

Město Sázava

Zápis

5. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne

2. 9. 2015 v 17:00 hod.

Jednací sál MěÚ Sázava

Zápis vyhotoven dne 8. 9. 2015

Přítomni: Mgr. Hana Albrechtová, Magdaléna Bardová, Ing. Ondřej Burian, Josef Fiala, Mgr. Zdeňka Kotzotová, Ing. Jaroslav Krajc, Václav Novotný, Vladimír Rus, Mgr. Monika Pospíšilová, Petr Šibrava, Radek Tupý, Veronika Vieweghová, Ing. Bohuslav Vtípil

Dále přítomni: Bc. Luboš Baranec, Pavlína Drahotová, Ing. Luděk Škvor, Ing. Jiří Huml

Hosté:

Omluvení: Mgr. Vladimír Dvořák, MUDr. Jindřiška Šedová, Jitka Šišáková, Milan Štědra

Ověřovatelé: Ing. Ondřej Burian, Mgr. Monika Pospíšilová

Zapsal: Ing. Monika Lonská, Petr Šibrava

Schválený program:

- 1 (10) Zahájení, organizační záležitosti
- 2 (11) Rozpočtové opatření č. 11 r. 2015
- 3 (9) Prodej části pozemku p. č. 1488/59 v k. ú. Sázava pod TS - ČEZ
- 4 (12) Prodej části pozemku p.č. 650/1 v k. ú. Bělokozly
- 5 (14) Vstup města Sázava do asociace Národní síť Zdravých měst ČR
- 6 (16) Dotace na podporu volnočasových aktivit dětí a mládež na rok 2015
- 7 (4) Diskuse zastupitelů města a občanů

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, organizační záležitosti

Předkladatel: Petr Šibrava

Starosta přivítal všechny přítomné a zahájil jednání zastupitelstva města v 17:00 hodin. Starosta konstatoval, že v jednacím sále je nadpoloviční většina členů zastupitelstva, jednání je usnášení schopné. Z dnešního jednání jsou omluveni: Mgr. Vladimír Dvořák, MUDr. Jindřiška Šedová, Jitka Šišáková a Milan Štědra.

Na návrh do návrhové komise byli zvoleni: Magdaléna Bardová a Veronika Vieweghová, jako ověřovatelé zápisu byli určeni: Ing. Ondřej Burian a Mgr. Monika Pospíšilová. Program jednání byl schválen. Ing. Huml promítl zastupitelům ukázkou videoklipu hudební skupiny SPB. Město se finančně spoluúčastnilo na natočení hudebního klipu k písni „Sázava“ částkou ve výši 5 000,-Kč.

13/0/0

Usnesení č. 34/15

s ch v a l u j e

navržený program jednání.

2. Rozpočtové opatření č. 11 r. 2015

Předkladatel: Jiří Huml, Petr Šibrava

Ing. Luděk Škvor podrobně komentoval rozpočtové opatření č. 11/2015. Starosta informoval, že FV a RM navrhuje zastupitelstvu města RO 11/2015 schválit. ZM RO 11/2015 schválilo.

13/0/0

Usnesení č. 35/15

s c h v a l u j e

úpravu rozpočtu města – rozpočtové opatření č. 11/2015, ve znění dle přílohy k tomuto bodu zápisu.

3. Prodej části pozemku p. č. 1488/59 v k. ú. Sázava pod TS - ČEZ

Předkladatel: Petr Šibrava

Pavčina Drahotovala informovala, že ČEZ Distribuce, a.s. podal žádost o odprodej části pozemku p. č. 1488/59 v k. ú. Sázava pod TS Na Křemelce BN-1075. Dle GP č. 1165-77/2014 se jedná o nový pozemek p.č. 1488/102 (17 m2). RM doporučila zastupitelstvu města prodej schválit. zastupitelstvo města odprodej schválilo.

13/0/0

Usnesení č. 36/15

s c h v a l u j e

prodej části pozemku p. č. 1488/59 v k. ú. Sázava (druh pozemku orná půda) dle GP č. 1165-77/2014 pozemek p. č. 1488/102 o výměře 17 m2 za cenu 700 Kč/m2 s tím, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (GP, kupní smlouva a vklad do KN).

4. Prodej části pozemku p.č. 650/1 v k. ú. Bělokozly

Předkladatel: Jiří Huml

Pavčina Drahotovala informovala, že paní Š██████████ podala žádost o prodej části pozemku p. č. 650/1 v k. ú. Bělokozly (dle GP č.254-74/2015 se jedná o pozemek p. č. 650/13, ostatní plocha, 153 m2), který je oplocen a tvoří část zahrady u RD č.p 36. Paní Š██████████ žádá o zvážení možnosti uznání věcného břemene dešťové kanalizace, která vede přes její pozemek p. č. 650/2 a nově oddělovaný pozemek p. č. 650/13 (dle GP se jedná se o 34 bm). RM doporučila zastupitelstvu města tuto transakci schválit. Zastupitelstvo města schválilo.

13/0/0

Usnesení č. 37/15

I. s c h v a l u j e

- a) uzavření smlouvy o věcném břemeni ve věci dešťové kanalizace (vlastník Město Sázava), která je z části umístěna na pozemku p. č. 560/2 a dle GP č. 254-74/2015 pozemek p.č. 650/13 v k. ú. Bělokozly (vlastník pozemku paní J██████████ Š██████████) - délka cca. 34 bm za standardních podmínek, t. j. 1000,-Kč/m a vložit tuto smlouvu do katastru nemovitostí za podmínek, že Město Sázava na své náklady nechá vyhotovit geometrický plán, smlouvu a vklad do katastru evidence nemovitostí.
- b) prodej části pozemku p. č. 650/1 v k. ú. Bělokozly (dle GP č. 254-74/2015 pozemek p. č. 650/13, ostatní plocha, 153 m2) paní J██████████ Š██████████ za cenu 500,-Kč/m2 s tím, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (geometrický plán, kupní smlouva, vklad do KN).

5. Vstup města Sázava do asociace Národní síť Zdravých měst ČR

Předkladatel: Monika Lonská

Starosta připomněl, že na minulém zasedání ZM Ing. Petr Švec prezentoval možnost vstupu Města Sázava do asociace Národní sítě Zdravých měst ČR. Dále stručně shrnul očekávaný přínos, kterou účast v projektu Zdravá města představuje. Na minulém zasedání RM pan starosta navrhl jako politika projektu „Zdravé město a místní Agenda 21“ sám sebe. Pokud jde o pověření pracovníka města pro koordinaci projektu, byl tento úkol svěřen panu tajemníkovi, zatím se však z technických důvodů (připojení na portál NSZM ČR) prozatím nepodařilo pracovníka města určit.

Ing. Burian v rozpravě uvedl, že význam členství v NSZM ČR chápe nejen jako příležitost v posílení image města. Z Důvodové zprávy k projednání členství ocitoval pasáže shrnující význam členství: podporovat a rozvíjet kvalitu veřejné správy na místní úrovni, posílit možnosti města v získávání finančních zdrojů, zlepšovat úroveň komunikace s veřejností, využívat know-how NSZM ČR pro systémovou práci v oblasti strategického plánování a řízení. Chtěl by, aby účast Sázavy v NSZM byla skutečně plnohodnotná a aby i procedura schválení vstupu do NSZM ČR byla toho zárukou.

Návazně Ing. Burian vyjádřil zásadní nesouhlas s tím, abychom se při schvalování vstupu do NSZM ČR odchýlili od pravidel, přesně daných v Důvodové zprávě k projednání členství v asociaci NSZM ČR. Především tvrdí, že pověření pracovníka města je pravomocí rady města a rozhodně nesouhlasí s tím, že by Rada města tuto svou vlastní pravomoc svěřila p. tajemníkovi, jak uvádí starosta a jak bylo i navrženo v zápisu v minulého jednání RM. Rada města může pověřit tajemníka úřadu tím, aby konkrétního pracovníka dle svého uvážení navrhl radě města k pověření. Musí to být ale Rada města, kdo (třebas na návrh tajemníka) pověří svým hlasovaným rozhodnutím o koordinátorovi projektu konkrétního pracovníka města. S přenesením kompetence rady města na jinou osobu Ing. Burian nesouhlasí, tvrdí, že k němu platně nedošlo, nehlasoval o něm a je-li v zápise v minulého jednání RM nesprávně uveden opak, veřejně žádá, aby bylo výslovně uvedeno, že hlasoval proti takovému usnesení. Ing. Burian zdůraznil, že jeho zásadní připomínka není věcí osobní, ale výlučně manažerskou, a především věcí dodržování stanovených pravidel. Starosta Ing. Buriana upozornil, že dnešní konečná verze zápisu usnesení z minulého jednání RM vypadá jinak, než jak mu byla dána k připomínkování.

Dále Ing. Burian vznesl pozměňovací návrh k usnesení, jak je navrženo zastupitelstvu ke schválení (s nominací pana starosty). Ing. Burian vyjádřil přesvědčení, že nejvhodnějším kandidátem na politika projektu je místostarosta Ing. Bohuslav Vtípil, především proto, že aktivně a usilovně prosazoval nejen v posledním roce, ale i v předchozím volebním období účast Sázavy v NSZM ČR. Předmětnou agendu nejlépe zná, má zájem a motivaci v dané oblasti pracovat. Na červnovém zasedání RM byl p. starostou výslovně požádán, aby se danou agendou nadále zabýval a členství Sázavy připravil. Proto je pro Ing. Buriana překvapivé, že bez ohledu na to p. starosta náhle a bez konzultace s radou města navrhl na minulém zasedání RM sám sebe.

Starosta vysvětlil, že sám sebe navrhl, aby nebyl neuvolněný místostarosta nadměrně zatěžován dalšími úkoly.

Ing. Vtípil – nominace si váží, jeho cílem je, aby se Sázava snažila být zdravým městem a aby vše fungovalo, citlivě se musíme chovat k životnímu prostředí, starat se o veřejné blaho, zlepšovat komunikaci s občany, využívat lepší možnost získávání externích finančních zdrojů, snažit se o správné fungování veřejné správy atd. Rád nominaci na politika projektu přijme a bude se věnovat této agendě. Na příštím zasedání RM bude pověřen pracovník za město pro koordinaci projektu „Zdravé město a místní Agenda 21“, pracovní vytížení by mělo představovat zhruba půl pracovního úvazku, dodal Ing. Vtípil.

Poté bylo hlasováno o návrhu Ing. Buriana, který nejprve přečetl doslovné znění hlasovaného usnesení.

13/0/0

- I. schvaluje
 - a) členství Města Sázava v asociaci Národní síť Zdravých měst ČR (NSZM ČR),
 - b) „Deklaraci Zdravého města“ v předloženém znění,
- II. pověřuje
Ing. Bohuslava Vtípila jako politika projektu „Zdravé město a místní agenda 21“,
Termín: 30.9.2015
- III. souhlasí
s tím, že Rada města pověří pracovníka města pro koordinaci projektu „Zdravé města a místní Agenda 21“.

6. Dotace na podporu volnočasových aktivit dětí a mládež na rok 2015

Předkladatel: Monika Lonská, Petr Šibrava

Ing. Luděk Škvor informoval o návrhu rozdělení finančních prostředků pro volnočasové aktivity dětí a mládeže na rok 2015. RM doporučila zastupitelstvu města rozdělení dle tohoto návrhu schválit. Neinvestiční dotace nad 50.000,- Kč musí nově schvalovat ZM, dodal pan starosta. ZM schválilo.

13/0/0

Usnesení č. 39/15

- I. schvaluje
 - a) přidělení neinvestičních dotací na podporu volnočasových aktivit dětí a mládež na rok 2015 subjektům dle přílohy k tomuto bodu jednání.
 - b) uzavření veřejnoprávních smluv s příjemci dotací.

7. Diskuse zastupitelů města a občanů

Předkladatel: Jiří Huml

Ing. Ondřej Burian:

- podal následující informace k návrhu analytické části programu rozvoje obce:

Ing. Burian se v diskusním příspěvku vrátil k otázce vznesené p. Milanem Štědrou v diskusi k plánu rozvoje obce (PRO), která proběhla na jednání RRM 26. 8. 2015. Souvislost předložené komparační analýzy s definováním dlouhodobých cílů vysvětlil na několika příkladech.

Prvý případ navazuje na graf statistických dat rozvodovosti a graf počtu neúplných domácností se závislými dětmi (str. 15), kde Sázava vykazuje relativně vysoké údaje. Podle názoru ing. Buriana tyto údaje mohou znamenat vyšší riziko některých sociálně nepříznivých rizik a jevů, jako jsou např. závislosti, vztahová rizika typu násilí v rodinách apod. Obec (resp. samospráva) přitom má příslušnými předpisy (např. zákon o sociálně právní ochraně dětí apod.) uloženy zákonné povinnosti, základní povinností přitom je mít o existenci těchto jevů informace, vědět o nich. Veřejná diskuse v rámci přípravy PRO je prostředkem k tomu tato rizika vydefinovat a pokusit se nalézt vhodná opatření. Např. pokud jde o domácí násilí, v řadě obcí je dnes běžné, že cíleně vyhradí 1 či několik bytů z vlastního bytového fondu, které v případě potřeby slouží jako pohotový „azyl“ pro potřebné. Ing. Burian netvrdí, že tyto jevy zde určitě jsou, domnívá se ale, že je povinností obce se o podobná rizika zajímat, aktivně jim předcházet a v rámci strategického řízení i v této oblasti nalézat a definovat účinná opatření; PRO je platformou pro stanovení potřeb a priorit. Předložená komparační analýza může být vodítkem, které nám pomůže v rámci veřejné debaty o PRO tyto potřeby a priority vhodně definovat. Druhý případ se týká správy a stavu majetku obce.

Ing. Burian návazně na statistická data o rozsahu a stáří bytového fondu města (str. 21 analýzy) odkázal na materiál 1. prac. skupiny, z něhož vyplývá, že ze 17 bytů ve vlastnictví města je 12 ve třídě energetické náročnosti G (mimořádně ne hospodárné), 1 ve třídě F (velmi ne hospodárné), pouhé 4 ve třídě D. Domnívá se, že manažerskou povinností městské samosprávy je mít představu o tom, zda tento stav i do budoucna (8-20 let) vyhovuje, nebo je třeba ho změnit – buďto např. prodejem části majetku, nebo většími investicemi do tohoto majetku. Ačkoli ing. Burian osobně preferuje cestu změnit tento stav, má za to, že jeho osobní názor není rozhodující a strategické řízení a strategické rozhodování spočívá v tom, že dané téma je podrobena diskusi napříč zastupitelstvem a dlouhodobé cíle a záměry, jako je tento, budou stanoveny na základě obecnější shody. Stejně tak považuje za manažerskou povinnost městské samosprávy mít dostatečně detailní přehled o stavu majetku obecně, např. proto, aby se včasnými opravami a investicemi předcházelo havarijním stavům (jako příklad uvedl probíhající opravu krovu domu Na Káčku čp. 81 vyvolanou napadením dřevomorkou). Dodal, že strategický plán rozvoje obce by neměl vznikat jinak než na základě obecné, otevřené veřejné debaty, v jejímž rámci vyjádří svůj názor každý, kdo o to má zájem. Starosta - nesouhlasí s názorem pana Ing. Buriana, z komparační analýzy by vyřadil město Votice, jedná se o obec s rozšířenou působností, mají jinou strukturu dotací, rozpočet, prostředky na výkon veřejné správy, v porovnávání vždy zvítězí v získávání dotací atd. Dále pan starosta nesouhlasí s porovnáním vybavení HZS, každé město má svá specifika, my máme dobrovolnou jednotku SDH, minimálně Uhlířské Janovice a Votice mají profesionální hasiče.

- nemovitost na adrese Budínská 177:

Ing. Burian tlumočil zastupitelům pozvání od pí. J. [redacted] M. [redacted] a p. P. [redacted] K. [redacted] k návštěvě jejich domu čp. 177. Pan Kohout byl hostem jednání RM 17/15, kde učinil návrh na převod domu do vlastnictví obce za dohodnutých podmínek, s tím, že obec by jej mohla provozovat např. jako zázemí pro městem pozvané umělce k sezónnímu pobytu v Sázavě (s možným využitím v propagaci obce apod.). Jde o dům arch. Karla Stráníka z r. 1928 ve stylu bauhaus.

Jako osobní názor, který si ing. Burian učinil po návštěvě a prohlídce objektu v doprovodu památkáře, sdělil, že na jednu stranu nabídku považuje za velmi ojedinělou a zajímavou příležitost, na druhou stranu se domnívá, že podobný záměr nelze úspěšně realizovat, aniž by obec byla připravena mu věnovat nejen dostatek prostředků finančních, ale i mnoho energie a kapacit lidských. Charakter objektu pravděpodobně nebude umožňovat jeho celoroční provoz ani po úpravách a vlastnictví objektu by dávalo smysl jen jako součást a prostředek jasně vydefinovaného a i organizačně (a personálně) zajištěného projektu. Ing. Burian požádal zastupitele o zvážení, jak se k nabídce postaví, a především o sdělení zájmu či nezájmu přijmout pozvání pana Kohouta k prohlídce domu. Starosta informoval, že znalecký posudek byl již zadán, bude hotový za měsíc.

Ing. Jaroslav Krajc:

- opět upozornil, že za obcí Dojetřice je na silnici stále vrak auta. Ing. Burian zjišťoval, proč automobil nebyl ještě odstraněn. Celou záležitost řešila dopravní policie, která tento případ předala Správě a údržbě silnic, do začátku příštího týdne by mělo být auto uklizeno ze silnice.

Václav Novotný:

- vznesl dotaz na probíhající rozšíření silnice č. II/110, podle jeho názoru hutnění neprobíhá standardně. Starosta odpověděl, že ing. Burian byl pověřen napsat jménem samosprávy oficiální dopis na odbor dopravy KÚSK.

V ■■■ T ■■■:

- požádala o posekání obecního pozemku kolem rybníka v Dojetřicích. Navrhla, aby se o veřejnou zeleň staral místní obyvatel. Starosta – odpověděl, že tento model známe, o komunikaci se nám stará například pan H ■■■ v Čerenicích, pracovník nemusí být nutně zaměstnancem města, je to jedna z variant, musíme to zvážit. Uložen úkol MÚ.

- vznesla dotaz na revitalizaci zeleně, v obci Dojetřice směrem na Plužiny se zasadilo cca. 20 lip, zálivka nebyla dostatečná, některé proschly. Paní Drahotová odpověděla, že letos bylo enormní sucho, součástí udržitelnosti projektu, kterou garantuje Svaz ochr. přírody Vlašim (zhotovitel) je udržení vitality nově zasazených prvků, na podzim se bude vše prověřovat a dosazovat.

- informovala o grantu z Ministerstva zemědělství na opravu sakrálních staveb v krajině, město by mohlo požádat o grant, mohla by se z toho opravit boží muka, kapličky atd. Starosta odpověděl, že granty nevypisuje jen Min. zemědělství, ale i Fond obnovy venkova, tyto granty hlídáme.

J ■■■ N ■■■:

- upozornila na nečistotu u kontejnerů v ulici Pražská, vznesla dotaz, co se s tím bude dělat. Navrhla zvětšit prostor a dát sem více kontejnerů nebo vytipovat jiné místo. Ing. Huml odpověděl, že více kontejnerů sem nelze dát, prostor se nedá zvětšit, osobně si myslí, že nepořádek dělá nějaký podnikatel nebo rekreační. Fotopast na tomto rušném místě nemá význam, náklady cca. 8 tis. Kč, venkovní kamera je ještě dražší. Ing. Vtípil navrhl prověřit, zda místní podnikatelé platí městu za odpad, musí prokázat, jak likvidují odpad. Velitel MP Bc. Luboš Baranec informoval, že strážníci zvýší hlídky v tomto místě, a pokusí se pachatele identifikovat.

J ■■■ N ■■■:

- upozornil na parkující auta na chodníku u herny. Odpověděl pan tajemník, že zde budou osazeny plastové sloupky.

L ■■■ S ■■■:

- vznesla dotaz, proč MÚ musí mít vyhrazeno 11 parkovacích míst. Odpověděl pan starosta, že tyto parkovací místa slouží i pro návštěvníky úřadu.

Ing. J ■■■ H ■■■:

- informoval, že je správné se zabývat v Návrhu analytické části programu rozvoje obce bytovým fondem, je potřeba však doplnit, že pokud se nemovitosti zhodnotí, enormně pak stoupne nájemné. Bydlí zde soc. slabší občané, kteří si nebudou moci dovolit platit vysoké nájemné, musíme uvažovat, pro koho tyto byty budou sloužit i v budoucnu.

- informoval o tom, že vila pana K ■■■ na čp. 177 má význačnou hodnotu, zároveň se však domnívá, že pro město by to bylo veliký úkol, náklady na opravu budou vysoké a shánět umělce není lehké. Ing. Vtípil – odkup nemovitosti a správu si může dovolit privátní subjekt ne město Sázava.

- požádal, aby se v městském rozhlasu více hlásilo, že se bude konat zasedání ZM a dále, aby více městský rozhlas informoval o ordinačních hodinách lékařů.

J ■■■ K ■■■:

- vznesl dotaz na nového lékaře v Sázavě, pan starosta odpověděl, že nyní ordinuje druhým dnem pan MUDr. Hubáček. Dále pan starosta informoval, že je velmi problematické sehnat seriózního lékaře s atestací.

Mgr. Zdeňka Kotzotová:

- informovala o změně organizaci školního roku 2015/2016. Zahájení školního roku v ZŠ a MŠ Sázava bude 7. 9. 2015, z důvodu rozsáhlé rekonstrukce všech budov. Předání stavby od dodavatele bude 15. 9. 2015.

13/0/0

Usnesení č. 41/15

I. bere na vědomí
závěry z diskuse

II. ukládá
městskému úřadu zajistit organizaci sečení trávy v Dojetřicích.

Termín: ihned

Starosta na závěr informoval, že v pátek 4. 9. 2015 proběhne v 10:00 slavnostní otevření ulice Školské, pak poděkoval všem přítomným za aktivní účast a ukončil jednání ZM v 18:20 hodin.

Petr Šibrava
starosta

Ing. Bohuslav Vtípil
místostarosta

Ing. Ondřej Burian
ověřovatel

Mgr. Monika Pospíšilová
ověřovatelka