

Zápis č. 9/2020, číslo jednací:
z jednání zastupitelstva města Sázava, které se uskutečnilo
dne 8. 7. 2020 od 17:00 hodin v Společenském domě

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Bohumila Boušková, Mgr. Vladimír Dvořák, Bc. Magdaléna Hrušková Bardová, Ing. Ivan Koldcsiter, Mgr. Zdena Kotzotová, Mgr. Monika Pospíšilová, Josef Režný, Roman Schneider, Petr Šibrava, Vlasta Tichá, Ing. Bohuslav Vtípil

Omluveni: Mgr. Hana Albrechtová, MVDr. Tomáš Fiala, Ing. Pavel Prchal, Radek Tupý

Pracovníci městského úřadu: Drahotová Pavlína (Referent), Jílková Romana (Vedoucí odboru), Kvaková Blanka (Vedoucí odboru), van Bebberová Jana (Vedoucí odboru)

Tajemník: Ing. Luděk Škvor

Jméno zapisovatele: Adéla Vosáhlová

Ověřovatel zápisu: Petr Šibrava, Vlasta Tichá

Program jednání:

- 1 - Zahájení, organizační záležitosti
- 2 - Kontrola úkolů z minulých jednání
- 3 - Obecně závazná vyhláška města Sázava o místním poplatku ze psů
- 4 - Doplatek financování Pečovatelské služby okresu Benešov za roky 2019 a 2020
- 5 - Kogenerační jednotka
- 6 - Závěrečný účet města za rok 2019
- 7 - Účetní závěrka města za rok 2019
- 8 - Rozpočtové opatření č. 7 k rozpočtu města na rok 2020
- 9 - Žádost Středočeského kraje o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků - II/110 Ostředek - Sázava, 1.etapa_souhlas s dočasným a trvalým zábořem pozemků
- 10 - Darovací smlouva- pozemek p.č. 717/5 v kat. území Černé Budy
- 11 - Darovací smlouva - pozemek p.č. 423/2 v kat. území Černé Budy
- 12 - Koupě části pozemku p.č. 693/20 v kat. území Černé Budy
- 13 - Prodej části pozemku p.č. 39/1 v kat. území Dojetřice
- 14 - Žádost o odkup části pozemku p.č. 17/1 v kat. území Černé Budy
- 15 - Návrh na změnu územního plánu města Sázava - YTYRY s.r.o.; Sázavský ostrov s.r.o.
- 16 - Určení neuvolněných členů zastupitelstva obce, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců vstoupit do manželství
- 17 - Diskuse zastupitelů a občanů

1 - Zahájení, organizační záležitosti

Důvodová zpráva:

Zahájení, organizační záležitosti, schválení programu jednání, určení ověřovatelů, volba návrhové komise.

Diskuze: Starosta přivítal přítomné a zahájil 9. jednání Zastupitelstva města Sázava v 17:00 hodin. Prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva. Do návrhové komise byli zvoleni Mgr. Vladimír Dvořák a Ing. Bohuslav Vtípil. Jako ověřovatelé zápisu byli určeni Petr Šibrava a Vlasta Tichá. Zápis z posledního jednání byl zkontrolován a ověřovateli podepsán. Program jednání byl v zákonné lhůtě zveřejněn.

usnesením č. 1/1 - Schvaluje

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

2 - Kontrola úkolů z minulých jednání

Důvodová zpráva:

Kontrola úkolů z minulých jednání.

Diskuze: Kontrola úkolů z minulých jednání.

usnesením č. 2/1 - Bere na vědomí

Zastupitelstvo města bere na vědomí postup plnění úkolů z minulých jednání.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

3 - Obecně závazná vyhláška města Sázava o místním poplatku ze psů

Důvodová zpráva:

Místní poplatek ze psů je na území města Sázavy vybírán na základě zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) a obecně závazné vyhlášky města Sázavy č. 3/2013, o místním poplatku ze psů, ve znění pozdějších předpisů (Dále "OZV"). Vzhledem k novele zákona o místních poplatcích týkající se místního poplatku ze psů navrhujeme schválit novou obecně závaznou vyhlášku, která nahradí stávající OZV (dále jen „nová OZV“). Novelou zákona o místních poplatcích došlo ke sjednocení přístupu ke státním občanům České republiky a k cizincům, kteří jsou hlášeni k pobytu na území České republiky. Zákon o místních poplatcích nově nečiní rozdíly mezi přihlášením k trvalému pobytu a hlášením místa pobytu podle předpisů cizineckého práva. U místního poplatku ze psů došlo touto změnou k rozšíření okruhu fyzických osob, které podléhají místnímu poplatku ze psů. Snížená maximální sazba poplatku ze psů není dle novely zákona o místních poplatcích nadále vázána na pobírání invalidního, starobního, vdovského nebo vdoveckého důchodu anebo sirotčího důchodu, ale

je vázána na dosažení věku 65 let. Sazby místního poplatku navrhuje ponechat beze změn oproti stávající OZV.

Přílohy:

Příloha č. 1: vyhlaska_o_mistnim_poplatku_ze_psu_2020_1_20200526.pdf

Diskuze: Ing. Škvor předložil vyhlášku města o místním poplatku, viz důvodová zpráva.

usnesením č. 3/1 - Schvaluje Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Sázava č. 1/2020, o místním poplatku ze psů. **Hlasování:** Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

4 - Doplatek financování Pečovatelské služby okresu Benešov za roky 2019 a 2020

Důvodová zpráva:

V rámci přechodu z pečovatelské služby Benešov na jinou externí službu byly vyúčtovány náklady PS BN za rok 2019 a 2020.

Dle právního rozboru bylo doporučeno proplatit náklady, které jsou vyspecifikované v rámcové smlouvě o financování PS BN z r. 2011.

Rámcová smlouva a vyúčtování za rok 2019 a 2020 byly přeposlány zastupitelům 29.4.2020 k prostudování.

Stanovisko JUDr. Podhorského k problematice doplatku PS BN bylo odesláno zastupitelům 27.4.2020.

Nikdo nevznesl žádné dotazy.

Přílohy:

Příloha č. 1: vyuctovani_2020_PS_BN.pdf

Příloha č. 2: vyuctovani_2019_PS_BN.pdf

Příloha č. 3: ramcova_smlouva_PS_BN.pdf

Příloha č. 4: PS_BN_JUDr._Podhorsky.pdf

Příloha č. 5: zadost_o_dotaci_2019.pdf

Příloha č. 6: zadost_o_dotaci_2020.pdf

Diskuze: Starosta předložil doplatek financování, viz důvodová zpráva.

usnesením č. 4/1 - Schvaluje Zastupitelstvo města schvaluje přidělení dotací Pečovatelské službě okresu Benešov, v souladu s rámcovou smlouvou o poskytování a účasti na financování sociálních služeb ze dne 23.11. 2011, a to na rok 2020 ve výši 26.039,- Kč a na rok 2019 ve výši 125.872,- Kč. **Hlasování:** Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

5 - Kogenerační jednotka

Důvodová zpráva:

Firma Komterm Čechy, s.r.o. má zájem realizovat investiční akci - "Kogenerační jednotka" - viz nabídka firmy Komterm v příloze.

Celá investiční akce bude hrazena z prostředků firmy Komterm.

Město pronajme prostory v bývalé kotelně za nájemné 500 000,-Kč/rok.

Pro posouzení tohoto investičního záměru byl zpracován posudek firmou TCG, viz příloha.

Podklady zastupitelům byly přeposlány s předstihem.

Nikdo nevznese žádné dotazy.

Přílohy:

Příloha č. 1: zprava_TCG_Sazava_final.pdf

Příloha č. 2: Nabidka_KGJ_Sazava.pdf

Diskuze: Starosta předložil návrh na výstavbu kogenerační jednotky.

P. Šibrava žádá o přidání usnesení: jednat o financování stavby "Rekonstrukce teplovodů ve městě Sázava III. etapa" z prostředků firmy Komterm

usnesením č. 5/1 - Bere na vědomí Zastupitelstvo města bere na vědomí záměr pronájmu nebytových prostor v bývalé kotelně firmě Komterm za účelem instalace kogenerační jednotky. **Hlasování:** Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesením č. 5/2 - Ukládá Zastupitelstvo města ukládá starostovi projednat financování investice "Rekonstrukce teplovodů ve městě Sázava III. etapa" z prostředků firmy Komterm.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6 - Závěrečný účet města za rok 2019

Důvodová zpráva:

Závěrečný účet bude zastupitelstvem projednán spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města na základě §17 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění.

Přílohy:

Příloha č. 1: 0_Zaverecny_ucet_navrh_titulni_strana_2019.pdf

Příloha č. 2: 1_Zaverecny_ucet_mesto_navrh_2019.pdf

Příloha č. 3: 2_Zaverecny_ucet_2019_plneni_rozpoctu.pdf

Příloha č. 4: 3_Rozvaha_mesto_2019.pdf

Příloha č. 5: 4_Priloha_zaverky_mesto_2019.pdf

Příloha č. 6: 5_Vyuctovani_dotaci_2019.pdf

Příloha č. 7: 6_Audit_2019.pdf

Příloha č. 8: 7_Vykaz_zisku_a_ztraty_ZS_a_MS_za_rok_2019.pdf

Příloha č. 9: 8_Rozvaha_ZS_a_MS_za_rok_2019.pdf

Příloha č. 10: 9_Priloha_ZS_a_MS_za_rok_2019.pdf

Příloha č. 11: 10_Vykaz_zisku_a_ztraty_2019_Skolni_jidelna.pdf

Příloha č. 12: 11_Rozvaha_2019_Skolni_jidelna.pdf

Příloha č. 13: 12_Priloha_ucetni_zaverky_SJ_2019.pdf

Diskuze: Ing. Jílková předložila závěrečný účet města, viz důvodová zpráva.

P. Šibrava žádá informace o celkových předpokládaných nákladech na rekonstrukci Revoluční ulice. J. van Bebberová uvedla, že současný odhad celkových nákladů je 23 mil. Kč.

usnesením č. 6/1 - Schvaluje

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření projednání závěrečného účtu města za rok 2019 souhlasem s celoročním hospodařením bez výhrad.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7 - Účetní závěrka města za rok 2019

Důvodová zpráva:

Postup schvalování je upraven vyhláškou Ministerstva financí 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Přílohy:

Příloha č. 1: Duvodova_zprava_schvalovani_zaverky_mesta_2019.pdf

Příloha č. 2: Vykaz_zisku_a_ztraty_2019.pdf

Příloha č. 3: Zaverecna_inventarizacni_zprava_HIK_2019.pdf

Diskuze: Ing. Jílková předložila účetní závěrku, viz důvodová zpráva.

usnesením č. 7/1 - Schvaluje

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku včetně výsledku hospodaření města za účetní období 2019 sestavenou ke dni 31. 12. 2019.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

8 - Rozpočtové opatření č. 7 k rozpočtu města na rok 2020

Důvodová zpráva:

Rozpočtové opatření je předkládáno v souladu s §16 zák. 250/2000 Sb. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou třídy rozpočtové skladby. Komentujeme informace o změnách paragrafů nad 40 tis. Kč oproti rozpočtovému opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2020 schválenému zastupitelstvem dne 3. 2. 2020. Jedná se především o úpravy rozpočtu realizované z důvodu poklesu příjmů ze sdílených daní způsobeného současným hospodářským vývojem a schválenými vládními protikrizovými opatřeními. Vycházeli jsme z predikcí MF ČR a nezávislých ekonomů.

Přílohy:

Příloha č. 1: Komentar_k_RO7_2020_do_FV_18_6_2020.pdf

Příloha č. 2: ZM_priprava_RO7_RZ9_16_6_2020_002.pdf

Diskuze: Ing. Jílková předložila rozpočtové opatření, viz důvodová zpráva.

P. Šibrava:

- uvedl, že zásadně nesouhlasí s krácením příspěvku města pro ZŠ a vyzval k hledání jiných úspor

- v běžných výdajích není uvedena položka doplatku kupní ceny za koupi areálu Střechy Novotný, Ing. Škvor uvedl, že platba bude provedena dle smlouvy v příštím roce

Mgr. Kotzotová:

- uvedla, že příspěvek 4,8 mil. Kč je poskytován výhradně na provoz školy, není určen na opravy a investice

Starosta:

- uvedl, že problematika ohledně výše příspěvku není jen na straně města, ale i školy. V současnosti je několik možností k získání dotací na vybavení učeben, opravu zničeného povrchu hřiště atd. Ze strany školy zatím nebyla využita.

usnesením č. 8/1 - Schvaluje Zastupitelstvo města Sázava schvaluje rozpočtové opatření č. 7 k rozpočtu na rok 2020. **Hlasování:** Pro: 9, Proti: 2, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

9 - Žádost Středočeského kraje o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků - II/110 Ostředek - Sázava, 1.etapa souhlas s dočasný a trvalým zábořem pozemků

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení ZM č. 224/7/11/3/2019 ze dne 02.12.2020 se uskutečnila v březnu t.r. schůzka na Středočeském kraji ve věci projednání možnosti odkupu pozemků pod tělesem pozemní komunikace dotčených v rámci investiční stavby "II/110 Ostředek - Sázava, 1.etapa". Schůzka se konala za přítomnosti pana starosty, p. Pavlíny Drahotové, p. Jany van Bebberové a zástupců kraje p. MVDr. Josefa Řiháka (radní pro oblast majetku a ICT) a p. Ing. Jaroslava Řikovského, MPA (vedoucí Odboru majetku).

Výsledkem jednání bylo potvrzení již dříve obdržené telefonické informace Středočeského kraje od JUDr. Fišerové, že kraj a obce či města si vzájemně majetek vypůjčují i převádějí bezúplatně. V případě, pokud by tedy Město Sázava realizovalo nějakou stavbu na krajských pozemcích, obdrželo by je od kraje taktéž bezúplatně.

Z tohoto důvodu opětovně předkládáme Zastupitelstvu města Sázava žádost Středočeského kraje o uzavření bezplatné smlouvy o vypůjčce dočasného a trvalého

záboru pozemků pro účely realizace investiční stavby "II/110 Ostředek - Sázava, 1.etapa".

Dočasně se jedná o zábor pozemků v kú Dojetřice: p.č. 77 o výměře 8 m²; p.č. 447 o výměře 20 m², p.č. 458 o výměře 5 m² - celkem 33 m².

Trvale se jedná o zábor pozemků v kú Dojetřice: p.č. 75/38 o výměře 18 m²; p.č. 75/39 o výměře 15 m²; p.č. 76 o výměře 172 m²; p.č. 77 o výměře 109 m²;

p.č. 107 o výměře 19 m²; p.č. 403/2 o výměře 11 m²; p.č. 447 o výměře 40 m²; p.č. 458 o výměře 22.793 m² a p.č. 459 o výměře 2.100 m² - jedná se především

o pozemky pod tělesem silnice II/110, celkem 25.277 m².

Záměr dočasného a trvalého záboru byl uveřejněn na úřední desce dne 30.10.2020. V dané lhůtě nebyla doručena žádná vyjádření občanů.

Přílohy:

Příloha č. 1: Mesto_Sazava_smlouva_o_vypujcce_final_17.09.2019.pdf

Příloha č. 2: Zabor_cek.pdf

Příloha č. 3: Situace_zaboru.pdf

Příloha č. 4: F.2.2.ze_II_110_Ostredok_Sazava_1.etapa_situace1.pdf

Příloha č. 5: F.2.3.ze_II_110_Ostredok_Sazava_1.etapa_situace2.pdf

Příloha č. 6: 1e_B1_PrehlednaSituace.pdf

Diskuze: Bc. J. van Bebberová předložila žádost, viz důvodová zpráva.

usnesením č. 9/1 - Schvaluje Zastupitelstvo města Sázava schvaluje dočasný a trvalý zábor pozemků pro účely realizace investiční stavby "II/110 Ostředek - Sázava, 1.etapa".

Dočasný zábor pozemků v kú Dojetřice: p.č. 77 o výměře 8 m²; p.č. 447 o výměře 20 m², p.č. 458 o výměře 5 m² - celkem 33 m².

Trvalý zábor pozemků v kú Dojetřice: p.č. 75/38 o výměře 18 m²; p.č. 75/39 o výměře 15 m²; p.č. 76 o výměře 172 m²; p.č. 77 o výměře 109 m²;

p.č. 107 o výměře 19 m²; p.č. 403/2 o výměře 11 m²; p.č. 447 o výměře 40 m²; p.č. 458 o výměře 22.793 m² a p.č. 459 o výměře 2.100 m² - celkem 25.277 m². **Hlasování:** Pro: 9, Proti: 2, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesením č. 9/2 - Schvaluje Zastupitelstvo města Sázava schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků se Středočeským krajem pro účely realizace investiční stavby "II/110 Ostředek - Sázava, 1.etapa". **Hlasování:** Pro: 9, Proti: 2, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

10 - Darovací smlouva- pozemek p.č. 717/5 v kat. území Černé Budy

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE] na základě předchozích jednání darují městu pozemek p.č. 717/5 v kat. území Černé Budy, druh pozemku - trvalý travní porost, výměra 45 m² za účelem rozšíření přístupu k pozemku p.č. 717/4 v kat. území Černé Budy. Náklady spojené s převodem hradí město Sázava.

Přílohy:

Příloha č. 1: zadost.pdf

Příloha č. 2: vypis_z_KN.pdf

Diskuze: P. Drahotová předložila návrh na uzavření darovací smlouvy, viz důvodová zpráva.

usnesením č. 10/1 - Schvaluje

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření darovací smlouvy na pozemek p.č. 717/5 v kat. území Černé Budy, druh pozemku - trvalý travní porost, výměra 45 m² za účele rozšíření přístupu k pozemku p.č. 717/4 v kat. území Černé Budy za podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí město Sázava (darovací smlouva, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11 - Darovací smlouva - pozemek p.č. 423/2 v kat. území Černé Budy

Důvodová zpráva:

Paní Dana Šimůnková na základě předchozích jednání daruje městu pozemek p.č. 423/2 v kat. území Černé Budy, druh pozemku - trvalý travní porost, výměra 10 m² za účelem rozšíření přístupu k pozemku p.č. 717/4 v kat. území Černé Budy. Náklady spojené s převodem hradí město.

Přílohy:

Příloha č. 1: zadost_5_.pdf

Příloha č. 2: snimek_a_vypis_z_KN.pdf

Diskuze: P. Drahotová předložila návrh na uzavření darovací smlouvy, viz důvodová zpráva.

usnesením č. 11/1 - Schvaluje

Zastupitelstvo města schvaluje darovací smlouvu na pozemek p.č. 423/2 v kat. území Černé Budy, druh pozemku - trvalý travní porost, výměra 10 m² za účelem rozšíření přístupu k pozemku p.č. 717/4 v kat. území Černé Budy a za podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí město Sázava (darovací smlouva, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

12 - Koupě části pozemku p.č. 693/20 v kat. území Černé Budy

Důvodová zpráva:

Město Sázava má v současnosti nevyhovující podmínky hasičské základny pro jednotku sboru dobrovolných hasičů, a proto se rozhodlo o přemístění této základny. Dále město nemá vyhovující prostory pro sběrný a technický dvůr.

Za tímto účelem přistoupilo ke koupi pozemků v k. ú. Černé Budy, kde je aktuálně projednávána koupě části pozemku parc. č. 693/20 (2000 m²), který by měl sloužit jako manipulační a skladový prostor pro technický dvůr.

V rámci dané lokality je záměrem města vybudovat kromě sídla hasičského sboru též sídlo městské policie, technických služeb v objektu č.p. 356 (skladový areál, klempířská dílna a kanceláře) a v blízkosti též sběrný dvůr.

Město je povinno při nakládání se svým majetkem postupovat v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona o obcích, podle něhož má být jeho majetek využíván účelně a hospodárně. Toto pravidlo s sebou přináší mj. to, že veškerý majetek by měl být pokud možno nabýván za cenu, která je v místě a čase obvyklá. V minulosti byl zpracován znalecký posudek, jenž ohodnotil sousední pozemek (parc. č. 693/13) na částku cca 460,- Kč/m². Vlastník pozemku p.č. 693/20 však od města požaduje částku ve výši 1.050,- Kč/m², tedy částku, která převyšuje cenu, která je v místě a čase obvyklá.

Město Sázava rovněž zadalo Pražské znalecké kanceláři, s.r.o. zpracování Oceňovací zprávy ke stanovení investiční hodnoty projektu Města Sázavy. V rámci této Oceňovací zprávy byly mj. odhadnuty náklady na vybudování nové hasičské základny na částku ve výši 44.446.494,- Kč, zatímco za využití pozemků v k. ú. Černé Budy byly náklady odhadnuty na částku o více než 5.000.000,- Kč nižší.

Z toho důvodu má město Sázava za to, že i odkoupení části pozemku parc. č. 693/20 za cenu vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá, je hospodárnější variantou nežli vybudování zcela nové hasičské základny a souvisejících projektů v jiné lokalitě.

Vzhledem ke skutečnosti, že město pečuje o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů a chce jim zajistit efektivní možnost likvidace odpadů a dále zvýšit bezpečnost na území města, má město Sázava v úmyslu s přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem záměr předmětnou část pozemku nabýt za cenu vyšší, než je cena obvyklá, jelikož z komplexního hlediska jde o podstatně hospodárnější postup, nežli realizace zamýšleného projektu na jiném místě.

Přílohy:

Příloha č. 1: Sazava_stanovisko_k_prevodu_casti_pozemku.pdf

Příloha č. 2: GP_Fialova.pdf

Příloha č. 3: Sazava_kupni_smlouva.pdf

Diskuze: P. Drahotová předložila návrh koupě pozemku, viz důvodová zpráva.

Mgr. Kotzotová žádá o uvedení celkové ceny do usnesení.

P. Šibrava:

- vyslovil svůj nesouhlas s koupí pozemku, vzhledem k možné kolizi s ustanovením § 38 odst. 1 zákona o obcích a dalšími zákonnými předpisy a žádá přítomné o jmenovité hlasování k tomuto bodu

Záznam o jmenovitém hlasování:

Usnesení 12/1 jmenovité hlasování, všichni pro

Usnesení 12/2 odkup budov a pozemku:

Pro - Bohumila Boušková, Mgr. Vladimír Dvořák, Mgr. Monika Pospíšilová, Ing. Ivan Koldcsiter, Josef Režný, Roman Schneider, Vlasta Tichá, Ing. Bohuslav Vtípil, Bc. M. Hrušková Bardová

Proti - Mgr. Zdena Kotzotová, Petr Šibrava

usnesením č. 12/1 - Schvaluje

Zastupitelstvo města schvaluje jmenovité hlasování k tomuto bodu jednání. **Hlasování:** Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

usnesením č. 12/2 - Schvaluje

Zastupitelstvo města schvaluje koupi části pozemku p.č. 693/20 v kat. území Černé Budy (ostatní plocha) - dle GP č. 1137-82/2020 pozemek p.č. 693/42 v kat. území Černé Budy o výměře 2000 m² za cenu 1050Kč/m², celková cena 2 100 000 Kč a podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (kupní smlouva, geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí). **Hlasování:** Pro: 9, Proti: 2, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13 - Prodej části pozemku p.č. 39/1 v kat. území Dojetřice

Důvodová zpráva:

Pan ████████ podal žádost o prodej části pozemku p.č. 39/1, druh pozemku ostatní plocha v kat. území Dojetřice (dle GP č.223-16/2020 p.č. 39/3 o výměře 128 m²). Je vlastníkem sousedního pozemku p.č. 50, který v roce 1999 koupil s nemovitostí v dobré víře, že oplocení pozemku souhlasí s výměrou uvedenou ve smlouvě. Při zpracování studie na odbahnění rybníka a zaměřování městem Sázava bylo zjištěno, že je oplocena i část pozemku ve vlastnictví města. Tento pozemek užívá jako zahradu.

Přílohy:

Příloha č. 1: zadost_2_.pdf

Příloha č. 2: KN.pdf

Příloha č. 3: GP_Dojetrice.pdf

Diskuze: P. Drahotová předložila prodej pozemku, viz důvodová zpráva.

usnesením č. 13/1 - Schvaluje

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p.č. 39/1, druh pozemku ostatní plocha, v kat. území Dojetřice (dle GP č.223-16/2020 p.č. 39/3 o výměře 128 m²) za podmínky, že kupující uhradí cenu 500Kč/m², celková cena 64 000Kč a veškeré náklady spojené s převodem (geometrický plán, kupní smlouva, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14 - Žádost o odkup části pozemku p.č. 17/1 v kat. území Černé Budy

Důvodová zpráva:

Národní památkový ústav - územní památková správa v Praze , podal žádost o odkup části pozemku p.č. 17/1 v kat. území Černé Budy (ostatní plocha) - dle GP č. 1128-46/2019 se jedná o pozemek p.č. 17/3 o výměře 10 m². Jedná se o pozemek, na kterém má Národní památkový ústav drobnou stavbu, která je funkční součástí brány a slouží jako vstup do gotického sklepení a která v minulosti byla součástí areálu kláštera. Na odděleném pozemku je plánované umístění schránek a informačních tabulí NPÚ z důvodu rekonstrukce vstupní brány.

Přílohy:

Příloha č. 1: zadost_klaster.pdf

Příloha č. 2: GP_klaster.pdf

Příloha č. 3: znalecky_posudek_2_.pdf

Diskuze: P. Drahotová předložila žádost o odkup pozemku, viz důvodová zpráva.

Mgr. Kotzotová navrhuje uvést do usnesení celkovou cenu.

usnesením č. 14/1 - Schvaluje

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p.č. 17/1 v kat. území Černé Budy (ostatní plocha) - dle geometrického plánu č. 1128-46/2019 se jedná o pozemek p.č. 17/3 v kat. území Černé Budy o výměře 10 m² za podmínky, že kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem (kupní smlouva, geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí) a za cenu 500Kč/m², celková cena 5 000Kč. **Hlasování:** Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15 - Návrh na změnu územního plánu města Sázava - YTYRY s.r.o.; Sázavský ostrov s.r.o.

Důvodová zpráva:

Dne 4.12.2019 podala společnost YTYRY s.r.o. a společnost Sázavský ostrov s.r.o. návrh na změnu územního plánu města Sázava (pozemek p.č. 1480/1, 442, 436, 437 v kat. území Sázava). Navrhovatelé mají u specifikovaných nemovitostí stavební záměr spočívající ve výstavbě nových bytových domů - viz návrh. Navrhovatel nenavrhuje své podílení se na nákladech souvisejících se změnou ÚP. Město Sázava v souladu s § 6 a 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) požádal MěÚ Benešov, úřad územního plánování o úkony pořizovatele - posouzení tohoto návrhu a předložení k projednání v zastupitelstvu města. Úřad územního plánování zaslal dne 22.1.2020 vyjádření k návrhu na pořízení změny územního plánu a předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města. Ve stanovisku uvádí, že podle koordinačního výkresu nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje úplného znění po 2.A se předmětný pozemek p.č. 1480/1 nachází v území se stanoveným limitem záplavového území. Územně analytické podklady ORP Benešov uvádí, že se jedná o záplavové území s periodicitou 100 let. Politika územního rozvoje úplné znění po 3.A v čl. 26 konstatuje, že je možné vymezovat zastavitelné plochy v záplavových území a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Dále není zajištěno financování pořízení změny (navrhovatelé nenavrhují ve svých žádostech podílení se na nákladech souvisejících se změnou územního plánu).

Přílohy:

Příloha č. 1: navrh_na_zmenu_YTYRY.pdf

Příloha č. 2: navrh_na_zmenu_Sazavsky_ostrov.pdf

Příloha č. 3: Q_100.pdf

Příloha č. 4: vyjadreni_1.pdf

Příloha č. 5: vyjadreni_2.pdf

Diskuze: P. Drahotová předložila návrh na změnu územního plánu, viz důvodová zpráva.

usnesením č. 15/1 - Rozhoduje

Zastupitelstvo města rozhodlo **nepořizovat** změnu územního plánu dle návrhu společnosti YTYRY s.r.o. a Sázavský ostrov s.r.o. ze dne 4.12.2019. **Hlasování:** Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

16 - Určení neuvolněných členů zastupitelstva obce, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců vstoupit do manželství

Důvodová zpráva:

Určení neuvolněných členů zastupitelstva obce, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadost_oddavani.pdf

Diskuze: Starosta předložil žádost, viz důvodová zpráva.

usnesením č. 16/1 - Určuje

Zastupitelstvo města určuje k přijímání projevu vůle snoubenců vstoupit do manželství pana Radka Tupého. **Hlasování:** Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

17 - Diskuse zastupitelů a občanů

Diskuze: Mgr. Kotzotová:

- uvedla, že příspěvek je určen jen na provoz školy. Jedná se o 4,8 mil. Kč, ze kterého je hrazen opravdu jen provoz školy, na opravy a větší investice prostředky nejsou. Některé zmiňované dotace a příspěvky škole nevyhovovaly, případně nebyla možná realizace, proto o ně škola nežádala

Starosta:

- jako reakci na diskuzní příspěvek pí ředitelky starosta sděluje, že statistické informace o hospodaření školy jsou veřejně dostupné, podrobnější informace bude poté konzultovat přímo s paní ředitelkou. Provede se podrobný rozbor financování ZŠ a MŠ včetně důkladného rozboru nákladů a výnosů. Prokonzultuje se plnění či neplnění podmínek zřizovací listiny ZŠ a MŠ. Zásadní je bod článek VI., bod 4 – povinnosti organizace – řádná péče o zapůjčený majetek, bod č. 5 – mimo jiné pronájem garáží a to změny výše nájemného od r. 2010, bod č. 7 – potřeby oprav majetku a provádění pravidelných revizí. Dále bod č. 13 odst. e) – pořízování majetku nad 100 000,-Kč bez souhlasu zřizovatele, bod f) čerpání prostředků investičního fondu bez souhlasu zřizovatele. Nejproblematictější je bod č. 14 – použití výnosů z pronájmů majetku bez souhlasu zřizovatele k jiným účelům než ve prospěch péče o svěřený nemovitý majetek což se v minulých letech dělo. Výnosy z pronájmů nebyly používány ve prospěch péče o svěřený majetek a tím byla porušována zřizovací listina. Starosta požaduje vysvětlení, kam byly vynaloženy výnosy z pronájmů. V článku VII. Bod 3 – provozování tělovýchovných a sportovních zařízení požaduje vysvětlení, kam směřoval zisk z těchto pronájmů za období let 2010 až 2019. Dále starosta žádá doložení podkladů, které byly požadovány emailem od pí ředitelky tzn. Plán investic, rozpočty k jednotlivým akcím, stav rozpracovanosti jednotlivých akcí. Dále požaduje návrh, jak chce pí ředitelka jednotlivé akce financovat, jak plánuje pí ředitelka použít rezervní fond, jaké má připraveny projekty k možnému podání žádosti o dotaci. Žádá o odpověď na již zasláný dotaz týkající se čerpání dotace na edukaci za rok 2019 a rok 2020 tzn., zda byla

požádána dotace 15 000,-Kč/rok. V případě, že ne, tak zdůvodnění proč nebylo žádáno. Starosta žádá o sdělení, jakým způsobem bude vyřešen havarijný stav sportovního areálu ZŠ a MŠ. Tento úkol byl pí ředitelce již na počátku roku 2020 zadán. Má pí ředitelka připravený projekt rekonstrukce sportovního areálu a bude žádat o dotaci? Starosta očekává, že pí ředitelka navrhne termín jednání, kde se projednají výše uvedené skutečnosti, tak, aby bylo možno sportovní areál v co nejkratší době otevřít veřejnosti. . V této době hřiště nemá platné revize, není tedy možné hřiště použít pro veřejnost. Toto vidí starosta jako závažné pochybení, protože sportovní areál mohl být po celé prázdniny otevřený veřejnosti.

Mgr. Hrušková:

- informovala o vypracování zprávy o poskytování sociálních služeb ve městě. Obsahuje také popis převzetí péče o klienty Pečovatelské služby Benešov firmou RUAH

Diskuze občanů:

p. Š. informovala o neuklizeném podchodě na nádraží. B. Kvaková uvedla, že se pravidelně uklízí. Starosta uvedl, že technické služby se nyní na úklid zaměří.

p. V.:

- žádá o informace o tom, zda někdo kontaktoval p. ředitelku ZŠ, když zasílala zprávu o činnosti školy. P. Hrušková, uvedla, že nebyl důvod vznášet dotaz, zpráva byla obsáhlá.

usnesením č. 17/1 - Bere na vědomí

Zastupitelstvo bere na vědomí závěry z diskuse.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Vlasta Tichá, v.r.

ověřovatel zápisu

Petr Šibrava, v.r.

ověřovatel zápisu

Mgr. Monika Pospíšilová, v.r.

místostarosta

Ing. Ivan Koldcsiter, v.r.

starosta

Seznam všech příloh (č. bodu/č. přílohy):

- 3/1 - vyhlaska_o_mistnim_poplatku_ze_psu_2020_1_20200526.pdf
- 4/1 - vyuctovani_2020_PS_BN.pdf
- 4/2 - vyuctovani_2019_PS_BN.pdf
- 4/3 - ramcova_smlouva_PS_BN.pdf
- 4/4 - PS_BN_JUDr._Podhorsky.pdf
- 4/5 - zadost_o_dotaci_2019.pdf
- 4/6 - zadost_o_dotaci_2020.pdf
- 5/1 - zprava_TCG_Sazava_final.pdf
- 5/2 - Nabidka_KGJ_Sazava.pdf
- 6/1 - 0_Zaverecny_ucet_navrh_titulni_strana_2019.pdf
- 6/2 - 1_Zaverecny_ucet_mesto_navrh_2019.pdf
- 6/3 - 2_Zaverecny_ucet_2019_plneni_rozpoctu.pdf
- 6/4 - 3_Rozvaha_mesto_2019.pdf
- 6/5 - 4_Priloha_zaverky_mesto_2019.pdf
- 6/6 - 5_Vyuctovani_dotaci_2019.pdf
- 6/7 - 6_Audit_2019.pdf
- 6/8 - 7_Vykaz_zisku_a_ztraty_ZS_a_MS_za_rok_2019.pdf
- 6/9 - 8_Rozvaha_ZS_a_MS_za_rok_2019.pdf
- 6/10 - 9_Priloha_ZS_a_MS_za_rok_2019.pdf
- 6/11 - 10_Vykaz_zisku_a_ztraty_2019_Skolni_jidelna.pdf
- 6/12 - 11_Rozvaha_2019_Skolni_jidelna.pdf
- 6/13 - 12_Priloha_ucetni_zaverky_SJ_2019.pdf
- 7/1 - Duvodova_zprava_schvalovani_zaverky_mesta_2019.pdf
- 7/2 - Vykaz_zisku_a_ztraty_2019.pdf
- 7/3 - Zaverecna_inventarizacni_zprava_HIK_2019.pdf
- 8/1 - Komentar_k_RO7_2020_do_FV_18_6_2020.pdf
- 8/2 - ZM_priprava_RO7_RZ9_16_6_2020_002.pdf
- 9/1 - Mesto_Sazava_smlouva_o_vypujcce_final_17.09.2019.pdf

9/2 - Zabor_celek.pdf
9/3 - Situace_zaboru.pdf
9/4 - F.2.2.ze_II_110_Ostredek_Sazava_1.etapa_situace1.pdf
9/5 - F.2.3.ze_II_110_Ostredek_Sazava_1.etapa_situace2.pdf
9/6 - 1e_B1_PrehlednaSituace.pdf
10/1 - zadost.pdf
10/2 - vypis_z_KN.pdf
11/1 - zadost_5_.pdf
11/2 - snimek_a_vypis_z_KN.pdf
12/1 - Sazava_stanovisko_k_prevodu_casti_pozemku.pdf
12/2 - GP_Fialova.pdf
12/3 - Sazava_kupni_smlouva.pdf
13/1 - zadost_2_.pdf
13/2 - KN.pdf
13/3 - GP_Dojetrice.pdf
14/1 - zadost_klaster.pdf
14/2 - GP_klaster.pdf
14/3 - znalecky_posudek_2_.pdf
15/1 - navrh_na_zmenu_YTYRY.pdf
15/2 - navrh_na_zmenu_Sazavsky_ostrov.pdf
15/3 - Q_100.pdf
15/4 - vyjadreni_1.pdf
15/5 - vyjadreni_2.pdf
16/1 - Zadost_oddavani.pdf

Jednání bylo ukončeno v 18:00 hodin

Zápis byl vyhotoven 21. července 2020

Usnesení z jednání zastupitelstva č. 9/2020 města Sázava, které se uskutečnilo dne 8. 7. 2020

Zastupitelstvo města schvaluje:

250/9/1/1/2020

Zastupitelstvo města schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

251/9/3/1/2020

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Sázava č. 1/2020, o místním poplatku ze psů.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

252/9/4/1/2020

Zastupitelstvo města schvaluje přidělení dotací Pečovatelské službě okresu Benešov, v souladu s rámcovou smlouvou o poskytování a účasti na financování sociálních služeb ze dne 23.11. 2011, a to na rok 2020 ve výši 26.039,- Kč a na rok 2019 ve výši 125.872,- Kč.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

253/9/6/1/2020

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření projednání závěrečného účtu města za rok 2019 souhlasem s celoročním hospodařením bez výhrad.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

254/9/7/1/2020

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku včetně výsledku hospodaření města za účetní období 2019 sestavenou ke dni 31. 12. 2019.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

255/9/8/1/2020

Zastupitelstvo města Sázava schvaluje rozpočtové opatření č. 7 k rozpočtu na rok 2020.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 2, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

256/9/9/1/2020

Zastupitelstvo města Sázava schvaluje dočasný a trvalý zábor pozemků pro účely realizace investiční stavby "II/110 Ostředek - Sázava, 1.etapa". Dočasný zábor pozemků v kú Dojetřice: p.č. 77 o výměře 8 m²; p.č. 447 o výměře 20 m², p.č. 458 o výměře 5 m² - celkem 33 m².

Trvalý zábor pozemků v kú Dojetřice: p.č. 75/38 o výměře 18 m²; p.č. 75/39 o výměře 15 m²; p.č. 76 o výměře 172 m²; p.č. 77 o výměře 109 m²; p.č. 107 o výměře 19 m²; p.č. 403/2 o výměře 11 m²; p.č. 447 o výměře 40 m²; p.č. 458 o výměře 22.793 m² a p.č. 459 o výměře 2.100 m² - celkem 25.277 m².

Hlasování: Pro: 9, Proti: 2, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

257/9/9/2/2020

Zastupitelstvo města Sázava schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků se Středočeským krajem pro účely realizace investiční stavby "II/110 Ostředek - Sázava, 1.etapa".

Hlasování: Pro: 9, Proti: 2, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

258/9/10/1/2020

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření darovací smlouvy na pozemek p.č. 717/5 v kat. území Černé Budy, druh pozemku - trvalý travní porost, výměra 45 m² za účele rozšíření přístupu k pozemku p.č. 717/4 v kat. území Černé Budy za podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí město Sázava (darovací smlouva, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

259/9/11/1/2020

Zastupitelstvo města schvaluje darovací smlouvu na pozemek p.č. 423/2 v kat. území Černé Budy, druh pozemku - trvalý travní porost, výměra 10 m² za účelem rozšíření přístupu k pozemku p.č. 717/4 v kat. území Černé Budy a za podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí město Sázava (darovací smlouva, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

260/9/12/1/2020

Zastupitelstvo města schvaluje jmenovité hlasování k tomuto bodu jednání.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

261/9/12/2/2020

Zastupitelstvo města schvaluje koupi části pozemku p.č. 693/20 v kat. území Černé Budy (ostatní plocha) - dle GP č. 1137-82/2020 pozemek p.č. 693/42 v kat. území Černé Budy o výměře 2000 m² za cenu 1050Kč/m², celková cena 2 100 000 Kč a podmínky, že veškeré náklady spojené s převodem hradí kupující (kupní smlouva, geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 9, Proti: 2, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

262/9/13/1/2020

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p.č. 39/1, druh pozemku ostatní plocha, v kat. území Dojetřice (dle GP č.223-16/2020 p.č. 39/3 o výměře 128 m²) za

podmínky, že kupující uhradí cenu 500Kč/m², celková cena 64 000Kč a veškeré náklady spojené s převodem (geometrický plán, kupní smlouva, vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

263/9/14/1/2020

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p.č. 17/1 v kat. území Černé Budy (ostatní plocha) - dle geometrického plánu č. 1128-46/2019 se jedná o pozemek p.č. 17/3 v kat. území Černé Budy o výměře 10 m² za podmínky, že kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem (kupní smlouva, geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí) a za cenu 500Kč/m², celková cena 5 000Kč.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

264/9/2/1/2020

Zastupitelstvo města bere na vědomí postup plnění úkolů z minulých jednání.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

265/9/5/1/2020

Zastupitelstvo města bere na vědomí záměr pronájmu nebytových prostor v bývalé kotelně firmě Komterm za účelem instalace kogenerační jednotky.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

266/9/17/1/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí závěry z diskuse.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Zastupitelstvo města ukládá:

267/9/5/2/2020

Zastupitelstvo města ukládá starostovi projednat financování investice "Rekonstrukce teplovodů ve městě Sázava III. etapa" z prostředků firmy Komterm.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Zastupitelstvo města určilo:

268/9/16/1/2020

Zastupitelstvo města určuje k přijímání projevu vůle snoubenců vstoupit do manželství pana Radka Tupého.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Zastupitelstvo města rozhoduje:

269/9/15/1/2020 Zastupitelstvo města rozhodlo **nepořizovat** změnu územního plánu dle návrhu společnosti YTYRY s.r.o. a Sázavský ostrov s.r.o. ze dne 4.12.2019.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Mgr. Monika Pospíšilová, v.r.
místostarosta

Ing. Ivan Koldcsiter, v.r.
starosta