

Město Sázava

Zápis

14. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

17. 4. 2013 v 17:00 hod.

Společenský dům Sázava

Přítomni: Karel Augusta, Bohumila Boušková, Mgr. Dana Brožková, Josef Fiala, Ing. Petr Just, Jaroslav Kališ, Mgr. Zdeňka Kotzotová, Ing. Jaroslav Krajc, Josef Procházka, Vladimír Rus, Petr Šibrava, Milan Štědra, Miroslav Trojan, Ing. Bohuslav Vtípil, Ing. Jiří Zajíc

Dále přítomni: Pavlína Drahotová, Ing. Jiří Huml, Ing. Luděk Škvor

Hosté:

Omluvení: MUDr. Jindřiška Šedová, Radek Tupý

Ověřovatelé: Jaroslav Kališ, Ing. Jiří Zajíc

Zapsal: Bc. Monika Lonská, Petr Šibrava

Schválený program:

- 1 (1) Zahájení, organizační záležitosti
- 2 (3) Rozpočtové opatření č. 1/2013
- 3 (6) Koupě pozemku pod komunikací Svážná
- 4 (10) Směna pozemků - lokalita Na Vrších
- 5 (10) Směna pozemků - ulice Jitřní
- 6 (4) Zpráva o postupu přípravy nového územního plánu
- 7 (12) Zmocněnec města na valnou hromadu VHS Vrchlice - Maleč
- 8 (11) Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích
- 9 (13) Diskuse zastupitelů a občanů, různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, organizační záležitosti

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta přivítal všechny přítomné a zahájil jednání zastupitelstva města v 17:00 hod.

Řádně omluveni z dnešního jednání jsou MUDr. Jindřiška Šedová a Radek Tupý.

Starosta konstatoval, že v jednacím sále je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, jednání zasedání zastupitelstva města je usnášeníschopné.

Starosta informoval o proběhlé kontrole hospodaření města za rok 2012. Hospodaření bylo shledáno kontrolory z Krajského úřadu Středočeského kraje bez výhrad.

Na návrh starosty byli do návrhové komise zvoleni: Karel Augusta, Milan Štědra.

Ověřovatelé zápisu byli určeni: Ing. Jiří Zajíc, Jaroslav Kališ.

Navržený program jednání byl schválen.

s c h v a l u j e
navržený program jednání.

2. Rozpočtové opatření č. 1/2013

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta podal podrobné informace ke struktuře Rozpočtového opatření RO1/2013. Finanční výbor projednal a doporučil schválit toto RO. RM doporučila ZM RO1/2013 schválit. Při tomto bodu projednávání se dostavil do sálu společenského domu pan Josef Procházka. ZM schválilo RO1/2013 v navržené verzi.

15/0/0
Usnesení č. 9/13

s c h v a l u j e
rozpočtové opatření č. 1/2013 ve znění dle přílohy k tomuto bodu zápisu.

3. Koupě pozemku pod komunikací Svážná

Předkladatel: Jiří Huml

Starosta informoval, že v ulici Svážná bylo zjištěno, že pod plánovanou komunikací je pozemek ve vlastnictví paní J. V. Jde o pozemek p. č. 713/16 v k. ú. Černé Budy, trvalý travní porost, o výměře 58 m².

OVŽP vstoupil do jednání s vlastníkem ohledně koupě pozemku. Vlastník souhlasí s prodejem a byla dohodnuta předběžná kupní cena 30 Kč/m² tj. 1740,- Kč za celý pozemek s tím, že náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující. ZM koupí na doporučení RM schválilo.

15/0/0
Usnesení č. 10/13

s c h v a l u j e
koupí pozemku p. č. 713/16 v k. ú. Černé Budy za cenu 30,- Kč/m² s tím, že náklady spojené s převodem hradí kupující.

4. Směna pozemků - lokalita Na Vrších

Předkladatel: Jiří Huml

Starosta informoval, že sestry H. a L. D. podaly žádost Městu Sázava o směnu částí pozemků p. č. 1520/18 (cca 194 m²) a 1520/1 (cca 317 m²) v k. ú. Sázava, v jejich majetku, za část pozemku p. č. 1520/10 (cca 304 m²), v majetku města, viz grafická příloha. Jedná se o komunikaci Na Vrších. Směnu navrhuje provést za stejných podmínek, jako byla provedena směna mezi Městem Sázava a manželi F. tj.:

- GP na oddělení částí pozemků hradí Město Sázava
- vzájemná kompenzace při směně je 30,- Kč/m²
- náklady na vklad do KN a smlouvu hradí Město Sázava

ZM záměr na doporučení RM schválilo.

15/0/0
Usnesení č. 11/13

s c h v a l u j e

směnu části pozemků p. č. 1520/18 (cca. 194 m²) a p. č. 1520/1 (cca. 317 m²) v majetku sester D[REDACTED], za část pozemku 1520/10 (cca. 304 m²) v majetku města, vše v k. ú. Sázava za cenu 30,- Kč/m² s tím, že město hradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva (GP, směnná smlouva a vklad do KN).

5. Směna pozemků - ulice Jitřní

Předkladatel: Jiří Huml

Starosta informoval, že na základě žádosti manželů B[REDACTED] bylo zjištěno, že při výstavbě oplocení u jejich rodinného domu došlo z části k přeplocení do pozemku č. 509/1 v k. ú. Černé Budy (díl b1 + b2 = 10 m², vlastník Město Sázava) a částečně zase ustoupili s oplocením do svého pozemku p. č. 715/21 v k. ú. Černé Budy (díl d = 3 m², vlastníci B[REDACTED]). Z tohoto důvodu žádají o směnu těchto dílů a odkoupení zbývajících 7 m². Jedná se o pozemek pod komunikací Jitřní. Manželé B[REDACTED] nechali zpracovat geometrický plán č. 945-2078/2012. ZM na doporučení RM záměr schválilo.

14/0/1

Usnesení č. 12/13

s c h v a l u j e

směnu částí pozemků č. 509/1 a 715/21 v k. ú. Černé Budy dle nově vyhotoveného GP č. 945-2078/2012, díl b1 + b2 (10 m²) a díl d (3 m²) a koupi zbývajících 7 m² za cenu 30,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující (GP, smlouva, vklad).

6. Zpráva o postupu přípravy nového územního plánu

Předkladatel: Jiří Huml

V souladu s ustanovením § 56 stavebního zákona starosta informoval o přípravě nového územního plánu. ZM přeložil zprávu o průběhu prací na pořízení nového územního plánu (ÚP).

Dále starosta informoval, že Ing. arch. František Pospíšil předložil podrobnou zprávu o postupu nového územního plánu na RM. Dokumentace ÚP bude v druhém čtvrtletí znovu předložena Krajskému úřadu k dalšímu projednání, následně bude zahájena závěrečná etapa prací - řízení o územním plánu.

Etapa bude včas oznámena veřejnosti, dotčeným orgánům a sousedním obcím v druhé polovině letošního roku. Předpokládá se že, územní plán bude schválen v roce 2014.

Ing. Just sdělil, že z informací, které podal Ing. arch. Pospíšil, vyplývá, že díky změně zákona platné od 1. 1. 2013, nabyla účinnosti tzv. velká novela stavebního zákona, která změnila postup pořizování ÚP. Obsah: lehce nadstandardní kroky, grafická i textová část je k nahlédnutí na MÚ. ZM vzalo informace na vědomí a rozhodlo o dalším postupu zpracování nového ÚP.

15/0/0

Usnesení č. 13/13

r o z h o d u j e

o dalším postupu při pořízení územního plánu dle přiloženého materiálu s tím, že v roce 2013 bude zahájena závěrečná etapa prací - řízení o územním plánu

7. Zmocněnec města na valnou hromadu VHS Vrchlice - Maleč

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta informoval, že dle § 184, Zák. č. 513/1991 Sb. je zapotřebí zmocnit zástupce města k zastupování akcionáře na valné hromadě VHS Vrchlice Maleč, konané dne 24. 6. 2013. RM navrhla ZM schválit pro letošní rok jako zmocněnce města pana Ing. Jaroslava Krajce. ZM zmocnění schválilo.

zplnomocňuje

pana Ing. Jaroslava Krajce k zastupování města, jako akcionáře na valné hromadě VHS Vrchlice - Maleč, konané dne 24. 6. 2013.

8. Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích

Předkladatel: Jiří Huml

Ing. Škvor informoval o návrzích nových obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích. Stávající vyhlášky platily zhruba deset let a byly mnohokrát novelizované. Postupem doby došlo ke změně výkladu a některá ustanovení vyhlášek je nezbytné opravit. Jedná se o snahu zpřehlednění právních předpisů města. Návrhy nových vyhlášek jsou, dle právních rozborů odboru dozoru a kontroly Ministerstva vnitra, v souladu se zákonem. Jedná se o tyto vyhlášky:

- a) Obecně závazná vyhláška č. 1/2013, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- b) Obecně závazná vyhláška č. 2/2013, o místním poplatku ze psů
- c) Obecně závazná vyhláška č. 3/2013, o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt
- d) Obecně závazná vyhláška č. 4/2013, o místním poplatku z ubytovací kapacity
- e) Obecně závazná vyhláška č. 5/2013, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- f) Obecně závazná vyhláška č. 6/2013, o místním poplatku ze vstupného

Zastupitelé byli s vyhláškami podrobně seznámeni na zasedání rozšířené Rady města.

U poplatků ze psů už nejsou osvobozeni lovečtí psi, a jako nevyužitelný je zrušen místní poplatek za povolení vjezdu do vybraných částí měst. Ve vyhlášce č. 2 byl v čl. 10 chybou psaní uveden špatný rok 2012, bude opraven na rok 2013.

Ing. Just navrhl drobnou úpravu v obecně závazné vyhlášce č. 2/2013, čl. 2 Poplatník a předmět poplatku, odst. 1 –

Poplatek ze psů platí držitel psa. Držitelem psa je fyzická nebo právnická osoba, která má trvalý pobyt nebo sídlo na území Města Sázava.

Nové znění: Poplatek ze psů platí držitel psa, který je zároveň fyzickou nebo právnickou osobou, která má trvalý pobyt nebo sídlo na území Města Sázava.

- dále Ing. Just navrhl ve vyhlášce č. 6/2013 čl. 4 sazba poplatku, odst. 1 a) zavést pojem „reprodukované“.

čl. 4 bod 1 a) nové znění: 10% na akce, při nichž je produkce reprodukované hudby realizována prostřednictvím technických zařízení (např. diskotéky)

Ing. Just navrhl do vyhlášky č. 6/2013 čl. 6 bod 2 doplnit písmeno c) akce pořádané s účastí Města Sázava.

Ing. Just dále navrhl do vyhlášky č. 5/2013 čl. 8, bod 1 doplnit osvobození akcí pořádaných s účastí Města Sázava.

Ing. Škvor vznesl technickou připomínku, že je vhodnější zařadit tento pozměňovací návrh do bodu 2 vyhlášky, Ing. Just s tímto souhlasí.

Čl. 8 bod 2 d) tedy nově zní: uživatelé veřejného prostranství, kteří zde pořádají akci s účastí města Sázava.

Starosta navrhl, že budou do konečných verzí vyhlášek zapracovány pozměňovací návrhy, z dnešního jednání. ZM návrhy vyhlášek, ve znění dle pozměňovacích návrhů z dnešního jednání, schválilo.

I. schvaluje

- a) Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2013, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve znění dle přílohy k tomuto bodu zápisu.
- b) Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2013, o místním poplatku ze psů ve znění dle přílohy k tomuto bodu zápisu.
- c) Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2013, o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt ve znění dle přílohy k tomuto bodu zápisu.
- d) Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2013, o místním poplatku z ubytovací kapacity ve znění dle přílohy k tomuto bodu zápisu.
- e) Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2013, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ve znění dle přílohy k tomuto bodu zápisu.
- f) Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2013, o místním poplatku ze vstupného ve znění dle přílohy k tomuto bodu zápisu.

9. **Diskuse zastupitelů a občanů, různé**

Předkladatel: Petr Šibrava

STAROSTA:

- informoval o průběhu investičních akcí a chystaných opravách komunikací pro rok 2013:

Rekonstrukce bývalého hřbitova u Martina - město získalo dotaci z Fondu rozvoje měst a obcí Středočeského kraje ve výši 2 300 000,- Kč. Celková výše nákladů je 3 200 000,- Kč. V současné době se dokončuje vazba na bývalé márnici, bude se pokládat šindel, jsou zhotoveny šterkové cesty, pokládají se kabely VO, jsou hotovy všechny terénní úpravy, začne oprava ohradní zdi. Slavnostní otevření je plánováno na září letošního roku.

Rekonstrukce domu služeb na novou radnici - probíhající úpravy vnitřních prostor (příčky, rozvody zdravotníka a dalších sítí), začalo zateplování pláště a střechy. Harmonogram je dodržován, pravidelně kontrolován zástupci investora. Ing. Arch. Žilka zpracovává návrh barevného provedení fasády.

Přístup do celého objektu bude bezbariérový. Předběžný termín dokončení - listopad.

Rekonstrukce hřbitova u Sv. Anny - město získalo dotaci z "Fondu rozvoje venkova" ve výši 1 800 000,- Kč. Celkové náklady budou cca. 3 300 000,- Kč. Stavba začne na konci tohoto roku.

Oprava komunikací:

- oprava horní části ulice Jiráskova, vč. parkoviště, celková plocha 700 m², bude provedena v prvním pololetí.

- ulice Pod Třešňovkou a cesta na Sedliště - čeká se na výsledek posouzení žádostí o dotace z fondu MMR.

- byl dokončen řez veškerých stromů, dále v ulici Školská a Budínská byly opraveny výtluky na MK.

MÍSTOSTAROSTA:

- informoval o znovuoobnovení a úpravě cest v obecním lese na pozemku p. č. 297/1 v k. ú. Sázava. Terén je strmý, a v zimě byl průchod po nich nebezpečný, cca. do měsíce by všechny stezky v prostoru mezi ulicemi v Edenu a trati měly být obnoveny.

- navrhl rekonstruovat pěšiny v západní části lesa pod altánkem od Edenu do Růžové a cestu pro pěší z Budínské ulice k budínskému jezu.

Mgr. Zdeňka Kotzotová

- informovala o přijímání předškoláků do MŠ:

Podmínkou pro přijetí je, že dítě musí být v době nástupu do MŠ starší 3 let, mít trvalý pobyt v Sázavě, a matka není na mateřské dovolené.

Těto podmínce nevyhovělo 17 žádostí.

Ing. Huml připomněl, že dle zpracovaného demografického vývoje bude následující 3 roky trvat tento trend, pak dojde k poměrně prudkému poklesu dětí v MŠ. Dále informoval, že v oblasti přijímání dětí do MŠ se jedná o výkon státní správy, samospráva nemá pravomoc do něj zasahovat. ZM vzalo informaci ředitelky školy na vědomí.

- vznesla dotaz na betonové květníky na náměstí. Starosta odpověděl, že v souvislosti s rekonstrukcí plochy náměstí na podzim letošního roku, budou odstraněny. Místostarosta navrhl, nahradit je výsadbou vhodného solitéru.

Vladimír Rus

- vznesl dotaz, zda město jednalo o zpřístupnění pozemku p. č. 406 v k. ú. Sázava pro účely parkování v prostoru kolem Jiráskovy ulice. Odpověděl místostarosta - jednal osobně s vlastníkem pozemku. Ten striktně odmítá prodej.

Josef Fiala:

- sdělil, že cca. před 9 lety byly pokáceny topoly na pozemku 693/1, směrem od Stříbrné Skalice, a bylo naplánováno, že se místo znovu osází např. lipami. Odpověděl místostarosta - výsadba výmladků z kořenových systémů není snadná záležitost. Do stromů se bude muset zasáhnout, to by mohlo způsobit uhynutí stromu. Pozemek není ještě srovnán a zatravněn. Bude dokončeno letos. Dále uvedl, že letos byly provedeny náhradní výsadby v celkové ceně 95 000,- Kč.

Milan Štědra

– tlumočil návrh Ing. Hrabaně - udělit cenu města za rok 2013 JUDr. Vieweghové za projekt "Cesty skla - huť František",

Redaktor Sázavských listů zveřejní výzvu k předkládání nominací. Schvalovat bude ZM na červnovém jednání.

15/0/0

Usnesení č. 17/13

b e r e n a v ě d o m í
z á v ě r y z d i s k u s e .

Starosta poděkoval všem přítomným za aktivní účast a ukončil jednání ZM v 18:30. Příští jednání ZM se bude konat v červnu. Datum bude upřesněno.

Petr Šibrava
starosta

Ing. Bohuslav Vtípil
místostarosta

Ing. Jiří Zajíc
ověřovatel

Jaroslav Kališ
ověřovatel