o d u j e

na základě ustanovení § 81, odst. 1 písm. b) Zák. č. 137/2006 Sb. o výběru nejvýhodnější nabídky na akci "Centrum veřejných služeb - nová radnice v Sázavě" uchazeče HORA s.r.o. IČO 26015889.

II. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo na akci "Centrum veřejných služeb - nová radnice v Sázavě" s firmou HORA s.r.o. IČO 26015889.

171/12 Stanovení neinvestičních nákladů na žáka

Důvod předložení: na základě doložených provozních nákladů do ZŠ vychází podíl na 1 žáka ZŠ ve výši 9 970,- Kč. V loňském roce činila částka, stanovená RM 7 127,- Kč. Při navýšení o míru inflace roku 2011, t.j. 1,9% by činila částka 7 262,- Kč. Rozbor nákladů v příloze.

Předkladatel: Petr Šibrava

Rada města

s t a n o v u j e

pro školní rok 2011/2012 neinvestiční náklady na žáka ZŠ v Sázavě ve výši 7 262,- Kč.

172/12 Pronájem garáží v bývalé úpravně vody na Kácku.

Důvod předložení: Po vyklizení plechového hamgáru na Kácku byl dohodnut s VHS Vrchlice Maleč pronájem 3 garáží v bývalé úpravně vody na Kácku. Vhs předkládá návrh nájemní smlouvy. Celková plocha garáží činí 60 m².

Předkladatel: Petr Šibrava

Rada města

s c h v a l u j e

smlouvu o nájmu NP (garáží v bývalé úpravně vody) mezi Městem Sázava a VHS Vrchlice Maleč ve znění dle přílohy k tomuto bodu zápisu.

173/12 Čerpání fondu volnočasových aktivit dětí a mládeže

Důvod předložení: Dle tabulky, zpracované Ing. Zajícem

Předkladatel: Petr Šibrava

Rada města

s c h v a l u j e

rozdělení fondu volnočasových aktivit dětí a mládeže městského rozpočtu pro rok 2012, dle tabulky, uvedené v příloze k tomuto bodu zápisu.

174/12 Nabídka prodeje RD č.p. 114 Husova ul. Sázava

Důvod předložení: Paní Malečková přes RK Nextreality nabízí k prodeji uvedenou nemovitost. Již projednáváno na RM dne 18.7.2012 s uložením úkolu jednat o možném snížení ceny. Po prohlídce nemovitosti a jednání s paní Malečkovou a makléřem společnosti RK Nextreality byla městu Sázava nabídnuta cena.

Předkladatel: Jiří Huml

Rada města

o d k l á d á

záměr koupě nemovitosti č.p. 114 v Husově ulici.

175/12 Přidělení bytů ve vlastnictví města

Důvod předložení: Přidělení bytů dle zápisu BK 3/2012 ze dne 10.09.2012

Předkladatel: Jiří Huml

Rada města

I. s c h v a l u j e

přidělení bytu č.1 Na Křemelce 437 se zaplacením kauc

II. s c h v a l u j e

přidělení bytu č.3 Na Kácku 224 se zaplacením kauc

III. s c h v a l u j e

přidělení bytu č.2 Dělnická 151 se zaplacením kauc

176/12 Prodej pozemku ulice Večerní

Důvod předložení: Dne 9.9.2012 byla na základě objednávky Města Sázavy vyhotovena technická zpráva akce: vytyčení obvodu staveniště komunikace ul. Večerní společností ALFA GEODETA s.r.o. Při tomto vytyčení bylo zjištěno, že rohový pozemek parcelní číslo 715/11 v kat. území Černé Budy, je oplocen a oplocení částečně zasahuje do pozemku parcelní číslo 715/1 v kat. území Černé Budy. Jedná se o 3 výseče o výměrách 41 m², 23 m² a 41 m². Celkově se jedná o 105 m².

Oplocení bylo stavebním úřadem řádně povoleno. Na základě jednání s vlastníky pozemku bylo konstatováno, že původní GP zpracovaný před digitalizací území měl hranici pozemku vyznačenou do „oblouku“. Dnešní ohrazení v mapě je mezi body přímkou. Výměra pozemku je v KN zachována – 1681 m². Díl (41 m²) směrem do ulice Večerní je nutno odplotit – s ohledem na zpracovaný projekt komunikace a zachování šíře komunikace. Díly (41 m² a 23 m²) by bylo možno odprodat manželům Novotným, kteří o tyto části projeví zájem.

OVŽP doporučuje prodej pozemku o výměře 64 m² za cenu obvyklou s tím, že vyhotovení GP, sepsání smlouvy a vklad do KN uhradí kupující.

Předkladatel: Jiří Huml

Rada města

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 715/1 v k.ú. Černé Budy o výměře 64 m² s tím, že náklady na vypracování GP, kupní smlouvy a vklad do KN hradí kupující.

177/12 Pronájem NP Likérka- Pražská 86

Důvod předložení: Po ukončení nájemní smlouvy na celý nebytový prostor v Likérce - Pražská 86 s p. B. a po vyvěšení nabídky pronájmu na ÚD, podal p. P. B. žádost na pronájem 1/2 nebytového prostoru v 1. NP a p. B. na pronájem 1/2 nebytového prostoru v 1NP. s tím, že rozdělení NP proběhne na vlastní náklady nájemců. Nabídka pronájmu zbývajících částí nebytového prostoru bude opět zveřejněna na ÚD.

Předkladatel: Jiří Huml

Rada města

I. s c h v a l u j e

pronájem části nebytového prostoru (1. NP 1/2) v Likérce - Pražská 86 p. P. B.
na dobu neurčitou

II. s c h v a l u j e

pronájem části nebytového prostoru (1. NP 1/2) v Likérce - Pražská 86 p. B.
na dobu neurčitou

III. u k l á d á

MÚ zveřejnit pronájem části nebytového prostoru (2. NP) v Likérce - Pražská 86

178/12 Sázava Plužiny - kNN, p.č. 345, IV-12-6013191/2

Důvod předložení: ČEZ Distribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013191/2 k uložení kabelu AYKY 4x50 jako elektrická přípojka pro pozemek p.č. 345, k.ú. Dojetřice. Hodnota věcného břemene byla stanovena v souladu s ceníkem věcných břemen. Smlouva je uzavírána na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválené RM dne 24.8.2011 usnesením č. 195/11.

Předkladatel: Jiří Huml

Rada města

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013191/2 uložení kabelu do pozemku p.č. 450, k.ú. Dojetřice

179/12 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6015324 a smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku.

Důvod předložení: ČEZ Distribuce a.s., žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby č. IV-12V6015324, kterou Město Sázava povoluje uložení kabelu NN do pozemku p.č. 1848, k.ú. Sázava, včetně následného uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle skutečného zaměření. Hodnota věcného břemene je navržena dle ceníku pro oceňování věcných břemen

Předkladatel: Jiří Huml

Rada města

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby č. IV-12V6015324, kterou Město Sázava povoluje uložení kabelu NN do pozemku p.č.

1848, v k.ú. Sázava, včetně následného uzavření smlouvy o zřízení věcného řemene dle skutečného zaměření.

180/12 Žádost o směnu pozemků - lokalita Na Vrších

Důvod předložení: Na základě úkolu rady města z jednání dne 18.7.2012 manželé Fialovi souhlasí, aby cena pozemků pro uvedenou směnu (pozemky č. 1520/16 a 1520/10 v kat. území Sázava) byla oceněna . V konečném součtu by to znamenalo, že město by vyplatilo rozdíl výměry, tj. cca 58 m². Město Sázava by dle dohody dále hradilo veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva (GP, kupní smlouva, vklad do KN).

Předkladatel: Jiří Huml

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit směnu pozemků.
Město Sázava uhradí veškeré náklady
spojené s převodem vlastnického práva (GP, kupní smlouva, vklad do KN).

181/12 Oprava povrchu místní komunikace Bělokozly - Xaverov

Důvod předložení: OISM vypsaló výběrové řízení na opravu místní komunikace Bělokozly - Xaverov. Do soutěže se přihlásily celkem 3 firmy. Vyhodnocení je patrné ze Záznamu o posouzení a hodnocení nabídek - viz příloha.

Předkladatel: Jiří Huml

Rada města

schvaluje

jako dodavatele opravy povrchu místní komunikace Bělokozly - Xaverov firmu: DIPOS
JaC spol. s r.o., IČO: 48108545, která předložila nejvýhodnější nabídku

182/12 Diskuse, závěr

Důvod předložení: Diskuse, závěr

Předkladatel: Petr Šibrava

Rada města

I. bere na vědomí
závěry z diskuse.

II. schvaluje

- a) výstavu Svazu chovatelů drobného zvířectva v Panské stodole ve dnech 12. - 14. 10. 2012.
- b) předvolební akci ČSSD dne 10 .10. na náměstí VaW.
- c) složení výběrové komise na obsazení pozice pracovník vnitřních věcí - sekretariát ve složení: Petr Šibrava, předseda, Bohumila Boušková, Daniela Řípová, Mgr. Alena Přibyllová, členové.

III. neschvaluje

- a) příspěvek ZŠ Uhlířské Janovice.
- b) žádost paní Burianové o umístění reklam na objekt "Likérka".

IV. ukládá

- a) Ing. Vtípilovi sestavení plánu údržby zeleně ve městě s panem Burghardem.
Termín: 31.12.2012
- b) starostovi města přizvat předsedu MORS na příští jednání RM.
Termín: 17.10.2012
- c) městskému úřadu dostříhat letorosty u rozvodny 110 kV.
Termín: 17.10.2012
- d) městskému úřadu ve spolupráci s PVL realizaci pláže v prostoru "Na Koupadlech".
Termín: 31.12.2012

V. odkládá

rozhodnutí o umístění dalšího parkovacího automatu ve městě.