

Město Sázava

Zápis

6. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

21. 9. 2011 v 17:00 hod.

Společenský dům

Přítomni: Bohumila Boušková, Jaroslav Kališ, Mgr. Zdeňka Kotzotová, Ing. Jaroslav Krajc, Josef Procházka, Vladimír Rus, MUDr. Jindřiška Šedová, Petr Šibrava, Milan Štědra, Miroslav Trojan, Ing. Bohuslav Vtípil, Ing. Jiří Zajíc
Dále přítomni: Pavlína Drahotová, Ing. Jiří Huml, Ing. Jiří Maisnar, Ing. Luděk Škvor
Hosté:
Omluvení: Karel Augusta, Mgr. Dana Brožková, Josef Fiala, Ing. Petr Just, Radek Tupý
Ověřovatelé: Josef Procházka, MUDr. Jindřiška Šedová
Zapsal: Petr Šibrava, Jiřina Šubrtová

Schválený program:

- 1 (17) Zahájení a organizační záležitosti
- 2 (18) Zpráva o činnosti rady města
- 3 (12) Rozpočtové opatření č. 4/2011
- 4 (13) Dohoda o příspěvku Kutnohorsko - Čáslavsko
- 5 (14) Žádost o odkoupení části pozemku v Dojetřicích
- 6 (15) Bezúplatný převod pozemku - ulice Větrná od ÚZSVM
- 7 (16) Koupě pozemku pod místní komunikací Okružní
- 8 (19) Nominace na ceny města a čestná občanství
- 9 (20) Podněty a diskuse zastupitelů města a občanů

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení a organizační záležitosti

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta přivítal všechny přítomné zastupitele a občany a zahájil jednání zastupitelstva města v 17:05 hod. Starosta konstatoval, že jednání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zápis z minulého jednání byl řádně ověřen. Dále konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné. Poté byl všemi hlasy schválen program jednání, určení ověřovatelé zápisu: Josef Procházka a MUDr. Jindřiška Šedová. Jako návrhová komise byli zvoleni Petr Šibrava a Vladimír Rus. Dále proběhla kontrola úkolu č. 52/11 III - zpracovat evidenci odpracovaných hodin účastníky letní filozofické školy a provést porovnání proti ceně za obědy, hrazené městem. O plnění úkolu informoval starosta: odpracováno 372 hodin, při ceně jedné hodiny práce 56,- Kč ($372 \cdot 56 = 20832$), proplaceno 208 obědů, při ceně oběda 56,- Kč ($208 \cdot 56 = 11648$).

12/0/0

Usnesení č. 53/11

s ch v a l u j e

navržený program jednání.

2. Zpráva o činnosti rady města

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta informoval o jednání rady v době od minulého jednání zastupitelstva města. Rada města se v letním období sešla dvakrát a to 20. 7. 2011 a 24. 8. 2011. Zápisy z jednání byly předány zastupitelům. Starosta požádal zástupce kontrolního výboru pana Vladimíra Ruse k vyjádření k zápisům z jednání. Pan Rus sdělil, že kontrolní výbor nemá připomínky. Od členů zastupitelstva nebyla vzenesena žádná připomínka ani dotaz. Následně byla zpráva o činnosti rady za období 22. 6. 2011 - 21. 9. 2011 schválena.

12/0/0

Usnesení č. 54/11

s c h v a l u j e

zprávu o činnosti rady města za období od 22. 6. 2011 do 21. 9. 2011.

3. Rozpočtové opatření č. 4/2011

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta informoval o struktuře RO č. 4/2011. Rozpočtové opatření je stejně jako předešlé, schvalováno po třídách rozpočtové skladby. Rozpočtové saldo a stav prostředků na účtech se tímto RO nemění. Finanční výbor doporučil schválit navržené rozpočtové opatření. Zastupitelstvo města schválilo návrh RO4/2011 všemi hlasy.

12/0/0

Usnesení č. 55/11

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 4/2011 ve znění, uvedeném v příloze.

4. Dohoda o příspěvku Kutnohorsko - Čáslavsko

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta informoval o historii financování projektu Kutnohorsko - Čáslavsko. Dne 27. 6. 2006 uzavřelo město Sázava a VHS Vrchlice Maleč 1. smlouvu o výpůjčce na zhotovení projektové dokumentace dostavby kanalizace v Sázavě v rámci projektu Kutnohorsko - Čáslavsko. Město touto smlouvou poskytlo půjčku ve výši 752 000,- Kč. Celkové náklady projektu v Sázavě jsou vyčísleny na 9 329 000,- Kč (bez DPH). Spoluúcast města byla plánována ve výši 2 391 000,- (bez DPH). Představenstvo společnosti VHS rozhodlo v roce 2011, že plánované spoluúčasti měst budou převedeny na VHS. V předložené smlouvě o příspěvku se mění půjčka na příspěvek (částka již zaplacená) a ruší se spoluúcast města.

Starosta dále přednesl stanovisko VHS Kutná Hora, zpracované k této věci finanční náměstkyní společnosti, Ing. Nešporovou:

Společnost si vytváří zdroje na financování investic průběžně přidělem do rozvojového fondu ze zisku. Projekt Kutnohorsko - Čáslavsko je připravován od roku 2004 a společnost má i za tuto dobu vytvořenou finanční rezervu na úhradu nákladů stavby. Pro překlenutí případných disproporcí mezi potřebou finančních prostředků a jejich poskytnutí z dotace v průběhu stavby si společnost bude brát překlenovací úvěr.

K projektům, které žádají o podporu z OPŽP, se zpracovává finanční analýza, která ověřuje ceny vodného a stočného. Nepřiměřenost v cenové politice je sledována také SFŽP jako poskytovatelem dotace a mohla by být předmětem sankcí vůči společnosti.

Cena vodného a stočného je cenou věcně usměrňovanou a řídí se cenovými předpisy. Do ceny lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk.

Zastupitelstvo města následně schválilo zrušení smluv o půjčce a nahrazení těchto smluv smlouvou o příspěvku.

11/1/0

Usnesení č. 56/11

I. **schvaluje**

- a) zrušení „Smlouvy o budoucích smlouvách o půjčce“ uzavřené dne 27. 3. 2006 a „Smlouvy o půjčce“ uzavřené dne 27. 7. 2006 mezi Městem Sázava a VHS Vrchlice - Maleč, a.s.
- b) nahrazení těchto smluv „Dohodou o příspěvku“, ve znění uvedeném v příloze, kterou je namísto půjčky 752.000 Kč poskytnut příspěvek.

II. **ukládá**

starostovi města podepsat "Dohodu o příspěvku" mezi městem Sázava a VHS Vrchlice Maleč na financování projektu Kutnohorsko - Čáslavsko.

5. Žádost o odkoupení části pozemku v Dojetřicích

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta informoval o žádosti manželů S [redacted] z Dojetřic. Manželé S [redacted] podali opakovanou žádost o prodej částí pozemků ve vlastnictví města a to část pozemku p.č. 39, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m² a část pozemku p.č. 458, ostatní plocha, silnice o výměře 13 m², vše v k. ú. Dojetřice.

Původní žádost na prodej části pozemku p.č. 39 o výměře cca 80 m² byla schválena zastupitelstvem města dne 30. 9. 2009, č. usnesení 49/09.

Manželé S [redacted] koupili dům čp. 13 s oplocením pozemku. Oplocení však je postaveno mimo hranice pozemku p.č. 53, a proto požádali o koupi zaplacené části městského pozemku. Při zhotovení oddělovacího GP se ale zjistilo, že oplocení je postaveno i do pozemku p.č. 458 což je silnice. Z tohoto důvodu žádají opakovaně o projednání žádosti o prodej včetně této části pozemku. Nově vzniklý požadavek koupě části pozemku p.č. 458 však koliduje s budoucím záměrem výstavby průjezdního úseku silnice č. II/110 osadou Dojetřice. Na pozemku, jehož část manželé S [redacted] požadují je uvažován chodník. Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 39 za kupní cenu 500,- Kč/m². Rada města nedoporučila schválit zastupitelstvu města prodej části pozemku p.č. 458. Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p.č. 39 a neschválilo prodej pozemku p.č. 458.

12/0/0

Usnesení č. 57/11

I. **schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 39, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Dojetřice, označeného v GP jako díl b) o výměře 82 m², za kupní cenu 500,- Kč/m² s tím že veškeré náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

II. **neschvaluje**

prodej části pozemku p.č. 458, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Dojetřice, označeného v GP jako díl a) o výměře 13 m².

6. Bezúplatný převod pozemku - ulice Větrná od ÚZSVM

Předkladatel: Jiří Huml

Starosta informoval o jednání s ÚZSVM o získání pozemků v majetku státu, na kterých se nachází místní komunikace. ORMSM ve snaze řešit majetkové vztahy k pozemku p.č. 845/1, v k.ú. Černé Budy (ulice Větrná), zejména pak vlastnictví již zemřelých osob, vyvolal soudní jednání o určení vlastnictví v rámci dodatečného dědického řízení. V řízení o pozůstalosti po zemřelých panu P [redacted] a paní P [redacted] byl vlastnický podíl k výše uvedenému pozemku ve výši 1/4 id. dílu soudně přiznán státu s právem hospodaření ÚZSVM.

ORMSM se na tento úřad obrátil se žádostí o bezúplatný převod této id. 1/4 z pozemku p.č. 845/1, v k.ú. Sázava, z celkové výměry pozemku 1402 m², do vlastnictví města, protože tento pozemek splňuje podmínky pro bezúplatný převod. Jde o pozemek, na kterém se nachází místní komunikace - ulice Větrná a město ani nemá jiný záměr využití tohoto pozemku než jako komunikaci a hodlá o něj řádně pečovat. ÚZSVM již připravil smlouvu o bezúplatném převodu nemovitosti č. ÚZSVM/SBN/5895/2011-SBNM. Zastupitelstvo města převod pozemku do majetku města schválilo.

12/0/0

Usnesení č. 58/11

s c h v a l u j e

, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, bezúplatný převod podílu id. 1/4 pozemku p.č. 845/1, v k.ú. Černé Budy, obec Sázava do vlastnictví Města Sázava za podmínek uvedených ve Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. ÚZSVM/SBN/5895/2011-SBNM.

7. Koupě pozemku pod místní komunikací Okružní

Předkladatel: Jiří Huml

Starosta informoval o jednání s vlastníky pozemků na kterých jsou umístěny místní komunikace o možnostech převodu vlastnického práva.

Tato jednání podporuje i skutečnost, že většinou se k těmto pozemkům dědici nehlásí a na listech vlastnictví zůstávají zapsáni již zemřelí vlastníci a to způsobuje praktické zablokování jakékoliv stavební činnosti na vlastním pozemku a pozemcích sousedících (Větrná ulice).

ORMSM se podařilo dokončit jednání s vlastníkem pozemku panem J [redacted] S [redacted] o vypořádání vlastnictví k pozemku p.č. 1874/3, v k.ú. Sázava o výměře 599 m², pozemek pod částí ulice Okružní. Bylo dosaženo dohody o kupní ceně 30 Kč/m², s tím že náklady na převod vlastnictví jdou k tíži nabyvatele. Rada města doporučila zastupitelstvu města záměr odkupu schválit. Zastupitelstvo města záměr schválilo.

12/0/0

Usnesení č. 59/11

s c h v a l u j e

koupi pozemku p.č. 1874/3, v k.ú. Sázava o výměře 599 m² (pozemek s místní komunikací) za kupní cenu 30,- Kč/m², s tím že náklady na převod nemovitosti hradí nabyvatel.

8. Nominace na ceny města a čestná občanství

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta informoval zastupitelstvo města o návrhu rady města na udělení cen města a čestných občanství města pro rok 2011.

Rada města navrhuje udělit:

cenu města Ing. Jirímu Zajícovi za trvalou a soustavnou práci pro TJ Sázava, zejména atletický oddíl a za výchovu mladých sázavských sportovců

čestné občanství města:

L. Š. za nezaměnitelný osobní podíl na vytvoření podmínek pro výuku a poznávání vážné hudby v Sázavě a výchovu mladých sázavských hudebníků
V. S. za propagaci města v cyklu Sázavských koncertů
Paní Bohumila Boušková následně přednesla vyjádření pana Š. ve kterém vyjádřil mimo jiné, že zásluhy na zřízení ZUŠ v Sázavě nejsou jen a pouze jeho a zřízením školy si splnil i dlouholetý sen. Nominaci na čestné občanství tak s díky odmítl. Zastupitelstvo města poté schválilo nominaci p. Zajíce a p. S. Slavnostní předání cen proběhne dne 17. 11. 2011 ve výstavní síni U Martina. Součástí slavnostního večera bude literární pásmo divadla Viola "Můj život s Hitlerem, Stalinem a Havlem" spisovatele Pavla Kohouta. Starosta dále navrhl, aby hudební škole byl věnován rozhlasový pořad RADIODÁREK v roce 2012.

11/1/0

Usnesení č. 60/11

I. schvaluje

- a) udělení ceny města Sázava pro rok 2011 Ing. Jiřímu Zajícovi.
- b) udělení čestného občanství města pro rok 2011 panu V. S.

9. Podněty a diskuse zastupitelů města a občanů

Předkladatel: Petr Šibrava

STAROSTA:

- podal informaci o stavu zpracování nového ÚP:

Zadání územního plánu bylo zastupitelstvem schváleno v minulém roce a následně Ing. Arch. František Pospíšil zpracoval dokumentaci návrhu a ve spolupráci s kvalifikovanou osobou, panem J. Veselým, oznámí termín společného jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi. Následně tyto dotčené úřady mají možnost k návrhu ÚP uplatnit stanoviska. Poté bude dokumentace projednána s krajským úřadem a v samém závěru bude oznámeno jeho projednání s veřejností. Vydání územního plánu je předpokládáno koncem roku 2012, nenastanou-li nepředvídané okolnosti.

- požádal zastupitele o stanovisko ke konání novoročního ohňostroje - zastupitelé schválili za podmínek stejné ceny jako v loňském roce.
- informoval o dokončení opravy Revoluční ulice

MÍSTOSTAROSTA:

- vnesl dotaz na ředitelku školy, jak je organizován pohyb dětí v době polední přestávky. Mgr. Kotzotová odpověděla, že děti, které nejsou zapsány do školní družiny by měly školní budovu o polední přestávce opustit. Po dobu zimních měsíců je povolena výjimka, že děti polední přestávky trávit v šatně.

MUDr. Jindřiška Šedová

- vnesla dotaz na realizaci přechodu v Benešovské ulici při nájezdu na most. Starosta odpověděl, že se jedná o případnou stavbu na cizím pozemku (Stř. kraj), který se nehodlá na výstavbě (cena cca 250 000,-) finančně podílet. Záležitost je prozatím odložena.

Mgr. Zdeňka Kotzotová:

- vnesla dotaz na zateplení školy. Odpověděl Ing. Maisnar - projekt je připraven, včetně stavebního povolení, čeká se na vypsání dotačního programu.
- vnesla dotaz na termín konání semináře ekologického stavění v projektu arch. Reynoldse v Sázavě. Odpověděla pí. Drahotová - projekt je odložen na jaro 2012.

Jaroslav Kališ:

- vznesl dotaz na ošetření lip na nábřeží od hotelu k Závrtku. Odpověděl starosta - ošetření lip je součástí projektu "Údržba a revitalizace zeleně", který bude spuštěn v listopadu letošního roku.

Josef Procházka:

- vznesl dotaz, proč se trhy, organizované p. N [redacted] nekonají na náměstí V a W. Odpověděl starosta - s agenturou p. N [redacted] je smluvně dohodnuto prostranství v Poznaňské ulici. Provozovatel dosud neinicioval případnou změnu.

Ing. M [redacted] G [redacted]

- upozornila na špatný stav komunikací v Čeřenicích. O způsobu oprav informoval starosta a tajemník.

12/0/0

Usnesení č. 61/11

I. bere na vědomí

závěry z diskuse.

II. schvaluje

uspořádání novoročního ohňostroje na náměstí Voskovce a Wericha ve stejném rozsahu a stejné ceně jako v loňském roce.

Návrhová komise přednesla návrh souhrnu usnesení z dnešního jednání. Návrh byl schválen všemi hlasy. Starosta poděkoval účastníkům za konstruktivní a korektní průběh jednání a oznámil termín dalšího jednání zastupitelstva města: 14. 12. 2011. Jednání bylo ukončeno v 18:20 hod.

Petr Šibrava
starosta

Ing. Bohuslav Vtípil
místostarosta

Josef Procházka
ověřovatel

MUDr. Jindřiška Šedová
ověřovatelka