

# Město Sázava

## Zápis

7. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

14. 12. 2011 v 17:00 hod.

Velký sál Společenského domu v Sázavě

**Přítomni:** Karel Augusta, Bohumila Boušková, Josef Fiala, Jaroslav Kališ, Ing. Petr Just, Mgr. Zdeňka Kotzotová, Ing. Jaroslav Krajc, Josef Procházka, Vladimír Rus, Petr Šibrava, MUDr. Jindřiška Šedová, Milan Štědra, Miroslav Trojan, Radek Tupý, Ing. Bohuslav Vtípil

**Dále přítomni:** Ing. Jiří Huml, Ing. Jiří Maisnar, Ing. Luděk Škvor, Bc. Luboš Baranec

**Hosté:**

**Omluvení:** Mgr. Dana Brožková, Ing. Jiří Zajíc

**Ověřovatelé:** Karel Augusta, Bohumila Boušková

**Zapsal:** Petr Šibrava, Jiřina Šubrtová

### Schválený program:

- 1 (10) Zahájení, organizační záležitosti
- 2 (11) Zpráva o činnosti rady města a kontrolního výboru města
- 3 (2) Rozpočtové opatření č. 5/2011
- 4 (3) Návrh rozpočtu města na rok 2012
- 5 (4) Rozpočtový výhled na města 2013 - 2015
- 6 (7) Restituční nároky - p. Sternberg
- 7 (8) Darovací smlouva Ing. Zajíček - pozemky ul. Oblačná
- 8 (9) Koupě pozemku p.č. 1488/63, v k.ú. Sázava, ulice Korbelářova
- 9 (12) Zajištění průchodu Kácek - bývalá úpravna vody
- 10 (11) Obecně závazná vyhláška č.1/2011
- 11 (10) Protipovodňová hráz v průmyslové zóně
- 12 (12) Podněty a diskuse zastupitelů města a občanů

### K jednotlivým bodům programu:

#### 1. Zahájení, organizační záležitosti

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta zahájil jednání zastupitelstva města v 17:05 hod a přivítal všechny přítomné zastupitele i občany. Dále konstatoval, že jednání bylo řádně vyhlášeno a svoláno, v jednacím sále je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, jednání je usnášeníschopné. Řádně omluveni z dnešního jednání jsou Mgr. Dana Brožková, Ing. Jiří Zajíc.

Do návrhové komise byli na návrh starosty zvoleni Mgr. Zdeňka Kotzotová a Josef Fiala. Jako ověřovatelé zápisu byli určeni Bohumila Boušková a Karel Augusta. Program jednání byl na žádost pana Fialy doplněn o bod „Protipovodňová ochrana průmyslové zóny. Program s tímto doplněním byl schválen všemi hlasy. Starosta dále přednesl na základě úkolu z minulých jednání ZM zprávu o činnosti městské policie za období květen - listopad 2011. Zpráva byla schválena.

- I. s c h v a l u j e
- a) navržený program jednání.
  - b) zprávu o činnosti městské policie za období květen - listopad 2011.

**2. Zpráva o činnosti rady města a kontrolního výboru města**

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta vyzval účastníky jednání k připomínkám k zápisům z jednání rady města za období od 21.9.2011. Připomínky nebyly vznešeny. Dále přednesl zprávu o činnosti kontrolního výboru jeho předseda pan Augusta. Obě zprávy byly schváleny.

15/0/0  
Usnesení č. 63/11

- I. s c h v a l u j e
- a) zprávu o činnosti rady města za období říjen - listopad 2011.
  - b) zprávu o činnosti kontrolního výboru města za období květen - prosinec 2011.

**3. Rozpočtové opatření č. 5/2011**

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta podrobně informoval o struktuře RO 5/2011. RO bylo projednáno radou města, rozšířenou o zastupitele a finančním výborem města. Ing. Krajc doporučil za finanční výbor RO5/2011 v předloženém znění schválit. RO5/2011 bylo schváleno všemi hlasy.

15/0/0  
Usnesení č. 64/11

s c h v a l u j e  
rozpočtové opatření č. 5/2011 ve znění dle přílohy k tomuto bodu zápisu.

**4. Návrh rozpočtu města na rok 2012**

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta podrobně informoval o struktuře návrhu rozpočtu města na rok 2012. Návrh rozpočtu byl projednáno radou města, rozšířenou o zastupitele a finančním výborem města. Ing. Krajc doporučil za finanční výbor návrh rozpočtu v předloženém znění schválit.

Pan Tupý vznesl dotaz na financování a spoluúčast města na akci Umělý povrch na atletickém stadionu – zodpověděl tajemník

Ing. Hrahaň vznesl dotaz na výši domovní daně a daně z nemovitostí a poplatku za svoz TKO. Informoval starosta – daně zůstávají na výši roku 2011, poplatek za TKO se do schválení novely zákona o místních poplatcích nemění.

Mgr. Kotzotová, Ing. Just - dotaz na naplnění fondu volnočasových aktivit dětí – odpověděl starosta – v rozpočtu je natvořena částka stejná jako v loňském roce. Je počítáno s dotací od VHS.

Po ukončení diskuse byl rozpočet města, v předloženém znění schválen všemi hlasy.

15/0/0  
Usnesení č. 65/11

s c h v a l u j e  
rozpočet města na rok 2012 ve znění dle přílohy k tomuto bodu zápisu. Schodek rozpočtu 3 790 tis. Kč je hrazen finančními prostředky z minulých let.

## 5. Rozpočtový výhled na města 2013 - 2015

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta podrobně informoval o struktuře rozpočtového výhledu města na roky 2013 - 2015. Rozpočtový výhled byl projednán radou města, rozšířenou o zastupitele a finančním výborem města. Ing. Krajc doporučil za finanční výbor RV v předloženém znění schválit. Rozpočtový výhled byl následně schválen všemi hlasy.

15/0/0

Usnesení č. 66/11

s c h v a l u j e

rozpočtový výhled města na roky 2013 - 2015 ve znění dle přílohy k tomuto bodu zápisu.

## 6. Restituční nároky - p. S [REDAKCE]

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta podrobně informoval o vzniku restitučních nároků pana S [REDAKCE] a vývoji jednání v této věci.

Pan Fiala a Mgr. Kotzotová navrhli jednat ve věci restitučních nároků se současnými majiteli restituovaných pozemků.

Na závěr projednání tohoto bodu schválili účastníci jednání řešení (viz usnesení k tomuto bodu).

15/0/0

Usnesení č. 67/11

I. s c h v a l u j e

- a) záměr budoucího převodu pozemků p.č. PK 841, 842, 843, 844, a 839 v k.ú. Čeřenice v rámci budoucí dohody mezi městem Sázava a panem S [REDAKCE] o vypořádání restitučních nároků.
- b) záměr budoucího zřízení věcného břemene přístupu k pozemkům p.č. PK 841, 842, 843, 844, a 839 přes jižní hranu pozemků p.č. PK 848, 847, 846, 845 a 840 o šíři 4 m v rámci budoucí dohody mezi městem Sázava a panem S [REDAKCE] o vypořádání restitučních nároků.

## 7. Darovací smlouva - pozemky ul. Oblačná

Předkladatel: Jiří Huml

Starosta informoval o postupu jednání ve věci pozemků v ulici Oblačné. Darující strana pozemku p.č. 720/73, v k.ú. Černé Budy o výměře 280 m<sup>2</sup> požaduje zakotvit v darovací smlouvě určité závazky strany obdarované tj. Města Sázavy k budoucímu využití pozemku v tomto znění:

Strana obdarovaná prohlašuje, že část shora uvedené nemovitosti bude sloužit jako komunikace, kterou strana obdarovaná hodlá vybudovat v souladu se schváleným územním plánem, a to bez zbytečného odkladu poté, co dojde ke splnění všech předpokladů nutných pro její vybudování, tj. zejména poté, co dojde k převodu vlastnických práv k ostatním pozemkům, na kterých se bude nacházet budoucí komunikace, do vlastnictví strany obdarované (což je mimo jiné podmínka pro zahájení jednání strany obdarované s ČEZ o přeložce kabelového vedení), co dojde k přeložení stávající skříňe elektrického instalace nyní umístěné v místě plánované křižovatky, co dojde k vydání pravomocného rozhodnutí o změně užívání všech předmětných pozemků, na nichž má být komunikace umístěna a ke splnění dalších podmínek nutných pro vybudování předmětné komunikace, jakož i bez zbytečného odkladu poté, co ji to umožní její finanční možnosti. Strana obdarovaná zajistí bezodkladně po převodu pozemku od strany darující změnu druhu pozemku v

KN na ostatní plochu komunikace, aby tato změna umožnila vlastníkům přilehlých pozemků ev. zahájení stavby RD.

Přijetí daru předmětného pozemku bylo již schváleno ZM dne 22. 6. 2011 pod číslem usnesení 45/11 - II, s tím, že veškeré náklady související s převodem vlastnictví hradí Město Sázava. Protože při tvorbě darovací smlouvy byly ze strany darující uplatněny výše uvedené podmínky, předkládá MÚ znění darovací smlouvy k projednání ZM.

Účastníci jednání schválili uzavření darovací smlouvy s výše uvedenými ustanoveními

15/0/0

Usnesení č. 68/11

s c h v a l u j e

přijetí daru pozemku p.č. 720/73, trvalý travní porost, v k.ú. Černé Budy o výměře 280 m<sup>2</sup>, včetně podmínek uplatněných stranou darující ohledně budoucího využití darovaného pozemku.

#### **8. Koupě pozemku p.č. 1488/63, v k.ú. Sázava, ulice Korbelářova**

Předkladatel: Jiří Huml

Starosta informoval o nutnosti získat do majetku města pozemek p. č. 148/63 o celkové výměře 89 m<sup>2</sup> pro výstavbu komunikace ulice Korbelářova . Jde o získání druhé ideální poloviny pozemku, která se stala předmětem dědictví po paní , se kterou se nepodařilo dokončit kupní smlouvu, protože zemřela. Nyní se ORMSM ozvali dědici a jsou ochotní svůj vlastnický podíl Městu Sázava odprodat za stejných podmínek tj. za 30,- Kč/m<sup>2</sup> tj. 1 335,- Kč celkem s tím, že veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.

Město Sázava již vlastní jednu ideální polovinu pozemku. Pozemek je potřebný k realizaci záměru výstavby komunikací v lokalitě Na Křemelce.

Záměr koupě byl v řádné lhůtě před projednáním v ZM oznámen na úředních deskách MÚ dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích. Účastníci jednání záměr koupě pozemku schválili.

15/0/0

Usnesení č. 69/11

s c h v a l u j e

koupi ideální poloviny pozemku p.č.1488/63, v k.ú. Sázava o celkové výměře 89 m<sup>2</sup>, za kupní cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>, tj za celkovou cenu 1335,- Kč (44,5 m<sup>2</sup>), s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví hradí Město Sázava.

#### **9. Zajištění průchodu Kácek - bývalá úpravna vody**

Předkladatel: Jiří Huml

Starosta informoval, že na základě úkolu RM se uskutečnilo jednání s vlastníky pozemku p.č.480, v k. ú. Sázava o možnosti směny částí pozemků, s cílem zajištění průchodu mezi parkem Na Kácku a bývalou úpravnou vody.

Podařilo se dosáhnout dohody o směně pozemku označené v GP jako p.č.480/2 o výměře 60 m<sup>2</sup>, za pozemky označené v GP jako p.č.481/5 o výměře 26 m<sup>2</sup> a

p.č.479/2 o výměře 34 m<sup>2</sup>; tj. celkem 60 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Města Sázava, za podmínky, že náklady na směnu a přemístění oplocení a vrat v části budoucího průchodu o délce 27,5 m půjde k tíži Města Sázava. Uvedenou směnou se vytvoří podmínky pro prodloužení chodníku z parčíku Na Kácku k bývalé úpravně vod (min. šíře pozemku 4,3 m) a rodinný dům bude v oploceném pozemku.

Záměr směny byl v řádném termínu před projednáním v ZM zveřejněn na úředních deskách MÚ Sázava dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích. Účastníci jednání záměr schválili.

schvaluje

směnu pozemku p.č.481/5 o výměře 26 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 479/2 o výměře 34 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Sázava za pozemek p.č. 480/2 o výměře 60 m<sup>2</sup> s podmínkou, že náklady spojené se změnou vlastnictví a přemístěním vrat a oplocení o délce 27,5 m půjdou k tíži Města Sázava.

#### 10. Obecně závazná vyhláška č.1/2011

Předkladatel: Jiří Huml

Starosta informoval, že přepojením vodovodního řadu z tzv. Balíkovy studny na soustavu řadů VHS Vrchlice Maleč, začíná VHS dodávat pitnou vodou i do této lokality. Ke splnění zákonných podmínek ohledně přechodu na dvousložkové formy úhrady vodného, běžně účtovanou VHS V-M v jiných lokalitách, je v souladu s § 20 odst. 4 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, tento způsob účtování vodného vydat Obecně závaznou vyhláškou města. Obecně závaznou vyhlášku, kterou obec v samostatné působnosti ukládá určité povinnosti dle §10 odst. d) zákona č.128/2000 Sb., o obcích schvaluje dle §84 odst. 2 písm. h) zastupitelstvo města.13/0/0. Účastníci jednání návrh vyhláška č. 4/2011 schválili.

15/0/0  
Usnesení č. 71/11

schvaluje

obecně závaznou vyhlášku č.1/2011, kterou se stanovuje úhrada vodného z řadu Balíkova studna ve dvousložkové formě včetně způsobu stanovení pevné složky vodného.

#### 11. Protipovodňová hráz v průmyslové zóně

Předkladatel: Petr Šibrava

Josef Fiala

- podal písemně před jednání následující připomínky k výstavbě protipovodňové hráze v průmyslové zóně:

navazuji na připomínku, kterou jsem uplatnil na minulém zasedání ZM ve věci investiční akce "Povodňová hráz k průmyslové zóně" a seznamuji Vás s výsledkem jejího zdůvodnění, které se v zásadě opírá o "existující" smlouvu mezi Městem a paní H[REDACTED]. V podstatě mám pravdu, že tato smlouva neexistuje, neboť jak je uvedeno v rešerši v zápisech z jednání RM a ZM, nikdy se tato smlouva v programu těchto jednání neobjevila. Tudíž nemohla být ani schválena. Osobně jsem tuto smlouvu viděl poprvé v životě a žádám o vysvětlení, kde se tato smlouva objevila. Vznik průmyslové zóny byl podpořen většinou zastupitelů z důvodu vytvoření trhu práce zejména vůči sklárnám Kavalier. ZM proto po nabídce od paní H[REDACTED] schválilo příslušnou úpravu v územním plánu a dále spolupracovalo při zajištění potřebné projektové dokumentace. Pro urychlení výstavby průmyslové zóny jsem se osobně angažoval jednáním na Ministerstvu pro místní rozvoj ve věci poskytnutí dotace. Dotaci mohlo město získat pouze za předpokladu, že by bylo vlastníkem, případně spoluvlastníkem příslušných pozemků. Tato možnost paní H[REDACTED] přijata nebyla a dále již postupovala vlastní cestou. ZM se pro zhodnocení pozemků v průmyslové zóně chovalo více než standardně. Závazky města, které jsou ve zmíněné smlouvě uvedeny, by hospodárně se chovající zastupitelstvo nikdy neschválilo. O jednotlivých krocích byly vždy RM a ZM poskytovány průběžně informace - viz zápisy z jednání RM a ZM. Závěr. Účelové zneužití zmíněné smlouvy je mírou vkusu toho kdo to použil, zvláště když zesnulý Ing. V[REDACTED]

nemůže vysvětlit jeho podpis pod smlouvou. To, že provedená investice nebyla řádně projednána a schválena na ZM je porušením zákona. Dalším porušením je obejití zákona o veřejných zakázkách, neboť jak uvedl pan starosta, se jednalo o stavbu, která dle původního projektu byla odhadována na 10 milionů. Nepřehlédnutelný je i fakt, že na protipovodňová opatření je schválený projekt s.p.Povodí Vltava a podle tohoto projektu se nestavělo. Důsledek je zúžení průtoku řeky, což se může negativně projevit zvýšením povodňové hladiny v prostoru Na Kácku a přilehlých ulicích.

STAROSTA:

- připomněl, že RM uložila MÚ úkol zpracovat materiál k financování protipovodňové ochrany průmyslové zóny. Materiál byl zpracován a na stánky města v sekci zastupitelstva umístěn v dubnu letošního roku. Materiál na podnět pana Fialy projednal kontrolní výbor, který neshledal pochybení ze strany investora při realizaci výše uvedené investice. Smlouvy o spolupráci tehdejší majitelky pozemků a města na výstavbě průmyslové zóny, obsahující závazek města vybudovat protipovodňové opatření jsou uloženy na MÚ. Jedna je z roku 1999 a druhá z roku 2001.

Mgr. Zdeňka Kotzotová, Ing. Petr Just:

- vyzvali pana Josefa Fialu, aby formuloval usnesení k tomuto bodu.

MÍSTOSTROSTA:

- vyjádřil se k průběhu výstavby hráze a kontrolám prací. Dle jeho názoru je hráz postavena dle projektu Ing. Remla. Dále navrhl MÚ přezkoumat pravost smluv.

Ing. Jaroslav Krajc:

- navrhl, aby obě smlouvy byly předloženy zastupitelům k posouzení.

MUDr. Jindřiška Šedová:

- navrhla, aby bylo přijato usnesení o ukončení projednávání tohoto bodu jednání.

Následně se hlasovalo nejprve o návrhu usnesení předloženého MUDr. Šedovou (12/1/3). O dalších navržených usneseních se po dohodě účastníků jednání již nehlasovalo.

12/1/3

Usnesení č. 72/11

rozhoduje

o ukončení projednávání investiční akce "Protipovodňová ochrana průmyslové zóny v Sázavě".

## 12. Podněty a diskuse zastupitelů města a občanů

Předkladatel: Petr Šibrava

STAROSTA:

- připomněl nutnost jmenovat zástupce města do školské rady pro nové funkční období. Navrženi byli: Bohumila Boušková a O. B. Oba navrženi se svou nominací souhlasí. Odvolání byli Mgr. J. R. a Mgr. Dana Brožková. Navrženi kandidáti byli jmenováni.

MÍSTOSTAROSTA:

- informoval o jednání s PVL o pokračování projektu protipovodňových opatření ve městě.  
- informoval o místní šetření k zachování přístupu k Budínskému jezu ze strany Budína, které se bude konat 20.12.2011 v 10:00.

- informoval, že St. podnik Lesy ČR vyprojektoval a realizoval altány a lavičky na lesních pozemcích v okolí Sázavy.

Mgr. Zdeňka Kozotová:

- vznesla dotaz na prodej domu č.p. 94 v Nádražní ulici. Informoval starosta - z důvodu nezájmu byla nabídková cena pro stávající nájemníky snížena rozhodnutím rady města na 80% původní ceny.

Pan P [redacted] (Čeřenice)

- upozornil na špatný stav komunikace v oblast Habrovky. Bude procedeno místní šetření.

Pan H [redacted] (Sázava)

- upozornil na sloup veřejného osvětlení ve Slunečné ulici, který se vyklání. MÚ provede kontrolu a případnou opravu.

15/0/0

Usnesení č. 73/11

- I. bere na vědomí závěry z diskuse.
- II. odvolává ze Školské rady Mgr. J [redacted] R [redacted] a Mgr. Danu Brožkovou.
- III. jmenuje do Školské rady Bohumilu Bouškovou a O [redacted] B [redacted].

Návrhová komise přednesla návrh usnesení z dnešního jednání. Návrh byl schválen všemi hlasy. Starosta poděkoval účastníkům jednání za aktivní účast a oznámil termín dalšího jednání zastupitelstva města dne 18.1.2012. Na závěr popřál starosta všem zastupitelům příjemné prožití vánočních svátků a pozval je na novoroční ohňostroj na náměstí Voskovce a Wericha.

---

Petr Šibrava  
starosta

---

Ing. Bohuslav Vtípil  
místostarosta

---

Karel Augusta  
ověřovatel

---

Bohumila Boušková  
ověřovatelka